Project herontwikkeling Het Klooster, Haastrecht

In deze presentatie wordt uitgelegd uit welke fasen een project bestaat en hoe dat proces eruitziet voor de herontwikkeling van Het Klooster in Haastrecht.
Een project wordt door de gemeente opgedeeld in een aantal fasen:

- Fase 1: Beoordeling idee
- Fase 2. Interne organisatie
- Fase : Schetsplan en haalbaarheid
- Fase 4a: Ruimtelijke procedure
- Fase 4b: Vergunning en voorbereiding realisatie
- Fase 5: Bouw en nazorg

Fase 1: De eerste/globale beoordeling van het idee is afgerond in 2022 met een principebesluit van het college.

Fase 2: Dit is een korte fase om de projectorganisatie binnen de gemeente te organsieren.

Fase 3: Dit is de fase waarin door ontwikkelaar Sonneborgh een stedenbouwkundig schetsplan wordt ontwikkeld, participatie vindt plaats, ontwikkelaar stemt af met de gemeente en andere overheden. Deze fase wordt afgesloten met het vaststellen van een Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad.

Stand van zaken oktober 2026

Besluitvorming door de gemeenteraad vindt plaats in drie stappen:

Beeldvorming

6 oktober – de raadscommissie Ruimte wordt geïnformeerd over de concept Nota van uitgangspunten, dit is een openbare vergadering, er is geen mogelijkheid voor inspreken.

Oordeelsvorming

27 oktober – de raadscommissie Ruimte bespreekt het raadsvoorstel, dit is een openbare vergadering, er is mogelijkheid voor inspreken.

Besluitvorming

3 november – de gemeenteraad besluit over het raadsvoorstel, dit is een openbare vergadering, er is mogelijkheid voor inspreken voor wie nog niet heeft ingesproken bij de oordeelsvorming.

Het vaststellen van een NvU door de gemeenteraad betekent dat de gemeenteraad uitgesproken heeft het woon-zorg-plan van Sonneborgh een wenselijke ontwikkeling te vinden, met daarbij welke voorwaarden en aandachtspunten er gelden voor de uitwerking. En ook dat er tot nu toe voldoende aan participatie is gedaan.

Vervolg

Met het vaststellen van de NvU door de gemeenteraad is fase 3 afgerond.
Fase 4a bestaat uit de ruimtelijke procedure.
Fase 4b bestaat uit de omgevingsvergunning en de voorbereiding van de realisatie.
Voor Het Klooster worden fase 4a en 4b tegelijk gedaan. Dat houdt in:
Er wordt één aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Sonneborgh bij de gemeente. Er wordt één omgevingsvergunningsprocedure gevoerd voor alle activiteiten:

- Planologisch deel: afwijken van regels omgevingsplan (BOPA)
- Beeldkwaliteit: ruimtelijke uitwerking gebouwen, geveltekeningen
- Bouwen: bouwtechnisch en constructie

Fase 4a en 4b: wie doet wat

- Sonneborgh
  - Uitwerken NvU in tekeningen, onderzoeken, motivering
  - Vervolg-participatie: omwonenden ontvangen bericht van Sonneobrgh hierover.
  - Indienen vergunningsaanvraag
- Gemeente
  - Beoordeelt vergunningsaanvraag
  - Legt ontwerp-omgevingsvergunning terinzage. Iedereen kan reageren, dit heet een zienswijze
  - Raad geeft bindend advies over de aanvraag aan het college
  - Zienswijzen betrekken en beantwoorden
  - Besluit om de omgevingsvergunning wel of niet te verlenen
- Omwonenden
  - Worden uitgenodigd voor participatie door Sonneborgh
  - Kunnen vragen stellen aan de gemeente
  - Kunnen een zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsvergunning
  - In beroep (hoger beroep) over omgevingsvergunning, indien u belanghebbende bent

Meer informatie?

Sonneborgh

haastrecht@sonneborgh.nl
website: www.sonneborgh.nl/haastrecht

Gemeente Krimpenerwaard

Lida Bode, r.o.-adviseur
l.bode@krimpenerwaard.nl
website: Klooster Haastrecht | Gemeente Krimpenerwaard