

OMGEVINGSPLAN

Gemeente Krimpenerwaard

Het omgevingsplan



“Het centrale plan waar alle regels over de fysieke leefomgeving samenkomen”

De bedoeling van het omgevingsplan



Het omgevingsplan:

- Vervangt bestemmingsplannen en (delen van) verordeningen met regels over de fysieke leefomgeving, en regelt wat waar mag en kan
- Integreert beleid over wonen, natuur, milieu, economie, water, verkeer, gezondheid, veiligheid, erfgoed en duurzaamheid
- Geeft ruimte aan initiatieven van inwoners en ondernemers. Onze opdracht is: maak meer mogelijk met minder regels.....
- Zorgt voor samenhang tussen regels, ambities en kwaliteit van de leefomgeving

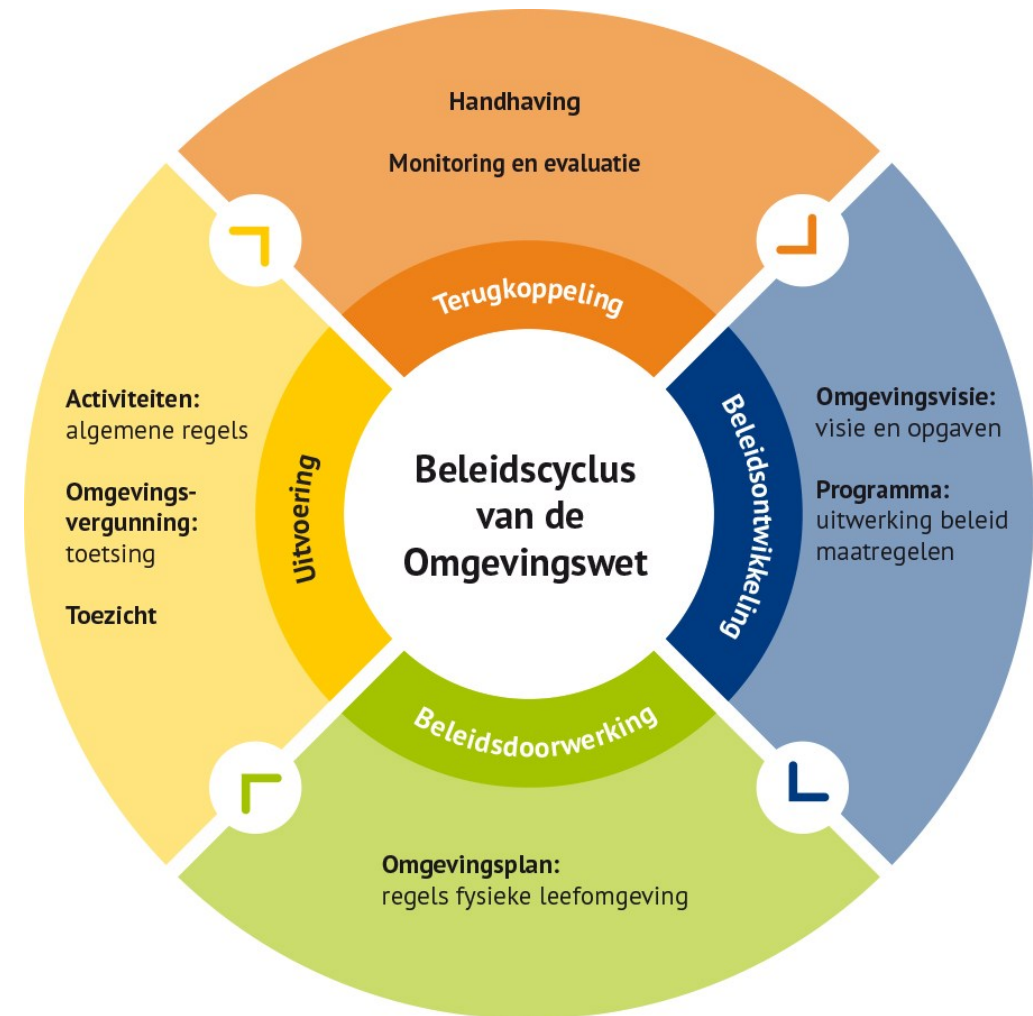
Waarom maken we een **Omgevingsplan?**



We doen het

- Om regels, belangen en ambities samen te brengen in één helder kader
- Zodat iedereen weet wat kan – en waarom
- Om ontwikkelingen mogelijk te maken én het unieke karakter van de Krimpenerwaard te behouden
- Met als belangrijkste doel: een leefbare, gezonde en vitale omgeving voor nu en later

Beleidscyclus Omgevingswet



Verhuizen van de planregels



Wat zijn we aan het doen?

- Bestaande regels uit bestemmingsplannen, verordeningen en beleid harmoniseren en verhuizen
- Aanpassen aan nieuwe systematiek Omgevingswet
- Alles in één keer verhuizen praktisch niet haalbaar; duizenden regels → grote kans op fouten
- Dus: in fases verhuizen!
- Bestaande regels bestemmingsplannen blijven gelden tot 2032
- Regels die niet zijn opgenomen vervallen na 1 januari 2032 van rechtswege

Verhuizen van de planregels



Wat gaan we verhuizen?

- ± 365 bestemmingsplannen en wijzigingsplannen
- ± 150 omgevingsvergunningen
- Regels uit circa 10 verordeningen
- Beleidsregels.....

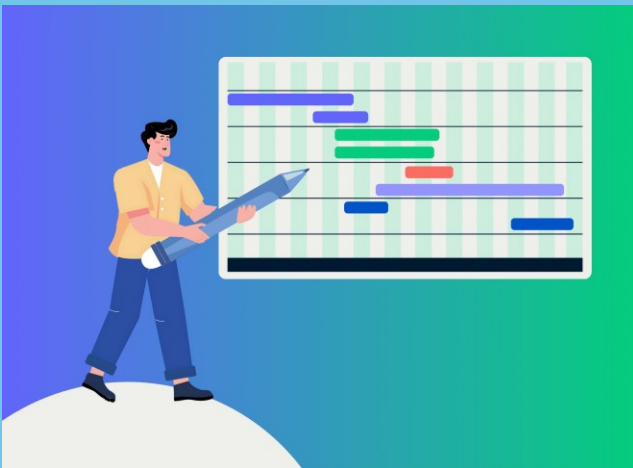
Moet echt alles mee?

- Oude regels die we nooit gebruiken (dereguleren), in overleg met de gemeenteraad
- Regels die verouderd zijn vervangen voor nieuwe

Wat pakken we nog meer in?

- Nieuwe regels (gezondheid, klimaatadaptatie, externe veiligheid, regels vanuit Omgevingswet)

Verhuizen van de planregels



Globale planning tot 2032

- **1e wijzigingsbesluit milieuregels en structuur (2025)**
- **Wijzigingsbesluit omgevingsplan thematisch deel 1 (2027)**
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan bouwregels kernen (2028)
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan bouwregels buitengebied (2028-2029)
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan gebruik en thematisch deel 2 (2029)
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan verwerking BOPA's 1e ronde (2029)
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan milieuthema's (2030)
- Wijzigingsbesluit omgevingsplan gebiedsgericht (2030)

De winkel blijft open!



Ontwikkelingen blijven mogelijk

- Nieuwe deel omgevingsplan laten we in de opbouwfase zoveel mogelijk met rust
- Ontwikkelingen blijven mogelijk met:
 - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
 - Wijzigingen omgevingsplan
- Voor wijzigingen omgevingsplan **extra hoofdstuk 21** omgevingsplan: ontwikkelhoofdstuk

Thematisch Deel 1

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Thematisch Deel 1

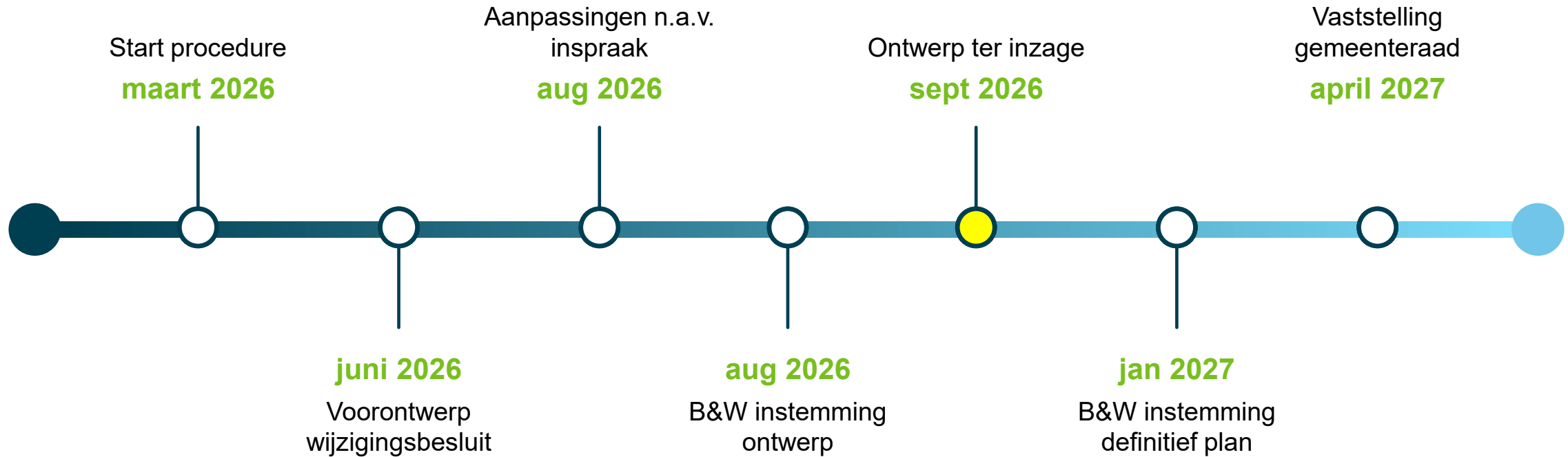


Nu in procedure

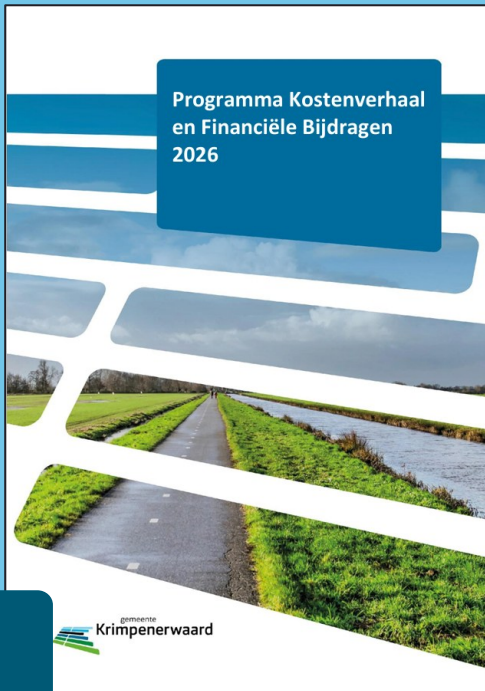
Thema's

- Kostenverhaal
- Archeologie
- Detailhandel
- Vangnetregeling

Planning



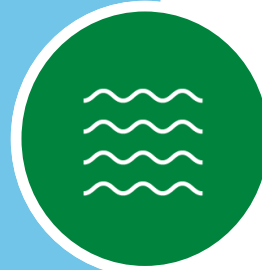
Wijzigingsbesluit omgevingsplan **Kostenverhaal**



1

- Gemeenteraad heeft Nota Kostenverhaal vastgesteld
- Op basis daarvan regels in het omgevingsplan
- Kostenverhaal en financiële bijdragen
- Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan kosten die zij veroorzaken
- Betreft onder andere openbare ruimte, infrastructuur en plankosten
- Hoogte bijdrage afhankelijk van type en omvang ontwikkeling
- Aanvullende bijdragen mogelijk voor mobiliteit en sociale woningbouw

Wijzigingsbesluit omgevingsplan **Archeologie**



- Uniform kader voor bescherming van archeologische waarden in de hele gemeente Krimpenerwaard
- Harmonisatie en actualisatie van bestaande regels en waardenkaart
- Differentiatie naar verwachtingswaarde en type bodemingreep → maatwerk per situatie
- Drempels en onderzoeksplicht afgestemd op risico (o.a. 0 m² en 50 m²)
- Balans: bescherming erfgoed én ruimte voor ontwikkeling
- Beleidsluw overbrengen van regels van bestemmingsplannen naar omgevingsplan

2

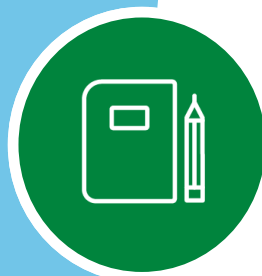
Wijzigingsbesluit omgevingsplan **Detailhandel - Retail**



- Voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels binnen 1,5 jaar verwerken in omgevingsplan
- Gericht op behoud en versterking van vitale winkelgebieden
- Voorkomen van ongewenste functiewijziging van detailhandel en andere functies naar wonen
- Vergunningplicht voor functiewijziging → geen verbod, maar afwegingsruimte
- Sturing via Gebiedstype 'centrumgebied'
- Maatwerk mogelijk: afweging op leegstand, positie en ruimtelijke kwaliteit

3

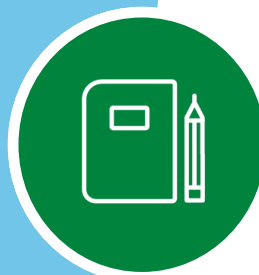
Wijzigingsbesluit omgevingsplan **Vangnetregeling**



- Technische overname van rijksregels (aanvulling op Bruidsschat in Hoofdstuk 22 omgevingsplan)
- Doel: herstellen en verduidelijken van onvolkomenheden in overgangsrecht
- Geen nieuw beleid, maar juridisch-technische correcties
- Voorbeelden: erfafscheidingen, mantelzorgwoningen
- Versterkt rechtszekerheid, consistentie en uitvoerbaarheid van het omgevingsplan

4

Omgevingsplan Waar te vinden?



Digitaal te vinden op:

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

en op

www.krimpenerwaard.nl/omgevingsplan

Hier vindt u:

- Nieuwe planregels
- Samenvatting van de regels
- Koppeling met locaties (waar geldt de regel)
- ETFAL onderbouwing

The screenshot shows the Omgevingsloket website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Home', 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', 'Regels op de kaart' (highlighted), and 'Maatregelen op maat'. A user profile icon and 'Mijn Omgevingsloket' are on the right. The main content area features a large image of two men looking at a map. Overlaid on this is a white box titled 'Regels op de kaart' with a green button. Below this, there's a section 'Regels van alle overheden bij elkaar' with text explaining how to find regulations. To the right, a box titled 'Bent u hier voor het eerst?' contains a video player with a play button icon.

Omgevingsloket Inloggen | Help

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart** Maatregelen op maat Mijn Omgevingsloket

Regels op de kaart

Wilt u weten welke regels en beleid gelden op een locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? Bekijk hier de documenten van alle overheden. Zoals de omgevingsvisie van de provincie of het omgevingsplan van uw gemeente.

[Regels op de kaart](#)

Regels van alle overheden bij elkaar

Hier vindt u de regels en het beleid van alle overheden bij elkaar. Zo kunt u opzoeken wat er op een locatie wel of niet mag. Dat is handig als u zelf iets wilt gaan doen, zoals een uitrit aanleggen. Maar ook als u wilt weten of een verandering in uw buurt is toegestaan. Ook kunt u toekomstige projecten bekijken zoals wanneer de provincie een rondweg wil gaan aanleggen.

De regels van de gemeente staan vaak in verschillende documenten: het omgevingsplan en bestemmingsplannen. Daarnaast hebben ook het waterschap, de provincie en het Rijk regels en beleid voor een bepaalde plek.

Verder ziet u ook de regels en het beleid waar nog aan wordt gewerkt. Zo kunt u bekijken wat er in de toekomst gaat veranderen in uw omgeving.

Bent u hier voor het eerst?

Bekijk de instructievideo over het gebruik van Regels op de kaart.

Vragen?

A stylized illustration featuring a white windmill with four lattice-patterned sails on the left side. The background is a solid blue color. A large green rounded rectangle is positioned in the upper right, containing the text 'Bedankt!'. Below the rectangle, there is a white silhouette of grass and several white five-petaled flowers. A single white flower with a long stem is located in the top right corner of the green rectangle.

Bedankt!

Regieteam omgevingsplan
Krimpenerwaard