



4152 MEERGEGENERATIEHOEVE 'DE DRIESPRONG' | BERGAMBACHT

D 02-06-2025 | [REDACTED]

O [REDACTED]

verstoep

Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

PLANLOCATIE | 1:2000

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING



BESTAANDE SITUATIE



verstoep

BESTAANDE SITUATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

BESTAANDE SITUATIE



verstoep

BESTAANDE SITUATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

BESTAANDE SITUATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

**De Driesprong: Van Manege naar Meergeneratiehoeve
– Duurzaam - Samen - Bouwen aan Gemeenschappen**

Inleiding:

Wie vanaf de provinciale weg N210 richting Berkenwoude rijdt over de Zuidbroekse Opweg, ziet in het open polderlandschap ineens het iconische gebouw van Manege De Driesprong oplichten. Dit kenmerkende gebouw trekt de aandacht van iedereen die het gebied binnenkomt en is voor buurtbewoners een vertrouwde markering van hun ‘thuis’. De drie kappen van het gebouw steken trots boven het groene landschap uit, een herkenbaar baken dat symbool staat voor de verbondenheid met het gebied.

Manege De Driesprong werd in 1960 opgericht door de ██████████, aanvankelijk als een alternatief en verbreding binnen de agrarische sector. Het is sindsdien uitgegroeid tot een begrip in de regio, waar honderden mensen uit de Krimpenerwaard paardrijlessen hebben genoten. De rijhal en de overige voorzieningen waren destijds ambitieus, met een sterke focus op kwaliteit en functionaliteit. De architect had zelfs plannen om meer daglicht naar binnen te brengen, maar door de hoge kosten en beperkte middelen zijn deze plannen nooit volledig gerealiseerd. Toch blijven de drie kappen van de manege een symbool van het verleden, en steken ze nu nog steeds trots boven het landschap uit, als een herkenbaar en iconisch beeld.

Aanleiding:

De manege is door de jaren heen een echt familiebedrijf geworden, overgegaan van generatie op generatie. Het heeft niet alleen de ontwikkeling van het paardrijden in de regio mogelijk gemaakt, maar ook een gemeenschap van mensen gevormd die wekelijks op de manege samenkam. De afgelopen jaren werden gekarakteriseerd door onverwachte gebeurtenissen en veranderingen die de levensvatbaarheid van de manege hebben aangetast. De noodzakelijke vervanging van asbestdaken, gevolgd door de komst van Covid-19, zette de zaak verder onder druk. Long-covid bij de eigenaar maakte het vrijwel onmogelijk om het bedrijf op de gebruikelijke manier voort te zetten. Het inhuren van extern personeel, dat niet gecertificeerd was, leidde tot een nieuwe uitdaging: de verzekering trok haar goedkeuring in, waardoor de bedrijfsactiviteiten moesten worden stopgezet. Wat begon als een droom voor de ██████████, stond nu op het punt om te eindigen. De beslissing werd genomen om de activiteiten nog voor de zomer van 2025 te stoppen. De familie staat dus op een zogenaamde driesprong.

Herontwikkeling:

In deze situatie werd Verstoep ingeschakeld om mee te denken over de lange-termijnmogelijkheden van de locatie. Verstoep ziet kans om van De Driesprong niet alleen een woonlocatie te maken, maar een bruisende gemeenschap die de kracht van de regio en de inwoners versterkt. Door de locatie om te vormen tot een meergeneratiehoeve, wordt een plek gecreëerd waar oud en jong elkaar aanvullen, waar generaties samenleven en elkaar helpen.

Het project sluit aan bij het concept ‘*Wonen met meer, zorg minder*’, waarbij omkijken naar elkaar de norm is en zorgbehoefte kan worden uitgesteld door het bieden van ondersteuning binnen de gemeenschap.

Bij de herinrichting is gezocht naar een invulling die nauw samenhangt met de bestaande dynamiek van het perceel. Het betreft hier een locatie die zich kenmerkt door saamhorigheid, ontmoeting, recreatie en buitenbeleving. In de voorgenomen herinrichting/ herbestemming van het perceel is er gekeken hoe deze kenmerken voortgezet kunnen worden. In de beoogde herinrichting krijgt wonen, recreëren en ontmoeten een prominente plek.

Op de cultuurhistorische waardenkaart gemeente Krimpenerwaard is deze locatie gewaardeerd als Middelhoog. Met name de afleesbaarheid en herkenbaarheid van de historisch ruimtelijke ontwikkeling worden illustratief voor de ontwikkeling van de agrarische sector genoemd. Er ligt hiermee een uitdaging om het perceel en de waardevolle gebouwen een vervolgfunctie te geven die het verhaal van deze plek blijft vertellen.

Invulling:

Om tot een afgeronde ervenopzet te komen zal een van de hooibergen, als ook de opstallen tussen de bedrijfswoning en de manegehal worden geamoveerd. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en zal bewoond blijven worden door de huidige eigenaren. De markante manegehal zal worden omgevormd tot een wooncomplex met een mix van betaalbare huur- en koopappartementen. Deze ontwikkeling sluit nauw aan bij de woonvisie van de gemeente. De bestaande paardenstallen gaan dienen als bergingen bij de woningen/appartementen. Achter de bedrijfswoning wordt een gebouw opgericht met twee grondgebonden woningen dit er vervanging van de geamoveerde opstallen. Aan de westzijde van het perceel wordt een inrit toegevoegd om het achtergelegen land op een goede manier te kunnen ontsluiten. Het aanleggen van de ontsluiting geeft ook de kans om het lint wat verder te verdichten door hier lintbebouwing aan toe te voegen.

Naast de woonfuncties is er in het plan ook ruimte voor ontmoeten en recreëren. Om de locatie goed te verbinden met de omliggende buurten en het platteland, wordt de erfinrichting zodanig ontworpen dat deze aantrekkelijk is voor bewoners uit de regio. Er komt een dierenweide, een kinderboerderij, een boomgaard. Daarnaast wordt er ruimte gecreëerd voor een educatieve natuurspeeltuin en een kleine ontmoetingsruimte, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden voor buurtbijeenkomsten of activiteiten voor de omliggende dorpen/buurten. De kruiden- en pluktuin versterkt het natuurlijke leven en biedt een fijne plek voor gezinnen om buiten te zijn. De locatie wordt zo een ideale bestemming voor een familiepicknick, een kinderfeestje in de buitenlucht, een schoolexcursie of een rustgevende tussenstop voor fietsers en wandelaars, en trekt daarmee ook buurtbewoners uit de omliggende dorpen aan. Er is met de invulling van de hooiberg als B&B ook gedacht aan degene die een aantal dagen zouden willen vertoeven in dit mooie stukje Krimpenerwaard.

Beleid en ordening:

Al met al is er een plan beoogd dat maakt dat deze karakteristieke plek met zijn bijzondere uitstraling behouden blijft. Met de gekozen inrichting en het bijbehoren gebruik is beoogd de gebruikswaarde, belevingswaarde en de toekomstwaarde te versterken. Een en ander achten we passend binnen hoofdstuk 3 van de beleidsregels “Bopa-beleid Krimpenerwaard”. Het betreft hier een combinatie sloop, toevoeging in bestaande opstallen en het oprichten van een bijzondere woonvorm.

Als we kijken naar het provinciale beleid betreft dit een locatie in de gebiedstype beschermingscategorie 3. Van de drie mogelijke beschermingscategorieën heeft categorie 3 de laagste bescherming. Neemt niet weg dat er bij (her)ontwikkeling gekeken moet worden of de ontwikkeling passend is bij de aard en de schaal van het gebied in relatie tot de intensiteit van het ruimtegebruik. Om de omvang van de ontwikkeling te duiden kan er sprake zijn van 3 soorten ontwikkeling namelijk: inpassen, aanpassen en transformeren.

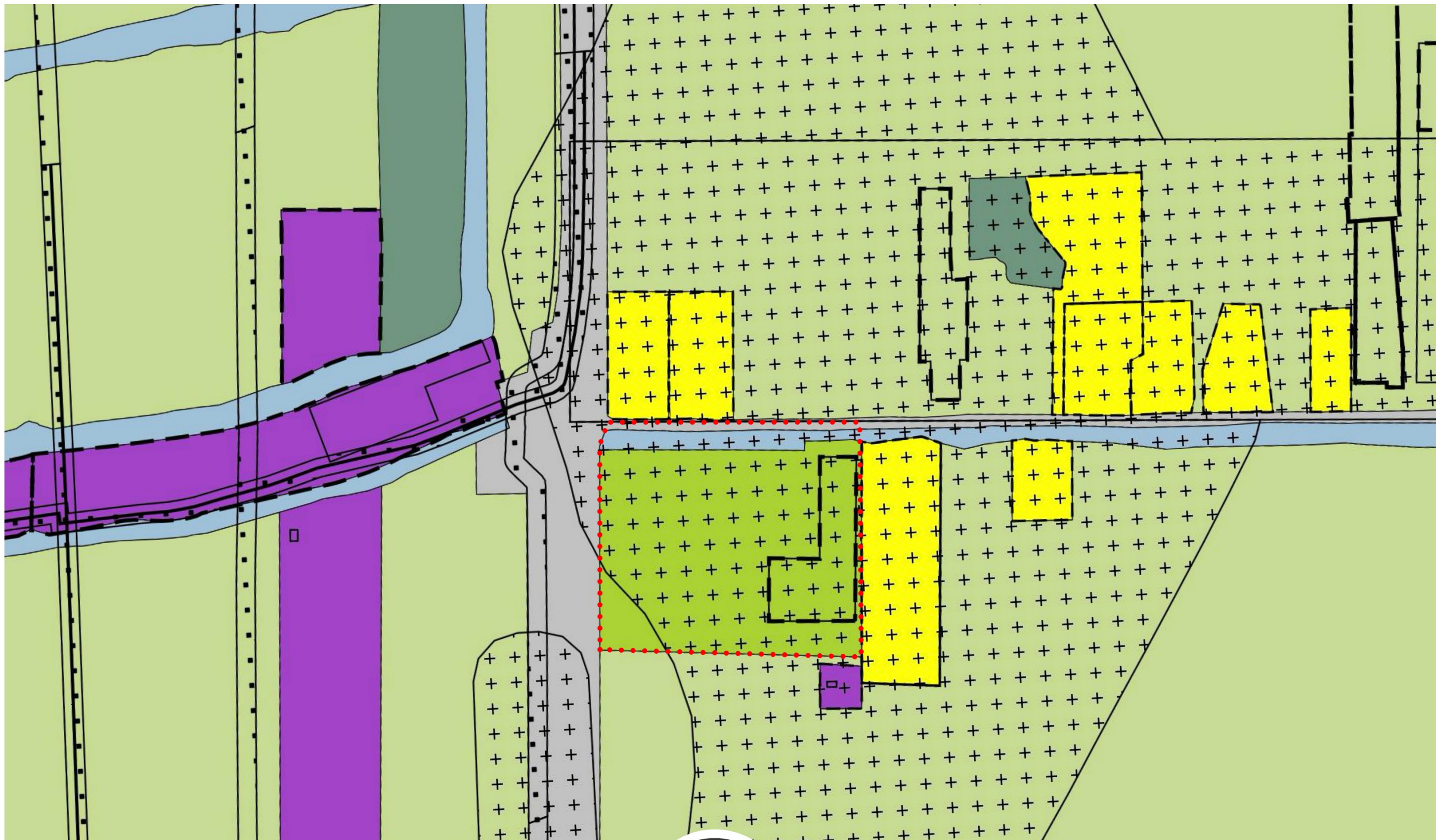
De boogde ontwikkeling sluit aan bij “aanpassen” De ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit en voorziet niet in wijzigingen op structuurniveau. Het lint blijft het lint en de ruimtelijke impact op de omgeving is niet veel anders dan bij het bestaande gebruik. Als het gaat om geur en geluid is er sprake van kwaliteitswinst. Het aantal verkeersbewegingen met lichtverkeer zal in de voorgenomen situatie toenemen met ca. 10% echter wel met de kanttekening dat er in de bestaand situatie veel sprake was van lichtverkeer gecombineerd met een paardentrailer. Het vrachtverkeer ten behoeve van de paardenhouderij/ manege zal geheel komen te vervallen. Al met al kan er gesteld worden dat in de voorgenomen situatie sprake is van een minder intensieve verkeersbelasting.

De locatie is gelegen op een gunstige positie met betrekking tot mobiliteit. De N210 ligt op ca. 1.000m vanaf de planlocatie. De voorziening voor het openbaar vervoer ligt hiermee op loop- en fietsafstand.

Afsluiting:

Het verzoek is, gelet op bovenstaande, om een principe uitspraak te doen over het voornemen om de dagrecreatieve bestemming te beëindigen en het perceel te herbestemmen naar een bijzondere woonvorm. Een en ander ook zoals in dit ontwerpboekje verder is weergegeven.





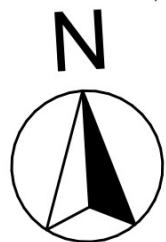
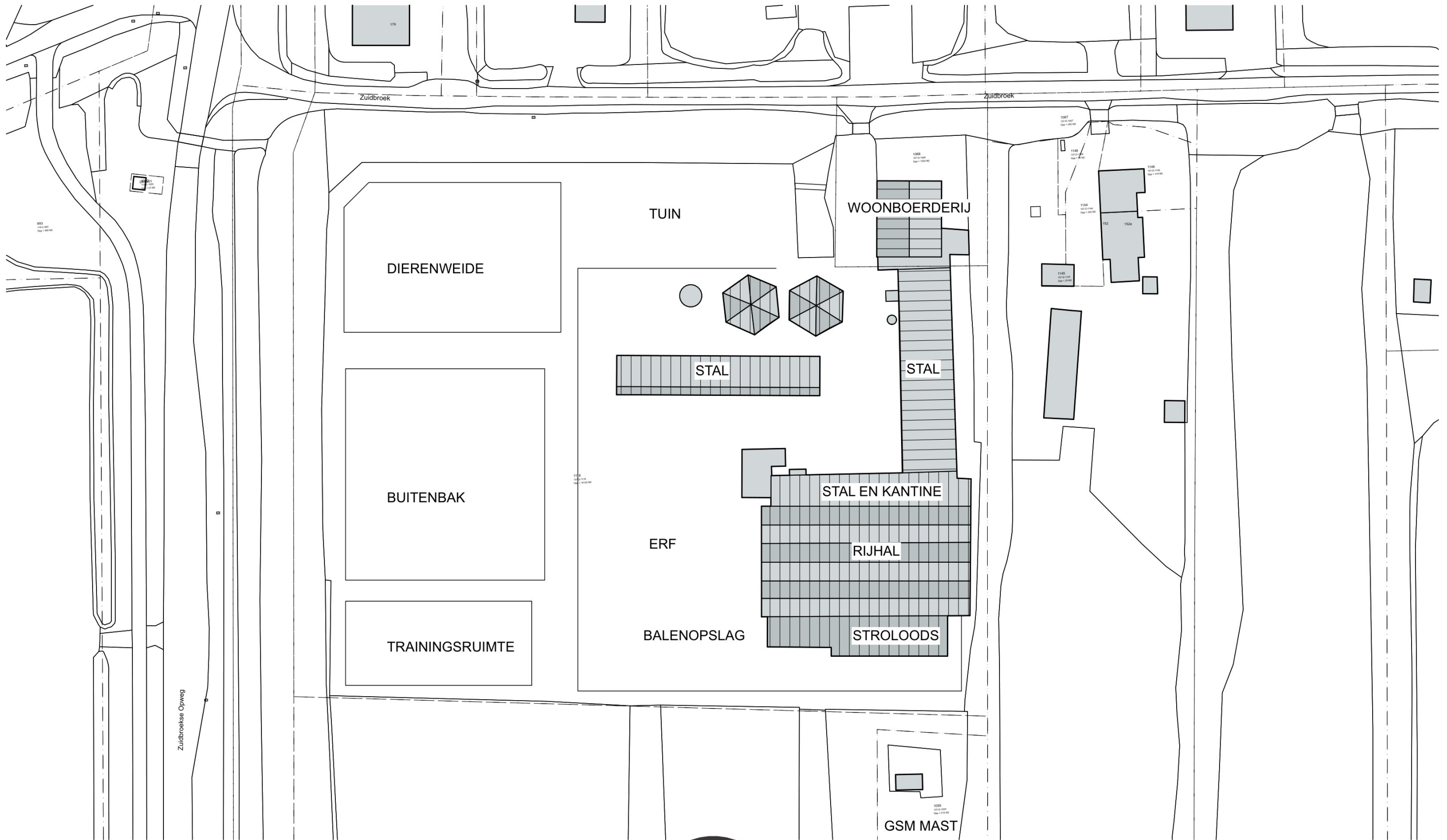
verstoep

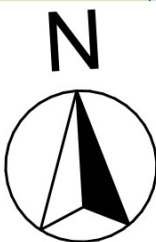
BESTEMMINGSPLAN | 1:2000

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING





NIEUWE SITUATIE | 1:750

▲ ONTWIKKELING



VOGELVLUCHT BESTAAND EN NIEUW

WOONGEBOUW 'DE DRIESPRONG':
A1 = 8 GOEDKOPE KOOP/HUUR STUDIO'S
A2 = 8 BETAALBARE KOOP /HUUR APPARTEMENT
B1 = 5 BETAALBARE KOOP APPARTEMENT
B2 = 13 DURE KOOP APPARTEMENTEN

GRONDGEBONDEN WONINGEN
C = 2 DUURDERE SENIOREN WONINGEN 'STAL'
D= 2 DUURDERE WONINGEN 'POORTGEBOUW'

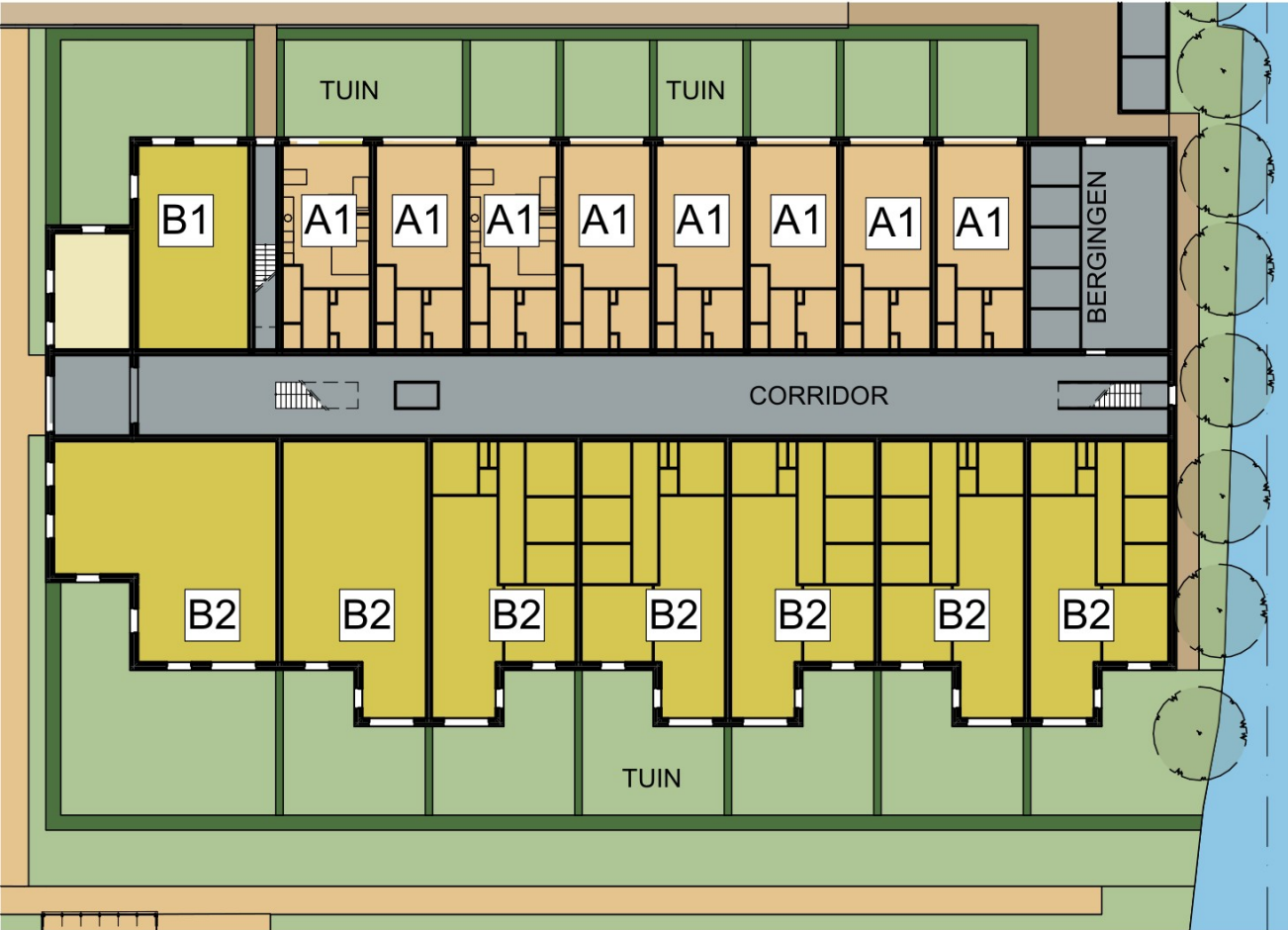
E= BESTAANDE WOONBOERDERIJ

PARKEERBALANS:
CROW 744 | 2024 (gem. buitengebied, niet sted.+ bezoekersaandeel)
KOOP HUIS TWEE ONDER EEN KAP 4 x 2,2 = 8,8
HUUR, APPARTEMENT (goedkoop) 8 x 1,2 = 9,6
HUUR, APPARTEMENT (betaalbaar) 8 x 1,6 = 12,8
KOOP, APPARTEMENT <75M2 = 5 x 1,7 = 8,5
KOOP, APPARTEMENT >100M2 = 3 x 2,4 = 31,2

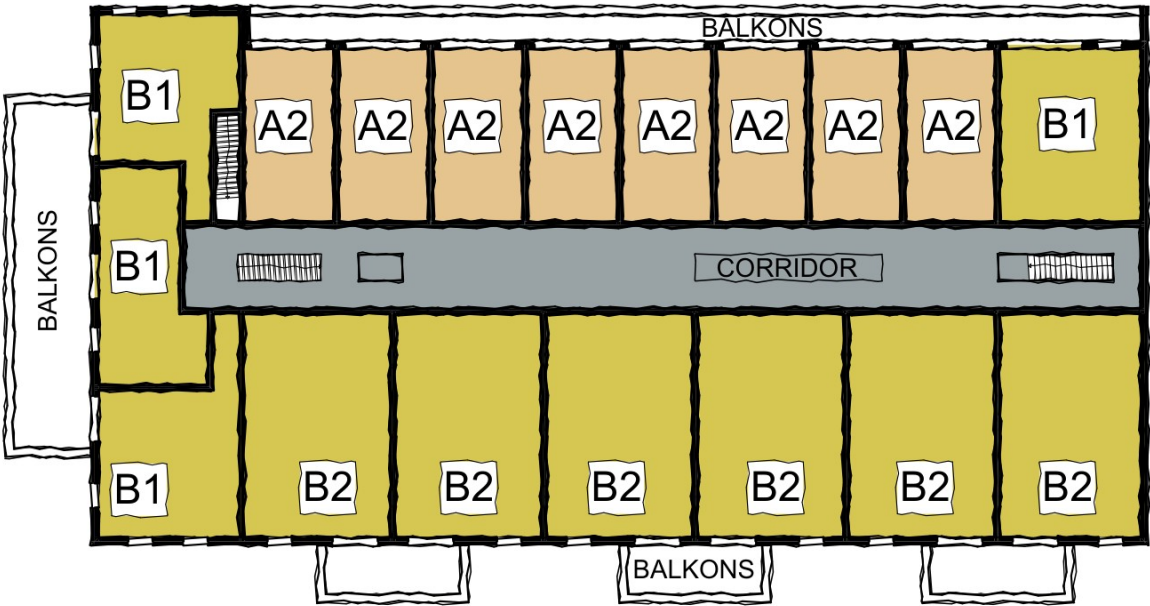
ONTMOETINGSRUIMTE: 5,1/100m2
190M2 x 5,1/100 = 9,7

TOTAAL NODIG = 76,7
TOTAAL AANWEZIG = 84





BEGANE GROND



VERDIEPING



WOONGEBOUW | 1:400



verstoep

VISUALISATIE BEOOGDE SITUATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

VISUALISATIE BEOOGDE SITUATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Indienen	
IndienDatum	2025-06-03T12:07:27.908585	
Naam	4152 Herinrichting Zuidbroek 154	
ReferentieAanvrager	4152	
ToelichtingVerzoek	het verzoek is om te bezien of deze ontwikkeling kan 'landen' in het bestaande Bopa beleid ten aanzien van bijzonder woonvormen. Het uitdrukkelijke verzoek is om zeer vertrouwelijk met dit verzoek om te gaan. Het beëindigen van manege activiteiten is nog niet overal bekend. De eigenaren hechter er aan dit op hun wijze te doen. Tegelijk is de wens om duidelijke te krijgen of een dergelijk plan uitvoerbaar is.	
Type	Concept	
Plicht	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2025060300774	
Volgnummer	000	

Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente Krimpenerwaard	
Oin	00000001823953026000	
BeginGeldigheid	2025-06-03T12:07:16.472784	

Project		
Naam	4152 Herinrichting Zuidbroek 154	
Omschrijving	Conceptplan Zuidbroek 154	
ProjectId	fa196edf-dfd8-4706-a95d-979042f4b2f6-0	

Participatie		
Geparticipeerd	Nee	

Initiatiefnemer		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	[REDACTED]	
Telefoonnummer (gebruiker)	[REDACTED] J	
Rsin (DSO-LV)	[REDACTED] J	
KvkNummer (DSO-LV)	[REDACTED] J	
Handelsnaam (DSO-LV)	[REDACTED] J	
BezoekAdres	Huisnummer (DSO-LV)	[REDACTED] J
	Postcode (DSO-LV)	[REDACTED] J
	Straatnaam (DSO-LV)	[REDACTED] J
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	[REDACTED] J

Locaties		
Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RD
	Vlaklocatie	108947.532 438824.084 109080.672 438816.104 109074.299 438691.674 108939.899 438702.594 108947.532 438824.084

Activiteiten en specificaties	
Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan	
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823953026000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1931.activiteit.BouwwerkGebruiken
ImowId	nl.imow-gm1931.activiteit.BouwwerkGebruiken
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan

Volgnummer	1		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord Het perceel herinrichtingen en van bestemmingwijzigen Vraagclassificatie activiteit VraagId 161547 Vraagtekst Omschrijf wat u wilt gaan doen. Publiceerbaar Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord Zie planboek Vraagclassificatie activiteit VraagId 161544 Vraagtekst Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan. Publiceerbaar Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord Zie planboek Vraagclassificatie activiteit VraagId 161552 Vraagtekst Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken. Publiceerbaar Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord Zie planboek Vraagclassificatie activiteit VraagId 161551 Vraagtekst Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen. Publiceerbaar Ja		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord Nee Vraagclassificatie activiteit VraagId 161546 Vraagtekst Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan? Publiceerbaar Ja		
Milieueffectrapportage	Antwoord Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht' Vraagclassificatie activiteit VraagId 161549		
Bijlagen	Vraagtekst Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag? Publiceerbaar Ja Antwoord Ja Vraagclassificatie gevraagdeBijlage VraagId 161559 Vraagtekst Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan Publiceerbaar Ja GevraagdeBijlage DocumentsoortDSO Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan DocumenttypeGeneriek Overig PotentieelVertrouwelijk Ja Verplicht Nee Document Bestandsnaam VO 4152 VO-02 PRINCIPEVERZOEK 3 JUNI 2025.pdf		

Vertrouwelijk Nee

Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161558
	Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161557
	Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161555
	Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161556
	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand
	Publiceerbaar	Ja

Verstoep Bouwadvies en Architectuur
Opaalstraat 5
2872 ZR SCHOONHOVEN
Per mail verzonden: [redacted]@verstoep.nl

LOCATIE: Stolkwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: 19311643982
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 4 juni 2025

ONDERWERP: Ontvangstbevestiging

Beste heer [redacted],

Op 03 juni 2025 stuurde u ons een conceptaanvraag voor het herinrichten van een perceel.. In deze brief leest u meer over uw initiatief.

Wij nemen contact met u op zodra wij uw initiatief hebben gelezen

We bespreken dan of uw initiatief voldoende duidelijk is. Zodra uw initiatief voldoende duidelijk is, behandelen we uw initiatief aan de intaketafel. Dit is een bijeenkomst van verschillende adviseurs die te maken hebben met uw initiatief. Zij bespreken uw initiatief samen met [redacted] en geven daarna een advies.

U betaalt kosten voor het behandelen van uw initiatief aan de intaketafel

Deze kosten noemen we leges. Hoe hoog de leges zijn die u moet betalen, staat in de legesverordening van de Gemeente Krimpenerwaard. U krijgt hiervoor een aparte factuur. U leest daarin ook hoe u bezwaar kunt maken tegen deze kosten.

U ontvangt onze berichten over uw initiatief via e-mail

We sturen u tijdens de behandeling van uw initiatief regelmatig berichten. Deze berichten krijgt u op het e-mailadres dat u aan ons doorgaf: [redacted]. Heeft iemand anders namens u het initiatief ingediend? Dan sturen wij de berichten naar deze persoon.

Bel of mail als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Bel [redacted] dan via 14 0182. Of stuur een e-mail naar [redacted]. Wilt u hierbij uw zaaknummer noemen? Uw zaaknummer is 19311643982. We beantwoorden uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[redacted]
Team VTH

Gemeente Krimpenerwaard

**Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 17:07
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging intaketafel Zuidbroek

Beste [REDACTED]

Dank voor je bericht.

In de basis betreft het een nagenoeg oppervlakte neutrale ontwikkeling zowel qua bebouwing als verharding. Op pagina 13 van het planboek zijn de verschillende woningtypes opgenomen en ander ook in lijn met de woonvisie.

Ja het is een plan van een aanzienlijke omvang, echter gaan we op een duurzame wijze om met het bestaande ruimtebeslag. In de kern van Berkenwoude kan er niets volgens de provincie. De kern zit dus geheel op slot. Met dit initiatief kunnen we toch woningen aan de woningvoorraad toevoegen. Het betreft hier een plan op basis van het meer generatie wonen.

Ik hoop dat je met jou een ambassadeur hebben die het enthousiasme wat wij voor dit plan over wil brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Opaalstraat 5 | 2872 ZR | Schoonhoven
t 0182 32 01 11 | www.verstoep.nl
Werkdagen ma t/m do

Deze bestanden zijn door Verstoep bouwkundigen geproduceerd en worden op uw verzoek aan u ter beschikking gesteld als onderlegger voor de door u te verrichten (teken) werkzaamheden en uitsluitend ten behoeve van het in het begeleidend schrijven genoemd project. Bij het vervaardigen van nieuwe tekeningen op basis van deze bestanden, dient u de tekenhoofden van Verstoep bouwkundigen te verwijderen en te vervangen door uw eigen bedrijfskenmerken.
- Wij maken u er op attent dat de digitale gegevens auteursrechtelijk zijn beschermd.
- Verstoep bouwkundigen is niet verantwoordelijk voor de juiste, actuele en volledige overbrenging van de inhoud van de digitale gegevens.
- Het werken met voorlopige tekeningen en digitale gegevens is voor eigen risico.
- De u toegezonden digitale gegevens behoren door u gecontroleerd te worden aan de hand van de (nagezonden) tekening(en).

De informatie van de digitale gegevens is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Voor de onderlinge rechtsverhouding zijn de voorwaarden van toepassing zoals genoemd in de DNR2011. Deze DNR2011 is [hier](#) te downloaden.

Van: [REDACTED]
Datum: dinsdag, 8 juli 2025 om 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intaketafel Zuidbroek

Hoi [REDACTED]
Sorry voor het late antwoord, maar dit plan kunnen we niet zien als passend in het BOPA beleid. We zie dat er een woonhofje wordt gerealiseerd, en het aantal woningen best wel fors voor een hofje. Kan jij mij per woningtype aangeven of het huur of koopwoningen worden en in welk prijsklasse? Het aantal benodigde parkeerplaatsen geeft ook weer veel verharding, dus hoeveel m2 verharding verdwijnt er dan ? Er is geen karakteristieke bebouwing aanwezig, dus voor het herontwikkelen (slopen en verharding verwijderen) zijn er best wel veel woningen ingetekend. Deze hoeveelheid moet staan tegenover de ruimtelijke kwaliteitswinst die we moeten gaan behalen op dit perceel.
Ook zie ik een B&B verschijnen en een ontmoetingsruimte.
Kortom het plan heeft best wel impact op de omgeving en ga het plan door onze beleidsmedewerkers van de intaketafel laten behandelen.
Ps Ik ben wel benieuwd hoe de PZH in deze ontwikkeling staat.
Kan jij de bovenstaande vragen voor mij beantwoorden?
Ik hoor graag van je
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team VTH

[REDACTED]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

[REDACTED]
Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 17:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging intaketafel

Dank,

Verwacht jij dat deze naar de intake moet. Of past het binnen het Bopa beleid?

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: woensdag, 4 juni 2025 om 15:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging intaketafel

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u de ontvangstbevestiging intaketafel toe voor het herinrichten van een perceel. De locatie is: Zuidbroek 154, Bergambacht.

Het DSO nummer van uw aanvraag is 2025060300774.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 19311643982.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Krimpenerwaard

Team VTH

[REDACTED]

[REDACTED]

t. 14 0182

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

4152 Herinrichting Zuidbroek 154 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Krimpenerwaard
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250603 00774 000 (ingediend op 03-06-2025)

Project

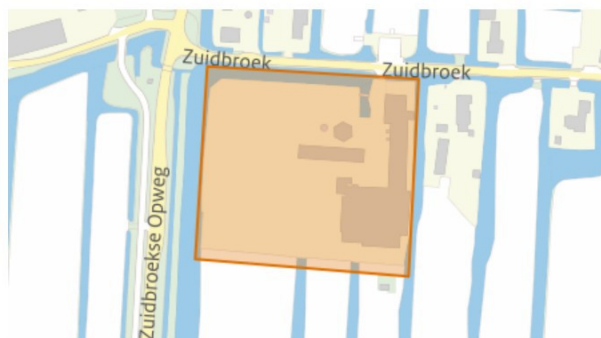
Naam van dit project

4152 Herinrichting Zuidbroek 154

Projectomschrijving

Conceptplan Zuidbroek 154

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

4152 Herinrichting Zuidbroek 154

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Verstoep Bouwadvies en Architectuur

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het perceel herinrichtingen en van bestemmingwijzigen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie planboek

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie planboek

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie planboek

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
VO 4152 VO-02 PRINCIPEVERZOEK 3 JUNI 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Indienen	
IndienDatum	2025-07-29T15:58:25.818554	
Naam	4152 aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154 1	
ReferentieAanvrager	4152	
Type	Definitief	
Plicht	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2025072901301	
Volgnummer	000	
Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente Krimpenerwaard	
Oin	00000001823953026000	
BeginGeldigheid	2025-07-29T15:58:21.000967	
Project		
Naam	4152 aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154	
Omschrijving	aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154 2861 LM Bergambacht	
ProjectId	f4b218b8-3b49-415c-9785-a3aad44f31cc-0	
Participatie		
Geparticipeerd	Ja	
ParticipatieWijze	eigenaar van manegecomplex, toekomstig eigenaar weiland	
ParticipatieResultaat	brug en overpad zijn in onderling overleg tot stand gekomen.	
Initiatiefnemer		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)		
Telefoonnummer (gebruiker)		
Rsin (DSO-LV)		
KvkNummer (DSO-LV)		
Handelsnaam (DSO-LV)		
Vestiging		
Vestigingsnummer (gebruiker)		
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	
	Postcode (DSO-LV)	
	Straatnaam (DSO-LV)	
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	
Locaties		
Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RD
	Vlaklocatie	108939.059 438701.333 109074.719 438696.293 109080.179 438822.293 108946.619 438830.273 108939.059 438701.333
Activiteiten en specificaties		
Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren		
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823953026000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1931.activiteit.WerkzaamheidUitv	
ImowId	nl.imow-gm1931.activiteit.WerkzaamheidUitv	
Activiteitnaam	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	

Volgnummer

1

Diverse vragen

Antwoord

grond. kunststof duiker

Vraagclassificatie

activiteit

VraagId

161683

Vraagtekst

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Publiceerbaar

Ja

Diverse vragen

Antwoord

Nee

Vraagclassificatie

activiteit

VraagId

161681

Vraagtekst

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Publiceerbaar

Ja

Diverse vragen

Antwoord

nee

Vraagclassificatie

activiteit

VraagId

161684

Vraagtekst

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Publiceerbaar

Ja

Bijlagen

Antwoord

Ja

Vraagclassificatie

gevraagdeBijlage

VraagId

161685

Vraagtekst

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Publiceerbaar

Ja

GevraagdeBijlage

DocumentsoortDSO

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

DocumenttypeGeneriek

Overig

PotentieelVertrouwelijk

Ja

Verplicht

Nee

Document

Bestandsnaam

4152 BA-01 24-07-2025.pdf

DocumentId

9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d

Bijlagen

Vertrouwelijk

Nee

Antwoord

Vraagclassificatie

gevraagdeBijlage

VraagId

161687

Bijlagen

Vraagtekst

Locatie van de werkzaamheden

Publiceerbaar

Ja

Antwoord

Vraagclassificatie

gevraagdeBijlage

VraagId

161686

Vraagtekst

Rapport archeologische waarde

Publiceerbaar

Ja

Activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan)

ActiviteitId

http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823953026000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1931.activiteit.BouwwerkBouwen

ImowId

nl.imow-gm1931.activiteit.BouwwerkBouwen

Activiteitnaam

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

	Antwoord	maken brug
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161410
	Vraagtekst	Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen

	Antwoord	Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161418
	Vraagtekst	Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen

	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161413
	Vraagtekst	Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen

	Antwoord	25000
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161424
	Vraagtekst	Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen

	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161404
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
	Publiceerbaar	Ja

Algemeen

	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161429
	Vraagtekst	Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
	Publiceerbaar	Ja

Gebruik

	Antwoord	Iets anders dan wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161441
	Publiceerbaar	Ja

Gebruik

	Antwoord	toegang manegecomplex toegang weiland
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161432
	Vraagtekst	Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor
	Publiceerbaar	Ja

Gebruik

	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161437
	Publiceerbaar	Ja

	Vraagtekst Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken? Publiceerbaar Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord Ja Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161448 Vraagtekst Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Publiceerbaar Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord 0 Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161397 Vraagtekst Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Publiceerbaar Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord 65 Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161420 Vraagtekst Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Publiceerbaar Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161400 Vraagtekst Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Bruto inhoud bouwwerk	Publiceerbaar Ja Antwoord Ja Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161433 Vraagtekst Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Bruto inhoud bouwwerk	Publiceerbaar Ja Antwoord 0 Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161401 Vraagtekst Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Bruto inhoud bouwwerk	Publiceerbaar Ja Antwoord 30 Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161412 Vraagtekst Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Bruto inhoud bouwwerk	Publiceerbaar Ja Antwoord Vraagclassificatie activiteit Vraagld 161406 Vraagtekst Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

	Publiceerbaar	Ja
Plaats van het bouwwerk	Antwoord	Elders
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161419
	Vraagtekst	Waar gaat u bouwen?
	Publiceerbaar	Ja
Plaats van het bouwwerk	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161398
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
	Publiceerbaar	Ja
Oppervlakte bebouwd perceel	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161435
	Vraagtekst	Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de
		bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Oppervlakte bebouwd perceel	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161446
	Vraagtekst	Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de
		bouwwerkzaamheden?
Hoogte bouwwerk	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161421
	Vraagtekst	Wat is de hoogte van het bouwwerk?
Hoogte bouwwerk	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161409
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Hoogte bouwwerk	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161428
Parkeervoorzieningen	Vraagtekst	Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161417
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Vraagtekst	Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	Vraagld	161405

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen gebonden bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161411
Bodemonderzoek	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161416
Bodemonderzoek	Vraagtekst	Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161423
Bijlagen	Vraagtekst	Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161456
Bijlagen	Vraagtekst	Bodemonderzoek
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161452
Bijlagen	Vraagtekst	Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161451
Bijlagen	Vraagtekst	Parkeervoorzieningen
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161453
Bijlagen	Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161449
Bijlagen	Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161450

Vraagtekst

Situatietekening nieuwe toestand

Publiceerbaar

Ja

GevraagdeBijlage

DocumentsoortDSO

Situatietekening nieuwe toestand

DocumenttypeGeneriek

Overig

PotentieelVertrouwelijk

Ja

Verplicht

Nee

Document

Bestandsnaam

4152 BA-01 24-07-2025.pdf

DocumentId

9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709

440076cc537657909fef09e648f6510d

Vertrouwelijk

Nee

Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161455
	Vraagtekst	Uiterlijk van het bouwwerk
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	161454
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan
	Publiceerbaar	Ja
Activiteit Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen		
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001823953026000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1931.activiteit.UitwegMakenHebbenVeranderen	
ImowId	nl.imow-gm1931.activiteit.UitwegMakenHebbenVeranderen	
Activiteitnaam	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen	
Volgnummer	3	
Werkzaamheden in- of uitrit	Antwoord	Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161664
	Vraagtekst	Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Aanwezigheid obstakels in- of uitrit	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161671
	Vraagtekst	Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Diverse vragen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	zie tekening
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161665
	Vraagtekst	Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
Diverse vragen	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Beton, asfalt, staal (zie tekening)
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161667
Diverse vragen	Vraagtekst	Welke materialen gaat u gebruiken?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Voererf
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161668
Diverse vragen	Vraagtekst	Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Zuidbroek
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	161663
	Antwoord	
	Vraagclassificatie	
	VraagId	
	Vraagtekst	

	Vraagtekst Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.																																								
	Publiceerbaar Ja																																								
Bijlagen	Antwoord <table><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>161672</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	161672	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja																																
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																																								
VraagId	161672																																								
Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan																																								
Publiceerbaar	Ja																																								
Bijlagen	<table><tr><td>Antwoord</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>161673</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Situatietekening uitrit</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr><tr><td>GevraagdeBijlage</td><td><table><tr><td>Documentsoort</td><td>DSO</td></tr><tr><td>Documenttype</td><td>Generiek</td></tr><tr><td>Potentieel</td><td>Vertrouwelijk</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table></td></tr></table></td></tr><tr><td>Bijlagen</td><td><table><tr><td>Antwoord</td><td></td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>161674</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Tekening vormgeving uitrit</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table></td></tr></table>	Antwoord	Ja	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	161673	Vraagtekst	Situatietekening uitrit	Publiceerbaar	Ja	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>Documentsoort</td><td>DSO</td></tr><tr><td>Documenttype</td><td>Generiek</td></tr><tr><td>Potentieel</td><td>Vertrouwelijk</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table></td></tr></table>	Documentsoort	DSO	Documenttype	Generiek	Potentieel	Vertrouwelijk	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	450-PA-01-01-07-0005-16	DocumentId	9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d	Vertrouwelijk	Nee	Bijlagen	<table><tr><td>Antwoord</td><td></td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>161674</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Tekening vormgeving uitrit</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	161674	Vraagtekst	Tekening vormgeving uitrit	Publiceerbaar	Ja
Antwoord	Ja																																								
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																																								
VraagId	161673																																								
Vraagtekst	Situatietekening uitrit																																								
Publiceerbaar	Ja																																								
GevraagdeBijlage	<table><tr><td>Documentsoort</td><td>DSO</td></tr><tr><td>Documenttype</td><td>Generiek</td></tr><tr><td>Potentieel</td><td>Vertrouwelijk</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table></td></tr></table>	Documentsoort	DSO	Documenttype	Generiek	Potentieel	Vertrouwelijk	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	450-PA-01-01-07-0005-16	DocumentId	9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d	Vertrouwelijk	Nee																								
Documentsoort	DSO																																								
Documenttype	Generiek																																								
Potentieel	Vertrouwelijk																																								
Verplicht	Nee																																								
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>450-PA-01-01-07-0005-16</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d</td></tr><tr><td>Vertrouwelijk</td><td>Nee</td></tr></table>	Bestandsnaam	450-PA-01-01-07-0005-16	DocumentId	9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d	Vertrouwelijk	Nee																																		
Bestandsnaam	450-PA-01-01-07-0005-16																																								
DocumentId	9ec6d2b3e66904c7a05374cdf0a90709440076cc537657909fef09e648f6510d																																								
Vertrouwelijk	Nee																																								
Bijlagen	<table><tr><td>Antwoord</td><td></td></tr><tr><td>Vraagclassificatie</td><td>gevraagdeBijlage</td></tr><tr><td>VraagId</td><td>161674</td></tr><tr><td>Vraagtekst</td><td>Tekening vormgeving uitrit</td></tr><tr><td>Publiceerbaar</td><td>Ja</td></tr></table>	Antwoord		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage	VraagId	161674	Vraagtekst	Tekening vormgeving uitrit	Publiceerbaar	Ja																														
Antwoord																																									
Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage																																								
VraagId	161674																																								
Vraagtekst	Tekening vormgeving uitrit																																								
Publiceerbaar	Ja																																								

4152 aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek

154 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Krimpenerwaard
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250729 01301 000 (ingediend op 29-07-2025)

Project

Naam van dit project

4152 aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154

Projectomschrijving

aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154 2861 LM Bergambacht

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

4152 aanleggen brug - dam - watergang Zuidbroek 154 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

RSIN

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

grond. kunststof duiker

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

maken brug

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

25000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

toegang manegecomplex

toegang weiland

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitrit**

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welke materialen gaat u gebruiken?

Beton, asfalt, staal (zie tekening)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zuidbroek

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
4152 BA-01 24-07-2025.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4152 BA-01 24-07-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

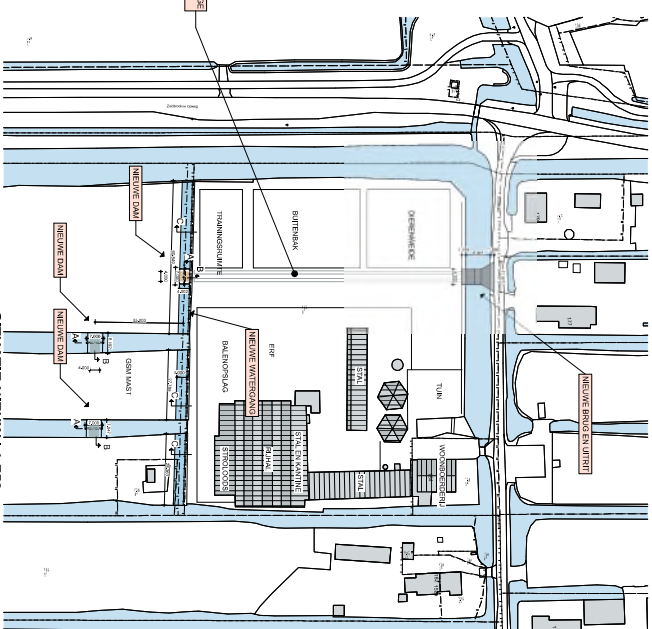
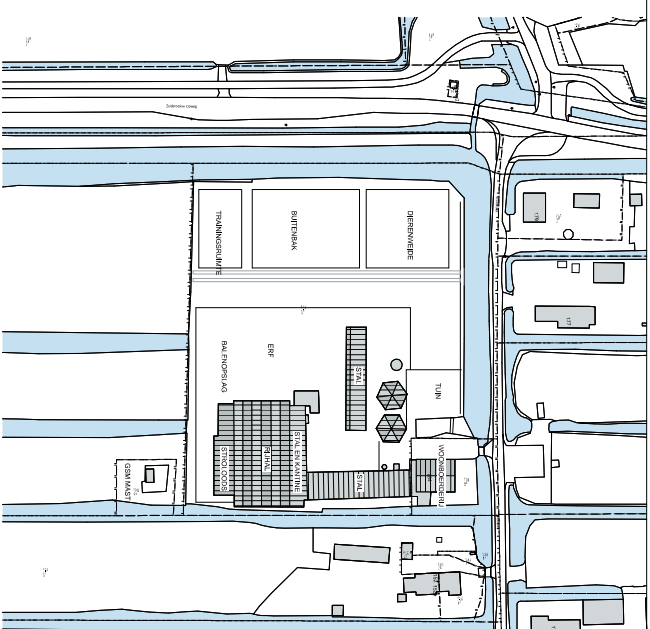
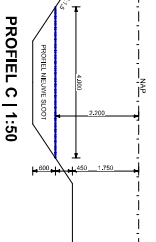
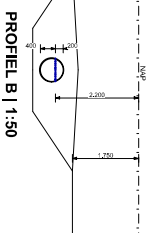
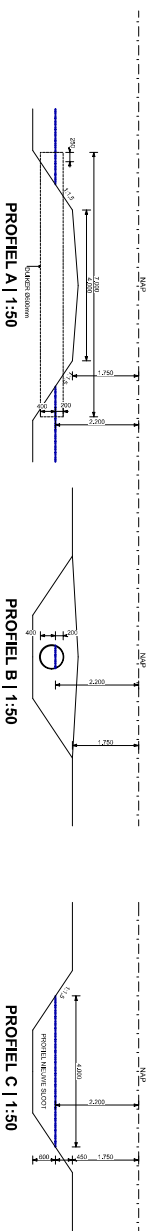
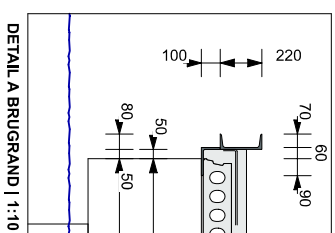
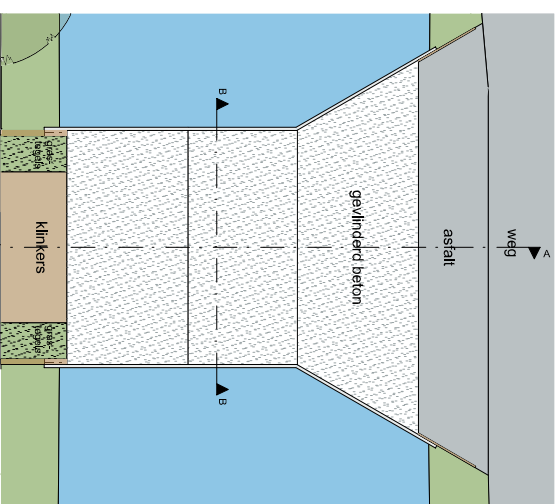
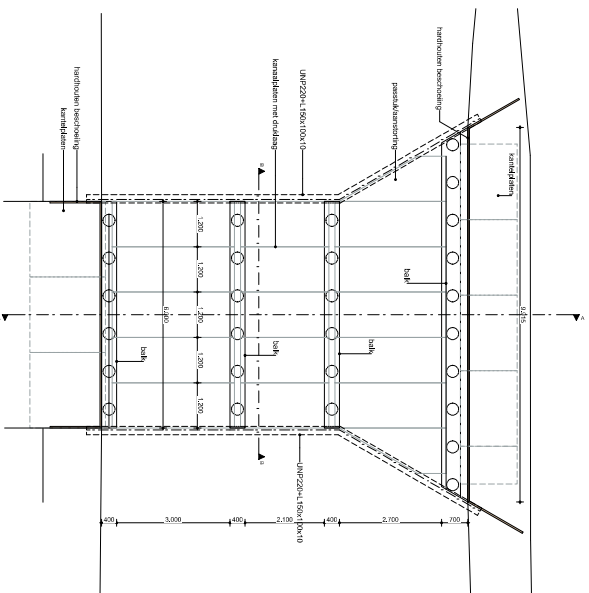
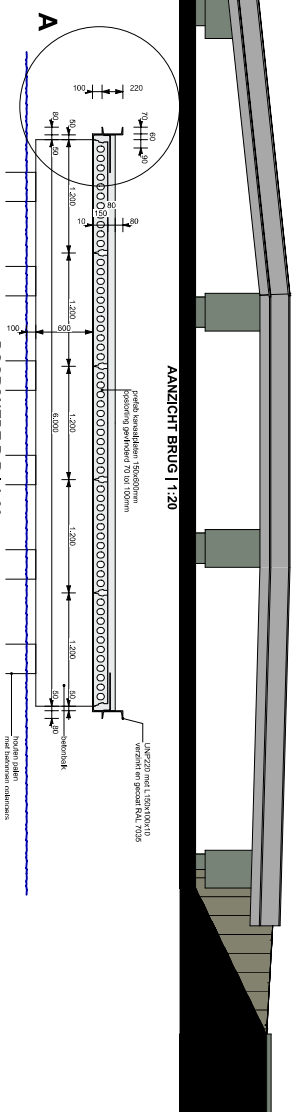
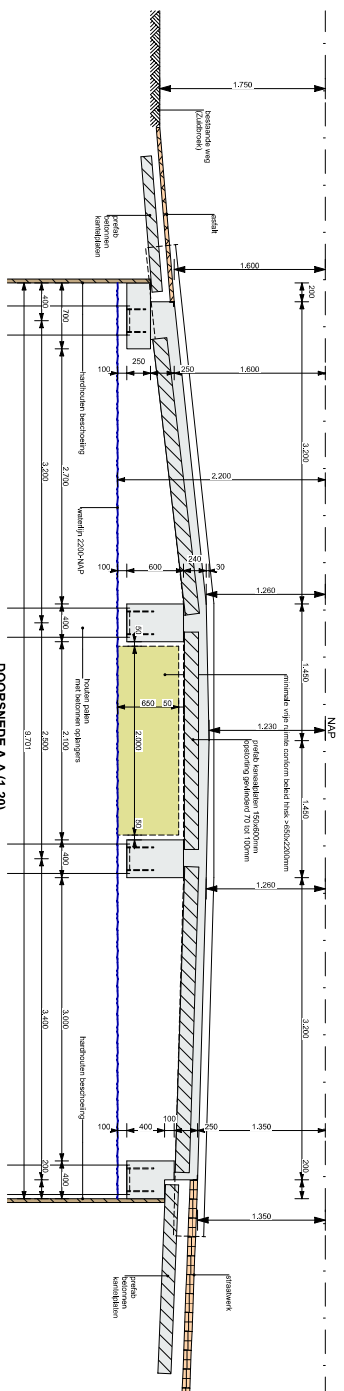
Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
4152 BA-01 24-07-2025.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.



Van: [REDACTED] info@krimpenerwaard.nl
Verstuurd: woensdag 30 juli 2025 12:08
Aan: [REDACTED]
CC:
BCC:
Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning
Bijlagen:

Beste meneer/mevrouw,

Op 29-07-2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een brug, dam en watergang . De locatie is: Zuidbroek 154 te Bergambacht.

Het DSO nummer van uw aanvraag is 2025072901301.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 19311686718.

Bel of mail als u vragen heeftHeeft u vragen over de behandeling van uw aanvraag? Bel via 14 0182.
Of stuur een e-mail naar info@krimpenerwaard.nl Wilt u hierbij uw zaaknummer noemen?

We beantwoorden uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Krimpenerwaard

Team VTH