Van: "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:53
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@wissing.nl>; "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen schetsplan V1.0
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20250415-ks-schetsplan.pdf

Beste allen,

Bijgaande het geüpdatet schetsplan (V1.0) voor Krimpen, met hierin opgenomen de input van de participatie sessie (20 feb. jl) en de ambitiesessie met de gemeente.
Onderstaand de bespreekpunten zoals doorgenomen maandag jl.:

Planning: Week 16/17: Updaten schetsplan n.a.v. overleg
Week 17: Besluit inzake keuze start uitwerking (schetsplan)
Week 18: Uitwerken van het schetsplan (tussen week 18 en 20 ambitiesessie met de gemeente?)
Week 21: Concept schetsplan (tussenstand) gereed t.b.v. beeldvormende Raad
Week 22: Beeldvormende Raad [redacted] welke stukken zijn hiervoor specifiek benodigd naast het schetsplan?)

- Ambitiesessie inplannen, of separaat met partijen > Actie ligt bij VW om te bespreken met [redacted] hoe we hier invulling aan geven, nu voorstel gedaan voor in Mei;
- Toets op het parkeren: Besproken dat VW een analyse zal opstellen ten aanzien het parkeren en deze deelt met [redacted] ter beoordeling;
- Voorbespreking met de Commissie ruimtelijke kwaliteit > Wanneer vindt deze commissie plaats/ welke voorbereiding is hiervoor nodig dan kunnen we bekijken of dit in de planning in te passen valt;
- Reactie op het schetsplan door Stedenbouw: Zoals met [redacted] besproken zal er schriftelijke gereageerd worden op het gedeelde schetsplan V1.0;
- Besluit Woonsegmentering: VW heeft aangegeven dat het belangrijk is dat er een (ambtelijk) besluit komt op de woonsegmentering voor het Polderland, [redacted] zou dit opnemen met [redacted] en uiterlijk volgende week met een reactie komen via de mail richting VW;

Niet besproken maar wel goed te melden is dat wij separaat van de nog in te plannen ambitiesessie het HSK benaderen om het schetsplan door te nemen, er zijn een aantal belangrijke onderdelen die ik voorafgaand aan deze sessie wel scherp wil krijgen.

Mochten er vragen zijn of onduidelijkheden hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

VAN WIJNEN

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van

opzet of bewuste roekeloosheid.

ruimtelijke denkers
wissing

Stedenbouwkundig schetsplan Het polderland Krimpen a/d Lek

VAN WIJNEN

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Titel document:

Het Polderland Krimpen a/d lek

Projectnaam:

Potentiestudie Krimpen a/d lek

Projectnummer:

0735

Auteur(s):

[redacted]

Opdrachtgever:

Van Wijnen Projectontwikkeling West

Contactpersoon:

[redacted]

Versie:

01

Status:

concept

Wijzigingsdatum:

15 april 2025

Wissing B.V.
Middenbaan 108, 2991 CT, Barendrecht
Postbus 37, 2990 AA, Barendrecht

T + 31 (0)180 61 31 44
www.wissing.nl

ruimtelijke denkers
wissing

Inhoud

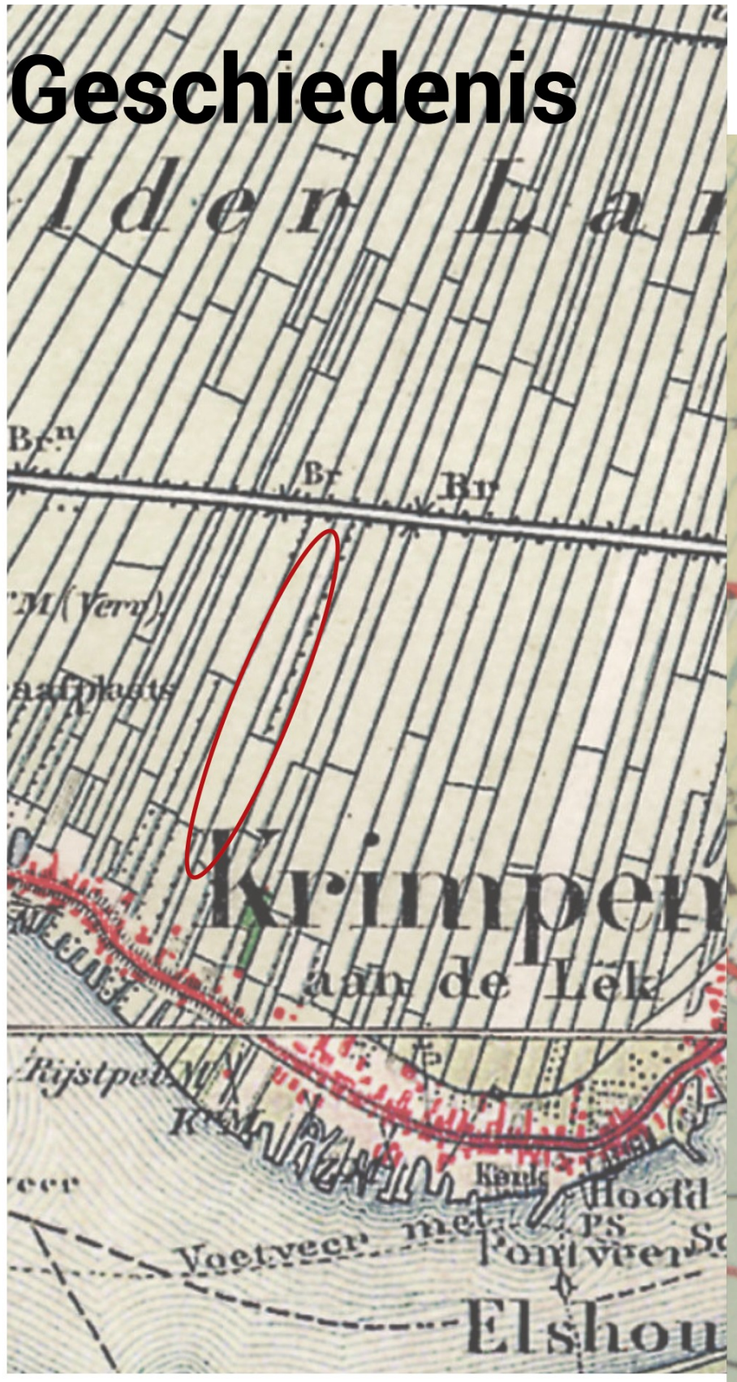
1.Analyse plangebied

Historie
Kabels en Leidingen
Plangebied
Omgeving en verkeer
Groen en recreatie
Bestaande structuur
Hoofdstructuur
Onderverdeling bouwvlak

2.Stedenbouwkundig schetsplan

1. Analyse plangebied

Geschiedenis



1900

1950

1985

Plangebied

Florastraat
Tiendweg

Tiendweg
Tiendweg
Tiendweg
Klaproosveld
Kamillestraat
Schoolstraat
De Hoop
De Hoop
De Hoop
IJsbaan
De Eendracht
Weltevreden
Wilgenpad
Tuinstraat
Tuinstraat
Obs Prinses Irene
Bouwvereniging
Schoolstraat
Koningin Julianastraat
Weltevreden
Hoofdstraat
Dorpsstraat

Vanaf de Tiendweg

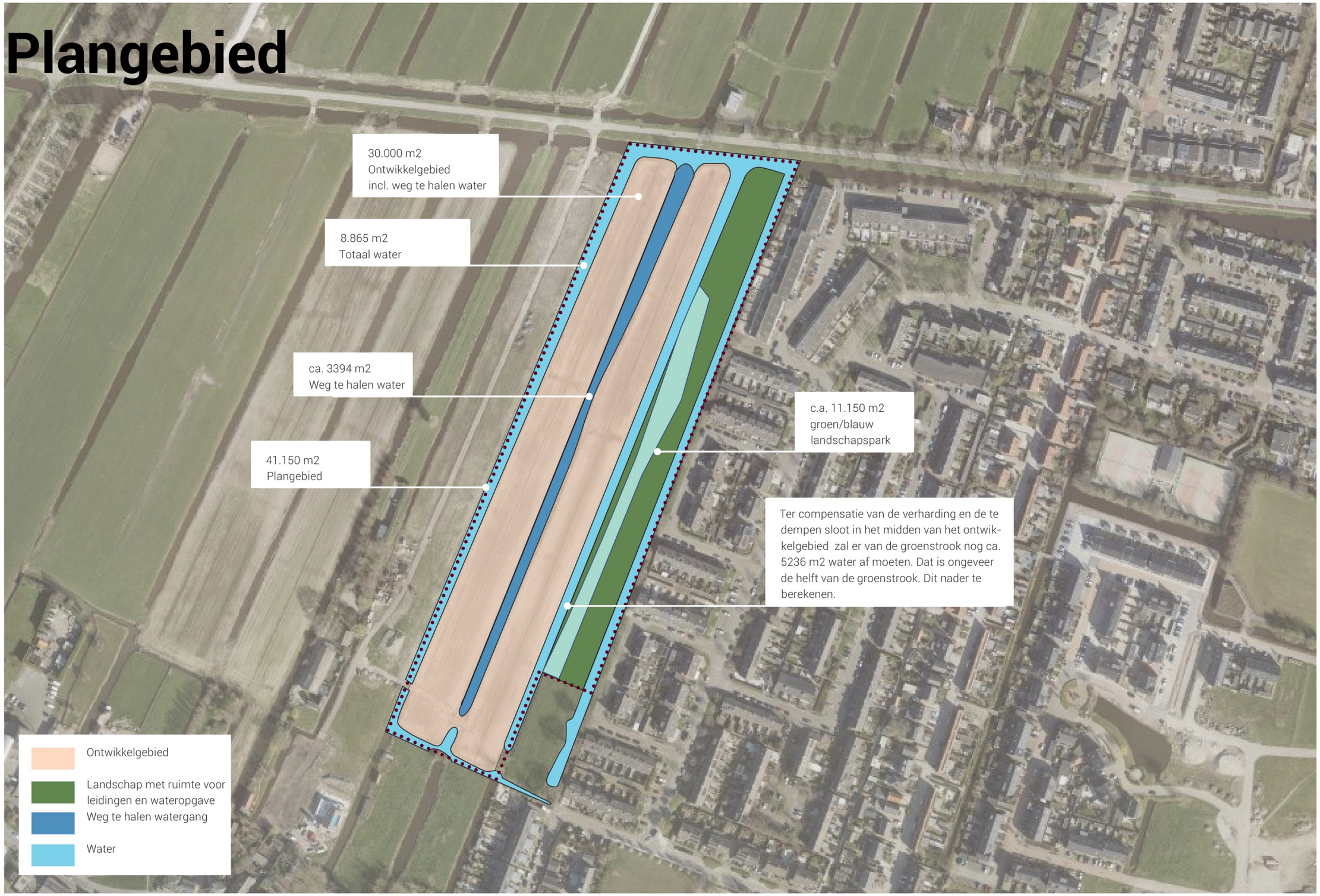
Florastraat

Zicht op de locatie vanuit de Pinksterbloemstraat

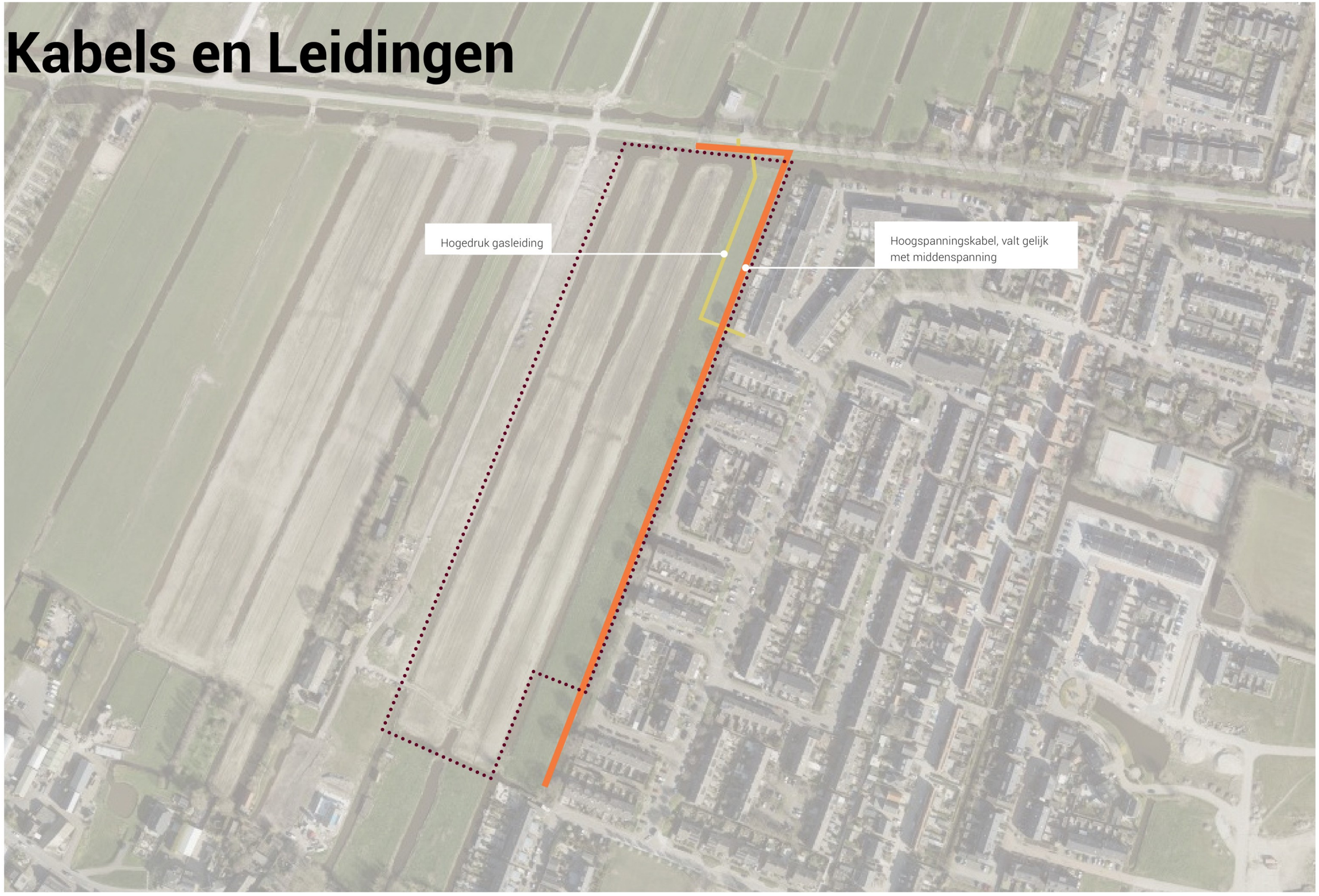
Pinksterbloemstraat

Middelland

Plangebied

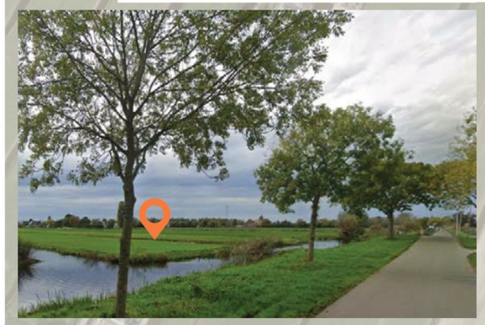

30.000 m2
Ontwikkelgebied
incl. weg te halen water
8.865 m2
Totaal water
ca. 3394 m2
Weg te halen water
41.150 m2
Plangebied
c.a. 11.150 m2
groen/blauw
landschapspark
Ter compensatie van de verharding en de te dempen sloot in het midden van het ontwikkelgebied zal er van de groenstrook nog ca. 5236 m2 water af moeten. Dat is ongeveer de helft van de groenstrook. Dit nader te berekenen.
Ontwikkelgebied
Landschap met ruimte voor leidingen en wateropgave
Weg te halen watergang
Water

Kabels en Leidingen



Verkeer

Ontsluiting langzaamverkeer
ontsluiting autoverkeer niet mogelijk



Ontsluiting autoverkeer via de bestaande wijk,
Zoeken naar 2/ 3 aansluitingen om verkeersdrukte laag te houden

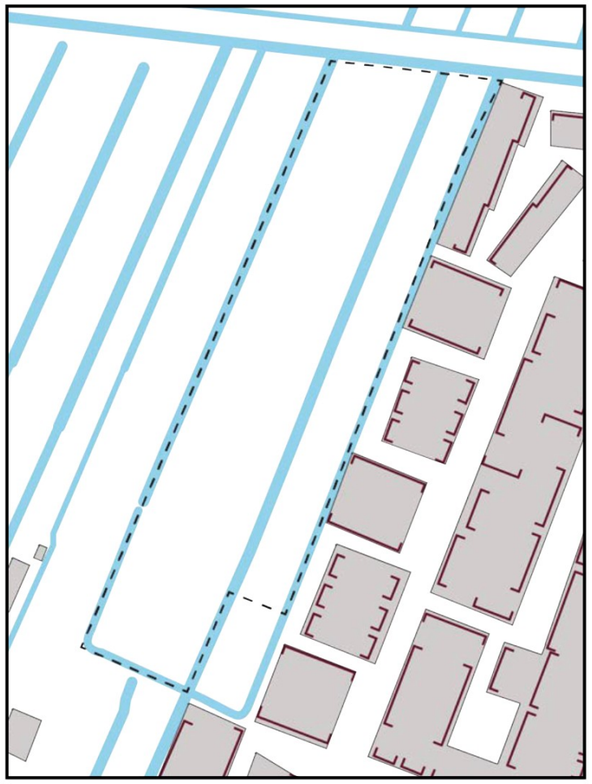
Mogelijke ingrepen zoals verwijderen boom en langsparkeren op straat voor optimale aansluiting

Geen ontsluiting mogelijk vanaf het zuiden

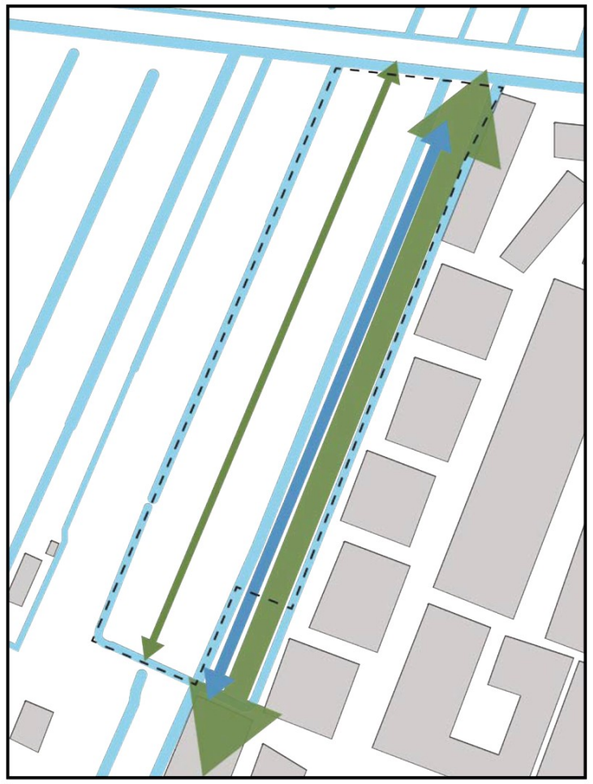
Groen en recreatie

Structuur bestaande wijk

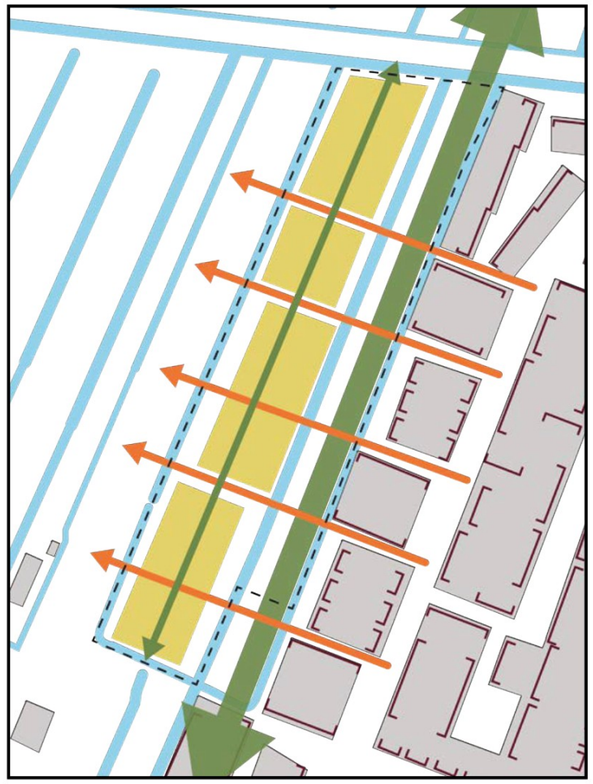
Opbouw structuur nieuwe plan



- Het polderlandschap als cultuurhistorische onderlegger.

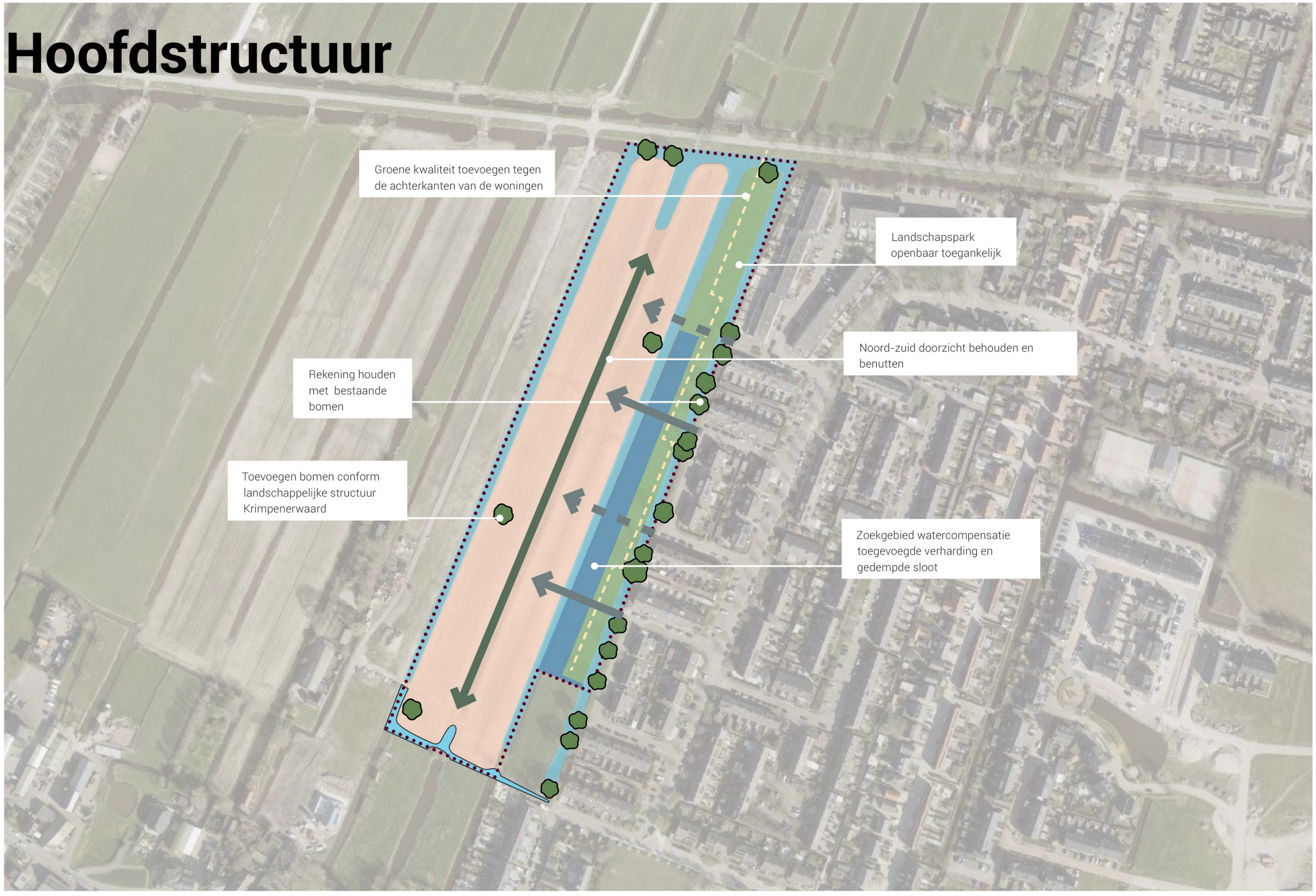


- één sloot in het midden dempen en water compenseren in groenblauwe bufferruimte. gedempte sloot ervaarbaar houden.
- Groenblauwe bufferruimte voor nieuwe en bestaande bewoners.
- Ruimte voor recreatie en waterberging



- Zichtlijnen vanuit bestaande wijk naar polderlandschap vrij houden

Hoofdstructuur



2. Stedenbouwkundig schetsplan

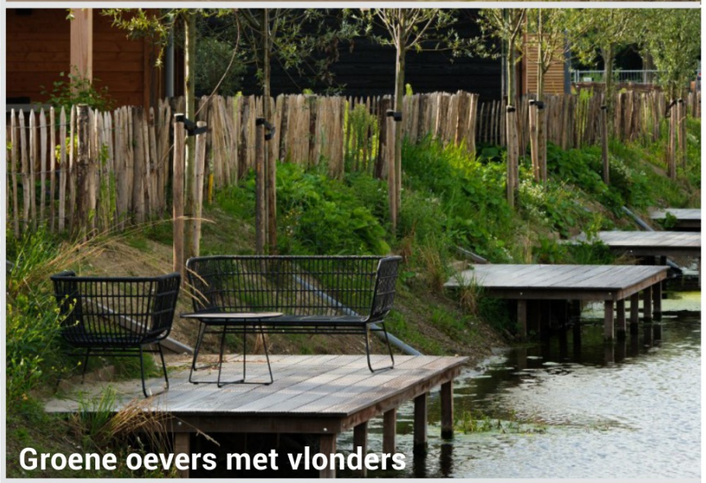
Aansluiting langzaamverkeersroute op de Tiendweg, tevens calamitei-tenroute (positie nader te bepalen)
Vrije sector en betaalbare appartementen 4-5 laags
Groen ingericht parkeerveld
Betaalbare starterswoningen beuk 3,6 m aan collectief groen
Nul tredenwoningen seniorenwoningen 1 laag met kap 6.1 m beuk
Parkeren geconcentreerd bij de appartementen bereikbaar vanaf alle woningen en om-zoomd met een haag
Mix van vrijstaande woningen en twee-onder-één kappers
Extra groene kwaliteit creëren langs deze straat ivm achter-kanten.
Parkeren appartementen omzoomd met een haag
Rug-aan-rug woningen beuk 6 m
Groen/blauw landschapspark als recreatieve ruimte voor huidige en nieuwe bewoners
Calamiteitenroute inpassen
Groen en schaduw dmv 'geriefbosje'
Sociale huur appartementen 5 laags galerij
Eensgezinswoningen 5,1 m beuk prive vlonder en een gemeenschappelijk groen/ blauwe zone
Eensgezinswoningen 5,7 m beuk prive vlonder , pergola aan de voorzijde gecombineerd met bergingen
N

Referenties

Klimaatbestendige speeltuin

Wonen in schuurvolume
Landgoed Schoonenburgh

Berging en parkeerplaats in het schuurvolume


Groene oevers met vlonders

Wonen aan een collectieve groene ruimte

Gebiedseigen beplanting
in kenmerkende structuur

Achtertuinen aan een collectieve wadi

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[redacted]"
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 16:37
Aan: "[redacted]" <[redacted]@boltonontwikkeling.nl>; "[redacted]@samen-thuis.nl'" <[redacted]t@samen-thuis.nl>; "[redacted]@sdb-wu.nl'" <[redacted]@sdb-wu.nl>; "[redacted]@erikvanerk.nl'" <info@erikvanerk.nl>; "[redacted]@vanwijnen.nl'" <[redacted]@vanwijnen.nl>; "[redacted]@synchroon.nl'" <[redacted]@synchroon.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "info@rapgebiedsontwikkeling.nl" <info@rapgebiedsontwikkeling.nl>; "[redacted]@vanwijnen.nl" <[redacted]@vanwijnen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@vanbaaren-aannemers.nl>; "[redacted] | SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V." <[redacted]@sdb-wu.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]@groenwonenvlist.nl" <[redacted]@groenwonenvlist.nl>; "[redacted]@quawonen.com" <[redacted]@quawonen.com>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]@groenwonenvlist.nl" <[redacted]@groenwonenvlist.nl>; "[redacted] | Ignite-Group" <[redacted]@ignite-group.nl>
Onderwerp: Presentaties bijeenkomst ontwikkelaars 14 april
Bijlage(n): planning overall omgevingsprogramma woningbouw - werksessie 14april2025.xlsx, presentatie planning omgevingsprogramma woningbouw - 14april2025.pptx, [redacted]

Beste allen,

Zoals toegezegd hierbij de presentaties van afgelopen maandag 14 april op het overleg met de ontwikkelaars van het Omgevingsprogramma Woningbouw.
[redacted] (gemeente) – parallel plannen
[redacted] (Ignite Group) – subsidies

Meer informatie over subsidies is te vinden op de website van de Provincie en RvO:
Subsidieregelingen - Provincie Zuid-Holland
Subsidie- en financieringswijzer | RVO.nl

Als er vragen of suggesties voor verbetering zijn, horen wij dit graag!

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Team Projecten

[redacted]
Projectmedewerker

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 8 juli 2024 13:58
Aan: "[redacted]@pzh.nl'" <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: antwoorden op voorwaarden 3ha-locaties
Bijlage(n): 20240708 voorwaarden 3ha locatie [redacted] vertaalt naar locaties in Krimpenerwaard.pdf, image001.png

Beste [redacted]

De afgelopen periode heb je meerdere vragen gesteld over de vier woningbouwlocaties waarover GS nog geen besluit heeft genomen. Het betreft [redacted] Het Polderland (Krimpen aan de Lek), [redacted]

Op 6 juni gaf je aan dat vorig jaar een lijst met voorwaarden gedeeld is met [redacted] Bedankt dat je deze lijst ook met ons hebt gedeeld. De bijlage hebben we vertaald naar (de locaties in) Krimpenerwaard. Wij hebben afgelopen maand benut om antwoord te geven op de voorwaarden/vragen die gesteld worden, zie bijlage.

Gezamenlijk met de ontwikkelaars werken we op dit moment aan een Omgevingsprogramma Woningbouw, waarvoor diverse onderzoeken gaan plaatsvinden.
Ook vinden er in nog onderzoeken plaats in het kader van de haalbaarheidsonderzoeken. Op een aantal voorwaarden/vragen is het antwoord daarom dat er onderzoek naar gaat plaatsvinden.

Tot slot zijn we op dit moment samen met de ontwikkelaars van [redacted] en Het Polderland (Krimpen aan de Lek) onderzoek aan het doen naar de nieuwe rekenmethodiek van de 3-hectarekaart. Ik verwacht dat we je over een week of 3/4 over de uitkomst daarvan kunnen informeren.
Kun jij inmiddels meer delen over het vervolg van de besluitvorming op deze locaties?

Mocht je nog vragen hebben over onze reactie op de voorwaarden/vragen, dan hoor ik het uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aanvulling 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Graag gedaan. Ik heb echter nog een aantal zaken die ik je moet voorleggen. Ik denk dat ik je al had verteld dat ik werd geconfronteerd met een brief die GS hadden geschreven een jaar gelden mbt [redacted] waar een lijst met voorwaarden aan was gekoppeld voor een 3ha locatie. Ik moet jullie aanvraag ook langs die voorwaarden bekijken. Ik was van mening dat jullie grotendeels alle info wel hadden aangeleverd daarvoor maar ik zie een bijlage met een behoorlijk detailniveau. Ik ga daarom jou toch die volledige lijst voorleggen om te bezien hoever we kunnen komen mbt jullie verzoek (niet alle info is denk ik relevant in de lijst). We moeten m.i. wel realistisch zijn en mogelijk dat niet alle antwoorden er (nog) zijn. Ik kan dat niet op voorhand beoordelen dus hierbij (onderstaand) de bijlage met de lijst voor [redacted] met het verzoek deze zo goed als dat gaat te vertalen naar Krimpenerwaard.
Ik ben maandag uiteraard beschikbaar voor overleg.
Groet,
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: 4 locaties vragen

Hoi [redacted],
Dankjewel voor het fijne telefoongesprek gisteren en dat je de vragen ook nog op de mail hebt gezet.
Ik stuur je maandag antwoorden toe.
Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 12:40
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Zoals zojuist besproken mijn vragen t.a.v. de 4 locaties. Ik heb nog een aantal vragen toegevoegd overigens die ik net alsnog was vergeten. Ik zet iig [redacted] even in de Cc.
[redacted]
-Ik wil dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om, in ieder geval voor [redacted] en Polderland, te bezien of de locaties onder de 3ha zijn te brengen gebruikmakend van de nieuwe rekenregels (pag 90 en pag 92:

https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/vvp/plannen/NL.IMRO.9928.ZHOV-O101/b_NL.IMRO.9928.ZHOV-O101_12.pdf in de herziening van de ZHOV 2024….zie ook onderstaand de passages die ik uit de tekst heb gekopieerd in groen). [redacted] Wij vragen overigens ook een zo hoog mogelijke dichtheid vanuit de provincie.

Groet,

[redacted]

Motivering regels en Toelichting: pag 92

Wanneer er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie met een omvang van 3 hectare of meer zoals bedoeld in bijlage IX, wordt er voor de berekening uitgegaan van de uitgeefbare grond (incl. tuinen/buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe infrastructuur (incl. verkeersruimte met een groenbestemming zoals bermen) en soortgelijk ruimtebeslag. Dit geldt voor 3 hectare woningbouwlocaties. Voor 3 hectare bedrijventerreinenlocaties wordt deze berekening gedaan op basis van uitgeefbare grond. Lokale groen- en wateropgaven, overgangsgroen tussen het landelijk gebied, het buitengebied en de stedelijke ontwikkeling, soortgelijk ruimtebeslag en de uitwerking van eerdergenoemde bovenlokale opgave worden niet meegerekend voor 3 hectare woningbouwlocaties.

Motivering Regels en Toelichting. Toelichting pag 90:

Daarnaast wordt het begrip stedelijke ontwikkeling verduidelijkt. Voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare, wordt voortaan voor woningbouwlocaties uitgegaan van de uitgeefbare grond (inclusief tuinen en buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe en soortgelijk ruimtebeslag. Dit sluit beter aan bij de regeling voor bedrijventerreinlocaties, waarbij de omvang altijd al werd berekend op basis van de uitgeefbare grond voor het bedrijventerrein. Omdat voor de berekening van de omvang van de woningbouwlocaties op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties tot nu toe is uitgegaan van een bruto benadering, zal bij de volgende herziening van het Omgevingsbeleid de omvang van de locaties opnieuw worden bezien. Dit zal gebeuren in het kader van de herijking van de grote buitenstedelijke bouwlocaties, die al op de planning staat voor de volgende herziening.

BIJLAGE: VOORWAARDEN 3HA LOCATIE [redacted]

Vertaling naar locaties in Krimpenerwaard

8-7-2024

Proces

1. Draagvlak binnen de gemeenteraad: kan het plan op de steun van een meerderheid van de gemeenteraad kunnen rekenen.

   Antwoord: de plannen kunnen rekenen op steun van de meerderheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft de woonvisie vastgesteld waarin is opgenomen tot 2040 4.000 woningen te bouwen. Vanwege de schaarse ruimte binnen de kernen, worden ook de randen van de kernen opgezocht. De raad heeft nog geen formeel besluit genomen over de specifieke locaties. In die fase zitten de projecten nog niet. De raad is uiteraard wel meegenomen in de locaties en deze kunnen op enthousiasme rekenen.

2. Draagvlak binnen de regio (Midden-Holland): onderbouwing van de relatie tot andere woningbouwplannen in de regio en de regionale afstemming daarover.

   Antwoord: Er is draagvlak binnen de regio Midden-Holland voor de woningbouwlocaties. Als regio Midden-Holland staan we voor een evenwichtige ontwikkeling van onze regio. Er is in het proces om te komen tot de Regionale Projectenlijst Woningbouw 2023 (bevroren per 1 januari 2024)(hierna RPW genoemd) ambtelijk en bestuurlijk afgestemd over deze projecten. Er is afgesproken dat de locaties aan de RPW toegevoegd worden. De projecten uit de Krimpenerwaard passen bij de evenwichtige ontwikkeling en passen binnen de woningbehoefte in onze regio.

3. Draagvlak bij (in dit gebied) de waterschappen over het uitgewerkte plan. Het waterschap is in een vroegtijdig betrokken bij de planvorming, er is inzicht in de randvoorwaarden vanuit bodem- en watersysteem.

   Antwoord: de waterschappen worden betrokken bij de planvorming. De verschillende projecten zitten nog in verschillende fasen in het haalbaarheidsonderzoek, waardoor sommige projectontwikkelaars al uitgebreid contact hebben gehad met het waterschap en anderen nog niet. Vanuit de gemeente zijn ook randvoorwaarden meegegeven. Hieronder is per project de randvoorwaarden vanuit gemeente en waar bekend de kaders vanuit het waterschap opgeschreven.

   [redacted]

   [redacted]

[redacted]

Het Polderland – Krimpen aan de Lek: er is nog geen contact geweest met HHSK.

- Kaders vanuit de gemeente die zijn meegegeven over het bodem- en watersysteem zijn als volgt: (1) benut innovatieve mogelijkheden die rekening houden met het bodem-watersysteem, (2) in het plan dient rekening gehouden te worden met zowel watercompensatie als verlegging en demping van sloten. Hiervoor dient met het HHSK in vroegtijdig overleg worden getreden, (3) rekening moet worden gehouden met de waterveiligheid. Woningen moeten hoog genoeg zijn om bij eventuele overstromingen "naar boven" te kunnen vluchten.
- Er is nog geen contact geweest met het HHSK. De huidige fase van voornoemde ontwikkellocatie maakt dat dit overleg nog niet heeft plaatsgehad. De projectontwikkelaar ziet het belang van vroegtijdig overleg en afstemming met het HHSK als stakeholder. Het is dan ook een logische vervolgstap is om bij de diverse stakeholders waaronder het HHSK haar randvoorwaarden voor een positieve medewerking aan de ontwikkeling op te halen.

[redacted]

Bodem, water en klimaat

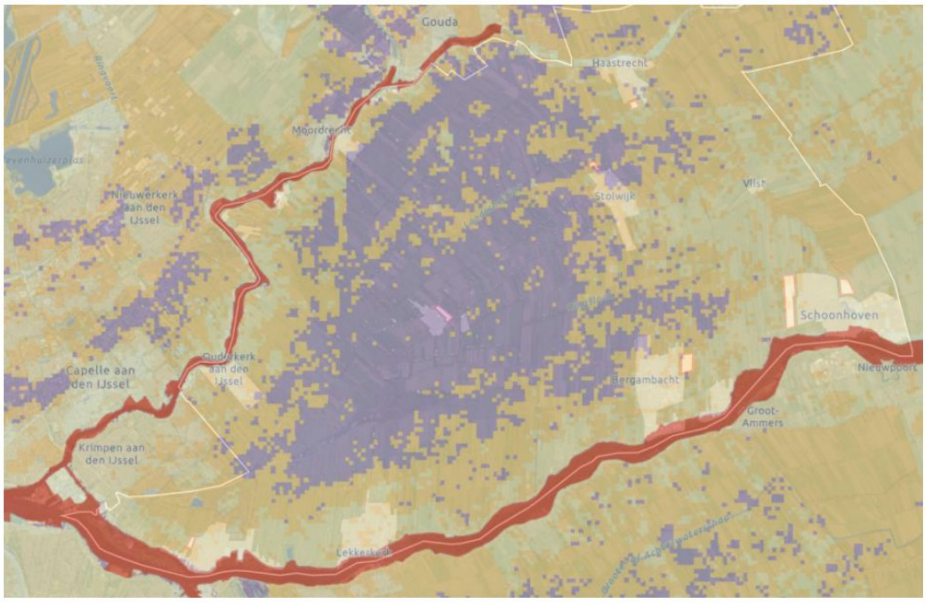
1. Wat is de bodemgesteldheid op deze locaties, welke maatregelen zijn randvoorwaardelijk en wat zijn de te verwachten effecten daarvan op de planexploitatie. De informatie uit de Klimaatonderlegger Zuid-Holland kan hiervoor als vertrekpunt gebruikt worden (er zal meer inzicht nodig zijn gebaseerd op veldonderzoek per specifieke locatie).

   Antwoord:Uiteraard wordt er rekening gehouden met water- en bodemsturend. We hebben inzichtelijk gemaakt hoe onze locaties uitvallen op de kaart 'Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving'. Bij de meeste locaties zijn meerdere kleuren te vinden, onderstreept staat de grootste kleur in dit plangebied.

   [redacted]

   b. Krimpen aan de Lek, Polderland: ligt evenveel in <u>geel (ja mits, middelgrote opgave) en donkergeel (ja mits, grote opgave).</u>

[redacted]



De specifieke bodemgesteldheid wordt de komende tijd gezamenlijk en individueel nader onderzocht. Daarnaast participeren we ook actief in het Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen.

Hieronder staat per project aangegeven wat de projectontwikkelaars specifiek over hun project al kunnen zeggen over de bodemgesteldheid van de locaties, de randvoorwaarden en de mogelijke gevolgen van de planexploitatie.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Het Polderland – Krimpen aan de Lek:
De bodemgesteldheid is nog niet in situ onderzocht. Uiteraard zijn de diverse kaarten (waaronder voornoemde kaart) als onderlegger geraadpleegd en gebruikt en zal hier nader onderzoek naar worden gedaan. De ontwikkelaar onderkent het belang van water- en bodemsturend ontwikkelen en zal als zodanig dan ook diverse adviseurs inschakelen om binnen de diverse kaders een overwogen afweging te kunnen maken een en ander ten einde een duurzaam en klimaatbestendige ontwikkeling te kunnen realiseren. Momenteel lopen er gesprekken met Boskalis en Royal Haskoning om hen hierin te adviseren.

[redacted]

2. Hoe kan het plan toekomstbestendig en waterrobuust zijn op de korte, middellange en lange termijn. Uitgangspunt hiervoor zijn het Convenant Klimaatadaptief Bouwen en de “Landelijke maatlat voor een voor een groene, klimaatadaptieve gebouwde omgeving”.

   Antwoord: Krimpenerwaard vindt een toekomstbestendige woonwijk die waterrobuust is heel erg belangrijk. Nieuwe initiatieven moeten hier vanzelfsprekend ook aan voldoen. De kaders die zijn meegegeven aan de projectontwikkelaars van [redacted] Het Polderland, [redacted] zijn eerder al gedeeld. Hieronder vindt u een uiteenzetting over klimaatadaptatie en een reflectie op de brief ‘water- en bodemsturend’.

   Vanuit het te actualiseren verbreed Rioleringsplan 2017-2021 en de verdere uitwerking van de Klimaatadaptatiestrategie gemeente Krimpenerwaard is het (Omgevings-)Programma Riolering & Klimaatadaptatie 2023-2027 (hierna PR&K) opgesteld, welke op 30 mei 2023 door de raad is vastgesteld. Voor de speerpunten uit de Omgevingsvisie die betrekking hebben op water en klimaatadaptatie is in het PR&K uitvoeringsbeleid opgesteld. De al bestaande zorgplichten voor afval-, grond- en hemelwater (artikel 2.16 Omgevingswet) die blijven gelden zijn met deze speerpunten verweven. In dit programma zijn ook de maatregelen aangegeven waarmee we onze beleidsdoelstellingen willen bereiken.

   Bij de opstelling van het ontwerpprogramma is rekening gehouden met het beleid van andere overheden op grond van vastgestelde taken. Tijdens diverse ambtelijke overleggen is het conceptprogramma besproken met vertegenwoordigers van provincie, waterschap en gemeente. Door de provincie en waterkwaliteitsbeheerders vroegtijdig te betrekken bij het opstellen van het PR&K is afdoende afstemming bereikt. De betreffende beleidsstukken met betrekking tot klimaatadaptatie zijn te vinden op onze gemeentelijke website via de volgende linkjes:

- Programma Riolering en Klimaatadaptie 2023-2027 (sim-cdn.nl)
- Klimaatadaptatie gemeente Krimpenerwaard (sim-cdn.nl)

   In de bestuurlijke samenvatting van het PR&K wordt nader ingegaan op de speerpunten uit de Omgevingsvisie en de drie gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afval-, hemel- en grondwater. In hoofdlijnen wijzigt ons beleid op deze punten niet of nauwelijks ten opzichte van het GRP 2017-2021. Verder wordt het nieuwe beleid rondom de Uitvoeringsagenda Kilmaatadaptatiestrategie (bijlage 4) gerealiseerd.

   In paragraaf 0.6 (van het PR&K) wordt gereflecteerd op de brief “Water en Bodem sturend” van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, welke is verstuurd op het moment dat het PR&K concept gereed was. Een eerste analyse leerde ons dat het PR&K al goed in lijn is met het in de brief opgenomen beleid.

De gevolgen van weersextremen hebben we reeds onderzocht in de uitgevoerde stresstesten en risicodialogen, die als basis dienden voor de klimaatadaptatiestrategie. Deze stresstesten herhalen we periodiek en nemen we ook mee in de op te stellen Systeemoverzichten Stedelijk Water.

Om water vast te houden in het gebied, maar ook af te voeren wanneer nodig, speelden we in het GRP 2017-2021 op basis van het scenario 'Een duurzame toekomst' al in op de effecten van klimaatverandering en leggen we al jaren drainage- en infiltratie transport-riolen (DT/IT) aan. Hierdoor zijn we minder gevoelig voor verdroging en zetting. In ons nieuwe beleid zetten we in op een zwaardere normbui. Vergroenen van zowel openbaar als privaat terrein is een belangrijk punt binnen het Programma. We zetten in op klimaatadaptief bouwen door middel van stimuleren, verankeren en verplichten, in lijn met het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. En we hebben oog voor het niet verontreinigen van het water, door samen met de waterschappen na te denken over waar het wel of niet verstandig is, of waar aanvullende maatregelen nodig zijn, om het hemelwater van verharde oppervlakken direct af te voeren naar het oppervlaktewater.

Bodemdaling
Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt het Handboek Openbare Ruimte van toepassing verklaard. Hierin staan regels en voorwaarden ten aanzien van civieltechnische en cultuurtechnische werkzaamheden. Betreffende regels en voorwaarden zijn gebaseerd op de jarenlange ervaring die wij ten aanzien van bodemdaling en andere civieltechnische aspecten voor het bouwen op slappe bodem hebben opgebouwd.

Wij participeren ook actief in het Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen en hebben mede het platform Slappe Bodem opgericht. In de afgelopen jaren is er op diverse punten geëxperimenteerd met innovatieve aanpak van bodemdaling: in het landelijk gebied (toepassing onderwaterdrainage, klei op veen) en in het stedelijk gebied (ondermeer de toepassing van lichte ophoogmaterialen zoals BIMS en glasschuim).

We hebben eerder ook ons "leergeld' betaald op het moment dat er bij aanleg hier onvoldoende rekening mee werd gehouden. Zo is in Gouderak ooit besloten - na lange periodes van frequent herstel van verzakkingen - de straten volledig te onderheien - een investering die zich in deze specifieke situatie op de lange termijn terugverdiend. Kennis over deze innovaties wordt in regio-verband met elkaar uitgewisseld. Verder zetten we bij wijkrenovaties en ruimtelijke ontwikkelingen actief in op het fixeren van het grondwaterpeil via de al genoemde toepassing van infiltratie- en drainagetransportriolen.

De locaties
De ontwikkelaars huren ook experts in om hen van passende adviezen te voorzien. Zij denken ook na over hoe bijvoorbeeld voorkomen kan worden dat er grote betegelde tuinen in het plan voorkomen kan worden.

3. Hoe wordt er gewerkt met de structurerende keuzes uit de brief van de minister van Infrastructuur en Waterstaat van 25 november 2022 over Water en Bodem Sturend.

   Antwoord: zie het antwoord op vraag 2 hierboven.

4. [redacted]

[redacted]

[redacted]

Natuur en landschap

1. Welke effecten en maatregelen zijn te voorzien m.b.t. stikstof, die de eventuele woningbouw zou hebben op Natura 2000 gebieden, welke acties en maatregelen moeten daarvoor genomen worden en hoe kunnen deze geborgd en gefinancierd zou worden.

   Antwoord: Er wordt een Plan-MER of OER uitgevoerd, waarbij ook onderzoek naar stikstof wordt gedaan.

2. Heeft de ontwikkeling effecten op beschermde weidevogelgebieden en NatuurNetwerk Nederland, zoals begrensd in de provinciale Omgevingsverordening? Zo ja, op welke wijze kan de compensatieplicht worden vormgegeven, hoe verhoudt zich dat tot de formele toetsingskaders en hoe kan met zekerheid gefinancierd worden.

   Antwoord: Hieronder staat een overzicht of bij de locaties sprake is van een beschermd weidevogelgebied en begrenzing binnen het NatuurNetwerk Nederland (NNN), zoals begrenst in de provinciale Omgevingsverordening (artikel 7.43g, compensatie weidevogelgebieden of karakteristieke landschapselementen). Ook wordt omschreven welke effecten de locaties hierop hebben en of er compensatie nodig is:

   [redacted]

   - Krimpen aan de Lek West: De ontwikkellocatie ligt niet binnen de begrenzingen van weidevogelgebieden en NatuurNetwerk Nederland.

   [redacted]

   Voor zover een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 7.43a uit de provinciale Omgevingsverordening een significante aantasting tot gevolg heeft van de wezenlijke kenmerken en waarden van belangrijke weidevogelgebieden of karakteristieke landschapselementen, wordt deze aantasting gecompenseerd. Gedeputeerde staten leggen de vereisten over de aard en omvang van de compensatie en het moment waarop de compensatie gerealiseerd moet zijn, vast in een beleidsregel over de compensatie bij nieuwe ontwikkelingen. De motivering bij het omgevingsplan bevat een verantwoording over de wijze van compensatie.

   Voor wat betreft bovenstaande locaties is er dus geen sprake van weidevogelgebieden en ligging in een NNN-gebied. Alleen bij Haastrecht-Zuid geldt dat het grenst aan een NNN-gebied. In de huidige situatie is er een harde rand als overgang tussen de bebouwing en het landschap. In de verdere uitwerking van het plan wordt uitgegaan van een natuurlijke en vriendelijke overgang tussen landschap en bebouwing. In overleg met ecologen zal deze landschappelijke inrichting vormgegeven worden.

3. Welke effecten heeft de voorgenomen ontwikkeling en hoe is deze inpasbaar m.b.t. het omgevingsbeleid wat betreft ruimtelijke kwaliteit, waaronder de beschermingscategorieën ruimtelijke kwaliteit en de op die locatie relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

   Antwoord: Op dit moment is nog niet duidelijk wat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn op de ruimtelijke kwaliteit omdat de ruimtelijke invulling van deze projecten nog wordt uitgewerkt. Uiteraard wordt een plan passend bij de vraag en de locatie uitgewerkt. De ruimtelijke kwaliteit moet passen in de omgeving, de schaal en vraag/randvoorwaarden van stakeholders.

Woningbouw

1. Wat is het aantal woningen en aantal hectare waarop de woningbouw zou moeten plaatsvinden, bruto inclusief benodigde ruimte voor inpassing en zaken als watercompensatie.

   Antwoord: Hieronder is per project aangeven hoeveel hectare de locatie is en hoeveel woningen zijn opgenomen in de planmonitor/Regionale Projectenlijst Woningbouw. Belangrijk om te vermelden is dat dit een eerste duiding is. De aantallen zijn zeker nog niet absoluut. De aantallen woningen in een plan zijn in de beginfase altijd dynamisch en kunnen veranderen door onderzoek. In het haalbaarheidsonderzoek wordt gerekend en getekend met alle ambities, opgaves en input die wordt opgehaald met participatie. Daarna moet ook de gemeenteraad nog akkoord gaan met de aantallen woningen.

   [redacted]

   Het Polderland – Krimpen aan de Lek:
   In de RPW staat een locatie van 4 hectare en 120 woningen. Op dit moment wordt in het kader van de nieuw voorgestelde rekenmethodiek gewerkt aan een herberekening van het aantal hectares. We komen hier zo snel mogelijk op terug.

   [redacted]

2. Hoe verhoudt het plan zich tot de Ladder voor Duurzame verstedelijking, wat is de reden dat de ontwikkeling niet binnenstedelijk kan worden gerealiseerd?

   Antwoord: Krimpenerwaard heeft onderzoek gedaan naar potentiële ontwikkelingsmogelijkheden binnen de kernen. Uit dit onderzoek is gebleken dat er binnen de 11 kernen slechts de mogelijkheid is, naast de bestaande plannen in de RPW, 330 woningen toe te voegen. Dit kan door onbenutte locaties te benutten en door splitsen en optoppen. Hiermee kunnen we niet in onze woningbouwopgave voorzien. Als we niet inzetten op locaties aan de randen van onze kernen gaat dat ten koste van de vitaliteit van onze inwoners, kernen én het buitengebied.

3. Is het plan opgenomen in een aanvaardbare categorie in een geactualiseerd woningbouwprogramma voor de regio Midden-Holland voor de komende 10 jaar? Het regionale woningbouwprogramma wordt gezamenlijk opgesteld door de desbetreffende gemeenten en de provincie.

   Antwoord: de plannen [redacted] Het Polderland – Krimpen aan de Lek en [redacted] zijn opgenomen in de RPW die op 1 januari 2024 bevroren is. Zoals bekend, heeft GS over deze locaties nog geen besluit genomen.

4. Voldoet het plan aan de vereisten ten aanzien van betaalbare woningen, welk aandeel is betaalbaar en daarbinnen in het sociale segment?

   Antwoord: Krimpenerwaard heeft als kaders aan de projectontwikkelaars meegegeven dat de plannen moeten voldoen aan de vereisten die in onze woonvisie is gesteld. Dit betekent dat 75% van de woningen betaalbaar moeten zijn, waarvan 30% sociale huur. De plannen worden op dit moment verder uitgewerkt/op haalbaarheid onderzocht. We gaan ervanuit dat de plannen aan deze vereisten voldoen.

5. Hoe sluiten de geplande type woningen en woonmilieus aan bij de (regionale) vraag.

   Antwoord: Krimpenerwaard biedt een ander woonmilieu dan veel andere gemeenten in onze regio: namelijk een dorps woonmilieu. Hier is veel vraag naar. Qua type woningen sluiten we aan bij de behoefte aan woningen voor ouderen in het kader van de vergrijzing en wordt ook rekening gehouden met woon-zorgconcepten, woningen voor starters en gezinnen. Ook gaan we specifiek met de corporaties het gesprek aan over een x aantal kleinere woningen voor starters/bijzondere doelgroepen/andere kleine huishoudens (ook binnen bestaande voorraad overigens).

Overige aandachtspunten

1. Hoe wordt rekening gehouden met erfgoed zoals eventuele molenbiotopen en archeologische waarden?

   Antwoord: de plannen worden op dit moment op haalbaarheid onderzocht en nader uitgewerkt. Daarom kunnen we nog niet aangeven hoe er uiteindelijk definitief rekening wordt gehouden met erfgoed zoals molenbiotopen en archeologische waarden. Wel kunnen we aangeven welk erfgoed aanwezig is en op welke wijze dit wordt meegenomen in de onderzoeken van ontwikkelaars op de desbetreffende locaties.

   Het Polderland – Krimpen aan de Lek
   Er is geen molenbiotoop of ander (groen) erfgoed aanwezig. Wel is het een veenweidegebied met rivierinvloed. Dit betekent dat er meer klei in de bodem aanwezig is. Dit gebied heeft een lage landschappelijke waarde ten opzichte van andere veenontginningen in Krimpenerwaard. Ook hier geldt er onderzoek gedaan gaat worden naar de archeologische waardes (bureau- en booronderzoek) in het gebied.

2.

gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:01
Aan: "[redacted]@pzh.nl'" <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: 4 locaties vragen
Bijlage(n): image001.png

Hoi [redacted],

Dankjewel voor het fijne telefoongesprek gisteren en dat je de vragen ook nog op de mail hebt gezet.
Ik stuur je maandag antwoorden toe.

Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 12:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Zoals zojuist besproken mijn vragen t.a.v. de 4 locaties. Ik heb nog een aantal vragen toegevoegd overigens die ik net alsnog was vergeten. Ik zet iig [redacted] even in de Cc.

[redacted]
-Ik wil dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om, in ieder geval voor [redacted] en Polderland, te bezien of de locaties onder de 3ha zijn te brengen gebruikmakend van de nieuwe rekenregels (pag 90 en pag 92: https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/vvp/plannen/NL.IMRO.9928.ZHOV-O101/b_NL.IMRO.9928.ZHOV-O101_12.pdf in de herziening van de ZHOV 2024….zie ook onderstaand de passages die ik uit de tekst heb gekopieerd in groen). [redacted] Wij vragen overigens ook een zo hoog mogelijke dichtheid vanuit de provincie.

Groet,

[redacted]

Motivering regels en Toelichting: pag 92
Wanneer er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie met een omvang van 3 hectare of meer zoals bedoeld in bijlage IX, wordt er voor de berekening uitgegaan van de uitgeefbare grond (incl. tuinen/buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe infrastructuur (incl. verkeersruimte met een groenbestemming zoals bermen) en soortgelijk ruimtebeslag. Dit geldt voor 3 hectare woningbouwlocaties. Voor 3 hectare bedrijventerreinenlocaties wordt deze berekening gedaan op basis van uitgeefbare grond. Lokale groen- en wateropgaven, overgangsgroen tussen het landelijk gebied, het buitengebied en de stedelijke ontwikkeling, soortgelijk ruimtebeslag en de uitwerking van eerdergenoemde bovenlokale opgave worden niet meegerekend voor 3 hectare woningbouwlocaties.

Motivering Regels en Toelichting. Toelichting pag 90:
Daarnaast wordt het begrip stedelijke ontwikkeling verduidelijkt. Voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare, wordt voortaan voor woningbouwlocaties uitgegaan van de uitgeefbare grond (inclusief tuinen en buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe en soortgelijk ruimtebeslag. Dit sluit beter aan bij de regeling voor bedrijventerreinlocaties, waarbij de omvang altijd al werd berekend op basis van de uitgeefbare grond voor het bedrijventerrein. Omdat voor de berekening van de omvang van de woningbouwlocaties op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties tot nu toe is uitgegaan van een bruto benadering, zal bij de volgende herziening van het Omgevingsbeleid de omvang van de locaties opnieuw worden bezien. Dit zal gebeuren in het kader van de herijking van de grote buitenstedelijke bouwlocaties, die al op de planning staat voor de volgende herziening.

gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 10 juni 2024 17:19
Aan: "[redacted]@pzh.nl'" <[redacted]@pzh.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Aanvulling 4 locaties vragen
Bijlage(n): 7 Ontwikkellocaties vs Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving.pdf, image001.png

Hoi [redacted],

Dankjewel voor de aanvullende vragen. Ik had vandaag een aantal afspraken, dus ik heb de aanvullende vragen nog niet heel uitgebreid kunnen bekijken. Ik zal van de week daarop reageren.

Ik heb wel alvast antwoord op de vragen die je afgelopen woensdag gesteld hebt. Hieronder de vragen en daaronder in het groen de antwoorden.

1. -kan ik bevestiging krijgen dat in het kader van water en bodem sturend de 4 locaties niet de (paarse) slechte locaties zijn, maar dat er dus rekening mee is gehouden
   Uiteraard wordt er rekening gehouden met water- en bodemsturend, los van de kleur op de kaart. We hebben inzichtelijk gemaakt hoe onze locaties uitvallen op de kaart 'Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving'. Bij de meeste locaties zijn meerdere kleuren te vinden, onderstreept staat de grootste kleur in dit plangebied.
   [redacted]
   b. Krimpen aan de Lek, Polderland: ligt evenveel in geel (ja mits, middelgrote opgave) en donkergeel (ja mits, grote opgave).
   [redacted]
2. [redacted]
4. -Ik wil dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om, in ieder geval voor [redacted] en Polderland, te bezien of de locaties onder de 3ha zijn te brengen gebruikmakend van de nieuwe rekenregels (pag 90 en pag 92: https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/vvp/plannen/NL.IMRO.9928.ZHOV-O101/b_NL.IMRO.9928.ZHOV-O101_12.pdf in de herziening van de ZHOV 2024….zie ook onderstaand de passages die ik uit de tekst heb gekopieerd in groen). [redacted]
   Hier gaan we op korte termijn onderzoek naar doen. Wordt vervolgd.
5. [redacted]
6. [redacted]

7. [redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aanvulling 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Graag gedaan. Ik heb echter nog een aantal zaken die ik je moet voorleggen. Ik denk dat ik je al had verteld dat ik werd geconfronteerd met een brief die GS hadden geschreven een jaar gelden mbt [redacted] waar een lijst met voorwaarden aan was gekoppeld voor een 3ha locatie. Ik moet jullie aanvraag ook langs die voorwaarden bekijken. Ik was van mening dat jullie grotendeels alle info wel hadden aangeleverd daarvoor maar ik zie een bijlage met een behoorlijk detailniveau. Ik ga daarom jou toch die volledige lijst voorleggen om te bezien hoever we kunnen komen mbt jullie verzoek (niet alle info is denk ik relevant in de lijst). We moeten m.i. wel realistisch zijn en mogelijk dat niet alle antwoorden er (nog) zijn. Ik kan dat niet op voorhand beoordelen dus hierbij (onderstaand) de bijlage met de lijst voor [redacted] met het verzoek deze zo goed als dat gaat te vertalen naar Krimpenerwaard.
Ik ben maandag uiteraard beschikbaar voor overleg.
Groet,
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: 4 locaties vragen

Hoi [redacted],
Dankjewel voor het fijne telefoongesprek gisteren en dat je de vragen ook nog op de mail hebt gezet.
Ik stuur je maandag antwoorden toe.
Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 12:40
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Zoals zojuist besproken mijn vragen t.a.v. de 4 locaties. Ik heb nog een aantal vragen toegevoegd overigens die ik net alsnog was vergeten. Ik zet iig [redacted] even in de Cc.
[redacted]
-Ik wil dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om, in ieder geval voor [redacted] en Polderland, te bezien of de locaties onder de 3ha zijn te brengen gebruikmakend van de nieuwe rekenregels (pag 90 en pag 92: https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/vvp/plannen/NL.IMRO.9928.ZHOV-O101/b_NL.IMRO.9928.ZHOV-O101_12.pdf in de herziening van de ZHOV 2024….zie ook onderstaand de passages die ik uit de tekst heb gekopieerd in groen). [redacted]

[redacted] Wij vragen overigens ook een zo hoog mogelijke dichtheid vanuit de provincie.
Groet,
[redacted]

Motivering regels en Toelichting: pag 92
Wanneer er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie met een omvang van 3 hectare of meer zoals bedoeld in bijlage IX, wordt er voor de berekening uitgegaan van de uitgeefbare grond (incl. tuinen/buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe infrastructuur (incl. verkeersruimte met een groenbestemming zoals bermen) en soortgelijk ruimtebeslag. Dit geldt voor 3 hectare woningbouwlocaties. Voor 3 hectare bedrijventerreinenlocaties wordt deze berekening gedaan op basis van uitgeefbare grond. Lokale groen- en wateropgaven, overgangsgroen tussen het landelijk gebied, het buitengebied en de stedelijke ontwikkeling, soortgelijk ruimtebeslag en de uitwerking van eerdergenoemde bovenlokale opgave worden niet meegerekend voor 3 hectare woningbouwlocaties.
Motivering Regels en Toelichting. Toelichting pag 90:
Daarnaast wordt het begrip stedelijke ontwikkeling verduidelijkt. Voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare, wordt voortaan voor woningbouwlocaties uitgegaan van de uitgeefbare grond (inclusief tuinen en buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe en soortgelijk ruimtebeslag. Dit sluit beter aan bij de regeling voor bedrijventerreinlocaties, waarbij de omvang altijd al werd berekend op basis van de uitgeefbare grond voor het bedrijventerrein. Omdat voor de berekening van de omvang van de woningbouwlocaties op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties tot nu toe is uitgegaan van een bruto benadering, zal bij de volgende herziening van het Omgevingsbeleid de omvang van de locaties opnieuw worden bezien. Dit zal gebeuren in het kader van de herijking van de grote buitenstedelijke bouwlocaties, die al op de planning staat voor de volgende herziening.

gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 12:54
Aan: "[redacted]@pzh.nl'" <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: Aanvulling 4 locaties vragen
Bijlage(n): image001.png

Ha [redacted],

Vorige week zei ik je toe deze week de antwoorden te sturen. Ik ben nog met de laatste afstemming bezig, maandag stuur ik het je toe.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2024 14:51
Aan: [redacted]@pzh.nl'
Onderwerp: RE: Aanvulling 4 locaties vragen

Hoi [redacted],

Ik wil nog even laten weten dat we druk bezig zijn met de beantwoording van alle vragen. Ik wil je volgende week input toesturen.

Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:49
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Aanvulling 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Graag gedaan. Ik heb echter nog een aantal zaken die ik je moet voorleggen. Ik denk dat ik je al had verteld dat ik werd geconfronteerd met een brief die GS hadden geschreven een jaar gelden mbt [redacted] waar een lijst met voorwaarden aan was gekoppeld voor een 3ha locatie. Ik moet jullie aanvraag ook langs die voorwaarden bekijken. Ik was van mening dat jullie grotendeels alle info wel hadden aangeleverd daarvoor maar ik zie een bijlage met een behoorlijk detailniveau. Ik ga daarom jou toch die volledige lijst voorleggen om te bezien hoever we kunnen komen mbt

jullie verzoek (niet alle info is denk ik relevant in de lijst). We moeten m.i. wel realistisch zijn en mogelijk dat niet alle antwoorden er (nog) zijn. Ik kan dat niet op voorhand beoordelen dus hierbij (onderstaand) de bijlage met de lijst voor [redacted] met het verzoek deze zo goed als dat gaat te vertalen naar Krimpenerwaard.
Ik ben maandag uiteraard beschikbaar voor overleg.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: 4 locaties vragen

Hoi [redacted],
Dankjewel voor het fijne telefoongesprek gisteren en dat je de vragen ook nog op de mail hebt gezet.
Ik stuur je maandag antwoorden toe.
Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 12:40
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 4 locaties vragen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Zoals zojuist besproken mijn vragen t.a.v. de 4 locaties. Ik heb nog een aantal vragen toegevoegd overigens die ik net alsnog was vergeten. Ik zet iig [redacted] even in de Cc.

[redacted]

-Ik wil dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om, in ieder geval voor [redacted] en Polderland, te bezien of de locaties onder de 3ha zijn te brengen gebruikmakend van de nieuwe rekenregels (pag 90 en pag 92: https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/vvp/plannen/NL.IMRO.9928.ZHOV-O101/b_NL.IMRO.9928.ZHOV-O101_12.pdf in de herziening van de ZHOV 2024….zie ook onderstaand de passages die ik uit de tekst heb gekopieerd in groen). [redacted] Wij vragen overigens ook een zo hoog mogelijke dichtheid vanuit de provincie.

Groet,

[redacted]

Motivering regels en Toelichting: pag 92

Wanneer er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie met een omvang van 3 hectare of meer zoals bedoeld in bijlage IX, wordt er voor de berekening uitgegaan van de uitgeefbare grond (incl. tuinen/buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe infrastructuur (incl. verkeersruimte met een groenbestemming zoals bermen) en soortgelijk ruimtebeslag. Dit geldt voor 3 hectare woningbouwlocaties. Voor 3 hectare bedrijventerreinenlocaties wordt deze berekening gedaan op basis van uitgeefbare grond. Lokale groen- en wateropgaven, overgangsgroen tussen het landelijk gebied, het buitengebied en de stedelijke ontwikkeling, soortgelijk ruimtebeslag en de uitwerking van eerdergenoemde bovenlokale opgave worden niet meegerekend voor 3 hectare woningbouwlocaties.

Motivering Regels en Toelichting. Toelichting pag 90:

Daarnaast wordt het begrip stedelijke ontwikkeling verduidelijkt. Voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare, wordt voortaan voor woningbouwlocaties uitgegaan van de uitgeefbare grond (inclusief tuinen en buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe en soortgelijk ruimtebeslag. Dit sluit beter aan bij de regeling voor bedrijventerreinlocaties, waarbij de omvang altijd al werd berekend op basis van de uitgeefbare grond voor het bedrijventerrein. Omdat voor de berekening van de omvang van de woningbouwlocaties op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties tot nu toe is uitgegaan van een bruto benadering, zal bij de volgende herziening van het Omgevingsbeleid de omvang van de locaties opnieuw worden bezien. Dit zal gebeuren in het kader van de herijking van de grote buitenstedelijke bouwlocaties, die al op de planning staat voor de volgende herziening.

gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]" <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 12:19
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: Technische vragen
Importance: High

Ha [redacted],

Graag jouw eventuele correctie op onderstaande technische vragen m.b.t. Het Polderland. Ik ben uitgegaan van de RPW stand 1.1.25 die is vastgesteld. Het kan zijn dat jullie als gemeente inmiddels andere cijfers hanteren. Misschien, als die positiever beeld geven, dan wil ik die ook opnemen. Maar dan verander ik de bron (wordt het "gegevens opgevraagd via gemeente").

Lukt het je vanmiddag nog te reageren?

- **Wat is de verdeling van woningtypen (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop, vrije sector) in de bouwplannen in het Polderland specifiek, en Krimpenerwaard als geheel?**

[redacted]

- **Zijn er in het de bouwplannen in Het Polderland specifiek en Krimpenerwaard in het algemeen woningen specifiek voor aandachtsdoelgroepen opgenomen?**

[redacted]

[redacted]
senior beleidsmedewerker en account Midden-Holland
Team wonen

provincie Zuid-Holland

M 06 [redacted]
E [redacted]@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact
Werkdagen: ma, di, do en vrijdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "Ria Boere-Schoonderwoerd"
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 13:56
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Fwd: Brief van 10 december

Ter info
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Wethouder Ria Boere
Gemeente Krimpenerwaard
06[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Datum: 10 december 2024 om 22:54:13 CET
Onderwerp: Antw: Brief van 10 december

Goeieavond Ria,

Wat een domper na de hele snelle actie van ons GS. Hier ben ik niet blij mee. Ik dacht nu een mooi resultaat bereikt te kunnen hebben met elkaar.

Ik kom er morgen op terug, maar jouw uitleg is ook de onze. Dat is de bedoeling om 34% te halen en de schuifruimte te benutten om de 'businesscase voor ophoging sociaal' rond te krijgen. We vragen het maximale, niet het onmogelijke.

Ik ga morgen kijken hoe we het beste dit kunnen rechtzetten.
Als wij een formele bevestiging geven, is dat ook voldoende voor je? Of vraagt dit in je ogen een nieuwe brief?

Prettige avond & wellicht tref ik je morgen nog? Dan Leiden in elk geval [redacted] en [redacted] mij rond in je gemeente.
[redacted]

[redacted] Ria Boere-Schoonderwoerd <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: Tuesday, December 10, 2024 6:27:01 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Brief van 10 december

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@krimpenerwaard.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted]

De brief dd 10-december 2024 kenmerk PZH-2024-864833842 DOS-2017-0004230 gelezen maar hier zit een cruciale fout in. De woonvisie Krimpenerwaard heeft een woonvisie waar 75 % betaalbare woningen in zit. Tijdens het gesprek dd 11 november met gedeputeerde Anne Koning zijn we hier op ingegaan. De gedeputeerde vroeg waarom we dit aanhielden. Naar behoefte heb ik aangegeven. Anne heeft als voorwaarde gesteld 34% om toe te groeien naar 30% sociaal op gemeentelijk niveau. Daarop heb ik duidelijk aangegeven dat het verschil van 8% verdeeld wordt in een ophoging naar 34% sociaal en de overige 4% gebruikt wordt in het duurdere segment om te verevenen en dus de 34% sociale woningbouw mogelijk te maken. Graag een rectificatie op deze manier. Gevraagd om hier expliciet in de brief vermelding van te maken dat dit een uitgangspunt voor de Provincie, lees Anne Koning, is om goedkeuring te geven aan de 3 locaties nl. [redacted] en Polderland. Uitgangspunt is provinciaal en Rijksbeleid 2/3 betaalbaar waaronder 33.3% afgerond 34% sociaal.

Met vriendelijke groet,

Ria Boere

Wethouder gemeente Krimpenerwaard
Tel 06-[redacted]

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 12 december 2024 11:00
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: afschrift brief aan PZH inzake woningbouwambities van HHSK
Bijlage(n): Brief aan PZH inzake woningbouwambities Krimpenerwaard.pdf

En om het dossier helemaal volledig te hebben hierbij ook de brief die HHSK aan de provincie heeft gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted]
Programmamanager Wonen

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 09:15
Aan: Ria Boere-Schoonderwoerd
CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: afschrift brief aan PZH inzake woningbouwambities

Beste Ria,

Hierbij de kopie van de brief die HHSK aan PZH heeft gestuurd.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted]
Programmamanager Wonen

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@hhsk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 08:37
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: afschrift brief aan PZH inzake woningbouwambities

Hoi [redacted],
Ik heb geprobeerd je nog even te bellen, misschien lukt dat alsnog. Hierbij mail ik je in ieder geval de brief aan de provincie zoals we daar de afgelopen weken over gesproken hebben, met het oog op het overleg tussen Ria en Anne komende maandag.
Vriendelijke groet, [redacted]

Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200

College van gedeputeerde staten van Zuid-Holland
Ter attentie van gedeputeerde mevrouw drs. ir. A. Koning
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum	30 oktober 2024	Onderwerp	Woningbouwambities Krimpenerwaard
Ons kenmerk	2024.12764	Bijlagen	
Contactpersoon	[redacted]		
Telefoonnummer	010 [redacted]	Uw kenmerk	
E-mail	[redacted]@hhsk.nl	Uw e-mail	

Geacht college,

Op 30 september jl. heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder mevr. R. Boere-Schoonderwoerd van de gemeente Krimpenerwaard en onze hoogheemraad de heer C. Habben Jansen over de woningbouwambities van de gemeente en haar aanpak op hoofdlijnen. Wij begrijpen dat op 11 november aanstaande een overleg is gepland tussen gedeputeerde mevr. A. Koning en wethouder mevr. R. Boere-Schoonderwoerd over deze ontwikkelingen. In een gesprek tussen de heer Habben Jansen en gedeputeerde Koning heeft mevrouw Koning ons om een advies gevraagd over deze ruimtelijke ontwikkelingen, vanuit onze verantwoordelijkheid voor waterveiligheid, het watersysteem(beheer), afvalwater en wegen. Via deze brief informeren wij u over onze rol in het proces en onze inhoudelijke aandachtspunten op hoofdlijnen in deze fase.

Proces
Wij begrijpen dat de gemeente een ambitie heeft om 4.000 woningen te bouwen voor 2040. Globaal is een aantal van 1.600 woningen reeds geprogrammeerd in relatief kleine ontwikkelingen. Voor circa 1.800 woningen worden verkenningen uitgevoerd. Een deel hiervan is nog niet verankerd in de ruimtelijke kaders (de zogenaamde '3 ha kaart', respectievelijk straatje erbij) van de provincie. De verkenningen richten zich op de volgende locaties: Haastrecht-zuid, Stolwijk-noord, Bergambacht-oost, Schoonhoven-west, Schoonhoven-Hofland, Krimpen aan de Lek-Polderland en Berkenwoude-oosteinde. Hiernaast is ook een ontwikkellocatie voor Gouderak-oost in voorbereiding.

In het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat de waterschappen vanaf het eerste begin van ideevorming over ruimtelijke ontwikkelingen betrokken worden en hierop om advies worden gevraagd. Direct betrokken worden bij aanvang is daarnaast essentieel voor een goede weging en behartiging van het waterbelang, vereist binnen de Omgevingswet, en voor het voorkomen van vertraging of problemen later. Juist in de eerste fase van ideevorming bestaat immers de meeste ruimte om keuzes en voorwaarden goed mee te wegen en plannen aan te passen of bij te stellen. Wij waren dan ook in de veronderstelling dat wij hier in dergelijke situaties door zowel gemeente als provincie zouden worden betrokken. Wij betreuren het dat wij door de gemeente en de provincie niet eerder betrokken zijn in het proces tot nu toe.

In het gesprek op 30 september hebben we met de gemeente goede afspraken gemaakt over de overlegstructuur voor de samenwerking in het vervolgproces met een gezamenlijke (bestuurlijke) stuur- en (ambtelijke) projectgroep. Dit is een eerste stap.

De aandachtspunten die wij gezamenlijk moeten beschouwen, geven wij hieronder aan.

Inhoudelijke aandachtspunten

Klimaatadaptief

De ontwikkelingen rondom woningbouw en klimaatadaptief bouwen op nationaal niveau, onder meer vormgegeven in de Kamerbrief "Water en Bodem Sturend" (WBS) en de "Landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving", maken duidelijk dat er serieuze inspanningen nodig zijn om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waterrobuust mogelijk te maken. Het hoogheemraadschap staat voor voldoende, schoon en gezond water, waterveiligheid en het zuiveren van afvalwater om hier veilig en goed te kunnen wonen, werken en recreëren (zie ons waterbeheerprogramma 2022-2027 en onze watergebiedsvisies). Voor de toekomstige leefbaarheid van de woningbouwlocaties in het bijzonder is het realiseren van de in het waterbeheerprogramma opgenomen opgaven en doelen een belangrijke randvoorwaarde. In het gesprek met mevrouw Boere-Schoonderwoerd is dit onderkend en afgesproken dat de nodige maatregelen in het kader van de waterveiligheid en klimaatadaptief bouwen gezamenlijk nader geconcretiseerd dienen te worden.

Bouwen in zakkend en kwetsbaar gebied

In algemene zin is de Krimpenerwaard een zakkend gebied dat onder invloed staat van de zee en rivieren. Dit stelt extra eisen aan woningbouw. Zie hiervoor ook de Klimaatonderlegger Zuid-Holland waarin het gebied voor woningbouw overwegend is aangeduid als 'nee, mits'. Nu de locaties en ambities met ons gedeeld zijn, kunnen we onderzoeken wat de mogelijkheden en onmogelijkheden of voorwaarden voor ontwikkeling zijn van deze locaties vanuit het perspectief van bodem en water. Zo is het van belang om, met het oog op het voorkomen van toekomstige wateroverlast en steeds toenemende kosten voor de instandhouding van (waterstaatkundige) infrastructuur, de kansen en risico's in beeld te brengen en die te vertalen in voorwaarden indien nodig voor de verschillende locaties zodat deze in latere fase nader kunnen worden uitgewerkt en ingevuld.

Waterveiligheid

De Krimpenerwaard wordt beschermd door dijken. Het is van essentieel belang dat deze dijken worden gevrijwaard van ontwikkelingen. Hierbij moet rekening gehouden worden met voortgaande klimaatontwikkeling en dus voldoende ruimte voor toekomstige dijkversterkingen. Wij merken op dat wij in onze beleid- en regelgeving een vrijwaringszone rondom de waterkering hebben. Hierbij houden wij vooralsnog rekening met een zone van 50-100 meter vanaf de dijk. Deze ruimtevraag gaat over laag 1 van de meerlaagse veiligheid. Vanuit laag 2 van de meerlaagse veiligheid moeten de nieuwbouwlocaties overstromingsveilig worden ingericht. In de Krimpenerwaard is dit lastig, aangezien dit gebied als het ware een badkuip is, die meters onder water komt te staan bij een overstroming. Hiervoor is het van belang om het gesprek met ons en met name ook de veiligheidsregio aan te gaan. Laag 3 van de meerlaagse veiligheid gaat over evacueren in het gebied. Aangezien alles laag ligt, zijn oplossingsrichtingen te zoeken in bijvoorbeeld de vorm van verticale en horizontale evacuatie, het aanleggen van bredere wegen, bewoners informeren en trainingen geven. Door te bouwen worden meer risico's en eventuele schade aan het gebied toegevoegd. Hier moet over worden nagedacht en het gesprek worden gevoerd. Er moet gezamenlijk naar de overstromingsscenario's worden gekeken en de ontwerpen daarop worden afgestemd.

Watersysteembeheer

Vanuit peilbeheer ligt het, het meest voor de hand om ofwel te bouwen in de peilgebieden die nu al afgestemd zijn op de bebouwde functie, of een bestaand peilgebied voor een bebouwde kern een stukje te vergroten. Om dit mogelijk te maken is het vaak noodzakelijk om het watersysteem op andere plaatsen aan te passen om de aan-/afvoer van dit groter geworden peilvak te kunnen faciliteren. Om vast te kunnen stellen of dit mogelijk is en zo ja, wat hiervoor nodig is, is maatwerk nodig en is het noodzakelijk om te komen tot gezamenlijke uitwerkingen.

In algemene zin moet rekening gehouden worden met een zekere ophoging om ter plaatse van de ontwikkeling een grotere drooglegging te creëren en voldoende open water voor berging

van toenemende piekbuien om toekomstige wateroverlast te voorkomen. Tegelijk is het van belang om het watersysteem voldoende robuust, natuurvriendelijk en beheerbaar in te richten met het oog op het realiseren van een goede waterkwaliteit. Ook hiervoor is analyse en lokaal maatwerk noodzakelijk

Afvalwater
Wij zijn bezig met een onderzoek naar de toekomst van de afvalwaterzuiveringen in de Krimpenerwaard. De bouw van 4000 woningen leidt tot een substantiële toename van de hoeveelheid afvalwater uit het gebied en heeft daardoor grote impact op de bestaande, relatief kleine, afvalwaterzuiveringen. Het is daarom belangrijk dat gemeente en waterschap in een vroeg stadium de plannen voor de woningbouw bespreken om te komen tot een duurzame en toekomstbestendige inrichting van de (afval-) waterketen in de Krimpenerwaard.

Wegbeheer
De ontwikkeling van 4.000 woningen in de Krimpenerwaard zal ook gevolgen hebben voor de verkeersveiligheid en verkeersintensiteiten van de wegen waarvan wij wegbeheerder zijn. De vuistregel dat iedere woning ca. 6 verkeersbewegingen per dag oplevert, geeft een eerste indicatie van deze gevolgen. Voor enkele wegen geldt dat deze direct te maken krijgen met meer vervoersbewegingen, zoals de Middelblok, IJsseldijk Noord en Zuidbroekse Opweg. Andere ontwikkelingen zullen indirect tot meer druk leiden door bijvoorbeeld een aanzuigende werking of de verplaatsing van verkeersstromen. Hierdoor zal de verkeersveiligheid nog verder onder druk komen te staan. Door de woningbouwontwikkelingen kan de functie van een weg wijzigen. Hierdoor verandert de wegcategorisering, waardoor tevens een ander wegontwerp nodig is en mitigerende maatregelen getroffen moeten worden Een aandachtspunt hierbij is wie dit bekostigt en uitvoert. Ook op dit onderwerp is samenwerking essentieel. Logische uitgangspunten zullen hierbij zijn 'eerst bewegen dan bouwen' en 'de veroorzaker betaalt'. Daarnaast speelt geluidsbelasting een grote rol bij extra vervoerbewegingen. Met het ingaan van de Omgevingswet is monitoring hiervan een verplichting van de wegbeheerder. Een eerste moment om de geluidsbelasting van wegen vast te stellen is 2026. Uitgangspunt is dat de geluidsbelasting beperkt mag toenemen. Bij het overschrijden van de normen is het noodzakelijk om maatregelen te nemen. Ook hier zullen extra kosten aan verbonden zijn waarover vooraf afspraken moeten worden gemaakt.
Tot slot is het mogelijk dat de woningbouwontwikkeling het nodig maakt dat de komgrens moet worden bijgesteld om de beheerbaarheid en veiligheid te waarborgen. Waar dit het geval is zullen gemeente en waterschap hierover eveneens afspraken moeten maken.

Tenslotte
Wij hebben hierboven niet uitputtend, maar wel onze belangrijkste aandachtspunten weergegeven. Deze werken wij graag samen met de gemeente verder uit.

Hoogachtend,

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard

secretaris-directeur,

[redacted]

[redacted]

Afschrift aan gemeente Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AS Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 10:46
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Brief GS toevoegen locaties [redacted]KradLek
Bijlage(n): GS_brief_aan_gemeente_Krimpenerwaard_betreffende_woningbouwplannen17122024.docx.pdf

Hoi [redacted] en [redacted],

[redacted] stuurde de (juiste/gecorrigeerde) GS-brief door waarin GS aangeeft in te kunnen stemmen met de locaties [redacted] Kr ad Lek Polderland en enkele aandachtspunten meegeeft.
Misschien al ontvangen, maar beter dubbel dan deze brief missen.

Voor na de kerstvakantie:
[redacted]

[redacted]
1366221 Omschrijving: **Uitbreidingslocatie Het polderland, Krimpen aan de Lek**, Zaaktype: **RO-projectmanagement**

[redacted]

Fijne kerstvakantie!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Senior beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 december 2024 10:24
Aan: [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: FW: Brief toevoegen locaties

Ti, wellicht ook al ontvangen via [redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Strategie & Ontwikkeling

[redacted]
Strategisch adviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 18:34
Aan: Ria Boere-Schoonderwoerd <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Brief toevoegen locaties

Goeieavond Ria, [redacted] & [redacted],

Ik stuurde al eerder de brief over het Regionale Woningbouwprogramma Midden-Holland 2023 (PZH-2024-864833842) en het toevoegen van de 2 extra locaties.
Ria constateerde dat in deze brief een onjuiste interpretatie van de gemaakte afspraken stond. In deze brief hebben wij dit rechtgezet. Hij moest daardoor wel weer langs GS.

Zie nu dat hij bij mij binnenkomt. Hierbij alvast vooruitgestuurd de PDF van de nieuwe brief. Zodat jullie hem ook tijdig kunnen inzetten. Natuurlijk komt deze ook per post.

Prettige avond & tot in het nieuwe jaar!
[redacted]

[redacted]

senior beleidsmedewerker en account Midden-Holland

Team wonen

provincie Zuid-Holland

M 06[redacted]

E [redacted]@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do en vrijdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted]" <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 18:35
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Fwd: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma
Bijlage(n): Brief_Hoogheemraadschap_HHSK_inzake_woningbouwambities_Krimpenerwaard v03.docx.pdf, GS brief aan gemeente Krimpenerwaard in zake woningbouwplannen.docx.pdf

Ha [redacted] & [redacted],

Hier is hij!
Supersnel ondertekend al wel.

Tot morgen,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: dinsdag, december 10, 2024 5:28 PM
Aan: [redacted]<[redacted]@pzh.nl>; [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: Fw: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanleiding

- De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van Krimpenerwaard is groot. In de zoektocht naar woningbouwlocaties worden er 7 locaties aan de randen van de kernen onderzocht op haalbaarheid, waaronder Het Polderland.

- Al deze locaties voorzien met elkaar in een deel van de woningbehoefte in de Krimpenerwaard

- De provincie steunt de ontwikkeling op de locatie van het Polderland

- Van Wijnen is eigenaar van de gronden nabij de Tiendweg en voornemens deze locatie te ontwikkelen

Ambities en uitgangspunten

Behoefte aan woningen

- De gemeente wil tot 2040 4.000 woningen bouwen, deels aan de dorpsranden. Dit is nodig voor een vitale en leefbare gemeente.

- De provincie staat max. 3 hectare woningbouw toe, de rest is o.a. voor groen en water. Dit komt neer op ca. 120-150 woningen in het hele plangebied.

- Van Wijnen wil bijdragen aan ‘betaalbaar wonen’ in de Krimpenerwaard.

Woningbouw voor alle doelgroepen

- Er komen verschillende soorten woningen voor bijvoorbeeld starters, gezinnen of senioren.

- Volgens de woonvisie moet 75% betaalbaar zijn, met 30% sociale huur en 60% nultredenwoningen*.

**Op basis van deze segmentering wordt de haalbaarheid onderzocht*

Ambities en uitgangspunten

Landschappelijke structuren en waarden

- Het verkavelingspatroon van het polderlandschap is een belangrijk uitgangspunt voor de potentiële nieuwbouw.

Uitloopgebied

- De groen-blauwe zone blijft open vanwege de aanwezige kavels en leidingen.

Extra verkeer

- Er zijn beperkte mogelijkheden voor de verkeersontsluiting van de potentiële nieuwbouw. Onderzoek moet aantonen wat de consequenties zijn van extra verkeer als gevolg van de mogelijke nieuwbouw.

- De ontsluiting van het plangebied is een belangrijk aandachtspunt voor de potentiële nieuwbouw

Onderstaand kaartje als paneel

Woonmilieus

Hofwoningen

Dit is een concept, dus later worden de juiste afbeeldingen ingevoegd*

Woonmilieus

Collectief

Dit is een concept, dus later worden de juiste afbeeldingen ingevoegd*

Welk woonmilieu spreekt u het meest aan?

...

Wat spreekt u niet aan?

Planning en proces

Februari 2025
Eerste participatiesessie

Q1/Q2 2025
Uitwerken input en vertalen naar eerste schetsontwerp

Q3 2025
Tweede participatiesessie (terugkoppeling resultaten)

Q3 2025
Definitieve resultaten presenteren

Q4 2025
Uitwerking anterieure overeenkomst

Deze planning is onder voorbehoud en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voor wie moeten we hier bouwen?

...

Zou u hier willen wonen?

Wat maakt de buurt nu aantrekkelijk?

Waarom woont/werkt/komt u hier graag?

...

Welke ideeën heeft u voor de nieuwe buurt?

...

Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

...

Hoe kijkt u naar de mogelijke woningbouw-ontwikkeling op deze locatie?

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 12 december 2024 10:43
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: ter info: brief provincie
Bijlage(n): Fwd: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma, image001.png

Beste projectleiders,

In de bijlage zie je de brief van de provincie aan de gemeente Krimpenerwaard. In deze brief staat een fout over het percentage sociale huur waardoor de brief nog gecorrigeerd moet worden. Zie onderstaand bericht van [redacted]
Graag daarom de brief nog niet delen met de ontwikkelaars. Dinsdag bij het projectleidersoverleg zullen we hier ook bij stil staan.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted]
Programmamanager Wonen

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 december 2024 15:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag brief provincie aan regio

Ha [redacted],

We hebben gisteren aan het eind van de middag een brief gehad. Daarin wordt gesproken over 38% sociale huur. Ria heeft meteen actie ondernomen en vanochtend Anne Koning nog gesproken. Als het goed is volgt er een nieuwe brief, maar die moet eerst weer langs GS...
Ik kan je de huidige brief uiteraard sturen (zie bijlage), maar ik denk dat we er verstandig aan doen deze nog even niet te versturen aan de ontwikkelaars.

We kunnen hen wel informeren dat we een brief als gemeente hebben ontvangen, maar dat hier een fout instaat en dat GS die nog gaat corrigeren.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 15:53
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: vraag brief provincie aan regio

Hoi [redacted],

Wellicht ten overvloede, maar zou je de brief van de provincie als je ‘m hebt ook aan mij en [redacted] willen sturen?

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted]
Programmamanager Wonen

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

From: "[redacted]" <[redacted]@pzh.nl>
Sent: dinsdag 10 december 2024 16:35
To: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Subject: Fwd: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma
Attachments: Brief_Hoogheemraadschap_HHSK_inzake_woningbouwambities_Krimpenerwaard v03.docx.pdf, GS brief aan gemeente Krimpenerwaard in zake woningbouwplannen.docx.pdf

Ha [redacted] & [redacted],

Hier is hij!
Supersnel ondertekend al wel.

Tot morgen,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: dinsdag, december 10, 2024 5:28 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@pzh.nl>; [redacted] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: Fw: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 15:47
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: ter info: reactie provincie
Bijlage(n): GS brief aan regio Midden Holland regionaal woningbouwprogramma 2023__1335390__.pdf

Besten,

Zoals vanochtend toegezegd hierbij:
a)De brief van de provincie aan de gemeente
c)De mail van Anne Koning aan Ria over het proces binnen de provincie, zie onderstaand

Beste Ria,

Dank voor je mail en inderdaad goed dat we elkaar gesproken hebben. Om verkeerde verwachtingen te voorkomen wil ik je het volgende meegeven. Het amendement waar we het over hadden (Amendement 796) geeft ons college de opdracht om voor de zomer zaken na te gaan en PS daarover te berichten. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS wordt gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe grote locaties meegenomen kan worden in de herziening Omgevingsbeleid 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

provincie Zuid-Holland

Beste Ria,

Dank voor je mail en inderdaad goed dat we elkaar gesproken hebben. Om verkeerde verwachtingen te voorkomen wil ik je het volgende meegeven. Het amendement waar we het over hadden (Amendement 796) geeft ons college de opdracht om voor de zomer zaken na te gaan en PS daarover te berichten. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS wordt gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe grote locaties meegenomen kan worden in de herziening Omgevingsbeleid 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

provincie Zuid-Holland

Beste Ria,

Dank voor je mail en inderdaad goed dat we elkaar gesproken hebben. Om verkeerde verwachtingen te voorkomen wil ik je het volgende meegeven. Het amendement waar we het over hadden (Amendement 796) geeft ons college de opdracht om voor de zomer zaken na te gaan en PS daarover te berichten. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS wordt gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe grote locaties meegenomen kan worden in de herziening Omgevingsbeleid 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

provincie
Zuid-Holland

Beste Ria,

Dank voor je mail en inderdaad goed dat we elkaar gesproken hebben. Om verkeerde verwachtingen te voorkomen wil ik je het volgende meegeven. Het amendement waar we het over hadden (Amendement 796) geeft ons college de opdracht om voor de zomer zaken na te gaan en PS daarover te berichten. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS wordt gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe grote locaties meegenomen kan worden in de herziening Omgevingsbeleid 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

provincie
Zuid-Holland

Beste Ria,

Dank voor je mail en inderdaad goed dat we elkaar gesproken hebben. Om verkeerde verwachtingen te voorkomen wil ik je het volgende meegeven. Het amendement waar we het over hadden (Amendement 796) geeft ons college de opdracht om voor de zomer zaken na te gaan en PS daarover te berichten. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS wordt gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe grote locaties meegenomen kan worden in de herziening Omgevingsbeleid 2025.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

provincie
Zuid-Holland

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: woensdag 2 april 2025 14:38
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Ter informatie: RPW MH 2024 - Regionaal Woningbouwprogramma 2024
Bijlage(n): Overzicht RPW MH 2024 (per 1-1-2025) - Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.pdf, CV - RPW MH 2024 (per 1-1-2025) en regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf, RIB - RPW MH 2024 (per 1-1-2025) en regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf, Brief GS aan PS over vaststelling regionale woningbouwprogramma's 2024.pdf, Brief GS aan regio Midden-Holland over regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf

Dag collega's,

Ter informatie deel ik met jullie de stukken rondom de RPW MH 2024 en het regionaal woningbouwprogramma 2024.
In de bijlagen vinden jullie de bijbehorende stukken.

De RPW heb ik aan de hand van jullie input eind vorig jaar weer up to date gemaakt. Ik wil jullie bedanken voor jullie inzet hierin!
Het overzicht bevat een stand van zaken per 1-1-2025 en heeft een looptijd van 2025-2032, dus ik weet dat een aantal dingen niet helemaal meer up to date zijn. De wijzigingen die ik ken (onder andere door de IAP), zal ik tussentijds al invoeren in de planregistratie wonen. Mochten er in de nabije toekomst nog andere wijzigingen zijn, laat het gerust weten zodat ik tussentijds de wijziging in de planregistratie kan invoeren.

Bij vragen weten jullie mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Senior beleidsadviseur wonen

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

gemeente Krimpenerwaard

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 1592869 **ZAAKNUMMER: 1584161** **OPENBAAR**

Onderwerp: Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (per 1-1-2025)

Voorgesteld besluit
Het college:

1. Neemt kennis van het lokale deel van de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (per 1-1-2025).
2. Neemt kennis van de brief van Gedeputeerde Staten over het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.
3. Informeert de raad over het lokale deel van de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 en brief van Gedeputeerde Staten met een raadsinformatiebrief.

Samenvatting
Het college heeft kennis genomen van het lokale deel van de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 en de brief van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland over het Regionaal Woningbouwprogramma 2024. Het college informeert de raad hierover met een raadsinformatiebrief.

Genomen besluit B&W

UITERSTE BESLISDATUM	8 april 2025
DATUM OPENBAARMAKING	Direct na besluitvorming
PORTEFEUILLEHOUDER	R. Boere, Wethouder
OPSTELLER	[redacted], Senior beleidsadviseur wonen
INSTEMMING VAN	[redacted], teammanager Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling
INSTEMMING OR OF GO	Niet van toepassing.

Inleiding
In de provincie Zuid-Holland werken we met de Planmonitor Wonen. Hierin vullen alle gemeenten haar woningbouwplannen in. De plannen uit de Planmonitor worden gebruikt om de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland te maken. Ieder jaar wordt op 1 januari de Planmonitor 'bevroren'. Hieruit komt een lijst met alle woningbouwprojecten in de regio over de periode 2025-2032. Dit is een momentopname. Op 1 januari 2025 is de Planmonitor weer bevroren, hieruit volgt de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (hierna RPW MH 2024 genoemd). De RPW MH 2024 is voorgelegd aan Gedeputeerde Staten (hierna GS genoemd) van de provincie Zuid-Holland ter aanvaarding van het regionale woningbouwprogramma.

Bijgevoegd (bijlage 3) vind u een overzicht van de plannen. Hierin is onderscheid gemaakt tussen de plannen uit de RPW MH 2024 die aanvaard zijn door de provincie en dus zijn geland in het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024 en de lokale plannen uit de RPW MH 2024 die niet zijn opgenomen in het regionaal woningbouwprogramma over de periode 2025-2032 omdat ze niet passen bij het beleid van de provincie. In de brieven van GS aan regio Midden-Holland (bijlage 1) en Provinciale Staten (bijlage 2) en de Raadsinformatiebrief (bijlage 4) staat meer uitleg over de categorieën en deze locaties. Belangrijk nog te vermelden is dat het overzicht uit bijlage 1 plannen bevat over de periode 2025-2032. Een aantal plannen heeft een langere doorlooptijd dan 2032. Dit betekent dat het percentage sociaal of betaalbaar niet helemaal overeenkomt met de periode tot 2040.

De brief van GS is ontvangen door regio Midden-Holland. Op regionaal niveau wordt nog afgestemd over een mogelijke reactie op de brief van GS.

Beoogd effect
Informeren van college en raad.

Argumenten
3.1 Het college heeft de plicht de raad te informeren
Het is belangrijk dat de raad op de hoogte blijft van belangrijke ontwikkelingen. De RPW MH 2024 biedt de raad een momentopname van de woningbouwplannen in onze gemeente in de periode 20.

Kanttekeningen en onderbouwing
3.1 Er is nog geen regionale reactie op de brief van GS
Op regionaal niveau wordt nog afgestemd over een mogelijke regionale reactie op de brief van GS. Zodra deze brief is verstuurd, zal de raad nogmaals geïnformeerd worden over dit onderwerp.

Communicatie
Niet van toepassing.

Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder
Niet van toepassing.

Financiën
Niet van toepassing.

Juridische zaken
Niet van toepassing.

Personele zaken en inhuur
Niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding
Niet van toepassing.

Planning en doorlooptijd
Zodra het college heeft ingestemd, zal de raadsinformatiebrief aan de raad worden toegezonden.

Bijlagen
Bijlage 1 – Brief GS aan PS over vaststelling regionale woningbouwprogramma's.
Bijlage 2 – Brief GS over Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.
Bijlage 3 – Overzicht RPW MH 2024 (per 1-1-2025) – Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.
Bijlage 4 – Raadsinformatiebrief over RPW MH 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente Krimpenerwaard

Provincie Zuid Holland - Geduputeerde Staten
[redacted]
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 17 december 2024
UW KENMERK:
PZH-2024- 865626793
DOS-2013-0007946

DOCUMENTNUMMER: 1551579
ZAAKNUMMER: 1441513
BIJLAGEN:

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 5 maart 2025

ONDERWERP: Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2023

Geacht college,

We willen u bedanken voor uw brief van 17 december 2024 over het Regionaal Woningbouwprogramma 2023. In deze brief vindt u onze reactie.

In uw brief van 17 december 2024 over het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2023 geeft u aan besloten te hebben naast [redacted] ook Het Polderland (Krimpen aan de Lek) en [redacted] aan het vastgestelde woningbouwprogramma Midden-Holland 2023 toe te voegen. U geeft hierbij als voorwaarde dat de plannen worden aangepast en geoptimaliseerd qua programma. U vraagt ons niet 75% betaalbaar programma van ontwikkelaars te vragen, maar minimaal 67%, waaronder 34% sociale huur. De schuifruimte tussen 75% en 67% kunnen we naar eigen bevinden inzetten.

We waarderen uw stap om deze locaties kleiner dan 3 hectare toe te voegen aan het regionaal woningbouwprogramma. Dat is goed nieuws voor alle woningzoekenden. We zetten daarom in op het snel verder brengen van deze locaties. We zijn voornemens een update van onze Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 uit te voeren. Hierin nemen we onze praktijkervaring, maar ook uw voorwaarden uit de brief mee.

We stellen ook een Omgevingsprogramma Woningbouw op. Dit programma richt zich op het realiseren van voldoende capaciteit voor het realiseren van 4.000 woningen tot 2040 en bestaat uit project-overstijgende onderwerpen. Het gaat onder andere over afspraken met de waterschappen, een breed verkeerskundig- en parkeeronderzoek, een onderzoek naar voorzieningen, maar ook de coördinatie rondom ruimtelijke onderzoek ten behoeve van de RO-procedure en het uitvoeren van een mogelijke Plan-mer-beoordeling. De uitkomsten van het Omgevingsprogramma worden verwerkt in regels die in het Omgevingsplan worden opgenomen, waardoor versnelling kan plaatsvinden op de individuele projecten. U bent al betrokken geweest bij het opstellen van het verkeerskundige onderzoek. Wij willen u vragen om in 2025 mee te werken aan de stakeholderbijeenkomsten en bestuurlijke consultaties van het Omgevingsprogramma Woningbouw.

We waarderen dat we van u de ruimte krijgen de plannen aan de randen van de kernen te ontwikkelen, die kleiner zijn dan 3 hectare, te gaan ontwikkelen. U blijft bij uw standpunt om geen locaties groter dan 3 hectare op te nemen in het regionale woningbouwprogramma. U kent onze nieuwe Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024, daar blijven deze locaties als kansrijk benoemd, maar dit standpunt is bij u bekend. We blijven graag met u in gesprek om deze plannen alsnog aan het woningbouwprogramma toe te voegen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
[redacted]	[redacted]
J. Hennip	ir. J. Beenakker

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[14-10-2024, 09:25:52] [redacted] (zakelijk): Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen.
[14-10-2024, 09:25:52] [redacted] (zakelijk): [redacted] (zakelijk) is een contact.
[14-10-2024, 09:11:32] [redacted] (zakelijk): <bijgevoegd: 00000003-PHOTO-2024-10-14-09-11-32.jpg>
[14-10-2024, 09:28:11] [redacted] Gemeente Krimpenerwaard (Lekkerkerk) 0180 [redacted] https://g.co/kgs/bqCe8ZU
[14-10-2024, 09:29:25] [redacted] Ja klopt, je parkeert het makkelijkste op het parkeerterrein erachter
[30-10-2024, 07:18:26] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], Is dit nog iets voor Krimpen?

https:[redacted]
[redacted]
[31-10-2024, 10:46:56] [redacted] Spraakoproep. 16 min
[05-11-2024, 06:35:29] [redacted] (zakelijk): Goedemorgen [redacted], kan ons overleg via teams plaats vinden? En is [redacted] hierbij aanwezig?
[05-11-2024, 09:51:08] [redacted] Hee, ik had gemaild, wat wil je doen? Wel of niet doorgaan?
[05-11-2024, 10:13:35] [redacted] (zakelijk): Hee [redacted] had je terug gemaidl
[05-11-2024, 10:13:39] [redacted] (zakelijk): Laten vervallen wmb
[21-11-2024, 09:22:34] [redacted] Goedemorgen [redacted], [redacted] [redacted] [redacted] dus helaas moeten we onze eerste afspraak van vandaag gaan verplaatsen.
[21-11-2024, 09:24:08] [redacted] Komt volgende week donderdag uit voor een nieuwe afspraak?tussen 12 en 2 ergens zou kunnen
[21-11-2024, 09:30:19] [redacted] (zakelijk): Ik ga gelijk [redacted] even bellen
[21-11-2024, 09:33:36] [redacted] (zakelijk): [redacted] kan na 14:30 wel
[21-11-2024, 09:48:23] [redacted] En tussen 10 en 11?
[21-11-2024, 09:48:51] [redacted] Anders wordt het einde van de dag, half5 pas
[21-11-2024, 10:03:35] [redacted] (zakelijk): Nee kan wel half 5
[21-11-2024, 10:39:54] [redacted] Oké doen we dat
[21-11-2024, 11:03:08] [redacted] Via teams nog steeds?
[21-11-2024, 11:11:49] [redacted] (zakelijk): Ja alsjeblieft
[28-11-2024, 09:20:26] [redacted] Hoi [redacted], [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[28-11-2024, 09:20:48] [redacted] Ik ga het overleg dus annuleren
[28-11-2024, 09:21:09] [redacted] Laten we haar bij een integraal overleg bijpraten
[28-11-2024, 13:57:59] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], dank voor je bericht! Laten we nog even afstemmen wat nodig is voor een goed integraal overleg!
[03-12-2024, 10:15:28] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted] stuur je voor zo een teams link
[03-12-2024, 10:40:30] [redacted] (zakelijk): Sorry ik zie nu de teams link in de uitnodiging staan
[05-12-2024, 12:47:24] [redacted] Spraakoproep. 14 min
[05-12-2024, 14:06:56] [redacted] Hoi, bespreking ging goed. Het participatieplan kan zo naar het PO.
[05-12-2024, 15:06:16] [redacted] (zakelijk): Goed nieuwd [redacted]! Ik laat het plan afronden en stuur het in pdf toe
[09-12-2024, 11:14:17] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted] als ik morgen het participatieplan aanlever in pdf gaat dat goed met het PO?

[09-12-2024, 16:28:28] [redacted] Ja hoor geen probleem
[12-12-2024, 08:15:13] [redacted] Goedemorgen, kan ik je zo even bellen, heb nog een vraagje gekregen
[12-12-2024, 08:26:36] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted] ja is goed, kan dat om 08:45?
[12-12-2024, 08:28:02] [redacted] Ja hoor
[12-12-2024, 08:29:49] [redacted] (zakelijk): Top
[12-12-2024, 11:03:08] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], Zou [redacted] vandaga of morgen nog een half uurtje kunnen in teams?
[12-12-2024, 11:06:23] [redacted] Hmm dat is lastig agenda zit wel vol
[12-12-2024, 11:06:57] [redacted] En wij stoppen vroeg vandaag ivm [redacted]
[12-12-2024, 11:16:45] [redacted] (zakelijk): Ohke, geen opties dus? Wellicht mogelijk dat [redacted] [redacted] wel even met [redacted] belt?
[12-12-2024, 15:54:06] [redacted] Nee, ja morgenochtend zou misschien kunnen
[12-12-2024, 15:54:13] [redacted] Ik vraag het haar straks even
[13-12-2024, 10:52:38] [redacted] Ze reageert niet op mijn berichten helaas, maandag is ze er nog wel dus het beste is als jullie haar mailen met mij in de cc met de vraag of ze je maandag kan bellen
[16-12-2024, 14:10:59] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted] zien we elkaar morgen via teams if in stolwijk?
[17-12-2024, 09:22:24] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], ik ben nu uitgegaan van teams voor vandaag.
[17-12-2024, 10:52:58] [redacted] Hee, via teams hoor
[17-12-2024, 10:53:06] [redacted] Excuus voor m’n late reactie
[09-01-2025, 14:19:33] [redacted] Hoi, ik zie dat we volgende week 2 overleggen hebben staan, maandag en dinsdag. Zullen we die van dinsdag dan laten vervallen? Of wil je dan ook nog overleggen?
[09-01-2025, 15:03:13] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], laten we die van disndag vervallen wmb!
[10-01-2025, 10:11:32] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], ik heb je een mail gestuurd als voorbereiding op maandag!
[13-01-2025, 16:22:35] [redacted] (zakelijk): Ik heb je zojuist gemaild belinda!
[27-01-2025, 10:03:07] [redacted] Hoi, goed weekend gehad?
[27-01-2025, 10:03:57] [redacted] Zullen we het overleg van as dinsdag annuleren, aangezien we donderdag kick off hebben?
[27-01-2025, 10:08:54] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], Ik had gepland dan de brief te bespreken. Maar hier kunnen jullie ook schriftelijk op reageren!
[27-01-2025, 10:09:59] [redacted] O klopt excuus
[27-01-2025, 10:10:16] [redacted] Nee dan laten we het zo
[27-01-2025, 12:49:49] [redacted] Mail jij ons vandaag nog de brief?
[27-01-2025, 13:48:23] [redacted] (zakelijk): Ja krijg je zo
[27-01-2025, 13:48:37] [redacted] (zakelijk): Heb je nog een contactpersoon van [redacted]
[28-01-2025, 13:02:08] [redacted] Hoi [redacted]
[28-01-2025, 13:02:36] [redacted] Ik mail je straks nog even. Is voor de vastlegging
[28-01-2025, 13:04:16] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], is goed! [redacted]
[28-01-2025, 13:06:04] [redacted] O nee, [redacted] Dat moet inderdaad lastig zijn geweest met het overleg zojuist.
[28-01-2025, 13:54:09] [redacted] (zakelijk): Dank je wel !
[06-02-2025, 16:22:16] [redacted] (zakelijk): <bijgevoegd: 00000065-PHOTO-2025-[redacted] jpg>

[06-02-2025, 17:49:50] [redacted] Check even je mail, volgens mij klopt het plangebied plaatje niet in de uitnodigingsbrief
[06-02-2025, 17:55:08] [redacted] Spraakoproep. 1 min
[11-02-2025, 08:02:44] [redacted] Goedemorgen [redacted], kunnen wij vanochtend even bellen?
[11-02-2025, 08:03:24] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted], ja dat is goed schikt dat om 09?
[11-02-2025, 08:03:47] [redacted] Prima hoor, bel ik je dan
[11-02-2025, 12:26:49] [redacted] Spraakoproep. Geen antwoord
[11-02-2025, 14:24:36] [redacted] (zakelijk): Gemiste spraakoproep. Tik om terug te bellen
[13-02-2025, 09:04:55] [redacted] Goedemorgen, hoe is het gisteren gegaan met het maken van de panelen? Kan je mij ze mailen? Kan ik ze met Ria bespreken
[13-02-2025, 10:31:54] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], ik zit in overleg zal je zo even bellen
[13-02-2025, 10:32:28] [redacted] Is goed
[13-02-2025, 11:20:08] [redacted] Hoe laat heb je tijd?
[13-02-2025, 12:39:15] [redacted] (zakelijk): Dag [redacted] je hebt een mail gehad van [redacted]
[13-02-2025, 17:04:24] [redacted] Ik krijg net een melding dat [redacted] via de site heeft opgegeven voor nieuwsbrief maar dat ze een bevestiging krijgt voor de bijeenkomst
[13-02-2025, 17:04:51] [redacted] Kan ik doorgeven dat ze jou mag bellen? Of wat is handig?
[13-02-2025, 17:19:48] [redacted] (zakelijk): Ja ze mag mij wel bellen!
[13-02-2025, 17:19:55] [redacted] (zakelijk): Ik ben dat aan het aanpassent
[13-02-2025, 17:23:42] [redacted] Ze gaat je nu bellen
[13-02-2025, 17:39:44] [redacted] (zakelijk): Ik heb haar gesproken!
[17-02-2025, 10:47:41] [redacted] Hee, ik zit in overleggen tot 1 uur
[17-02-2025, 10:47:51] [redacted] Bel je daarna terug
[17-02-2025, 16:04:30] [redacted] Hoi vraagje
[17-02-2025, 16:04:58] [redacted] Hebben jullie de stakehokders uit het participatieplan ook uitgenodigd of op de hoogte gesteld van as donderdag?
[17-02-2025, 17:14:15] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], de [redacted] hebben we gesproken en die waren positief. En zijn uitgenodigd voor donderdag
[21-02-2025, 08:41:20] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], nieuwsbericht over het plan bleek een bericht van de gemeentewebsite dus dat gaat goed dan!
[14-03-2025, 07:50:13] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted], ik laat het verslag gekijk aanpassen!
[14-03-2025, 08:13:56] [redacted] Zo even bellen? Ik wil nog even wat bespreken
[14-03-2025, 08:21:34] [redacted] (zakelijk): Ja is goed half 9
[18-03-2025, 09:32:37] [redacted] (zakelijk): Hoi [redacted] wij sturen een teams link zometeen. We zitten in een ruimte met camera vandaar dat wij die apart moeten uitnodigen. Om 10u zitten we klaar.
[18-03-2025, 11:59:40] [redacted] (zakelijk): [redacted] [redacted]
[10-04-2025, 13:33:37] [redacted] Mijn telefoon was leeg
[10-04-2025, 13:33:52] [redacted] Succes maandag
[10-04-2025, 13:57:59] [redacted] (zakelijk): We waren rond vlgs

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

gemeente Krimpenerwaard

[redacted]

Per e-mail: [redacted]

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 16 april 2025
UW KENMERK: -

DOCUMENTNUMMER: 1736923
ZAAKNUMMER: 1607853
BIJLAGE(N): -

BEHANDELD DOOR: Team projecten
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 17 oktober 2025

ONDERWERP: Besluit op uw Woo-verzoek tweede (laatste) deelbesluit

Geachte [redacted]

Op 16 april 2025 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ingediend en verzocht u om openbaarmaking van documenten over het project Polderland. Meer specifiek verzoekt u om:

1. Bestemmingsplannen en voorgenomen wijzigingen daarvan;
2. Beleidsnota's, adviezen, rapporten en onderzoeken (zoals op het gebied van verkeer, milieu, natuur, stikstof, geluid, luchtkwaliteit en landschap);
3. Correspondentie (e-mails, brieven, memo's) tussen gemeente, projectontwikkelaars, adviesbureaus en andere externe partijen;
4. Aanvragen en verleende vergunningen met betrekking tot het project;
5. Verslagen, notulen en besluiten van gemeenteraad, commissies en college waarin het project wordt besproken;
6. Eventuele samenwerkingsafspraken, overeenkomsten of intentieverklaringen;
7. Reacties uit participatieprocessen of bezwaarprocedures.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. De relevante artikelen hebben wij vermeld in een bijlage bij dit besluit (bijlage 1).

Ontvangstbevestiging
Op 17 april 2025 is de ontvangst van uw verzoek bevestigd en is u te kennen gegeven dat u uiterlijk binnen 4 weken een besluit tegemoet kon zien. Hierbij is u tevens medegedeeld dat het zou kunnen zijn dat die datum niet haalbaar zou blijken. De beslistermijn zou dan worden verdaagd.

Precisering
Op 25 april 2025 hebben wij u verzocht om uw Woo-verzoek nader te preciseren doormiddel van een preciseringsgesprek. Op dinsdag 3 juni 2025 heeft het gesprek plaatsgevonden en tijdens dit gesprek heeft uw gemachtigde, [redacted] uw verzoek verduidelijkt. Deze verduidelijking is opgenomen in het gespreksverslag dat op donderdag 5 juni 2025 aan u is toegezonden.

Aanlevering
Vanwege de omvang van het verzoek is besloten de gevraagde informatie in deelbesluiten aan te leveren. Het eerste deelbesluit en de bijbehorende stukken zijn op 5 september 2025 per e-mail aan u toegezonden. Het mailbericht is verstuurd aan her door u in het verzoek opgegeven e-mailadres. Op 8 oktober 2025 heeft u verzocht om alle correspondentie over dit Woo-verzoek in het vervolg te richten aan het e-mailadres

[redacted] Volledigheidshalve is het eerste deelbesluit op 17 oktober 2025 daarom nogmaals aan u toegestuurd via het hiervoor genoemde e-mailadres.

Met deze brief ontvangt u het tweede (laatste) deelbesluit op uw Woo-verzoek en daarbij behorende documenten.

Inventarisatie
Op basis van uw verzoek is gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de publieke taak tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment is immers bepalend voor de reikwijdte van uw verzoek. Het verzoek is uitgezet bij team Projecten van de gemeente Krimpenerwaard. Gelet op de door u omschreven publieke taak is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de gemeente Krimpenerwaard, waaronder mailboxen en digitale en fysieke archiefmappen. Door team Projecten zijn de documenten behorende bij dit project bij elkaar opgeslagen binnen één digitale projectmap (met verschillende submapjes) op de netwerkomgeving van de gemeente Krimpenerwaard. Tevens is gezocht binnen persoonlijke digitale archiefmappen en mailboxen van de betrokken (project)medewerkers en bestuurder. Daarbij zijn de volgende zoektermen gebruikt:
- Van Wijnen
- Polderland
- De Wijde Blik
- Wissing

Het precieze aantal documenten van het tweede (laatste) deelbesluit kunt u terugvinden op de bij dit deelbesluit gevoegde Inventarislijst (bijlage 2). In totaal omvatten deel 1 en deel 2 gezamenlijk 413 documenten.

Besluit (tweede deel)
Wij hebben besloten (deels) aan uw verzoek tegemoet te komen. Wij besluiten dan ook om de gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken. De motivering van dit besluit treft u hieronder.

Algemene overwegingen
De toetsing aan de uitzonderingsgronden verloopt als volgt. Eerst kijken wij of er een uitzonderingsgrond van toepassing is. Vervolgens kijken wij wat voor soort uitzonderingsgrond het is. Als het een absolute uitzonderingsgrond is, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemeen belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Als wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Per document hebben wij opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

Bedrijfs- en fabricagegegevens artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, van de Woo
Wij maken geen informatie openbaar als het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens die in vertrouwen aan de overheid zijn medegedeeld. De vertrouwelijkheid van de informatie die aan de overheid is verstrekt, kan bijvoorbeeld blijken uit een expliciete verklaring. Het is ook mogelijk dat de vertrouwelijkheid door de verstrekker mocht worden aangenomen. Het gaat hier om gegevens waaruit informatie kan worden afgelezen of afgeleid over de technische bedrijfsvoering, het productieproces, de afzet van producten of de afnemers of leveranciers. In een van de documenten staan financiële gegevens die als bedrijfs- en fabricagegegevens kunnen worden aangemerkt. Daarom zijn deze gegevens onleesbaar gemaakt.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, artikel 5.1., tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo
Wij maken geen informatie openbaar als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo). Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Waar het persoonsgegevens van ambtenaren en derden betreft, vinden wij dat het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om openbaarmaking van de gegevens voor eenieder op grond van de Woo.

Het goed functioneren van de gemeente, artikel 5.1., tweede lid, aanhef en onder i, van de Woo
Wij maken geen informatie openbaar indien dit het goed functioneren van de gemeente onevenredig schaadt. Het project bevindt zich nog in de verkennende fase, er zijn nog geen definitieve formele besluiten genomen. De

gesprekken met de betrokken partijen, zoals de provincie en de ontwikkelaar, vinden in dat kader soms in besloten sfeer plaats. Als alle informatie die daarin wordt gewisseld nu al openbaar zou worden dan schaadt dit de vrije gedachtevorming in de vroege fase van een project. Het besluitvormingsproces en daarmee het goed functioneren van de overheid wordt daarmee onevenredig benadeeld. Mogelijk dat deze informatie op een later moment, als ook inspraak kan worden geboden, wel openbaar gemaakt kan worden.

Onevenredige benadeling, artikel 5.1, vijfde lid, van de Woo
Voor een aantal documenten is besloten tot het niet openbaar maken van bepaalde informatie op grond van dit artikel. Deze uitzonderingsgrond is toegepast, omdat openbaarmaking naar verwachting zal leiden tot een onevenredige benadeling van de derde-belanghebbende. In de zienswijze heeft de derde-belanghebbende aangegeven dat de betreffende documenten informatie bevatten waarvan openbaarmaking de belangen van het bedrijf kan schaden. Het betreft onder andere gevoelige informatie over de invulling of voortgang van het project, waarvan openbaarmaking, in deze (vroege) fase van het project, het project en de positie van de derde-belanghebbende kan schaden. Het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van de bij het project betrokken partijen en belangen weegt zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Daarom is besloten deze informatie niet openbaar te maken op grond van artikel 5.1, vijfde lid, van de Woo.

Persoonlijke beleidsopvattingen voor intern beraad, 5.2., eerste lid van de Woo
Persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad worden niet openbaar gemaakt. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn ambtelijke adviezen, meningen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn niet: feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter. Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten moeten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten het in dit geval dan ook niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Gelet hierop worden in dit dossier de persoonlijke beleidsopvattingen bestemd voor intern beraad niet openbaar gemaakt.

Zienswijzen
Conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) zijn wij verplicht om derde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om een zienswijze te geven indien wij verwachten dat zij bedenkingen zullen hebben tegen de voorgenomen openbaarmaking. We hebben van één van de derde belanghebbenden bericht ontvangen dat zij bezwaar hebben tegen het openbaar maken van bepaalde informatie. Deze zienswijze is meegenomen in de belangenafweging en heeft geleid tot het besluit om specifieke informatie niet openbaar te maken. Wij hebben dat hiervoor reeds gemotiveerd.

Wijze van openbaarmaking
Uw verzoek, dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden digitaal aan u toegezonden en ook gepubliceerd op de website: https://www.krimpenerwaard.nl/woo/woo-verzoeken.

U betaalt kosten als wij de documenten voor u moeten kopiëren
U krijgt hierover bericht zodra wij weten of en hoeveel kopieën nodig zijn. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de legesverordening en de daarbij behorende tarieventabel, welke terug te vinden is op de website www.krimpenerwaard.nl.

Bel of mail gerust als u vragen heeft
Heeft u vragen over deze brief? Bel ons dan gerust via 14 0182. Of stuur een e-mail naar [redacted]@krimpenerwaard.nl. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

[redacted]

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

U kunt bezwaar maken
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u binnen 6 weken na de datum van deze brief.

U kunt uw bezwaar op drie manieren naar ons sturen:
1. Digitaal. Daarvoor gaat u naar www.krimpenerwaard.nl/bezwaar-maken. U heeft hiervoor DigiD nodig.
2. Per post. U stuurt uw bezwaar naar:
College van burgemeester en wethouders
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
3. Per e-mail. U stuurt uw mail naar info@krimpenerwaard.nl. Uw bezwaar mét handtekening scant u in. Dit voegt u als bijlage toe aan de mail.

In uw bezwaar zet u in ieder geval:
- uw naam;
- uw adres;
- de datum van uw bezwaar;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden van uw bezwaar;
- het zaaknummer 1607853 en documentnummer 1736923 van deze brief.

Vergeet u niet uw bezwaar te ondertekenen?

Heeft u meer tijd nodig voor uw bezwaar?
Dan kunt u binnen zes weken een voorlopig ('pro forma') bezwaar sturen. U zet daar alle gegevens in, behalve waarom u bezwaar maakt. Na ontvangst van uw pro forma bezwaar krijgt u enkele weken de tijd om uw bezwaar te motiveren.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen
Het besluit blijft geldig tijdens de periode waarin wij uw bezwaar behandelen. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd tijdens de behandeling van uw bezwaar? Dan kunt u als belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Den Haag. Houd er wel rekening mee dat u daar kosten voor betaalt. Via www.krimpenerwaard.nl/voorlopige-voorziening leest u hoe u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Bijlage 1: Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1 Recht op toegang
Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.5 Belang openbaarheid
Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Artikel 4.1. Verzoek
1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1 Uitzonderingen
1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.

4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2. Persoonlijke beleidsopvattingen
1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Artikel 8.2. Geen dwangsom niet tijdig beslissen
Paragraaf 4.1.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing op besluiten op grond van deze wet en op beslissingen op bezwaar tegen deze besluiten.

Bijlage 2 Inventarislijst 1607853 deel 2

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Opmerkingen
21	21. nieuwe vragen provincie gesteld.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
21a	Bijlage 1: Bijlage 1 - (05-28) Ambtelijke brief aan provincie over omgevingsprogramma woningbouw.pdf			
21b	Bijlage 2: Bijlage 2 - (06-10) Informatie aan provincie deel 2 over woningbouwlocaties.pdf			
21c	Bijlage 3: Bijlage 3 - BIJLAGE VOORWAARDEN 3HA LOCATIE SLIEDRECHT NOORD.pdf			
21d	Bijlage 4: Bijlage 4 - CONCEPT Informatie aan provincie over 4 woningbouwlocaties (06-14).docx			
30	30. RE_ nieuwe vragen provincie gesteld (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
30a	Bijlage 1: Bijlage 4 - CONCEPT Informatie aan provincie over 4 woningbouwlocaties (06-14) OPM Anoniem.docx			
31	31. RE_ nieuwe vragen provincie gesteld (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1 5.2.3	
31a	Bijlage 1: Bijlage 4 - CONCEPT Informatie aan provincie over 4 woningbouwlocaties (06-14) OPM WKN_Anoniem V1.0.docx			
47	47. ter info_ antwoorden gemeente Krimpenerwaard aan provincie en brieven BZK__provincie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
47a	Bijlage 1: 20240708 voorwaarden 3ha locatie Locatie vertaalt naar locaties in Krimpenerwaard.pdf			
47b	Bijlage 2: Brief van GS aan minister de Jonge afspraken woningbouwopgave , 25 juni 2024.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-minister-van-bzk-over-woningbouwopgave-zuid-holland/brief-van-gs-aan-de-minister-van-bzk-in-reactie-op-zijn-brief-van-10-juni-2024.pdf
47c	Bijlage 3: Brief van ministerie BZK aan GS over woningbouwafspraken Zuid-Holland.pdf	Reeds openbaar		https://open.overheid.nl/documenten/03e3d8bb-108a-48c2-a974-6995f639a395/file
47d	Bijlage 4: GS brief.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-minister-van-bzk-over-woningbouwopgave-zuid-holland/gs-brief-aan-ps-brief-aan-minister-van-bzk-over-woningbouwopgave-zuid-holland-ju.pdf
47e	Bijlage 5: image001.png			
56	56. Ter info_ mail aan anoniem over woningbouwlocaties locatie en Het Polderland (Krimpen aan de Lek).msg (incl 4 bijlagen)	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
56a	Bijlage 1: Woningbouwlocaties Locatie en Het Polderland (Krimpen aan de Lek) in relatie tot de nieuwe rekenmethodiek van de 3-hectarekaart			
56b	Bijlage 2: Woningbouwlocaties Het Polderland en Locatie in relatie tot de 3-hecatare.pdf			
56c	Bijlage 3: image001.png			
56d	Bijlage 4: image001.png			
57	57. Locatie en Het Polderland onder 3 hectare.msg (incl 4 bijlagen)	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
57a	Bijlage 1: Woningbouwlocaties Locatie en Het Polderland (Krimpen aan de Lek) in relatie tot de nieuwe rekenmethodiek van de 3-hectarekaart			
57b	Bijlage 2: Woningbouwlocaties Het Polderland en Locatie in relatie tot de 3-hecatare.pdf			
57c	Bijlage 3: image001.png			
57d	Bijlage 4: image001.png			
58	58. RE_ 11901019 - Krimpen a_d Lek (6).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
58a	Bijlage 1: Woningbouwlocaties Het Polderland en Locatie in relatie tot de 3-hecatare.pdf			
58b	Bijlage 2: image002.png			
79	79. Bouwafstand van belangrijke elektrakabels aan westzijde Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
79a	Bijlage 1: image003.png			
88	88. RE_ Bouwafstand van belangrijke elektrakabels aan westzijde Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
88a	Bijlage 1: image001.png			
91	91. Reactie Stedin kabels aan westzijde Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
91a	Bijlage 1: image019.png			
91b	Bijlage 2: image022.png			
91c	Bijlage 3: image023.png			
91d	Bijlage 4: Veiligheidsvoorschriften ondergrondse hoogspanningsverbindingen.pdf			
97	97. Naamloos	Deels openbaar	5.1.2e	
101	101. Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
102	102. stakeholders + format participatieverslag + beoordelingsformulier.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
102a	Bijlage 1: Eindverslag participatie format (1).docx			
102b	Bijlage 2: Infographic Krimpen a.d Lek (1).pdf			
102c	Bijlage 3: Beoordelingsformulier.pdf			
103	103. RE_ stakeholders + format participatieverslag + beoordelingsformulier (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
104	104. RE_ stakeholders + format participatieverslag + beoordelingsformulier (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
105	105. 11901019 - Krimpen aan de Lek - Stedenbouwkundige verkaveling.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
105a	Bijlage 1: Wissing-0735-Krimpen aan de Lek-20241023-schetsontwerp.pdf			
106	106. Ontwikkelaars Omgevingsprogramma Woningbouw + lunch.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
107	107. Ontwikkelaars Omgevingsprogramma Woningbouw + lunch (agenda toegevoegd).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
108	108. 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
108a	Bijlage 1: 241031 Van Wijnen Krimpen Het Polderland Participatieplan CONCEPT.pdf			
109	109. RE_ stakeholders + format participatieverslag + beoordelingsformulier.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
110	110. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
111	111. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
112	112. Geannuleerd_ Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
113	113. FW_ 29 oktober overleg Van Wijnen_Wissing_Gemeente inzake Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
114	114. RE_ 29 oktober overleg Van Wijnen_Wissing_Gemeente inzake Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
115	115. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
115a	Bijlage 1: Bijlage Participatieplan Haastrecht Zuid.pdf			
116	116. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (10).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
116a	Bijlage 1: image001.png			
117	117. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (9).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
118	118. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (8).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
118a	Bijlage 1: image001.png			
119	119. Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
120	120. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
120a	Bijlage 1: 241031 Van Wijnen Krimpen Het Polderland Participatieplan CONCEPT_BR.docx			
121	121. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
122	122. vervolgafspraak inplannen sted plan.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
123	123. voorbeeld woningbouwprogramma in uitwerking nota.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
124	124. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (6).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
125	125. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
126	126. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	

127	127. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid (7).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
127a	Bijlage 1: 241031 Van Wijnen Krimpen Het Polderland Participatieplan CONCEPT 1811.docx		
128	128. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
129	129. RE_ 11901019 - Concept participatieplan fase haalbaarheid.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
130	130. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
131	131. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
132	132. RE_ vervolgafspraak inplannen sted plan.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
133	133. Bijlage bij 201. 20241121 - GREX_Verkaveling_locatie - DEF.pdf	Deels openbaar	5.1.1c
134	134. Vervolgafspraak Stedplan Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
135	135. 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
135a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241119-varianten.pdf		
136	136. Vervolgafspraak woonsegmentering Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
137	137. RE_ 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw.msg	Deels openbaar	5.1.2e
138	138. RE_ 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw.msg	Deels openbaar	5.1.2e
139	139. Participatieplan Concept 2.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
139a	Bijlage 1: 241120 Van Wijnen Krimpen Het Polderland Participatieplan CONCEPT 2.docx		
140	140. 11901019 - Krimpen - financiële onderbouwing.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
140a	Bijlage 1: 20241121 - GREX_Verkaveling_Locatie won_COMBI_DEF.pdf		
140b	Bijlage 2: 20241121 - GREX_Verkaveling_Locatie won_COMBI_DEF.pdf		
141	141. ziekmelding RE_ Vervolgafspraak Stedplan Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
141a	Bijlage 1: image001.png		
142	142. RE_ 11901019 - Krimpen - financiële onderbouwing.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
143	143. RE_ Participatieplan Concept 2 (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
144	144. Vervolgafspraak sted plan Krimpen ad lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
145	145. 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
146	146. RE_ 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1
147	147. RE_ 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1
148	148. 11901019 - Studie Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3
148a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241127-Potentiestudie.pdf		
149	149. Geannuleerd_ Vervolgafspraak sted plan Krimpen ad lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
150	150. RE_ 11901019 - Studie Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3
151	151. RE_ 11901019 - Studie Krimpen (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3
152	152. Uitkomst gesprek 11 november - woningbouwprogramma.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3
152a	Bijlage 1: image001.png		
153	153. RE_ Participatieplan Concept 2 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e
154	154. RE_ Participatieplan Concept 2 (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e
155	155. RE_ Participatieplan Concept 2.msg	Deels openbaar	5.1.2e
156	156. RE_ Participatieplan Concept 2 (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3
156a	Bijlage 1: Krimpen ad Lek Toelichting op bijeenkomsten.docx		
156b	Bijlage 2: Participatievoorbeelden - Locatie.pdf		
157	157. aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
158	158. 11901910 - Krimpen - beknopt verslag overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
159	159. optie 1 projectoverleg Het Polderland- Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
160	160. optie 2 - Het Polderland Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e
161	161. planning overleg sted_wonen_fin.msg	Deels openbaar	5.1.2e
162	162. Geannuleerd_ optie 1 projectoverleg Het Polderland- Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
163	163. projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
164	164. 11901019 - Participatieplan Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5
164a	Bijlage 1: Participatieplan in huisstijl 051224.docx		
165	165. RE_ aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
166	166. FW_ aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
167	167. 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
167a	Bijlage 1: Participatieplan Krimpen aan de Lek Polderland 10 december 2024.pdf		
168	168. vraag nav quickscan Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i
168a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241127-Potentiestudie.pdf		
168b	Bijlage 2: Advies (extern) rom quickscan Het Polderland KadL.pdf		
169	169. RE_ 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1
170	170. 1191019 - Krimpen - Kabels en leidingen.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
171	171. RE_ 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1
172	172. RE_ vraag nav quickscan Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1
173	173. 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e
174	174. RE_ 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e
174a	Bijlage 1: image002.png		
175	175. RE_ 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg -2.msg	Deels openbaar	5.1.2e
176	176. Re_ 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e
177	177. afgesproken RE_ 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e
177a	Bijlage 1: image001.png		
178	178. Geannuleerd_ Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e
179	179. afstanden Stedin.msg	Deels openbaar	5.1.2e

180	180. RE_ afstanden Stedin.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e 5.2.1	
180a	Bijlage 1: 1191019 - Krimpen - Kabels en leidingen			
181	181. projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
182	182. 11901019 - Krimpen integraal overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
183	183. Hacketon.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
184	184. addendum intentieovereenkomst Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.1c	
184a	Bijlage 1: Addendum intentieovereenkomt Krimpen aan de Lek (19-12-2024).pdf			
185	185. Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
185a	Bijlage 1: Kaders Krimpen a d Lek West 2711__1254921__.pdf			
186	186. samenvatting bespreking dd 16 dec 2024 afstemming plannen Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
186a	Bijlage 1: image001.png			
187	187. Brief Provincie aan gemeente Krimpenerwaard.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
187a	Bijlage 1: GS_brief_aan_gemeente_Krimpenerwaard_betreffende_woningbouwplannen17122024.docx.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma-20241216/gs-correctiebrief-aan-de-gemeente-krimpenerwaard-inzake-woningbouwplannen.pdf
187b	Bijlage 2: image001.png			
188	188. RE_ Addendum Locatie (1).msg (incl 2 bijlagen)	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e 5.1.1c 5.2.3	
188a	Bijlage 1: allonge intentieovereenkomst Schoonhoven nieuw-west.pdf			
188b	Bijlage 2: Het Polderland Krimpen aan de Lek - allonge intentieovereenkomst.pdf			
189	189. RE_ Addendum Locatie.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e 5.1.1c 5.2.3	
190	190. 11901019 - Allonge LIO Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.1c	
190a	Bijlage 1: Het Polderland Krimpen aan de Lek - allonge intentieovereenkomst.pdf			
191	191. Geannuleerd_ Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
192	192. 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5	
193	193. projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
194	194. RE_ 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5 5.2.1	
195	195. RE_ 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5 5.2.1	
196	196. RE_ 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.1.5 5.2.1	
197	197. RE_ 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.1.5 5.2.1	
198	198. RE_ 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.1.5 5.2.1	
199	199. FW_ samenvatting bespreking dd 16 dec 2024 afstemming plannen Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
200	200. RE_ 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
201	201. RE_ 11901019 - Varianten Krimpenerwaard (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
201a	Bijlage 1: 20241121 - GREX_Verkaveling_locatie - DEF.pdf			133 bevat Bijlage 1
201b	Bijlage 2: 20250109 - GREX_Verkaveling_locatie-DEF.pdf			292 bevat Bijlage 2
201c	Bijlage 3: 20250110 - GREX_Verkaveling_locatie_Tot.pdf			395 bevat Bijlage 3
202	202. projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
203	203. teamslink tbv overleg polderland krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
204	204. ik ben in de link RE_ teamslink tbv overleg polderland krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
205	205. Overleg Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
206	206. voorbereiden kick off.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
207	207. Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
208	208. projectplan gemeente.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e 5.2.3	
208a	Bijlage 1: Projectplan Het polderland Krimpen aan de Lek.pdf			
209	209. 1190019 - Participatieplan.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
209a	Bijlage 1: Participatieplan Krimpen aan de Lek Polderland.pdf			
210	210. Geannuleerd_ Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
211	211. Agenda bijeenkomst Ontwikkelaars Omgevingsprogramma Woningbouw + lunch 20 januari.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
212	212. RE_ Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025 (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
213	213. 11901019 - Reactie Stedin leidingen Krimpen a_d lek.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e	
214	214. RE_ Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025 (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
215	215. 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
216	216. HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
217	217. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
218	218. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
219	219. RE_ HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
219a	Bijlage 1: Contact HHSK voor uitbreidingsplan Krimpen aan de Lek			
220	220. RE_ HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
221	221. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
222	222. Krimpen bijeenkomst nr_ 1 - Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
223	223. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
224	224. FW_ Verzoek om afspraak - verkenning nieuwe woningbouwlocatie Het Polderland door Van Wijnen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
225	225. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
226	226. RE_ 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
227	227. Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
227a	Bijlage 1: image001.jpg			
227b	Bijlage 2: Kaders Krimpen a d Lek West 2711__1254921__.pdf			
228	228. 11901019 - Beknopt verslag werkoverleg 21-01-2025.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
229	229. Geaccepteerd_ FW_ Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
230	230. 11901019 - Krimpen - overleg inzake participatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
231	231. Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
232	232. RE_ 11901019 - Krimpen - overleg inzake participatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	

233	233. 11901019 - Concept brief sessie 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
233a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem.docx			
233b	Bijlage 2: Schermafbeelding 2025-01-23 144430.png			
234	234. RE_ Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025 (2).msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
234a	Bijlage 1: 20250109 - GREX_Verkaveling_Locatie.pdf			
235	235. reactie stedenbouw RE_ Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
235a	Bijlage 1: 202510124_MEMO reactie stedenbouw Anoniem_presentatie Het Polderland 11.01.2025..pdf			
236	236. FW_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
236a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem.docx			
236b	Bijlage 2: Schermafbeelding 2025-01-23 144430.png			
237	237. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (7).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
237a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem.docx			
238	238. RE_ Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
239	239. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
239a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem_Anoniem.docx			
240	240. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (6).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
241	241. Krimpen_ voorbereiding bijeenkomst (Q&A en panelen).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
242	242. Locatie inloopbijeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
243	243. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
243a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem_Anoniem_Anoniem.docx			
244	244. RE_ Persbericht Polderland_ (6).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
245	245. RE_ 119001019 - Ambitiesessie gemeente (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
245a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20251027-ks-projectgroep d.d.20250130.pdf			247 bevat Bijlage 1
246	246. FW_ 1_19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek_pdf.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
246a	Bijlage 1: 1.19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek.pdf			
247	247. RE_ Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
247a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20251027-ks-projectgroep d.d. 20250130.pdf			
247b	Bijlage 2: 11901019 - Ambitiesessie Gemeente.pdf			
248	248. RE_ 119001019 - Ambitiesessie gemeente.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
249	249. RE_ Locatie inloopbijeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
250	250. RE_ Locatie inloopbijeenkomst (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
251	251. 11901019 - Krimpen ambitiesessie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
252	252. RE_ 11901019 - Krimpen ambitiesessie (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
253	253. RE_ 11901019 - Krimpen ambitiesessie (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
254	254. RE_ 11901019 - Krimpen ambitiesessie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
255	255. FW_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
255a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem.docx			
256	256. FW_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
256a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm Anoniem_Anoniem_Anoniem.docx			
257	257. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
257a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 0302.docx			
257b	Bijlage 2: Verspreidingsgebied Het Polderland.png			
258	258. RE_ Persbericht Polderland_ (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
259	259. FW_ Interesse woningbouw Kr ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
260	260. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
261	261. RE_ Persbericht Polderland_ (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
261a	Bijlage 1: Uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Het Polderland 20 februari.docx			
262	262. RE_ Persbericht Polderland_ (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
262a	Bijlage 1: Gemeentebericht eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Het Polderland 20 februari - Anoniem.docx			
263	263. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
264	264. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
265	265. FW_ Polderland bewonersbijeenskomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
266	266. RE_ Persbericht Polderland_ (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
267	267. RE_ Polderland bewonersbijeenskomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
268	268. RE_ Persbericht Polderland_ (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
268a	Bijlage 1: Gemeentebericht eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Het Polderland 20 februari - Anoniem.docx			
269	269. 11901019 - Krimpen brief definitief concept.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
269a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 0302_opm Anoniem.docx			
270	270. RE_ Persbericht Polderland_.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
271	271. 11901019 - Ambitiesessie Krimpen - Reacties.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
271a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
271b	Bijlage 2: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.pdf			
272	272. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
273	273. verspreidingsgebied.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
274	274. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
275	275. RE_ 11901019 - Concept brief sessie 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
275a	Bijlage 1: Uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Het Polderland 20 februari_def.docx			
276	276. RE_ 11901019 - Ambitiesessie Krimpen - Reacties.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
277	277. FW_ Krimpen bijeenkomst nr_ 1 - Het Polderland (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
278	278. Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
278a	Bijlage 1: Def Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 0302.pdf			
278b	Bijlage 2: Opzet panelen Het Polderland (2).pdf			
279	279. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
280	280. Website.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
281	281. Naamlcos.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
282	282. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
283	283. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (6).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
284	284. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (5).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
284a	Bijlage 1: Aankondiging en uitnodiging Het Polderland DEF met juiste afbeelding.pdf			
285	285. Re_ Woningbouw Het Polderland_ bewonersavond (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
285a	Bijlage 1: image003.png			
285b	Bijlage 2: image001.png			
286	286. Nieuwe versie brief.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
286a	Bijlage 1: Def Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 0302.pdf			
287	287. FW_ Woningbouw Het Polderland_ bewonersavond (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
287a	Bijlage 1: image001.png			
287b	Bijlage 2: image003.png			
287c	Bijlage 3: image003.png			
287d	Bijlage 4: image001.png			
288	288. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
289	289. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	

289a	Bijlage 1: IMG20250207163926 1.jpg			
289b	Bijlage 2: 2025-02-10 13_24_46-20250209043534-36184-data.png			
290	290. RE_ Def brief_ opzet panelen en acties n_a_v_ overleg (4).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
291	291. RE_ Woningbouw Het Polderland_ bewonersavond.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
291a	Bijlage 1: Uitnodiging Het Polderland 20feb2025.pdf			
292	292. Bijlage bij 201. 20250109 - GREX_Verkaveling_locatie-DEF.pdf	Deels openbaar	5.1.1c	
293	293. Draaiboek 20 februari Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
293a	Bijlage 1: Draaiboek inloopbijeenkomst 20 februari.docx			
294	294. FW_ Woningbouw Het Polderland_ bewonersavond.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
295	295. Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
295a	Bijlage 1: Kaders Krimpen a d Lek West 2711__1254921__.pdf			
296	296. Input n_a_v_ Kick-off Het Polderland_ graag uiterlijk 20 feb reactie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
296a	Bijlage 1: Kopie van 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131- Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			301 bevat Bijlage 1
297	297. excel input Kick off Het polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
297a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
298	298. overlegje inplannen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
299	299. excel Kick-off Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
299a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
300	300. RE_ overlegje inplannen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
301	301. RE_ excel input Kick off Het polderland (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
301a	Bijlage 1: Kopie van 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
302	302. FW_ Krimpen bijeenkomst nr_ 1 - Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
303	303. FW_ om zo te bespreken.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
304	304. 11901019 - Krimpen Ambitiesessie - Reacties.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
304a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
304b	Bijlage 2: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.pdf			
304c	Bijlage 3: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20251102-ks-projectgroep d.d. 20250130-lr.pdf			
305	305. Bespreken projecten locatie en Polderland Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
306	306. FW_ Het Polderland opzet panelen feedback.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
306a	Bijlage 1: Opzet panelen Het Polderland.pdf			408 bevat Bijlage 1
307	307. RE_ Het Polderland opzet panelen feedback (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
308	308. gemeentelogo bestand gevraagd.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
309	309. FW_ gemeentelogo bestand gevraagd (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
309a	Bijlage 1: gKW_Logo_RGB_1000PX.png			
310	310. RE_ excel Kick-off Het Polderland (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
310a	Bijlage 1: 250214 RE IBKW 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0.xlsx			
311	311. RE_ excel Kick-off Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
312	312. RE_ excel Kick-off Het Polderland (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
313	313. FW_ 11901019 - Krimpen opzet panelen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
313a	313a. Bijlage 1: Opzet panelen Het Polderland.pdf			
314	314. Re_ 11901019 - Krimpen opzet panelen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	408 bevat Bijlage 1
315	315. Re_ Het Polderland opzet panelen feedback.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
316	316. RE_ Draaiboek 20 februari Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
317	317. Werkoverleg Het polderland- verkeer.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
318	318. Werkoverleg Het polderland- verkeer (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
319	319. Werkoverleg uitbreidingslocatie Het Polderland Krimpen aan de Lek (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
320	320. 11901019 - Krimpen - opzet Q&A.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
320a	Bijlage 1: Q&A Het Polderland.docx			
321	321. Werkoverleg uitbreidingslocatie Het Polderland Krimpen aan de Lek (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
322	322. RE_ Draaiboek 20 februari Het Polderland (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
323	323. RE_ 11901019 - Krimpen - opzet Q&A (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
323a	Bijlage 1: QA Het Polderland_Anoniem.docx			
324	324. RE_ 11901019 - Krimpen - opzet Q&A.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
325	325. FW_ gemeentelogo bestand gevraagd.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
325a	Bijlage 1: gKW_Logo_RGB_1000PX.png			
326	326. RE_ gemeentelogo bestand gevraagd.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
327	327. RE_ Het Polderland opzet panelen feedback (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
328	328. RE_ 11901019 - Krimpen - opzet Q&A (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
328a	Bijlage 1: QA Het Polderland_Anoniem.docx			
329	329. RE_ 11901019 - Krimpen - opzet Q&A.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5 5.2.1	
329a	Bijlage 1: QA Het Polderland_Anoniem_Anoniem.docx			
330	330. RE_ Kick off Het Polderland Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
331	331. Het Polderland draaiboek 20 feb.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
331a	Bijlage 1: Draaiboek inloopbijeenkomst 20 februari.docx			
331b	Bijlage 2: QA Het Polderland V19022025.docx			
331c	Bijlage 3: DWB_polderland-A0panelen_druk (1)-gecomprimeerd.pdf			
332	332. Reactie op vragen alternatieven woningbouw.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
333	333. RE_ kick off het polderland krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
334	334. Evaluatie bijeenkomst Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
335	335. RE_ Evaluatie bijeenkomst Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
336	336. _oogst_ van Anoniem_ Evaluatie bijeenkomst Het Polderland.msg (incl 1 bijlage)	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
336a	Bijlage 1: 20250224_MEMO oogst van de inloopavond 20.02.2025 Anoniem.pdf			
337	337. 11901019 - Brief Belangenvereniging Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
337a	Bijlage 1: IMG_3962.JPG			
338	338. excel reacties sessie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
338a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.0_25022025.xlsx			
339	339. FW_ Evaluatie bijeenkomst Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
340	340. Overleg Belangenvereniging Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	

341	341. RE_ Werkoverleg Het polderland- verkeer (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
342	342. Re_ Werkoverleg Het polderland- verkeer-2.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
343	343. 11901019 - Krimpen - Quick-scan verkeer.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
343a	Bijlage 1: 20250228 quick scan verkeer Het Polderland.pdf			
344	344. RE_ Werkoverleg Het polderland- verkeer.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
345	345. RE_ Werkoverleg Het polderland- verkeer (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
346	346. Werkoverleg Het polderland- verkeer (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
347	347. 11901019 - Verslag participatie avond 20 februari jl_ - V1.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
347a	Bijlage 1: V1 verslag inloopbijeenkomst 20 februari_opm Anoniem .docx			
347b	Bijlage 2: V1 Nieuwsbrief 1 maart 2025.docx			
348	348. 11901019 - Overleg inzake verkeer krimpen - Verkeer 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
349	349. nog een reactie proj overleg groot.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
350	350. Re_ 11901019 - Overleg inzake verkeer krimpen - Verkeer 01 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
351	351. Reactie gemeente Krimpenerwaard op de brief van de Provincie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
351a	Bijlage 1: 6.i NIEUW Reactie van de gemeente Krimpenerwaard op de brief van de provincie Zuid Holland coll 20250304.pdf			
352	352. Handboek openbare ruimte _ beleidsdocument bluswatervoorziening.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
352a	Bijlage 1: Beleidsdocument bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRHM versie 1.1 - september 2023_1.pdf			
353	353. RE_ Handboek openbare ruimte _ beleidsdocument bluswatervoorziening.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
354	354. Overleg Belangenvereniging Het Polderland (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
354a	Bijlage 1: image001.png			
355	355. Bestuurlijk overleg met Van Wijnen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
355a	Bijlage 1: Overleg Van Wijnen - Gemeente Krimpenerwaard			
355b	Bijlage 2: image001.png			
356	356. RE_ 11901019 - Verslag participatie avond 20 februari jl_ - V1.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
356a	Bijlage 1: RE: 11901019 - Verslag participatie avond 20 februari jl. - V1			
356b	Bijlage 2: 20250307 V1 verslag inloopbijeenkomst 20 februari_opm Anoniem_Anoniem.docx			
356c	Bijlage 3: V1 verslag inloopbijeenkomst 20 februari_opm Anoniem_Anoniem.docx			
357	357. Definitieve programma 2e kennis- en inspiratiesessie klimaatbestendig bouwen maandag 24 maart.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
357a	Bijlage 1: Rapport beleidsadvies Klimaatadaptatie def.v1.pdf			
358	358. RE_ 11901019 - Overleg inzake verkeer krimpen - Verkeer 01.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
359	359. RE_ 11901019 - Verslag participatie avond 20 februari jl_ - V2 (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
359a	Bijlage 1: Verslag inloopbijeenkomst met bijlagen (1).pdf			
360	360. woonvisie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
360a	Bijlage 1: Stec Groep Wissing 23.403 Rapport - Inbreiding in Krimpenerwaard potentie in beeld.pdf			
360b	Bijlage 2: Vitale kernen in het groen. Woonvisie gemeente Krimpenerwaard 2023-2028 met aandacht voor wonen zorg en duurzaamheid - Programma Volkshuisvesting.pdf			
361	361. RE_ 11901019 - Verslag participatie avond 20 februari jl_ - V2.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
362	362. Overleg Polderland (ipv 11 uur) (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
363	363. RE_ 2 wk werkoverleg Het Polderland GKW-Van Wijnen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
364	364. RE_ excel input Kick off Het polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
365	365. Participatie Polderland Krimpen De Wijde Blik_Van Wijnen_GKW.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
366	366. Overleg Polderland (ipv 11 uur) (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
367	367. 11901019 - Bespreekpunten overleg Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
368	368. Overleg Polderland (ipv 11 uur) (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
369	369. RE_ 11901019 - Bespreekpunten overleg Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
370	370. Ter informatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
371	371. Meeting Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
372	372. Meeting Polderland (2).msg	Deels openbaar	5.1.2e	
373	373. FW_ excel input Kick off Het polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
374	374. Nog twee dingen voor de sessie klimaatbestendige woningbouw Krimpenerwaard maandag 24 maart.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
375	375. RE_ excel input Kick off Het polderland (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1	
376	376. 11901019 - Krimpen - Inspraak reactie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
377	377. RE_ 11901019 - Krimpen - Inspraak reactie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
378	378. update woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
378a	Bijlage 1: Raadsinformatiebrief Update Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028.pdf	Reeds openbaar		https://krimpenerwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/f5c6091d-6b92-4a34-b158-cd02e30576f7?documentId=ec0cc3ca-aa5f-4461-bc51-a8613e416be8&agendaItemId=117001a2-6bec-494a-b426-9cfd9cd29cc1
379	379. Overleg dinsdag 25 maart - participatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
380	380. RE_ 27 mei Raad - Krimpen en locatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
381	381. RE_ Inspraakreactie Herziening Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
382	382. RE_ Inspraakreactie Herziening Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
383	383. Het Polderland - Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
384	384. Save te date_ update woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 - 11 juni.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
385	385. 11901019 - Krimpen - Reacties ambitiesessie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
385a	Bijlage 1: 0735-Krimpen aan de Lek- 20250131 - Ambitiesessie gemeente-V1.2_25022025.xlsx			
386	386. Re_ Het Polderland - Krimpen.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
387	387. Ambitiesessie Krimpen a_d Lek Het Polderland.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
388	388. 11901019 - Uitvoeren verkeerskundig onderzoek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
389	389. planning voor woningbouwproject _3ha.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
389a	Bijlage 1: planning Locatie-Locatie-Polderland 4apr25.xlsx			
390	390. RE_ resultaten ambitiesessie Het Polderland Krimpen a_d Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
391	391. FW_ resultaten ambitiesessie Het Polderland Krimpen a_d Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1	
392	392. Afspraak Het Polderland 15 april.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
393	393. RE_ Afspraak Het Polderland 15 april (1).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5 5.2.1	
393a	Bijlage 1: Voorstel			
394	394. RE_ Afspraak Het Polderland 15 april.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.5	

395	395. Bijlage bij 201. 20250110 - GREX_Verkaveling_locatie_Tot.pdf	Deels openbaar	5.1.1c	
396	396. Presentatie concept stedenbouwkundig schetsplan Het Polderland - Krimpen ad Lek.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
397	397. 11901019 - Krimpen schetsplan V1_0.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i	
397a	Bijlage 1: Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20250415-ks-schetsplan.pdf			
398	398. Presentaties bijeenkomst ontwikkelaars 14 april.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.3	
398a	Bijlage 1: planning overall omgevingsprogramma woningbouw - werksessie 14april2025.xlsx			
398b	Bijlage 2: presentatie planning omgevingsprogramma woningbouw - 14april2025.pptx			
398c	Bijlage 3: Presentatie ontwikkelaars Krimpenerwaard 14 april 2025.pdf			
399	399. antwoorden op voorwaarden 3ha-locaties.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
399a	Bijlage 1: 20240708 voorwaarden 3ha locatie Locatie vertaalt naar locaties in Krimpenerwaard.pdf			
399b	Bijlage 2: image001.png			
400	400. RE 4 locaties vragen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
400a	Bijlage 1: image001.png			
401	401. RE Aanvulling 4 locaties vragen (3).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
401a	Bijlage 1: 7 Ontwikkellocaties vs Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving.pdf			
401b	Bijlage 2: image001.png			
402	402. RE Aanvulling 4 locaties vragen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
402a	Bijlage 1: image001.png			
403	403. Technische vragen.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2i 5.2.1 5.2.3	
404	404. Fwd Brief van 10 december.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
405	405. afschrift brief aan PZH inzake woningbouwambities van HHSK.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
405a	Bijlage 1: Brief aan PZH inzake woningbouwambities Krimpenerwaard.pdf			
406	406. FW_ Brief GS toevoegen locaties Locaties_KradLek.msg (incl 1 bijlage)	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1 5.2.3	
406a	Bijlage 1: GS_brief_aan_gemeente_Krimpenerwaard_betreffende_woningbouwplannen17122024.docx.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma-20241216/gs-correctiebrief-aan-de-gemeente-krimpenerwaard-inzake-woningbouwplannen.pdf
407	407. Fwd GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma(2).msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
407a	Bijlage 1: Brief_Hoogheemraadschap_HHSK_inzake_woningbouwambities_Krimpenerwaard v03.docx.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma/brief-hoogheemraadschap-hhsk-inzake-woningbouwambities-krimpenerwaard-v03.pdf
407b	Bijlage 2: GS brief aan gemeente Krimpenerwaard in zake woningbouwplannen.docx.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma/gs-brief-aan-gemeente-krimpenerwaard-in-zake-woningbouwplannen.pdf
408	408. Bijlage bij 306. Opzet panelen Het Polderland.pdf	Volledig openbaar		
409	409. ter info_ brief provincie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
409a	Bijlage 1: Fwd: GS 10-12 Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma/brief-hoogheemraadschap-hhsk-inzake-woningbouwambities-krimpenerwaard-v03.pdf
409b	Bijlage 2: Brief_Hoogheemraadschap_HHSK_inzake_woningbouwambities_Krimpenerwaard v03.docx.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/brief-aan-krimpenerwaard-m-b-t-regionaal-woningbouwprogramma/gs-brief-aan-gemeente-krimpenerwaard-in-zake-woningbouwplannen.pdf
409c	Bijlage 3: GS brief aan gemeente Krimpenerwaard in zake woningbouwplannen.docx.pdf			
409d	Bijlage 4: image001.png			
410	410. ter info_ reactie provincie.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
410a	Bijlage 1: GS brief aan regio Midden Holland regionaal woningbouwprogramma 2023__1335390__.pdf	Reeds openbaar		https://www.zuid-holland.nl/publish/besluitenattachments/reactie-op-brief-regio-mh-over-besluit-regionaal-woningbouwprogramma-midden-holl/gs-brief-aan-regio-midden-holland-regionaal-woningbouwprogramma-2023.pdf
411	411. Ter informatie_ RPW MH 2024 - Regionaal Woningbouwprogramma 2024.msg	Deels openbaar	5.1.2e	
411a	Bijlage 1: Overzicht RPW MH 2024 (per 1-1-2025) - Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024.pdf	Reeds openbaar		https://krimpenerwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/101f8888-f142-4cfb-a36a-78017fd526d4
411b	Bijlage 2: CV - RPW MH 2024 (per 1-1-2025) en regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf			
411c	Bijlage 3: RIB - RPW MH 2024 (per 1-1-2025) en regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf	Reeds openbaar		https://krimpenerwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/101f8888-f142-4cfb-a36a-78017fd526d4
411d	Bijlage 4: Brief GS aan PS over vaststelling regionale woningbouwprogramma's 2024.pdf	Reeds openbaar		https://krimpenerwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/101f8888-f142-4cfb-a36a-78017fd526d4
411e	Bijlage 5: Brief GS aan regio Midden-Holland over regionaal woningbouwprogramma 2024.pdf	Reeds openbaar		https://krimpenerwaard.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/101f8888-f142-4cfb-a36a-78017fd526d4
412	412. Reactie van de gemeente Krimpenerwaard op de brief van de provincie Zuid Holland__1551579__.pdf	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	
413	413. Het Polderland- Krimpen aan de Lek	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.3	