

Van: " " **Verzonden:** maandag 23 december 2024 18:27
Aan: " " <@vanWijnen.nl>; " " <@vanWijnen.nl>
Cc: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Addendum **Bijlage(n):** **T** Het Polderland Krimpen aan de Lek - allonge
intentieovereenkomst.pdf

Ha ,
Ik heb de naam kunnen aanpassen en hem opnieuw laten tekenen voor zowel Krimpen als **T**
 is met vakantie dus ook hierbij de aangepaste versie voor Krimpen.

Wat mij betreft kunnen jullie deze gewoon digitaal laten ondertekenen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

T
Projectleider

t. 14 0182

e. **T** @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: **Verzonden:** maandag 23 december 2024 10:08
Aan: **CC:** **Onderwerp:** RE: Addendum **T**

Hey ,
Zoals zojuist besproken;
Mocht het nog lukken het addendum aan te passen dan graag vanuit Van Wijnen **J** **J** **J** als tekenbevoegd
opnemen en eventueel ook datum aanpassen van besluitvorming onder artikel 1.2 van addendum. In intentie is overeengekomen **C**
als fatale datum. In addendum **C** Dit zou in mijn beleving dan ook **C** moeten zijn.
J kan komende weken digitaal tekenen. We kunnen de tekenvolgorde dus ook omdraaien en Ria direct na het reces laten
tekenen. Ik laat het in dezen aan jou.
Voor nu fijne dagen toegewenst!
Als je me nodig hebt ben ik gewoon bereikbaar.
Met vriendelijke groet,



Senior Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199
078-633 39 11 | 06- **J** | [**J**](https://www.linkedin.com/in/) | [**J**](https://www.vanwijnen.nl)
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: **Verzonden:** vrijdag 20 december 2024 10:29
Aan: **J** <@krimpenerwaard.nl>
CC: **J** <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Addendum **T**

Urgentie: Hoog

Hey ,
Ik heb zojuist begrepen dat **J** formeel nog geen bestuurder is. Zou je overeenkomst nog kunnen aanpassen?
J is bevoegd deze overeenkomst te tekenen. Geldt in dezen dus ook voor Krimpen aan de Lek.

Excuses voor het ongemak
Met vriendelijke groet,



Senior Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**

Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- [redacted] | [www.linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted]) | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenewaard.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 15:01

Aan: [redacted] <[redacted]@vanwijnen.nl>

Onderwerp: Addendum [redacted]

Ha [redacted],

Hierbij de verlenging van de intentieovereenkomst, [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[redacted]

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenewaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolkwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

ADDENDUM INTENTIEOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Krimpenerwaard, gevestigd te Stolwijk, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M.G. Boere ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Krimpenerwaard, de heer ir. J. Beenakker, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024 hierna te noemen: "de Gemeente".
2. Van Wijnen projectontwikkeling West B.V., ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 23044198, statutair gevestigd te Dordrecht aan het adres 3316 EA Dordrecht, Calandstraat 4, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer  , hierna te noemen: "Initiatiefnemer"  .

Ondergetekenden gezamenlijk hierna te noemen "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Partijen op 11 januari 2024 een intentieovereenkomst hebben gesloten, van welke overeenkomst een afschrift aan deze overeenkomst is gehecht (*bijlage 1*) – hierna te noemen: "de Overeenkomst";
- Het Partijen is gebleken dat een verlenging van de Overeenkomst dient te worden overeengekomen, zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Overeenkomst;
- Partijen in aanvulling op en afwijking van de Overeenkomst het navolgende zijn overeengekomen.

Artikel 1 – Duur van de Overeenkomst



Artikel 2 – Algemene bepalingen

1. Voor het overige blijven de bepalingen van de in de considerans genoemde Overeenkomst onverkort van kracht.
2. Deze allonge en de Overeenkomst vormen een geheel. Ingeval van tegenstrijdige bepalingen prevaleren de bepalingen van deze allonge boven die van de Overeenkomst.
3. Indien een of meerdere bepalingen van deze allonge onverbindend is of wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

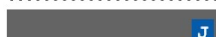
Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Stolwijk op 23 december 2024

Gemeente Krimpenerwaard

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

A large grey rectangular box redacting the signature of M.G. Boere. A small blue square with a white letter 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

M.G. Boere
wethouder

.....
A grey rectangular box redacting the signature of Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. A small blue square with a white letter 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 december 2024 11:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Addendum [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Het addendum gaat bij ons het digitale proces in. Je hoort van ons.

Voor nu fijne dagen en alvast een goed 2025 toegewenst! We spreken elkaar na het kerstecres.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Senior Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 december 2024 17:28
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Addendum [REDACTED]

Ha [REDACTED],

Ik heb de naam kunnen aanpassen en hem opnieuw laten tekenen voor zowel Krimpen als [REDACTED]

[REDACTED] is met vakantie dus ook hierbij de aangepaste versie voor Krimpen.

Wat mij betreft kunnen jullie deze gewoon digitaal laten ondertekenen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 10:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Addendum [REDACTED]

Hey [J],
Zoals zojuist besproken;
Mocht het nog lukken het addendum aan te passen dan graag vanuit Van Wijnen [J] [J] [J] als
tekenbevoegd opnemen en eventueel ook datum aanpassen van besluitvorming onder artikel 1.2 van addendum. In
intentie is overeengekomen [c] als fatale datum. In addendum [c] Dit zou in mijn beleving
dan ook [c] moeten zijn.
[J] kan komende weken digitaal tekenen. We kunnen de tekenvolgorde dus ook omdraaien en Ria direct na het
reces laten tekenen. Ik laat het in dezen aan jou.
Voor nu fijne dagen toegewenst!
Als je me nodig hebt ben ik gewoon bereikbaar.
Met vriendelijke groet,



Senior Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199
078-633 39 11 | 06-[J] | [www.linkedin.com/in/\[J\]](https://www.linkedin.com/in/[J]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [J]
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 10:29
Aan: [J] <[J]@krimpenerwaard.nl>
CC: [J] <[J]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Addendum [T]

Urgentie: Hoog
Hey [J],
Ik heb zojuist begrepen dat [J] formeel nog geen bestuurder is. Zou je overeenkomst nog kunnen
aanpassen?
[J] is bevoegd deze overeenkomst te tekenen. Geldt in dezen dus ook voor Krimpen aan de Lek.
Excuses voor het ongemak
Met vriendelijke groet,



Senior Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199
078-633 39 11 | 06-[J] | [www.linkedin.com/in/\[J\]](https://www.linkedin.com/in/[J]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [J] <[J]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 15:01
Aan: [J] <[J]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Addendum [T]

Ha [J],
Hierbij de verlenging van de intentieovereenkomst, [G]
[T]
[T]

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[J]
Projectleider

t. 14 0182
e. [J]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 09:47
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Allonge LIO Krimpen
Bijlage(n): Het Polderland Krimpen aan de Lek - allonge intentieovereenkomst.pdf

Beste [REDACTED]

Beste wensen voor 2025!

Bijgaande de getekende LOI ten aanzien van Krimpen. We spreken elkaar van de week nog wel even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

ADDENDUM INTENTIEOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Krimpenerwaard, gevestigd te Stolwijk, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M.G. Boere ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Krimpenerwaard, de heer ir. J. Beenakker, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024 hierna te noemen: "de Gemeente".
2. Van Wijnen projectontwikkeling West B.V., ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 23044198, statutair gevestigd te Dordrecht aan het adres 3316 EA Dordrecht, Calandstraat 4, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer  , hierna te noemen: "Initiatiefnemer"

Ondergetekenden gezamenlijk hierna te noemen "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Partijen op 11 januari 2024 een intentieovereenkomst hebben gesloten, van welke overeenkomst een afschrift aan deze overeenkomst is gehecht (*bijlage 1*) – hierna te noemen: "de Overeenkomst";
- Het Partijen is gebleken dat een verlenging van de Overeenkomst dient te worden overeengekomen, zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Overeenkomst;
- Partijen in aanvulling op en afwijking van de Overeenkomst het navolgende zijn overeengekomen.

Artikel 1 – Duur van de Overeenkomst



Artikel 2 – Algemene bepalingen

1. Voor het overige blijven de bepalingen van de in de considerans genoemde Overeenkomst onverkort van kracht.
2. Deze allonge en de Overeenkomst vormen een geheel. Ingeval van tegenstrijdige bepalingen prevaleren de bepalingen van deze allonge boven die van de Overeenkomst.
3. Indien een of meerdere bepalingen van deze allonge onverbindend is of wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

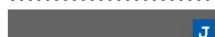
Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Stolwijk op 23 december 2024

Gemeente Krimpenerwaard

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.



M.G. Boere
wethouder



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " 
Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:11
Aan: " " @vanWijnen.nl" <" " @vanWijnen.nl>; " " 
" "  <" " @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geannuleerd: Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek
Importance: High

Tijd: dinsdag 11 februari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 323 066 007 923

Wachtwoordcode: 4K8d6b

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 11:57
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste " "

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 6 januari 2025 13:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi [REDACTED],

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

[REDACTED]

[REDACTED]

Nog een vraag. Het overleg van as maandag, ga je daar van tevoren de stukken voor aanleveren? Ik denk dat het wel handig kan zijn, gezien de inhoud. Dan deel ik ze met de betreffende collega's.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan

op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 14:19
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag " J

Ik zal nadere informatie verstrekken zodra ik deze van Stedin heb ontvangen.

Voor ons overleg van aanstaande maandag probeer ik zo veel als mogelijk van tevoren aan te leveren! Echter is Wissing en wij ook vandaag pas weer begonnen.

Van: " J
Verzonden: maandag 6 januari 2025 12:45
Aan: " J
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi " J

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

" R

" R

" R

Nog een vraag. Het overleg van as maandag, ga je daar van tevoren de stukken voor aanleveren? Ik denk dat het wel handig kan zijn, gezien de inhoud. Dan deel ik ze met de betreffende collega's.

Met vriendelijke groet,

" J



Team Projecten

" J

Projectleider

t. 14 0182

e. " J <@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " J <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:57
Aan: " J <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste " J

" P

" P

" P

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

" J

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 15:03
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag [REDACTED],

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 januari 2025 12:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi [REDACTED],

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

Nog een vraag. Het overleg van as maandag, ga je daar van tevoren de stukken voor aanleveren? Ik denk dat het wel handig kan zijn, gezien de inhoud. Dan deel ik ze met de betreffende collega's.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste [REDACTED],

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 15:41
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag [REDACTED],

In navolging op de onderstaande email. Onze verkeersadviseur heeft wel eens contact gehad met [REDACTED] van de omgevingsdienst Midden-Holland.

Graag nemen wij voor Krimpen ook contact met haar op om alvast wat verkeersgegevens op te vragen.

Ben jij akkoord dat wij alvast gegevens opvragen bij de ODMH?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 januari 2025 14:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag [REDACTED],

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 12:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi [REDACTED]

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

[REDACTED]

[REDACTED]

Nog een vraag. Het overleg van as maandag, ga je daar van tevoren de stukken voor aanleveren? Ik denk dat het wel handig kan zijn, gezien de inhoud. Dan deel ik ze met de betreffende collega's.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED] [REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste [REDACTED]

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](https://www.vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 16:19
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi [REDACTED] J,

Ja, [REDACTED] R Prima!

[REDACTED] R

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED] J [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 14:42
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag [REDACTED] J,

In navolging op de onderstaande email. Onze verkeersadviseur heeft wel eens contact gehad met [REDACTED] J van de omgevingsdienst Midden-Holland.

Graag nemen wij voor Krimpen ook contact met haar op om alvast wat verkeersgegevens op te vragen.

Ben jij akkoord dat wij alvast gegevens opvragen bij de ODMH?

Van: [REDACTED] J
Verzonden: maandag 6 januari 2025 14:03
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Dag [REDACTED] J,

[REDACTED] N

[REDACTED] N

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 12:45
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Hoi [REDACTED] J,

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

Nog een vraag. Het overleg van as maandag, ga je daar van tevoren de stukken voor aanleveren? Ik denk dat het wel handig kan zijn, gezien de inhoud. Dan deel ik ze met de betreffende collega's.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Team Projecten

[Redacted] [Redacted]

Projectleider

t. 14 0182

e. [Redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [Redacted] <[Redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2025 10:57
Aan: [Redacted] <[Redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Verkeersgegevens Krimpen

Beste [Redacted]

[Redacted]

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [Redacted] | [Redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] J R R

[REDACTED] R

2 nieuw te realiseren water

[REDACTED] R

3 bomen

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

4 relatie bestaande wijk aan de oostkant van de locatie

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED] J
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [REDACTED] J [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 11:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Goedemorgen [REDACTED],

Het college heeft onderstaand besluit genomen, maar ook enkele opmerkingen gegeven die nog verwerkt moeten worden in het participatieplan.

Het College:

1. *Stemt in met het projectplan voor de definitiefase van Het Polderland (bijlage 1)*
2. *Stelt het participatieplan voor de definitiefase vast (bijlage 2)*
3. *Informeert de raad middels een raadsinformatiebrief over dit participatieplan (bijlage 3)*

Zoals zojuist besproken zullen er een enkele aanpassingen moeten komen aan het participatieplan:

- Inleiding 'oostzijde' moet wijzigen naar westzijde
- Stichting cultuurhuis wijzigen naar cultuurhuis, omdat de stichting niet meer bestaat
- De ondernemingsvereniging toevoegen (ik dacht zelf ook nog aan de winkeliersvereniging?)
- De aanname in de tekst bij NVWK 'NB. De huidige bestemming is agrarisch, uit flora- en fauna onderzoek zal waarschijnlijk blijken dat hier geen bijzondere dieren/ vogels zijn gehuisvest' wijzigen naar 'Er zal onderzoek gedaan worden naar de eventuele aanwezigheid van bijzondere dieren of planten.'

Algemene opmerkingen:

- Het college wil tussentijds worden geïnformeerd over de schetsplannen
- Aandacht voor ruimtereservering/ toekomstbestendigheid van de wijken in het kader van energietransitie en laadinfrastructuur
- Aandacht voor de concrete uitwerking van het betrekken van de groep woningzoekenden, deze zijn terecht benoemd

Graag het aangepaste participatieplan uiterlijk as maandag versturen ivm het openbaar worden van de stukken op dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED] de ; [REDACTED], [REDACTED]
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Beste [REDACTED]

Als besproken bijgaande het definitieve participatieplan voor de haalbaarheidsfase als bijlage meegezonden.

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik zal deze tijdlijn vatten in een planning en in ons overleg in het nieuwe jaar met je delen.

Zie graag de reactie van het PO-overleg volgende week.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](https://www.vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 11:14
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Varianten Krimpenerwaard

Beste , en ,

Als bijgesloten de presentatie voor aanstaande maandag. Hierin opgenomen de volgende modellen:

" " " " " "

" " " "

Maandag zullen wij hetgeen toelichtten.

Voor nu een fijn weekeinde.

Met vriendelijke groet,

" "



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:28
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl> <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte BG 0.1" <StolwijkvergaderruimteBG0.1@krimpenerwaard.nl>; "Stolwijk spreekkamer BG 0.1" <stolwijksprekkamerBG0.1@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek

Verschoven vanwege vakantie [REDACTED] en gesprek Stedin

- Agenda:
- Korte toelichting sted analyse
 - Toelichting sted varianten + financiële onderbouwing

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: teamslink tbv overleg polderland krimpen

Tijd: maandag 13 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 334 818 092 286

Wachtwoordcode: bA3rN7DV

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:03
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: ik ben in de link RE: teamslink tbv overleg polderland krimpen

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 09:34
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@wissing.nl
Onderwerp: teamslink tbv overleg polderland krimpen
Tijd: maandag 13 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Tijd: maandag 13 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 334 818 092 286

[REDACTED]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:04
Aan: " " <@vanWijnen.nl>; " "
" " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Overleg Krimpen

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 356 708 677 928



Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte.
Bevindt u zich in het verkeer? Parkeer uw voertuig. Enkel dan is deelname aan
deze Teams-vergadering toegestaan.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan
vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht
dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan
op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of
voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van
opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:55
Aan: "[REDACTED] J@vanWijnen.nl" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: voorbereiden kick off

Tijd: donderdag 30 januari 2025 15:30-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 368 113 089 616

[REDACTED] J

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

- Kick-off
 - Mail sturen dat iedereen op tijd is en we om 16 uur kunnen starten
 - Naamstickers

Met vriendelijke groet,



Team Projecten



Projectmedewerker

t. 14 0182

e.  j@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 13 januari 2025 15:10
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: projectplan gemeente
Bijlage(n): Projectplan Het polderland Krimpen aan de Lek.pdf

Hoi [REDACTED],

De mensen benoemd bij het onderdeel projectteam zijn voor de kick off uitgenodigd.

Kan je ons vandaag nog het aangepaste participatieplan aanleveren en jullie contactgegevens of een online pagina met contactgegevens waarnaar we kunnen verwijzen?

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Projectplan definitiefase woningbouwontwikkeling Het Polderland, Krimpen aan de Lek

Projectnaam	Woningbouwontwikkeling Het polderland
Bestuurlijke opdrachtgever	Ria Boere-Schoonderwoerd
Ambtelijke opdrachtgever	
Projectleider	
Naam opsteller	
Datum	10 december 2024
Versie	0.2
Zaaknummer	1366221
Dossiernummer	1366264

Project in één oogopslag

Het projectplan gaat over de definitiefase voor de mogelijke woningbouwlocatie Het Polderland in Krimpen aan de Lek.



*Afbeelding: plangebied Het Polderland
Vereenvoudigde canvas*



Opdrachtgever Bestuurlijk: R. Boere Ambtelijk:  J	Randvoorwaarden Voldoende personele capaciteit	Kwaliteit Stukken voldoen aan de opdracht Begrijpelijk door vorm en taalgebruik Draagvlak bij stakeholders	Aanpak GROTICK
Belanghebbenden Interne omgeving Externe omgeving (Zie participatieplan (bijlage 1) Bestuur	Probleem/uitdaging Locatieonderzoek voor woningbouw Krimpen aan de Lek	Doelen Onderzoek haalbaarheid van woningbouw buiten de kern Krimpen aan de Lek	Risico's Medewerking PZH Akkoord externe partijen Draagvlak inwoners Verkeer Bedrijfscircles Financieel i.r.t. kaders Omgevingswet Bodemgesteldheid
	Achtergrond Invulling geven aan de woningbouwopgave Gemeentelijke ambitie bouw van 4000 woningen voor 2040	Afbakening Projectplan betreft alleen de definitiefase Geen onderdeel van dit projectplan: Akkoord van PZH	
Projectteam Projectoverleg (inzet 2-wekelijks, wordt overgeslagen wanneer er geen bespreking nodig is) overige taakvelden (inzet indien wenselijk bij project overleggen)	Tijd Intentieovereenkomst geeft go/no-go in Q1 2025 Verlenging is aan de orde en wijzigt het Go/ no-go moment met 1 jaar	Geld  G G G	Afhankelijkheden Medewerking PZH



Inleiding

In heel Nederland is er krapte op de woningmarkt. De gemeente Krimpenerwaard is hierop geen uitzondering. De gemeenteraad wil dat er vaart gemaakt wordt met het realiseren van woningen. In het coalitieakkoord is opgenomen dat de vitaliteit van de kernen versterkt moet worden door woningen te realiseren. Daarbij is aangegeven dat dit aan de randen van de bestaande kernen kan als dit binnen de kernen onvoldoende lukt. In de geactualiseerde Woonvisie wordt uitgegaan van 4.000 extra woningen tot 2040. Om dit aantal te realiseren moet ook buiten de kernen gebouwd worden.

Het project Het Polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw. De gemeente is benaderd door de projectontwikkelaar Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. De ontwikkelaar heeft de benodigde gronden voor het project Het Polderland in eigendom. De vraag was of de gemeente het mogelijk en wenselijk achtte om op deze locatie woningbouw te plegen. In 2023 zijn hier gesprekken over gevoerd en zijn gemeente en ontwikkelaar begin 2024 tot een intentieovereenkomst gekomen, waarin is vastgelegd dat we gezamenlijk de haalbaarheid van dit project gaan onderzoeken.

Naast de haalbaarheidsstudie die gemeente en ontwikkelaar uit gaan voeren, is het van essentieel belang om de Provincie Zuid-Holland (PZH) ervan te overtuigen dat woningbouw op deze locatie en op 6 andere locaties noodzakelijk is om de gemeente Krimpenerwaard vitaal en leefbaar voor de toekomst te houden. In het coalitieakkoord Krachtig Zuid-Holland van PZH, gesloten in juni 2023, is opgenomen om alleen Gnephoek en Sliedrecht Noord, als nieuwe grote woningbouwlocaties buiten de contouren op te nemen op de 3ha kaart.

Het blijft van groot belang om de Provincie Zuid-Holland ervan te overtuigen dat woningbouw ook op locaties buiten de kernen noodzakelijk is om de gemeente Krimpenerwaard vitaal en leefbaar voor de toekomst te houden. Hierover vindt nog steeds overleg plaats, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als vanuit de betrokken initiatiefnemers van de woningbouwlocaties. Voor locaties kleiner dan 3 hectare hebben we recentelijk een brief vanuit GS ontvangen met een akkoord, dit is van toepassing op de locaties [REDACTED] Het Polderland Krimpen aan de Lek en [REDACTED]

De gemeente gaat de komende tijd in samenwerking met de ontwikkelaars van de grote woningbouwlocaties (inclusief Krimpen aan de Lek) aan de slag om de kaders uit onder andere de woonvisie te verwerken in een Omgevingsprogramma Wonen. Dit vergt goede afstemming tussen de verschillende projecten. Er zijn namelijk een aantal vraagstukken die project overstijgend zijn voor de uitbreidingslocaties en die in de programmastructuur georganiseerd worden.

Projectbeschrijving

Aanleiding

Op 11 januari 2024 is de intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Krimpenerwaard en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. om de haalbaarheid van een woningbouwontwikkeling te onderzoeken voor de planlocatie Het Polderland te Krimpen aan de Lek.

Uitdaging

De ontwikkelaar is eigenaar van de grond. De gemeente heeft op allerlei beleidsgebieden eisen voor de ontwikkeling. Een en ander dient nog planologisch mogelijk te worden gemaakt, terwijl de PZH nog niet akkoord is met een woningbouwontwikkeling op deze locatie. Tenslotte zijn de omwonenden na ondertekening van de intentieovereenkomst beperkt op de hoogte gesteld van de plannen.

Doel

Het doel van dit project is het onderzoeken van de haalbaarheid van woningbouw op de planlocatie Het Polderland, zodat bij overeenstemming tussen gemeente en ontwikkelaar door de gemeenteraad een go/no go kan worden gegeven voor de volgende fase. Concreet betekent dit dat de gemeenteraad een besluit neemt op de stedenbouwkundige schets, inclusief de nota van uitgangspunten.



Resultaten

Bij een projectmatige aanpak worden de volgende fases onderscheiden:

- Definitiefase
- Ontwerp en voorbereidingsfase
- Realisatiefase
- Nazorgfase

In dit projectplan wordt alleen de definitiefase verder uitgewerkt d.m.v. een:

- a. Participatieplan (Door ontwikkelaar opgesteld. Gemeente denkt mee, adviseert en toetst, college stelt vast en informeert de gemeenteraad per RIB);
- b. Stedenbouwkundige schets (Door ontwikkelaar opgesteld. Gemeente denkt mee, adviseert en toetst);
- c. Nota van uitgangspunten (Door gemeente opgesteld. Ontwikkelaar denkt mee en adviseert);
- d. Go- No go besluit (Ontwikkelaar en gemeenteraad beslist n.a.v. punt b en c).

a. Participatieplan (bijlage 1)

Onderdeel van de definitiefase is vroegtijdige participatie met belanghebbenden vanuit de kern Krimpen aan de Lek. Bewoners en belanghebbenden worden daarvoor nadrukkelijk betrokken bij het tot stand komen van de plannen. In het participatieplan wordt op hoofdlijnen omschreven hoe de participatie rond dit project wordt georganiseerd, e.e.a. volgens het Participatiebeleid Krimpenerwaard 2021. Er worden schetsen voor het projectgebied opgesteld en met college en omgeving besproken. In het participatieplan wordt ook duidelijk omschreven binnen welke kaders er over het project meegedacht kan worden en welke informatie vastligt.

b. Stedenbouwkundige schets

Er wordt volgens het traject zoals omschreven in het participatieplan een stedenbouwkundige schets opgesteld door een advies- en ontwerp bureau dat in de arm is genomen door de projectontwikkelaar. In de stedenbouwkundige schets worden de ruimtelijke mogelijkheden van het projectgebied visueel gemaakt. Hiermee komen o.a. de programmering (aantal woningen, massa en hoogte), de verkaveling, parkeren en ontsluiting, groen en openbare ruimte in beeld.

c. Nota van uitgangspunten

Het initiatief voor Het Polderland is eerder besproken op de intaketafel, waar vanuit de diverse taakvelden globale kaders meegegeven zijn voor het projectgebied. Deze kaders zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst. De uitwerking van het plan i.r.t. de meegegeven kaders is tijdens de haalbaarheidsstudie een dynamisch proces. Hierin vindt steeds overleg plaats tussen gemeente en projectontwikkelaar hoe e.e.a. het best ingevuld kan worden. In de nota van uitgangspunten wordt samengevat hoe de meegegeven kaders uitgewerkt zijn in het plan, welke keuzes hierin gemaakt zijn en waarom. De nota van uitgangspunten is complementair aan de stedenbouwkundige schets. Samen vormen zij de uitgangspunten voor de volgende fase.

d. Go- No go besluit

De stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten worden bij de gemeenteraad aangeboden en vormen de basis voor het Go-No go besluit van de raad.

Afbakening

Het projectplan beschrijft specifiek de definitiefase. Aan het eind van deze fase beslissen de gemeenteraad en de projectontwikkelaar of er wordt door gegaan naar de volgende fase(n). Voor de volgende fase(n) wordt te zijner tijd een apart projectplan opgesteld. Verder valt buiten de scope en verantwoordelijkheid van dit project het, in de inleiding benoemde, Omgevingsprogramma Wonen, waarvoor een programmamanager is aangesteld.

Omgeving en stakeholders

Bij het project worden de beleidskaders vanuit wonen, verkeer, water, stedenbouw, groen, ro, civiel (riool, wegen, ov, afval), ruimtelijke ontwikkeling, sociaal domein, participatie en communicatie worden betrokken. Verder worden ook IBKW en ODMH waar nodig betrokken.



Op deze manier wordt de benodigde informatie voor de nota van uitgangspunten verzameld en komen eventuele koppelkansen met andere programma's/ projecten/ lijnactiviteiten aan het licht.

De externe omgeving en de mate van betrokkenheid van deze partijen zijn d.m.v. een stakeholdersanalyse in het participatieplan verder uitgewerkt.

Projectmanagement

Bestuurlijk en ambtelijk traject

Voor het bestuurlijk traject worden de ambtelijk opdrachtgever, directie, portefeuillehouder, college en gemeenteraad betrokken volgens de werkwijze zoals deze in juni '23 afgesproken is.

- De ambtelijk opdrachtgever wordt tijdens de bilaterale gesprekken door de projectleiders bijgepraat.
- De directeur Ruimtelijk Domein is betrokken bij dit projectplan en wordt waar nodig bijgepraat. Betrokken teammanagers zijn benaderd om de benodigde inzet voor het project af te stemmen.
- De portefeuillehouder wordt via het PO op de hoogte gehouden van de voortgang. Waar nodig kan de portefeuillehouder tussentijds het college informeren over de voortgang.
- Het college wordt voor aanvang van de participatie gevraagd om het projectplan en het participatieplan vast te stellen. Stedenbouwkundige concept plannen worden, voordat deze aan de externe stakeholders worden getoond, bij het college ter kennisgeving gepresenteerd. Tenslotte stelt het college de stedenbouwkundige schets en de nota van uitgangspunten vast en biedt deze stukken aan bij de gemeenteraad voor een Go/No go besluit.
- De gemeenteraad wordt gedurende de haalbaarheidsstudie per RIB geïnformeerd over het participatieplan en stedenbouwkundige concept plannen. Uiteindelijk neemt de raad het Go/No go besluit of de gemeente verder wil gaan met de ontwikkeling van Het Polderland. Daarna is het aan de ontwikkelaar om de volgende fase te initiëren.

Randvoorwaarden

Een belangrijke of misschien wel de belangrijkste randvoorwaarde voor dit project is de benodigde toestemming vanuit Provincie Zuid-Holland om te bouwen buiten de bebouwingscontour. Voor locaties kleiner dan 3 hectare verwachten we een brief vanuit GS met een akkoord, dit zou van toepassing zijn op o.a. Het Polderland.

Verdere randvoorwaarden zijn de kaders die vanuit het beleid van de gemeente zijn meegegeven aan de ontwikkelaar.

Tenslotte is voldoende personele capaciteit een belangrijke randvoorwaarde om dit project uit te kunnen voeren binnen de afgesproken periode. De gevraagde uren inzet is een uitdaging voor sommige disciplines. Dit is bekend bij de teammanagers. In sommige gevallen moet er ingehuurd worden om de gewenste capaciteit te behalen. Hiervoor is reeds budget aanwezig. Mocht er een go vanuit provincie en raad komen voor verdere uitwerking van een woningbouwplan, is de verwachting dat er voor meer disciplines te weinig capaciteit beschikbaar is

Aanpak

Financiën

Voor de uitvoering van de definitiefase is een budget van [redacted] beschikbaar. Dit is de bijdrage van de ontwikkelaar voor deze fase voor de gemeentelijke inzet, zoals afgesproken in de intentieovereenkomst tussen ontwikkelaar en gemeente.

Risico's

In deze fase zijn verschillende risico's te benoemen.

Risico	Beheersmaatregel	Door wie
Akkoord Provincie	Gesprekken provincie	[J] [G] [J] wethouder/ projectleiders



Akkoord externe partijen	Gesprekken externe partijen	Ontwikkelaar/projectleiders/IBKW
Draagvlak inwoners	Participatie en gesprekken bewoners	Ontwikkelaar/projectleiders
Verkeer	Gesprekken verkeer	Ontwikkelaar/projectleiders
Bedrijfscirkels	Gesprekken ODMH	Ontwikkelaar/projectleiders
Financieel i.r.t. ruimtelijke kaders	Gesprekken interne collega's	Ontwikkelaar/projectleiders
Omgevingswet	Gesprekken interne collega's	Ontwikkelaar/projectleiders
Bodemgesteldheid	Gesprekken externe partijen	Ontwikkelaar/projectleiders/IBKW

Organisatie

Opdrachtgevers

Naam	Functie	Rol in project	Overlegfrequentie	
Ria Boere	Wethouder	Bestuurlijk opdrachtgever	Wanneer nodig	
	Teammanager Projecten	Ambtelijk opdrachtgever	Om de 6 weken	

Projectteam

Naam	Functie	Rol in Project	Overlegfrequentie	Uren
	Ontwikkelaar	Projectleider	Om de 2 weken	
	Projectmedewerker ontwikkelaar	Ondersteuner		
	Projectleider gemeente	Ambtelijk opdrachtnemer/ projectleider		140
	Projectmedewerker gemeente	Ondersteuner		24

Overige inzet (wanneer wenselijk/ noodzakelijk worden adviseurs ingezet bij het projectteam)

	Communicatieadviseur	Adviseur		14
	Participatieadviseur	Adviseur		14
	Beleidsadviseur Wonen	Adviseur		24
	Beleidsadviseur omgevingsplan	Adviseur		24
	Stedenbouwkundige	Adviseur		24
	Beleidsadviseur Klimaatadaptatie	Adviseur		14
	Senior beleidsadviseur Klimaatadaptatie, Water en Riool	Adviseur		24
	Planeconoom	Planeconoom		14
	Senior Beleidsadviseur woon-zorgconcepten	Adviseur		14



Nog in te vullen/ inhuur	Beleidsadviseur Landschap	Adviseur		14
	Beleidsadviseur Natuur en Landbouw, Biodiversiteit	Adviseur		14
 inhuur	Beleidsadviseur Verkeer	Adviseur		24
	Jurist	Adviseur		8
Beheerders	Beheerders Wegen, OVL, groen, riolering	Adviseur		8
 	Technisch projectleider IBKW	Adviseur		8
	Adviseur ODMH	Adviseur		8
Overig		Externe expertise		Indien nodig in te huren

* Op welk moment de omgevingstafel betrokken wordt, is afhankelijk van de start en verdere invulling hiervan. Wanneer hier meer duidelijkheid over is, wordt ook waar nodig de omgevingstafel in het proces meegenomen.

** De uren betreffen een voorlopige inschatting. Ook kunnen de deelnemers wijzigingen als de betreffende teammanagers andere deelnemers noodzakelijk achten.

Overlegstructuur

Tijdens de bila's met de ambtelijk opdrachtgever (en teammanager) wordt de voortgang van het project besproken. Deze gesprekken vinden om de zes weken plaats.

De bestuurlijk opdrachtgever wordt indien nodig via het PO bijgepraat over de voortgang van het project en in ieder geval voordat er bestuurlijke besluitvorming nodig is.

Bij de start van het project wordt een kick-off bijeenkomst georganiseerd voor het gehele projectteam. Hierbij wordt de toelichting op de kaders met iedereen gedeeld en het vervolgproces geschetst.

Het projectteam heeft om de 2 weken overleg en waar nodig worden anderen daarbij gevraagd aan te sluiten (zie overige inzet). Zij worden door de projectleider op de hoogte gehouden van de voortgang in het project. Ieder teamlid is verantwoordelijk voor de vanuit zijn/haar expertise benodigde input. Door in de projectgroep het gesprek te voeren over gestelde gemeentelijke kaders en hoe deze verder uit te werken, is iedereen op de hoogte van gemaakte keuzes en ontstaat er draagvlak in de projectgroep. De projectleider verwerkt de input vanuit de projectgroep tot één geheel en koppelt deze terug aan de ontwikkelaar om mee te nemen in de planvorming. Waar wensen/kaders botsen, is het de verantwoordelijkheid van de projectleider om hier verder (bestuurlijk) overleg over te voeren.

Planning

Planning	Wie	Wanneer
Vaststellen projectplan/participatieplan	College	Januari 2025
Raad middels RIB informeren over Participatieplan	College	Januari 2025
Start participatietraject	Projectontwikkelaar	Q1 2025
College informeren over stedenbouwkundig concept plan	College	Voorafgaand aan de inloopbijeenkomsten
Vaststellen Stedenbouwkundige schets/ Nota van Uitgangspunten en aanbieden aan raad	College	Q3 2025
Go / No-Go n.a.v. haalbaarheidsstudie	Gemeenteraad (uiterlijk 1 januari 2026)	Q4 2025



**De planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen*

Informatie

Belangrijke documenten op het gebied van planvorming, besluitvorming of aanvullende informatie worden in het voor Het polderland aangemaakte Djuma dossier opgeslagen. De projectleider en projectmedewerker beheren dit dossier en kunnen wijzigingen in documentatie maken.

Communicatie

Extern

Voor de eerste communicatie ten aanzien van de ondertekening van de intentieovereenkomst is team communicatie van de gemeente betrokken door Team ARO. Voor de definitiefase wordt een participatieplan opgesteld door de ontwikkelaar en voorgelegd ter vaststelling aan het college. Vanuit de gemeente wordt een projectpagina opgemaakt op de gemeentelijke website. Deze wordt met algemene informatie gevuld en zal verwijzen voor aanvullende informatie naar de projectpagina van de ontwikkelaar.

Intern

Met enige regelmaat wordt de interne organisatie meegenomen in het project d.m.v. update berichten op Intranet.

Kwaliteit

Om te bepalen of de op te leveren resultaten van voldoende kwaliteit zijn, worden deze beoordeeld op:

- Voldoen aan de opdracht
- Begrijpelijk zijn door de vorm (rapport wordt ondersteund door een korte presentatie) en door helder en eenvoudig taalgebruik
- Draagvlak bij stakeholders

Bijlagen

1. Participatieplan
-

Accordering

Voor zover van toepassing:

Akkoord bestuurlijk opdrachtgever:

Akkoord ambtelijk opdrachtgever:

Akkoord projectleider:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 17:20
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 1190019 - Participatieplan
Bijlage(n): Participatieplan Krimpen aan de Lek Polderland.pdf

Beste [REDACTED]

Bijgaande hierbij aangepaste participatieplan.

Als contactgegevens (in eerste instantie):

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.
Calandstraat 4, 3316 EA Dordrecht
078 – 633 39 11 (vragen naar ontwikkelaar dhr. [REDACTED])
Mail: [REDACTED]@vanwijnen.nl

Potentiële data voor de eerste participatie sessie:

- 18 februari tussen 18:00 – 21:30
- 20 februari tussen 18:00 – 21:30
- 4 maart tussen 18:00 – 21:30

Kun je aangeven wat jou/ en of collega's schikt dan nodigen wij uit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Participatieplan
Krimpen Aan de Lek
Het Polderland
i.o.v. Van Wijnen

Versie 10 december 2024

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 De opgave
- 1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase
- 1.3 Complexiteit en impact
- 1.4 Ruimte en kaders
- 1.5 Democratische waarden
- 1.6 Planning

2. Participatieplan

- 2.1 Belanghebbenden
- 2.2 Participatietraject en planning

3

3

4

5

6

8

9

9

9

12

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen, welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wjde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de

bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze -waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelezen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

Recent heeft een eerste ambitiesessie met de gemeente plaatsgevonden.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/ no go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.
- We hopen dat de provincie medewerking zal verlenen aan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de 3ha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

De participatieleidraad van de gemeente volgend, hebben Van Wijnen en de gemeente samen bepaald welke mate van participatie wenselijk is. Hierbij wordt gekeken naar de complexiteit en de verwachte impact van het initiatief. En hierbij geldt: hoe groter de impact, hoe meer betrokkenheid gewenst is. Met onderstaande vier criteria is een inschatting gemaakt van de verwachte impact van dit initiatief.

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informeren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgt een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informeren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

Onderwerp	Deelvraag/ sub onderwerp	Raadplegen	Adviseren	Copro- du- ceren
Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhoeven dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water? NB. onder een deel van de groenstrook liggen kabels en leidingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de plannen.		x	x

Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

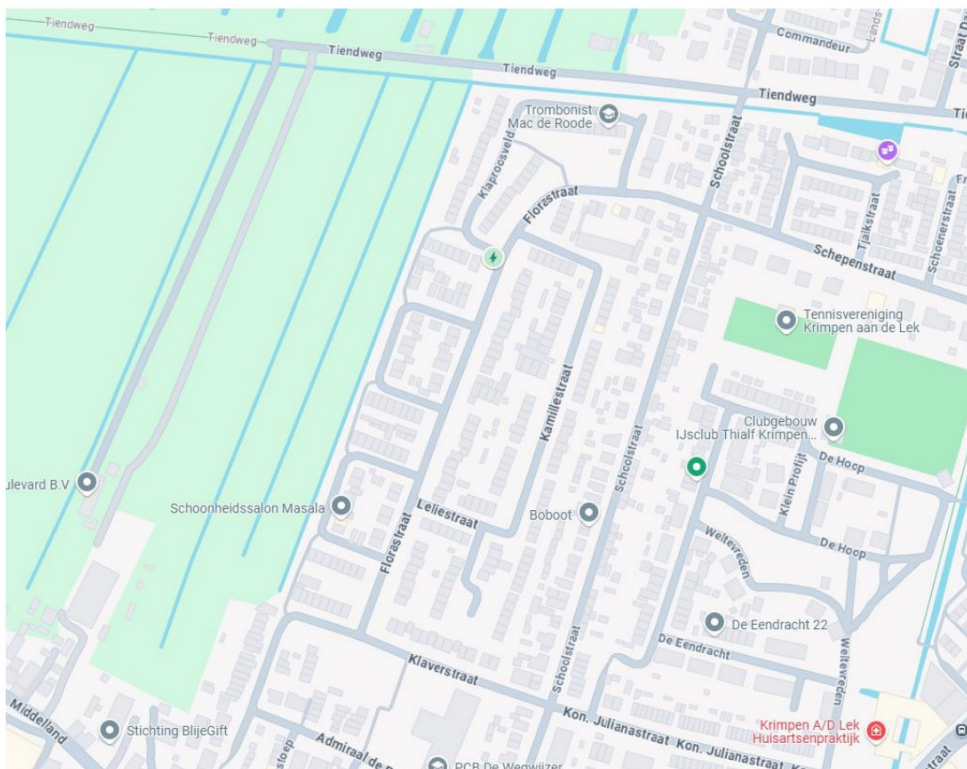
1.6 Planning

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

De planning is onder voorbehoud.

2. Participatieplan

2.1 Belanghebbenden



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informeren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Bewoners Krimpen aan de Lek

Overige bewoners Krimpen aan de Lek.

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
- Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
- Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De
- Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat
- Overig: Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur), Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed-welzijn), Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn), SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn), Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn), Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn), Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport), Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport).
- Ondernemingsvereniging
- Winkeliersvereniging

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenerwaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK)

Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. Er zal onderzoek gedaan worden naar de eventuele aanwezigheid van bijzondere dieren of planten.

Samenwerkingspartners

Gemeente

Met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen. Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 3 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in ieder geval in gesprek met Het Cultuurhuis.

Stap 4 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 5 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het proces en vooral bedoeld is om aandachtspunten, wensen en ideeën ten aanzien van de ontwikkeling/ nieuwe wijk op te halen. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Het is een inloopbijeenkomst waarbij mensen tussen een bepaalde tijd zelf kunnen binnenlopen. Er staan verschillende informatie- en participatiepanelen. Bij de panelen staan leden van het projectteam om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Bezoekers kunnen hun reactie op een post-it schrijven en op de panelen plakken. Ook kunnen ze een reactie geven via een reactieformulier. Deze zetten we in de vorm van een peiling ook online op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden

ingevuld. We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Inhoud panelen*:

Informatiepanelen:

- Aanleiding/achtergrondinformatie over project: gebied (luchtfoto), initiatiefnemers, 1 v/d 7 locaties voor mogelijke woningbouw, etc.
- Paneel gemeentelijke kaders
- Paneel met planning: participatieproces en besluitvorming, waar staan we nu en wat is het vervolg?

Participatiepanelen

- Wat maakt de huidige wijk nu aantrekkelijk? Waarom woont/werkt/komt u hier graag?
- Wat zou de wijk voor u aantrekkelijker maken? / Wat zou de nieuwe wijk moeten toevoegen?
- Voor wie moeten we hier bouwen? Zou u hier willen wonen?
- Welke ideeën heeft u voor de nieuwe wijk?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
- Wat vindt u een passende naam voor de nieuwe wijk?

**Inhoud nader te bepalen na stakeholdergesprekken/ afstemming gemeente.*

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

Stap 6 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijeenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.

Presentaties/ informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 7 Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. We organiseren een derde bijeenkomst om dit terug te koppelen en toe te lichten.

Stap 8 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat (nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 9 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 10 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de website/ nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de website/ nieuwsbrief terug.

Stap 11 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de

mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus niet om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)
WK 2-3	Stap 3: Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 4: Communicatie/ werving
WK 5	Stap 5: Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 6: Vervolgbijeenkomst
WK 12	Stap 7: Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling
WK 14	Stap 8: Participatierapport
WK 14-15	Stap 9: Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 10: Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 11: Evaluatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " 
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:09
Aan: " " @vanWijnen.nl" <" " @vanWijnen.nl>; " " 
" "  <" " @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geannuleerd: Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek
Importance: High

Tijd: dinsdag 14 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 323 066 007 923
Wachtwoordcode: 4K8d6b

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 12:15
Aan: [redacted]@ideacompact.nl'; [redacted]@samen-thuis.nl'; [redacted]@sdb-wu.nl';
[redacted]@erikvanerk.nl'; [redacted]@vanwijnen.nl'; [redacted]@synchroon.nl'; [redacted]
[redacted]info@rapgebiedsontwikkeling.nl;
[redacted]@vanwijnen.nl; [redacted] Lekkerkerk; [redacted] | SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V.;
CC: [redacted]
Onderwerp: Ontwikkelaars Omgevingsprogramma Woningbouw + lunch
Tijd: maandag 20 januari 2025 10:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Lekkerkerk raadzaal BG ; Lekkerkerk raadzaal BG

Als vervolg op de bijeenkomsten in oktober met de ontwikkelaars, organiseren we medio januari en medio april opnieuw 2 sessies met de ontwikkelaars van het Omgevingsprogramma Woningbouw.

Meer informatie en de agenda volgt nog; we zullen onderwerpen bespreken als:

- Update afvalwater
- Stand van zaken Provincie
- Etc
-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

Acties:

- Vanuit Wonen geven [R] [J] geven uiterlijk vrijdag 17 januari terugkoppeling aan Van Wijnen [R]
- Van Wijnen
 - [R]
 - [R]
 - Calamiteiten route(s) intekenen
 - Kick-off voorbespreken met [J]
 - Planning (t.b.v. projectenpagina gemeente)
 - Contactgegevens (t.b.v. projectenpagina gemeente)
 - Brief omwonenden uitsturen & doorgeven in welke regio de brief verspreid wordt
- Kick-off
 - Mail sturen dat iedereen op tijd is en we om 16 uur kunnen starten
 - Naamstickers

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

J

Projectmedewerker

t. 14 0182

e. [J]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 10:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 11901019 - Reactie Stedin leidingen Krimpen a/d lek

Beste [REDACTED]

Bijgaande hierbij de informatie die ik tot op heden van Stedin heb ontvangen.

Eisen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden of te verspreiden.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 17:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl> <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl> <[REDACTED]@wissing.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025

Goedemiddag [REDACTED],

Vanochtend hebben ik [REDACTED] en [REDACTED] gesproken. [REDACTED]

Opmerkingen:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:08
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@vanWijnen.nl; [REDACTED]; [REDACTED]@wissing.nl
Onderwerp: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025

Beste allen,

Vandaag hebben we tijdens het projectoverleg besproken:

30 januari om 16 uur is de kick-off voor Het Polderland Krimpen aan de Lek

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opmerkingen:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Acties:

- Vanuit Wonen geven [redacted] J geven uiterlijk vrijdag 17 januari terugkoppeling aan Van Wijnen [redacted] R
- Van Wijnen [redacted] R
 - Calamiteiten route(s) intekenen
 - Kick-off voorbespreken met [redacted] J
 - Planning (t.b.v. projectenpagina gemeente)
 - Contactgegevens (t.b.v. projectenpagina gemeente)
 - Brief omwonenden uitsturen & doorgeven in welke regio de brief verspreid wordt
- Kick-off
 - Mail sturen dat iedereen op tijd is en we om 16 uur kunnen starten
 - Naamstickers

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted] J
Projectmedewerker

t. 14 0182

e. [redacted] J [@krimpenerwaard.nl](mailto:[redacted]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 16:49
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@dewijdeblik.com>; " " <"@vanWijnen.nl>
Onderwerp: " - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste " en " ,

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders.

Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

"



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " 
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:27
Aan: " "  < @krimpenerwaard.nl>
Cc: " " @vanWijnen.nl" < @vanWijnen.nl>; " " 
" "  < @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek

Hoi ,

Zoals besproken is het verzoek om het HHSK te laten aansluiten bij de kick off van as donderdag. Ik zou nog contactgegevens van jou ontvangen, zodat we de juiste persoon kan uitnodigen. Kan je die zsm met ons delen?

Met vriendelijke groet,

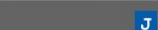


Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e.  @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:42
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb de vraag uitstaan voor de data van de bijeenkomst, ik kom daar zsm op terug. De wethouder Ria zal erbij aanwezig willen zijn, dus die agenda is leidend.

De concept brief en het verspreidingsgebied heeft betrekking op de uitnodigingsbrief lees ik.

Ik heb echter ook gevraagd welke brief jullie versturen en met welk verspreidingsgebied voor de aankondiging van de start van de participatie.

Beiden brieven en verspreidingsgebied stem ik af met mijn collega [REDACTED] We wachten op jullie voorstellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders. Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Hoi [REDACTED]

Voor de gesprekken met stakeholders kan je me altijd vragen om aan te sluiten, mocht dit vanuit jou of vanuit de stakeholder wenselijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED], [REDACTED] de
Onderwerp: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders. Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:48
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]@vanWijnen.nl" <[redacted]@vanWijnen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek
Bijlage(n): Contact HHSK voor uitbreidingsplan Krimpen aan de Lek

Hoi [redacted],

Die gegevens heb ik je al direct na jouw vraag van afgelopen donderdag doorgestuurd...zie bijlage...□

Met vriendelijke groet,



Team Advies Openbare Ruimte

[redacted]
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@vanWijnen.nl; [redacted]
Onderwerp: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek

Hoi [redacted],

Zoals besproken is het verzoek om het HHSK te laten aansluiten bij de kick off van as donderdag. Ik zou nog contactgegevens van jou ontvangen, zodat we de juiste persoon kan uitnodigen. Kan je die zsm met ons delen?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[redacted]
Projectleider

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

From: "[REDACTED]"
Sent: donderdag 16 januari 2025 09:26
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Subject: Contact HHSK voor uitbreidingsplan Krimpen aan de Lek

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] van HHSK, [REDACTED]@hhsk.nl, kun je benaderen voor de kick-off... □

Met vriendelijke groet,



Team Advies Openbare Ruimte

[REDACTED]
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:50
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek

Ah excuus, gemist. Bedankt.

[REDACTED] wil je haar toevoegen aan de bijeenkomst op donderdag 30 feb?
[REDACTED] van HHSK, [REDACTED]@hhsk.nl

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@vanWijnen.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek

Hoi [REDACTED],
Die gegevens heb ik je al direct na jouw vraag van afgelopen donderdag doorgestuurd...zie bijlage...□

Met vriendelijke groet,



Team Advies Openbare Ruimte

[REDACTED]

Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED]@vanWijnen.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: HHSK uitnodigen bij kick off Krimpen ad Lek

Hoi [REDACTED],
Zoals besproken is het verzoek om het HHSK te laten aansluiten bij de kick off van as donderdag. Ik zou nog contactgegevens van jou ontvangen, zodat we de juiste persoon kan uitnodigen. Kan je die zsm met ons delen?

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[Redacted] 

Projectleider

t. 14 0182

e. [Redacted]  [@krimpenerwaard.nl](mailto:[Redacted]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 14:10
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Hoi [REDACTED],

Wethouder Boere kan alleen de 20^e, dus dat heeft de voorkeur. Sturen jullie ons een agendaverzoek voor de avond? Hier mag je wethouder Boere [REDACTED]@krimpenerwaard.nl), [REDACTED], [REDACTED] en mij voor uitnodigen.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:43
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb de vraag uitstaan voor de data van de bijeenkomst, ik kom daar zsm op terug. De wethouder Ria zal erbij aanwezig willen zijn, dus die agenda is leidend.

De concept brief en het verspreidingsgebied heeft betrekking op de uitnodigingsbrief lees ik.

Ik heb echter ook gevraagd welke brief jullie versturen en met welk verspreidingsgebied voor de aankondiging van de start van de participatie.

Beiden brieven en verspreidingsgebied stem ik af met mijn collega [REDACTED] We wachten op jullie voorstellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: [REDACTED] - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders.

Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**

Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](mailto:[redacted]@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "Ria Boere-Schoonderwoerd" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: Krimpen bijeenkomst nr. 1 - Het Polderland

Draaiboek en invulling van de avond volgt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:52
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@dewijdeblik.com>; "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] - Inplannen stakeholders gesprekken

Dag [redacted],

Uitnodiging is zojuist in de agenda's geschoten.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 13:10
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] - Inplannen stakeholders gesprekken

Hoi [redacted],

Wethouder Boere kan alleen de 20^e, dus dat heeft de voorkeur. Sturen jullie ons een agendaverzoek voor de avond?
Hier mag je wethouder Boere [redacted], [redacted], [redacted] en mij voor uitnodigen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[redacted]
Projectleider

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:43
Aan: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dewijdeblik.com>; [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] - Inplannen stakeholders gesprekken

Goedemorgen [redacted],

Ik heb de vraag uitstaan voor de data van de bijeenkomst, ik kom daar zsm op terug. De wethouder Ria zal erbij aanwezig willen zijn, dus die agenda is leidend.

De concept brief en het verspreidingsgebied heeft betrekking op de uitnodigingsbrief lees ik.

Ik heb echter ook gevraagd welke brief jullie versturen en met welk verspreidingsgebied voor de aankondiging van de start van de participatie.

Beiden brieven en verspreidingsgebied stem ik af met mijn collega [redacted] We wachten op jullie voorstellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Projecten

[redacted]
Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dewijdeblik.com>; [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: [redacted] - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste [redacted] en [redacted],

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders.

Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of

voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om afspraak - verkenning nieuwe woningbouwlocatie Het Polderland door Van Wijnen

Dag [REDACTED],

Wij kregen onderstaande mail. Dit betekent dat een van de key-stakeholders nu onder de gemeente valt. Is er iemand vanuit de gemeente die hier over gaat, dan nemen wij graag contact om met hem of haar.

Van: Receptie - Cultuurhuis Krimpen aan de Lek <[REDACTED]@cultuurhuiskrimpenaandelek.nl>

Verzonden: maandag 20 januari 2025 11:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dewijdeblik.com>

Onderwerp: Automatisch antwoord: Verzoek om afspraak - verkenning nieuwe woningbouwlocatie Het Polderland door Van Wijnen

Beste mailer,

I.v.m. het faillissement van Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek worden de mails per 1 december a.s. niet meer gelezen.

De gemeente Krimpenerwaard neemt het beheer over.

Heeft u vragen over een activiteit of wilt u een ruimte huren? Mail of bel naar de gemeente Krimpenerwaard.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

Receptie
Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
De Markt 201
2931 EC Krimpen aan de Lek

T: 0180 - 769082

E: [REDACTED]@cultuurhuiskrimpenaandelek.nl

W: www.cultuurhuiskrimpenaandelek.nl

F: facebook.com/cultuurhuiskrimpenaandelek

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 16:00
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@krimpenerwaard.nl>
" " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@dewijdeblik.com>; " " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Dag ,

De Wijde Blik is de voorstellings- uitnodigingsbrief aan het voorbereiden evenals het bepalen van het verspreidingsgebied.

Wij verwachten deze week ons concept toe te zenden.

Van: "
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:43
Aan: " ; " ; "
CC: " ; "
Onderwerp: RE: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Goedemorgen ,

Ik heb de vraag uitstaan voor de data van de bijeenkomst, ik kom daar zsm op terug. De wethouder Ria zal erbij aanwezig willen zijn, dus die agenda is leidend.

De concept brief en het verspreidingsgebied heeft betrekking op de uitnodigingsbrief lees ik.

Ik heb echter ook gevraagd welke brief jullie versturen en met welk verspreidingsgebied voor de aankondiging van de start van de participatie.

Beiden brieven en verspreidingsgebied stem ik af met mijn collega . We wachten op jullie voorstellen.

Met vriendelijke groet,

.



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49
Aan: " <@krimpenerwaard.nl>; " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@dewijdeblik.com>; " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste en ,

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders.

Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](mailto:[redacted]@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 20 januari 2025 16:32
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Ik volg mee ☐ We zien het tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Team Communicatie

[REDACTED]

Senior adviseur communicatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:01
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Dag [REDACTED],

De Wijde Blik is de voorstellings- uitnodigingsbrief aan het voorbereiden evenals het bepalen van het verspreidingsgebied.

Wij verwachten deze week ons concept toe te zenden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 09:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb de vraag uitstaan voor de data van de bijeenkomst, ik kom daar zsm op terug. De wethouder Ria zal erbij aanwezig willen zijn, dus die agenda is leidend.

De concept brief en het verspreidingsgebied heeft betrekking op de uitnodigingsbrief lees ik.

Ik heb echter ook gevraagd welke brief jullie versturen en met welk verspreidingsgebied voor de aankondiging van de start van de participatie.

Beiden brieven en verspreidingsgebied stem ik af met mijn collega [REDACTED] We wachten op jullie voorstellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: J, J <J@vanWijnen.nl>

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 15:49

Aan: J, J <J@krimpenerwaard.nl>; J <J@krimpenerwaard.nl>

CC: J <J@dewijdeblik.com>; J, J <J@vanWijnen.nl>

Onderwerp: 119001019 - Inplannen stakeholders gesprekken

Beste J en J,

Graag informeer ik jullie inzake het volgende.

Conform ons goedgekeurde participatieplan is de Wijde Blik bezig met het inplannen van de gesprekken met Key-stakeholders.

Hiernaast heb ik een voorstel gedaan inzake diverse data voor de eerste sessie, alvorens de sessie plaats vindt delen wij de uitnodigingsbrief alsook het verspreidingsgebied ter beoordeling.

Goed weekeinde gewenst.

Met vriendelijke groet,

J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 J | J@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 13:54
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@Krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hhs.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@hhs.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>
Onderwerp: Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging
Bijlage(n): image001.jpg, Kaders Krimpen a d Lek West 2711__1254921__.pdf

Groen niet openbaar
toegankelijk.

Rekening houden
bestaande bomen

Speeltuin

Sportvelden

Bomen in richting slagenlandschap

Trapveldje



Kaders

Locatie: Krimpen aan de Lek West

Onderstaande kaders zijn opgehaald bij de ambtelijke adviestafel, gehouden op 24 oktober 2023. Deze kaders worden bij de intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van deze locatie vastgesteld. Als bij de uitwerking blijkt dat deze kaders niet leiden tot een haalbaar plan, dan treden partijen in overleg.

1.	Omgevingsvisie	Een ontwikkeling is alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit: - Nieuwe bijzondere woonmilieus die passen bij het rustige, landelijke karakter; - Aandacht geven aan groen in de wijken om het landelijke karakter ook in de kernen herkenbaar te maken; - Kijken naar de gevolgen voor het sociale netwerk binnen de kern • Benut innovatieve mogelijkheden die rekening houden met het bodem-watersysteem.
2.	Wonen	De segmentering vanuit de woonvisie is als volgt: Huur: - Sociale huur: 30% (in samenwerking met een woningbouwcorporatie) - Midden huur: 20% - Dure huur: 5% Koop: - Betaalbare koop (tot 350.000): 25% ○ Waarvan 12,5% goedkope koop tot 250.000 ○ Waarvan 12,5% overig betaalbaar 250.000 tot 350.000 - Dure koop: 20% 60% nultredenwoningen
3.	Stedenbouw	Het cultuurhistorische slagenlandschap is hier goed zichtbaar. Dit vormt de onderlegger voor de nieuwe wijk en dient zichtbaar behouden te blijven en terug te komen in de plannen; Aandacht hebben voor het landelijke karakter van de Tiendweg. Uitstraling dient behouden te blijven. Ook

		aandacht voor achterkantsituatie van bestaande bebouwing aan de Klaproosveld.
4.	Biodiversiteit	Een natuurlijke overgang creëren voor biodiversiteit die in de kern voorkomen en gebruik maken van het buitengebied. En een natuurlijke overgang creëren van de veenweidenatuur naar nieuwbouw.
5.	Landschap	Het bestaande tracé en profiel van de Tiendweg inclusief aangrenzende watergangen behouden en geen bebouwing direct aan de onbebouwde Tiendweg. • Randen vormen een zachte, waterrijke en groene overgang naar het landschap. • Landschappelijke patronen, zoals watergangen, kades of rijen knotwilgen zorgen voor verweving van bebouwing en landschap. • Zichtlijnen vanuit het dorp naar het landschap langs landschappelijke structuren zoals sloten handhaven.
6.	Recreatie en toerisme	
7.	Verkeer	Verkeersonderzoek noodzakelijk i.v.m. toenemende verkeersintensiteit.
8.	Openbare ruimte	In het plan dient rekening gehouden te worden met zowel watercompensatie als verlegging en demping van sloten. Hiervoor dient het HHSK in vroegtijdig overleg worden getreden. Rekening moet worden gehouden met de waterveiligheid. Woningen moeten hoog genoeg zijn om bij eventuele overstroming “naar boven” te kunnen vluchten. Bij realisatie van het plan wordt uitgegaan van een gescheiden stelsel. Voor de nieuwe vuilwater riolering (DWA) moet aansluiting worden gezocht met het stelsel in de Bloemenbuurt. De restzetting van de wegen, overige verhardingen, kabel- en leidingstroken en openbaar groen na overdracht van het openbare gebied mag niet meer bedragen dan 0,20 m gedurende een periode van 30 jaar. Er ligt een hoogspanningsverbinding langs de rand van de locatie. Hier moet afstand van bewaard worden.
9.	Sociaal Domein	Houd rekening met inpassing van een woonzorgconcept (voor een nader te bepalen doelgroep).
	Planvorming moet daarnaast rekening houden met: • Landelijke wet- en regelgeving (zoals het bouwbesluit). • Provinciale wet -en regelgeving. • Waterschaps wet – en regelgeving.	

	• Omgevingsvisie Krimpenerwaard (vastgesteld door de raad 14 juli 2021) • Woonvisie (vastgesteld door de raad 4 juli 2023) • Parapluplan parkeren Krimpenerwaard (vastgesteld door de raad 29 januari 2019) • Handboek Openbare Ruimte 2023 (vastgesteld door het college 17 januari 2023) • Convenant klimaatadaptief bouwen (vastgesteld door het college 14 april 2020) • Krimpenerwaards Kookboek (vastgesteld door het college 1 september 2020)
--	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 14:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Beknopt verslag werkoverleg 21-01-2025

Beste [REDACTED]

Als besproken vanmorgen.

1. Eind deze week volgt een conceptbrief en het verspreidingsgebied voor de eerste sessie;
2. Voor volgende week plannen we een overleg om de brief, een eerste opzet van de panelen te bespreken, ik check de momenten bij De Wijde Blik;
3. Na de participatie sessie worden de opgehaald informatie gedeeld met de gemeente ter beoordeling;
4. Ten aanzien van verkeer/ ontsluiting proberen we gegevens van de ODMH op te halen om een eerste scan uit te voeren;
5. Tijdens het projectgroep overleg (van volgende week) proberen we het hoogheemraadschap [REDACTED] aan te laten sluiten (actie [REDACTED]);
6. Ik zal separaat reageren op de mail van de afdeling Wonen inzake de segmentering;
7. Het SBP, NvU en de terugkoppeling van de participatie sessie zullen in de Raad gebracht moeten worden, alvorens het naar de Raad gaat zal het college zich buigen over het plan, opties hiervoor zijn:
 - a. 9 september 2025 in het college (week eerder aanleveren)
 - b. 12 november in de Raad
 - a. 21 oktober 2025 in het college
 - b. 16 december in de Raad

Ik zal een detail ontwikkelplanning opstellen waarin we dit tijdspad uitzetten. Tevens de vraag hoe we omgaan met het traject te komen tot een anterieure overeenkomst.

In de planning zullen we dit traject opnemen, intern nagaan hoe gemeente hiermee om wil gaan (actie [REDACTED])

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@dewijdeblik.com>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 11:01
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geaccepteerd: FW: Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 11:07
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@vanWijnen.nl>; " " <"@dewijdeblik.com>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - overleg inzake participatie

Beste " "

Ik zou nog even terugkomen op een moment voor het bespreken van de Brief i.r.t. de eerste sessie.
De Wijde Blik zou kunnen tijdens ons werkoverleg op dinsdag de 28^e om 11:00.

" " zou jij ook aan kunnen sluiten dinsdag? Ik vraag dit direct aan jou i.v.m. " " haar vrije dag.

Hiernaast bespreken we ook graag onze ideeën ten aanzien van de eerste sessie, en de bewijsvoering die nodig is vanuit de Omgevingswet.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
" "



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 11:35
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>
Onderwerp: Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek

Tijd: dinsdag 28 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: teams

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik wil jullie vragen om aan te sluiten bij dit overleg, aangezien wat wat zaken aangaande de eerste inloopbijeenkomst en participatie gaan bespreken. Zie hieronder de agenda:

- Agenda:
- Brief aankondiging en uitnodiging
 - Social media en persbericht
 - Verslaglegging van participatiemomenten

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 323 066 007 923

Wachtwoordcode: [REDACTED]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 13:24
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen - overleg inzake participatie

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail. Ik sluit dinsdag aan!

Groet,
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Gemeente Krimpenerwaard

Team Strategie & Ontwikkeling

[REDACTED]
Adviseur burger- en overheidsparticipatie

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 10:07
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - overleg inzake participatie

Beste [REDACTED]

Ik zou nog even terugkomen op een moment voor het bespreken van de Brief i.r.t. de eerste sessie.

De Wijde Blik zou kunnen tijdens ons werkoverleg op dinsdag de 28^e om 11:00.

[REDACTED] zou jij ook aan kunnen sluiten dinsdag? Ik vraag dit direct aan jou i.v.m. [REDACTED] haar vrije dag.

Hiernaast bespreken we ook graag onze ideeën ten aanzien van de eerste sessie, en de bewijsvoering die nodig is vanuit de Omgevingswet.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 15:17
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01
Bijlage(n): Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm .docx, Schermafbeelding 2025-01-23 144430.png

Beste " en ",

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Onderwerp: Aankondiging participatietraject en uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Krimpen aan de Lek, Het Polderland – 20 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Voorstellen

Graag stellen wij Van Wijnen aan u voor als initiatiefnemer in het participatietraject ten aanzien aan de ontwikkellocatie aan de Tiendweg te Krimpen a/d/ Lek. Van Wijnen is een ervaren bouw- en ontwikkelbedrijf dat sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen en leefomgevingen creëert. Wij zijn toegewijd aan lokale betrokkenheid en ontwikkelen buurten die aansluiten bij de behoeften van de bewoners. Met onze expertise in projectontwikkeling, bouwen, transformatie en renovatie, streven wij ernaar om ruimte te creëren voor een beter leven. Wij kijken ernaar uit om samen met u te werken aan dit mooie project.

De gemeente Krimpenewaard verkent samen met verschillende ontwikkelaars zeven mogelijke woningbouwlocaties. De gemeente onderzoekt of op deze locaties een haalbaar plan mogelijk is, als onderdeel van de ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren en kernen vitaal te houden.

Het Polderland

'Het Polderland' is een van de woningbouwlocaties die wordt onderzocht. De locatie is eigendom van ontwikkelaar Van Wijnen en bevindt zich aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met de Tiendweg aan de noordkant. Het voornemen voor Het Polderland omvat de bouw van ongeveer 150 woningen, waarvan 67% betaalbaar.

Participatie

Er ligt nog geen plan. Eerst willen we inzicht krijgen in de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omgeving. Bijvoorbeeld over groen en openbare ruimte, voorzieningen en type woningen. Deze inbreng leidt samen met de gestelde kaders vanuit de gemeente tot een schetsplan. Ook dat is dus nog geen uitgewerkt plan, maar een plan op hoofdlijnen.

In gesprek

De omgevingsdialoog bevat in elk geval twee bijeenkomsten en gesprekken met belangrijke stakeholders. Voor deze dialoog is communicatiebureau De Wijde Blick ingeschakeld. De eerste inloopbijeenkomst is op donderdag 20 februari 2025 tussen (tijden) in (locatie). Op verschillende borden vindt u dan informatie over het plan en kunt u uw mening geven. Graag beantwoorden Van Wijnen en de gemeente uw vragen. Voor de organisatie is het prettig als u zich van tevoren aanmeldt.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Deze brief is huis-aan-huis verspreid. In het vervolg zullen we u via de website en digitale nieuwsbrief op de hoogte houden. Meld u daarom aan voor de nieuwsbrief via de www.xxxx.nl. Alle relevante documenten, zoals verslagen en presentaties van bijeenkomsten, plaatsen we op deze website.

Graag tot 20 februari!

Namens projectteam Het Polderland

 Projectleider Gemeente Krimpenewaard

 Projectontwikkelaar Van Wijnen





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

- Vanuit Wonen geven [REDACTED] J geven uiterlijk vrijdag 17 januari terugkoppeling aan Van Wijnen [REDACTED] R
- Van Wijnen [REDACTED] R

- Calamiteiten route(s) intekenen
- Kick-off voorbespreken met [REDACTED]
- Planning (t.b.v. projectenpagina gemeente)
- Contactgegevens (t.b.v. projectenpagina gemeente)
- Brief omwonenden uitsturen & doorgeven in welke regio de brief verspreid wordt
- Kick-off
 - Mail sturen dat iedereen op tijd is en we om 16 uur kunnen starten
 - Naamstickers

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectmedewerker

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 27 januari 2025 18:25
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl> <[REDACTED]@wissing.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: reactie stedenbouw RE: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025
Bijlage(n): 202510124_MEMO reactie stedenbouw [REDACTED].pdf

Goedemiddag allen,

In de bijlage doe ik jullie de reactie van stedenbouw toekomen.
(ietsje later i.v.m. griep...)

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 07:50
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@wissing.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025

Beste allen,

Bijgaande mijn reactie op onderstaande mail.
E.e.a. in de mail opgenomen als besproken. Bijgaande mijn aanvullingen:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] kun je mij nog aangeven of het Hoogheemraadschap aansluit? Mocht dit niet het geval zijn ga ik
separaat met hen in gesprek.
Ik reageer separaat naar [REDACTED]

Wij streven ernaar om de stukken voor het overleg voorafgaand aan het overleg te delen.

Vetrouwende jullie voldoende te hebben geïnformeerd verblijf ik.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:08

Met vriendelijke groet,



Team Projecten



Projectmedewerker

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: 11901019 - Concept brief sessie 01
Bijlage(n): Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm [REDACTED].docx, Schermafbeelding 2025-01-23 144430.png

Hoi,

Ik zie dat jij niet was meegenomen, hier de stukken voor zometeen

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:17
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED] de
Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Onderwerp: Aankondiging participatietraject en uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Krimpen aan de Lek, Het Polderland – 20 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Voorstellen

Graag stellen wij Van Wijnen aan u voor als initiatiefnemer in het participatietraject ten aanzien aan de ontwikkellocatie aan de Tiendweg te Krimpen a/d/ Lek. Van Wijnen is een ervaren bouw- en ontwikkelbedrijf dat sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen en leefomgevingen creëert. Wij zijn toegewijd aan lokale betrokkenheid en ontwikkelen buurten die aansluiten bij de behoeften van de bewoners. Met onze expertise in projectontwikkeling, bouwen, transformatie en renovatie, streven wij ernaar om ruimte te creëren voor een beter leven. Wij kijken ernaar uit om samen met u te werken aan dit mooie project.

De gemeente Krimpenewaard verkent samen met verschillende ontwikkelaars zeven mogelijke woningbouwlocaties. De gemeente onderzoekt of op deze locaties een haalbaar plan mogelijk is, als onderdeel van de ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren en kernen vitaal te houden.

Het Polderland

'Het Polderland' is een van de woningbouwlocaties die wordt onderzocht. De locatie is eigendom van ontwikkelaar Van Wijnen en bevindt zich aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met de Tiendweg aan de noordkant. Het voornemen voor Het Polderland omvat de bouw van ongeveer 150 woningen, waarvan 67% betaalbaar.

Participatie

Er ligt nog geen plan. Eerst willen we inzicht krijgen in de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omgeving. Bijvoorbeeld over groen en openbare ruimte, voorzieningen en type woningen. Deze inbreng leidt samen met de gestelde kaders vanuit de gemeente tot een schetsplan. Ook dat is dus nog geen uitgewerkt plan, maar een plan op hoofdlijnen.

In gesprek

De omgevingsdialoog bevat in elk geval twee bijeenkomsten en gesprekken met belangrijke stakeholders. Voor deze dialoog is communicatiebureau De Wijde Blick ingeschakeld. De eerste inloopbijeenkomst is op donderdag 20 februari 2025 tussen (tijden) in (locatie). Op verschillende borden vindt u dan informatie over het plan en kunt u uw mening geven. Graag beantwoorden Van Wijnen en de gemeente uw vragen. Voor de organisatie is het prettig als u zich van tevoren aanmeldt.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Deze brief is huis-aan-huis verspreid. In het vervolg zullen we u via de website en digitale nieuwsbrief op de hoogte houden. Meld u daarom aan voor de nieuwsbrief via de www.xxxx.nl. Alle relevante documenten, zoals verslagen en presentaties van bijeenkomsten, plaatsen we op deze website.

Graag tot 20 februari!

Namens projectteam Het Polderland

 Projectleider Gemeente Krimpenewaard

 Projectontwikkelaar Van Wijnen





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 11:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01
Bijlage(n): Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm [REDACTED].docx

Met vriendelijke groet,

Gemeente Krimpenerwaard

Team Strategie & Ontwikkeling

[REDACTED]
Adviseur burger- en overheidsparticipatie

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:17
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Onderwerp: Aankondiging participatietraject en uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Krimpen aan de Lek, Het Polderland – 20 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Voorstellen

Graag stellen wij Van Wijnen aan u voor als initiatiefnemer in het participatietraject ten aanzien van de ontwikkellocatie aan de Tiendweg te Krimpen a/d/ Lek. Van Wijnen is een ervaren bouw- en ontwikkelbedrijf dat sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen en leefomgevingen creëert. Wij zijn toegewijd aan lokale betrokkenheid en ontwikkelen buurten die aansluiten bij de behoeften van de bewoners. Met onze expertise in projectontwikkeling, bouwen, transformatie en renovatie, streven wij ernaar om ruimte te creëren voor een beter leven. Wij kijken ernaar uit om samen met u te werken aan dit mooie project.

De gemeente Krimpenewaard verkent samen met verschillende ontwikkelaars zeven mogelijke woningbouwlocaties. De gemeente onderzoekt of op deze locaties een haalbaar plan mogelijk is, als onderdeel van de ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren en kernen vitaal te houden.

Het Polderland

'Het Polderland' is een van de woningbouwlocaties die wordt onderzocht. De locatie is eigendom van ontwikkelaar Van Wijnen en bevindt zich aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met de Tiendweg aan de noordkant. Het voornemen voor Het Polderland omvat de bouw van ongeveer 150 woningen, waarvan 67% betaalbaar.

Participatie

Er ligt nog geen plan. Eerst willen we inzicht krijgen in de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omgeving. Bijvoorbeeld over groen en openbare ruimte, voorzieningen en type woningen. Deze inbreng leidt samen met de gestelde kaders vanuit de gemeente tot een schetsplan. Ook dat is dus nog geen uitgewerkt plan, maar een plan op hoofdlijnen.

In gesprek

De omgevingsdialoog bevat in elk geval twee bijeenkomsten en gesprekken met belangrijke stakeholders. Voor deze dialoog is communicatiebureau De Wijde Blick ingeschakeld. De eerste inloopbijeenkomst is op donderdag 20 februari 2025 tussen (tijden) in (locatie). Op verschillende borden vindt u dan informatie over het plan en kunt u uw mening geven. Graag beantwoorden Van Wijnen en de gemeente uw vragen. Voor de organisatie is het prettig als u zich van tevoren aanmeldt.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Deze brief is huis-aan-huis verspreid. In het vervolg zullen we u via de website en digitale nieuwsbrief op de hoogte houden. Meld u daarom aan voor de nieuwsbrief via de www.xxxx.nl. Alle relevante documenten, zoals verslagen en presentaties van bijeenkomsten, plaatsen we op deze website.

Graag tot 20 februari!

Namens projectteam Het Polderland

 Projectleider Gemeente Krimpenewaard

 Projectontwikkelaar Van Wijnen



Op b1 niveau:

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Beste meneer/mevrouw,

Wij stellen ons graag voor

Wij zijn Van Wijnen, een bouwbedrijf dat al sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen bouwt. Wij willen samen met u kijken naar de mogelijkheden voor woningbouw aan de Tiendweg in Krimpen aan de Lek. Ons doel is om buurten te maken die goed passen bij wat bewoners nodig hebben.

Wat is Het Polderland?

De gemeente Krimpenerwaard onderzoekt of er op zeven plekken nieuwe huizen gebouwd kunnen worden. Het Polderland is één van die plekken. Deze locatie ligt aan de westkant van Krimpen aan de Lek, bij de Tiendweg. Van Wijnen wil hier ongeveer 150 woningen bouwen, waarvan 67% betaalbaar is.

Uw mening is belangrijk

We hebben nog geen plan. Eerst willen we van u horen wat u belangrijk vindt. Bijvoorbeeld over groen, openbare ruimte, voorzieningen en het soort woningen. Uw ideeën en aandachtspunten gebruiken we om een eerste schetsplan te maken.

Kom langs op 20 februari

We nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst op donderdag 20 februari 2025. U bent welkom tussen (tijden) op (locatie). Tijdens deze bijeenkomst kunt u informatie bekijken en uw mening geven. Ook zijn medewerkers van Van Wijnen en de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Om alles goed te organiseren, vragen we u om u vooraf aan te melden.

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u aan voor de nieuwsbrief via ([Link website](#)) Hier vindt u ook verslagen en andere informatie over Het Polderland.

We hopen u te zien op 20 februari!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:03
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025

Hoi [REDACTED],

Tegelijkertijd loopt het proces van onze woonvisie en de provinciale eisen, wat van invloed is op het woonprogramma.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 16:02
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@vanWijnen.nl; [REDACTED];
[REDACTED]@wissing.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek 13 januari 2025

Goedemiddag [REDACTED],

Vanochtend hebben ik [REDACTED] en [REDACTED] gesproken. [REDACTED]

Opmerkingen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

- Mail sturen dat iedereen op tijd is en we om 16 uur kunnen starten
- Naamstickers

Met vriendelijke groet,

Team Projecten



Projectmedewerker

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:24
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01
Bijlage(n): Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm [REDACTED].docx

Ik heb er ook nog wat opmerkingen bij gezet. [REDACTED] zal nog door de hele brief gaan.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:59
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Met vriendelijke groet,

Team Strategie & Ontwikkeling

[REDACTED]
Adviseur burger- en overheidsparticipatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Onderwerp: Aankondiging participatietraject en uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Krimpen aan de Lek, Het Polderland – 20 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Voorstellen

Graag stellen wij Van Wijnen aan u voor als initiatiefnemer in het participatietraject ten aanzien van de ontwikkellocatie aan de Tiendweg te Krimpen a/d/ Lek. Van Wijnen is een ervaren bouw- en ontwikkelbedrijf dat sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen en leefomgevingen creëert. Wij zijn toegewijd aan lokale betrokkenheid en ontwikkelen buurten die aansluiten bij de behoeften van de bewoners. Met onze expertise in projectontwikkeling, bouwen, transformatie en renovatie, streven wij ernaar om ruimte te creëren voor een beter leven. Wij kijken ernaar uit om samen met u te werken aan dit mooie project.

De gemeente Krimpenewaard verkent samen met verschillende ontwikkelaars zeven mogelijke woningbouwlocaties. De gemeente onderzoekt of op deze locaties een haalbaar plan mogelijk is, als onderdeel van de ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren en kernen vitaal te houden.

Het Polderland

'Het Polderland' is een van de woningbouwlocaties die wordt onderzocht. De locatie is eigendom van ontwikkelaar Van Wijnen en bevindt zich aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met de Tiendweg aan de noordkant. Het voornemen voor Het Polderland omvat de bouw van ongeveer 150 woningen, waarvan 67% betaalbaar.

Participatie

Er ligt nog geen plan. Eerst willen we inzicht krijgen in de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omgeving. Bijvoorbeeld over groen en openbare ruimte, voorzieningen en type woningen. Deze inbreng leidt samen met de gestelde kaders vanuit de gemeente tot een schetsplan. Ook dat is dus nog geen uitgewerkt plan, maar een plan op hoofdlijnen.

In gesprek

De omgevingsdialoog bevat in elk geval twee bijeenkomsten en gesprekken met belangrijke stakeholders. Voor deze dialoog is communicatiebureau De Wijde Blik ingeschakeld. De eerste inloopbijeenkomst is op donderdag 20 februari 2025 tussen (tijden) in (locatie). Op verschillende borden vindt u dan informatie over het plan en kunt u uw mening geven. Graag beantwoorden Van Wijnen en de gemeente uw vragen. Voor de organisatie is het prettig als u zich van tevoren aanmeldt.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Deze brief is huis-aan-huis verspreid. In het vervolg zullen we u via de website en digitale nieuwsbrief op de hoogte houden. Meld u daarom aan voor de nieuwsbrief via de www.xxxx.nl. Alle relevante documenten, zoals verslagen en presentaties van bijeenkomsten, plaatsen we op deze website.

Graag tot 20 februari!

Namens projectteam Het Polderland

Projectleider Gemeente Krimpenewaard  Bent  Projectontwikkelaar Van Wijnen



Op b1 niveau:

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Beste meneer/mevrouw,

Wij stellen ons graag voor

Wij zijn Van Wijnen, een bouwbedrijf dat al sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen bouwt. Wij willen samen met u kijken naar de mogelijkheden voor woningbouw aan de Tiendweg in Krimpen aan de Lek. Ons doel is om buurten te maken die goed passen bij wat bewoners nodig hebben.

Wat is Het Polderland?

De gemeente Krimpenerwaard onderzoekt of er op zeven plekken nieuwe huizen gebouwd kunnen worden. Het Polderland is één van die plekken. Deze locatie ligt aan de westkant van Krimpen aan de Lek, bij de Tiendweg. Van Wijnen wil hier ongeveer 150 woningen bouwen, waarvan 67% betaalbaar is.

Uw mening is belangrijk

We hebben nog geen plan. Eerst willen we van u horen wat u belangrijk vindt. Bijvoorbeeld over groen, openbare ruimte, voorzieningen en het soort woningen. Uw ideeën en aandachtspunten gebruiken we om een eerste schetsplan te maken.

Kom langs op 20 februari

We nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst op donderdag 20 februari 2025. U bent welkom tussen (tijden) op (locatie). Tijdens deze bijeenkomst kunt u informatie bekijken en uw mening geven. Ook zijn medewerkers van Van Wijnen en de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Om alles goed te organiseren, vragen we u om u vooraf aan te melden.

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u aan voor de nieuwsbrief via ([Link website](#)) Hier vindt u ook verslagen en andere informatie over Het Polderland.

We hopen u te zien op 20 februari!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:38
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Dank je! Ik ga hier nu ook even naar kijken, ik gebruik jouw document! ☐

Met vriendelijke groet,



Team Communicatie

[REDACTED]

Senior adviseur communicatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 13:25
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Ik heb er ook nog wat opmerkingen bij gezet. [REDACTED] zal nog door de hele brief gaan.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:59
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Met vriendelijke groet,



Team Strategie & Ontwikkeling

[REDACTED]

Adviseur burger- en overheidsparticipatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@dewijdeblik.com>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:30
Aan: " " <@dewijdeblik.com>; " " <@vanwijnen.nl>;
" " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" <@krimpenerwaard.nl>; " " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" <@dewijdeblik.com>
Onderwerp: Krimpen: voorbereiding bijeenkomst (Q&A en panelen)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 392 120 428 065

Wachtwoordcode:

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@dewijdeblik.com>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:12
Aan: " " <@vanWijnen.nl>; " "
" <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@dewijdeblik.com>
Onderwerp: Locatie inloopbijeenkomst

Hi " en " ,

Om het Cultuurhuis te contacten over zaalverhuur voor 20 februari heb ik toch een contactpersoon nodig. Het mailadres en telefoonnummer is namelijk niet meer in gebruik. "@krimpenerwaard.nl" mocht jij binnenkort weten wie ik hiervoor kan benaderen, dan hoor ik dat graag!

" Is het een idee om in de tussentijd alvast andere opties te benaderen? Zo ja, hebben jullie nog een suggestie? Anders ga ik zelf even research doen.

Met vriendelijke groet,
"

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 "

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:32
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01
Bijlage(n): Aankondiging en uitnodiging Het Polderland 2701_opm [REDACTED].docx

Ik heb met name naar het gemeentestuk gekeken. Fijn als er nog een B1 slag gedaan kan worden.

Met vriendelijke groet,



Team Communicatie

[REDACTED]

Senior adviseur communicatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 13:25
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Ik heb er ook nog wat opmerkingen bij gezet. [REDACTED] zal nog door de hele brief gaan.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Concept brief sessie 01

Met vriendelijke groet,

Team Strategie & Ontwikkeling



Adviseur burger- en overheidsparticipatie

t. 14 0182

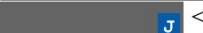
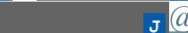
e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van:  <@vanWijnen.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:17

Aan:  <@krimpenerwaard.nl>;  <@krimpenerwaard.nl>

CC:  <@vanWijnen.nl>

Onderwerp: 11901019 - Concept brief sessie 01

Beste  en ,

Als bijgesloten onze conceptbrief ter bespreking morgen.

Met vriendelijke groet,





Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06  | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Onderwerp: Aankondiging participatietraject en uitnodiging eerste bijeenkomst woningbouwinitiatief Krimpen aan de Lek, Het Polderland – 20 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Er is grote behoefte aan woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In de woonvisie van de gemeente staat de ambitie om 4.000 woningen toe te voegen tot 2040, waarvan een deel aan de randen van bestaande dorpskernen. Deze woningbouw is nodig om de gemeente in de toekomst vitaal en leefbaar te houden. De locatie Polderland in Krimpen aan de Lek is een van de locaties aan de rand van een kern waar onderzocht wordt of woningbouw haalbaar is.

Voorstellen

Graag stellen wij Van Wijnen aan u voor als initiatiefnemer in het participatietraject ten aanzien aan de ontwikkellocatie aan de Tiendweg te Krimpen a/d/ lek. Van Wijnen is een ervaren bouw- en ontwikkelbedrijf dat sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen en leefomgevingen creëert. Wij zijn toegewijd aan lokale betrokkenheid en ontwikkelen buurten die aansluiten bij de behoeften van de bewoners. Met onze expertise in projectontwikkeling, bouwen, transformatie en renovatie, streven wij ernaar om ruimte te creëren voor een beter leven. Wij kijken ernaar uit om samen met u te werken aan dit mooie project.

De gemeente Krimpenerwaard verkent samen met verschillende ontwikkelaars zeven mogelijke woningbouwlocaties. De gemeente onderzoekt of op deze locaties een haalbaar plan mogelijk is, als onderdeel van de ambitie om in totaal zo'n 4.000 nieuwe woningen te realiseren en kernen vitaal te houden.

Het Polderland

'Het Polderland' is een van de woningbouwlocaties die wordt onderzocht. De locatie is eigendom van ontwikkelaar Van Wijnen en bevindt zich aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met de Tiendweg aan de noordkant. Het voornemen voor Het Polderland omvat de bouw van ongeveer 150 woningen, waarvan 67% betaalbaar.

Participatie

Er ligt nog geen plan. Eerst willen we inzicht krijgen in de wensen, aandachtspunten en ideeën van de omgeving. Bijvoorbeeld over groen en openbare ruimte, voorzieningen en type woningen. Deze inbreng leidt samen met de gestelde kaders vanuit de gemeente tot een schetsplan. Ook dat is dus nog geen uitgewerkt plan, maar een plan op hoofdlijnen.

In gesprek

De omgevingsdialog bevat in elk geval twee bijeenkomsten en gesprekken met belangrijke stakeholders. Voor deze dialoog is communicatiebureau De Wijde Blik ingeschakeld. De eerste **inloopbijeenkomst is op donderdag 20 februari 2025 tussen (tijden) in (locatie)**. Op verschillende borden vindt u dan informatie over het plan en kunt u uw mening geven. Graag beantwoorden Van Wijnen en de gemeente uw vragen. Voor de organisatie is het prettig als u zich van tevoren aanmeldt.

Blijf op de hoogte: meld u aan voor de nieuwsbrief

Deze brief is huis-aan-huis verspreid. In het vervolg zullen we u via de website en digitale nieuwsbrief op de hoogte houden. Meld u daarom aan voor de nieuwsbrief via de www.xxxx.nl. Alle relevante documenten, zoals verslagen en presentaties van bijeenkomsten, plaatsen we op deze website.

Graag tot 20 februari!

Namens projectteam Het Polderland

Projectleider Gemeente Krimpenerwaard

Projectontwikkelaar Van Wijnen



Op b1 niveau:

Uitnodiging Inloopbijeenkomst Het Polderland 20 februari 2025

Beste meneer/mevrouw,

Wij stellen ons graag voor

Wij zijn Van Wijnen, een bouwbedrijf dat al sinds 1907 duurzame en betaalbare woningen bouwt. Wij willen samen met u kijken naar de mogelijkheden voor woningbouw aan de Tiendweg in Krimpen aan de Lek. Ons doel is om buurten te maken die goed passen bij wat bewoners nodig hebben.

Wat is Het Polderland?

De gemeente Krimpenerwaard onderzoekt of er op zeven plekken nieuwe huizen gebouwd kunnen worden. Het Polderland is één van die plekken. Deze locatie ligt aan de westkant van Krimpen aan de Lek, bij de Tiendweg. Van Wijnen wil hier ongeveer 150 woningen bouwen, waarvan 67% betaalbaar is.

Uw mening is belangrijk

We hebben nog geen plan. Eerst willen we van u horen wat u belangrijk vindt. Bijvoorbeeld over groen, openbare ruimte, voorzieningen en het soort woningen. Uw ideeën en aandachtspunten gebruiken we om een eerste schetsplan te maken.

Kom langs op 20 februari

We nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst op donderdag 20 februari 2025. U bent welkom tussen (tijden) op (locatie). Tijdens deze bijeenkomst kunt u informatie bekijken en uw mening geven. Ook zijn medewerkers van Van Wijnen en de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Om alles goed te organiseren, vragen we u om u vooraf aan te melden.

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u aan voor de nieuwsbrief via ([Link website](#)) Hier vindt u ook verslagen en andere informatie over Het Polderland.

We hopen u te zien op 20 februari!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 21:13
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Persbericht Polderland?

Hi [REDACTED],

Dank je wel voor je mail! Wat betreft het persbericht, ik had zelf het idee om dat pas op te stellen zodra er een besluit is genomen door de gemeenteraad of bij een andere belangrijke mijlpaal.

Ik had wel een nieuwsbericht voor de gemeentepagina in gedachten. Volgens mij hadden we afgesproken dat ik dat zou opstellen en het daarna met jullie zou afstemmen. Ik vind het in ieder geval prima om dat zo te doen ☐ Is dat voor jullie ook akkoord?

Concreet gaat het dan over de gemeentepagina van 11 februari, met een aanleverdatum van 6 februari.

Met vriendelijke groet,



Team Communicatie

[REDACTED]

Senior adviseur communicatie

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 14:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: Persbericht Polderland?

Ha [REDACTED],

Leuk om (online) kennis te maken!

Tijdens het overleg viel het woord 'persbericht', maar we zijn er niet meer op teruggekomen. Is dat iets wat jullie gaan opstellen? Of zit dat verder niet in de planning?

We horen het graag, en zien de reacties van jou en je collega's op de uitnodiging graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 [REDACTED]

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [redacted] " < [redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 08:09
Aan: " [redacted] " < [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: " [redacted] " < [redacted]@vanWijnen.nl>; " [redacted] " < [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] - Ambitiesessie gemeente

Beste [redacted]

Ik kreeg de email terug. Bijgaande via wettransfer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: [redacted] - Ambitiesessie gemeente

Dag [redacted],

Als bijgesloten de stukken voor ons overleg van morgen ter verspreiding aan je collega's.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 11:56
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: 1.19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek.pdf
Bijlage(n): 1.19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek.pdf

Hoi [REDACTED],

Zie de opmerkingen hieronder.

[REDACTED] en [REDACTED] we moeten nog eens goed naar het verspreidingsgebied kijken.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: Ria Boere-Schoonderwoerd
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 20:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: 1.19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek.pdf

Graag dit meegeven aan van Wijnen. Breed uitnodigen.

R. (Ria) Boere

Wethouder
t. 14 0182 m. 06 [REDACTED]
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Haven 41 2871 CK Schoonhoven

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Pascal Zuiderwijk <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Datum: 28 januari 2025 om 20:10:22 CET
Aan: Ria Boere-Schoonderwoerd <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: 1.19 RIB Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland Krimpen aan de Lek.pdf

□

Hi, valt me op de bewoners aan de Middelland niet worden genoemd ;-). Verder gaat de planning uit van periodes in 2024.

Participatiedoelgroep
Direct omwonenden
De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie)
wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat,
Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt
direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de
achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben;

Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Verstuurd vanaf mijn iPad

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 7 januari 2025

ONDERWERP Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland te Krimpen aan de Lek

Beste meneer, mevrouw,

Op 4 juli 2023 heeft uw raad in de Woonvisie de opgave voor de realisatie van 4000 woningen tot 2040 opgenomen. Gezien de beperkte ruimte binnen de kernen, zijn er ook buiten de kernen woningbouwontwikkelingen nodig om de opgave te realiseren. Een van de potentiële gebieden is een locatie gelegen aan de oostrand van de kern Krimpen aan de Lek.

Op 11 januari 2024 is een intentieovereenkomst tussen gemeente en de projectontwikkelaar Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. getekend. In de overeenkomst is afgesproken dat gemeente en ontwikkelaar gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie onderzoeken. Er wordt toegewerkt naar een stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten, welke aan uw raad zal worden voorgelegd met een go/no-go besluit.

Voor de haalbaarheidsfase is door de ontwikkelaar van Het Polderland een participatieplan (zie bijlage) opgesteld, in lijn met het participatiebeleid Krimpenerwaard 2021. Belanghebbenden, omwonenden en overige stakeholders worden op deze manier tijdig betrokken bij de planvorming van Het Polderland. Het participatietraject helpt om te komen tot een beter plan voor omwonenden en toekomstige bewoners. Ook helpt het uw raad om tot goede besluitvorming te komen, door de inbreng van belanghebbenden en omwonenden goed inzichtelijk te maken.

Het blijft van groot belang om de Provincie Zuid-Holland ervan te overtuigen dat woningbouw ook op locaties buiten de kernen noodzakelijk is om de gemeente Krimpenerwaard vitaal en leefbaar voor de toekomst te houden. Hierover vindt nog steeds overleg plaats, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als vanuit de betrokken initiatiefnemers van de woningbouwlocaties. Voor locaties kleiner dan 3 hectare hebben we recentelijk een brief vanuit GS ontvangen met akkoord, dit betreft de locaties Noordse Weide Stolwijk, Het Polderland Krimpen aan de Lek en Het Eilandenrijk Haastrecht-Zuid.

Bijlagen RIB: Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



Participatieplan **Krimpen Aan de Lek** **Het Polderland** i.o.v. Van Wijnen

Versie 10 december 2024

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 De opgave	3
1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase	4
1.3 Complexiteit en impact	5
1.4 Ruimte en kaders	6
1.5 Democratische waarden	8
1.6 Planning	9
2. Participatieplan	9
2.1 Belanghebbenden	9
2.2 Participatietraject en planning	12

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen, welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wjde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de

bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze -waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelezen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

Recent heeft een eerste ambitiesessie met de gemeente plaatsgevonden.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/ no go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.
- We hopen dat de provincie medewerking zal verlenen aan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de 3ha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

De participatieleidraad van de gemeente volgend, hebben Van Wijnen en de gemeente samen bepaald welke mate van participatie wenselijk is. Hierbij wordt gekeken naar de complexiteit en de verwachte impact van het initiatief. En hierbij geldt: hoe groter de impact, hoe meer betrokkenheid gewenst is. Met onderstaande vier criteria is een inschatting gemaakt van de verwachte impact van dit initiatief.

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informeren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgt een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informeren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

Onderwerp	Deelvraag/ sub onderwerp	Raadplegen	Adviseren	Copro- du- ceren
Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhôtels dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water? NB. onder een deel van de groenstrook liggen kabels en leidingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de plannen.		x	x

Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

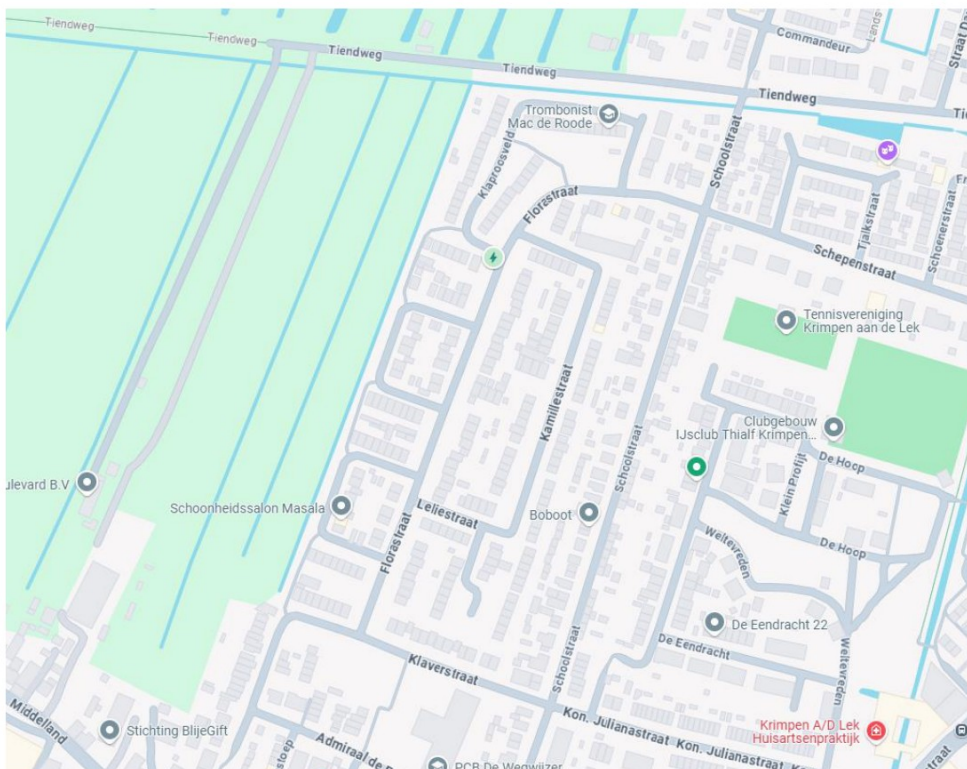
1.6 Planning

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

De planning is onder voorbehoud.

2. Participatieplan

2.1 Belanghebbenden



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informeren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Bewoners Krimpen aan de Lek

Overige bewoners Krimpen aan de Lek.

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
- Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
- Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De
- Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat
- Overig: Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur), Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed-welzijn), Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn), SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn), Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn), Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn), Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport), Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport).
- Ondernemingsvereniging
- Winkeliersvereniging

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenerwaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK)

Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. Er zal onderzoek gedaan worden naar de eventuele aanwezigheid van bijzondere dieren of planten.

Samenwerkingspartners

Gemeente

Met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen. Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 3 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in ieder geval in gesprek met Het Cultuurhuis.

Stap 4 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 5 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het proces en vooral bedoeld is om aandachtspunten, wensen en ideeën ten aanzien van de ontwikkeling/ nieuwe wijk op te halen. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Het is een inloopbijeenkomst waarbij mensen tussen een bepaalde tijd zelf kunnen binnenlopen. Er staan verschillende informatie- en participatiepanelen. Bij de panelen staan leden van het projectteam om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Bezoekers kunnen hun reactie op een post-it schrijven en op de panelen plakken. Ook kunnen ze een reactie geven via een reactieformulier. Deze zetten we in de vorm van een peiling ook online op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden

ingevuld. We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Inhoud panelen*:

Informatiepanelen:

- Aanleiding/achtergrondinformatie over project: gebied (luchtfoto), initiatiefnemers, 1 v/d 7 locaties voor mogelijke woningbouw, etc.
- Paneel gemeentelijke kaders
- Paneel met planning: participatieproces en besluitvorming, waar staan we nu en wat is het vervolg?

Participatiepanelen

- Wat maakt de huidige wijk nu aantrekkelijk? Waarom woont/werkt/komt u hier graag?
- Wat zou de wijk voor u aantrekkelijker maken? / Wat zou de nieuwe wijk moeten toevoegen?
- Voor wie moeten we hier bouwen? Zou u hier willen wonen?
- Welke ideeën heeft u voor de nieuwe wijk?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
- Wat vindt u een passende naam voor de nieuwe wijk?

**Inhoud nader te bepalen na stakeholdergesprekken/ afstemming gemeente.*

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

Stap 6 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijeenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.

Presentaties/ informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 7 Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. We organiseren een derde bijeenkomst om dit terug te koppelen en toe te lichten.

Stap 8 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat (nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 9 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 10 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de website/ nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de website/ nieuwsbrief terug.

Stap 11 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de

mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus niet om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)
WK 2-3	Stap 3: Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 4: Communicatie/ werving
WK 5	Stap 5: Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 6: Vervolgbijsenkomst
WK 12	Stap 7: Derde bijsenkomst/ Terugkoppeling
WK 14	Stap 8: Participatierapport
WK 14-15	Stap 9: Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 10: Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 11: Evaluatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 13:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@Krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@hhs.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@hhs.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@ibkw.nl>; "[REDACTED]"
"[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20251027-ks-projectgroep d.d. 20250130.pdf, 11901019 - Ambitiesessie Gemeente.pdf

Beste [REDACTED],

Voor de kick off van vanmiddag stuur ik je bijgaande stukken door – zie bijlage

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectmedewerker

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 december 2024 15:25
Aan: [REDACTED]@vanWijnen.nl;
[REDACTED]@ibkw.nl;
[REDACTED]@wissing.nl;
[REDACTED]@ibkw.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Kick off Het Polderland Krimpen aan de Lek - zie tekst in de uitnodiging
Tijd: donderdag 30 januari 2025 16:00-17:00 (UTC+01:00) Belgrado, Bratislava, Boedapest, Ljubljana, Praag.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4

Beste [REDACTED],

Voor de uitbreidingslocatie Het Polderland Krimpen aan de Lek, willen we met elkaar aan de slag. In het voortraject is een intentieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar afgesloten om gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. Hiervoor zijn vanuit de verschillende disciplines kaders (zie bijlage) meegegeven en vastgelegd in de intentieovereenkomst.

Ik wil jullie graag uitnodigen voor een kick off, waarbij [REDACTED], ontwikkelaar bij Van Wijnen, en [REDACTED], van stedenbouwkundig bureau Wissing, graag met jullie kennismaken. Er zal een analyse van het plangebied gepresenteerd worden en schetsvarianten voor de woningbouwontwikkeling. Aan ons om vragen te stellen en opmerkingen mee op te geven. Ik wil je vragen om input en aandachtspunten mee te geven vanuit jouw discipline.

Ook de ODMH en het HHSK zijn uitgenodigd bij deze kick off.
Wanneer het niet lukt om zelf aan te sluiten, zou ik willen vragen om de uitnodiging aan een vervanger door te sturen, zodat zoveel mogelijk taakvelden zijn vertegenwoordigd.
Groet,

J



Microsoft Teams [Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID: 332 474 602 264

Passcode: J

For organizers: [Meeting options](#)

[Org help](#)

Potentiestudie Het polderland Krimpen a/d Lek

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Titel document:

Het Polderland Krimpen a/d Iek

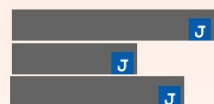
Projectnaam:

Potentiestudie Krimpen a/d Iek

Projectnummer:

0735

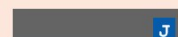
Auteur(s):



Opdrachtgever:

Van Wijnen Projectontwikkeling West

Contactpersoon:



Versie:

Status:

concept

Wijzigingsdatum:

27 januari 2025



Wonen in een waterrijk landschap

Inhoud

1. Analyse

- Historie
- Kabels en Leidingen
- Plangebied
- Omgeving en verkeer
- Groen en recreatie
- Bestaande structuur
- Hoofdstructuur
- Onderverdeling bouwvlak

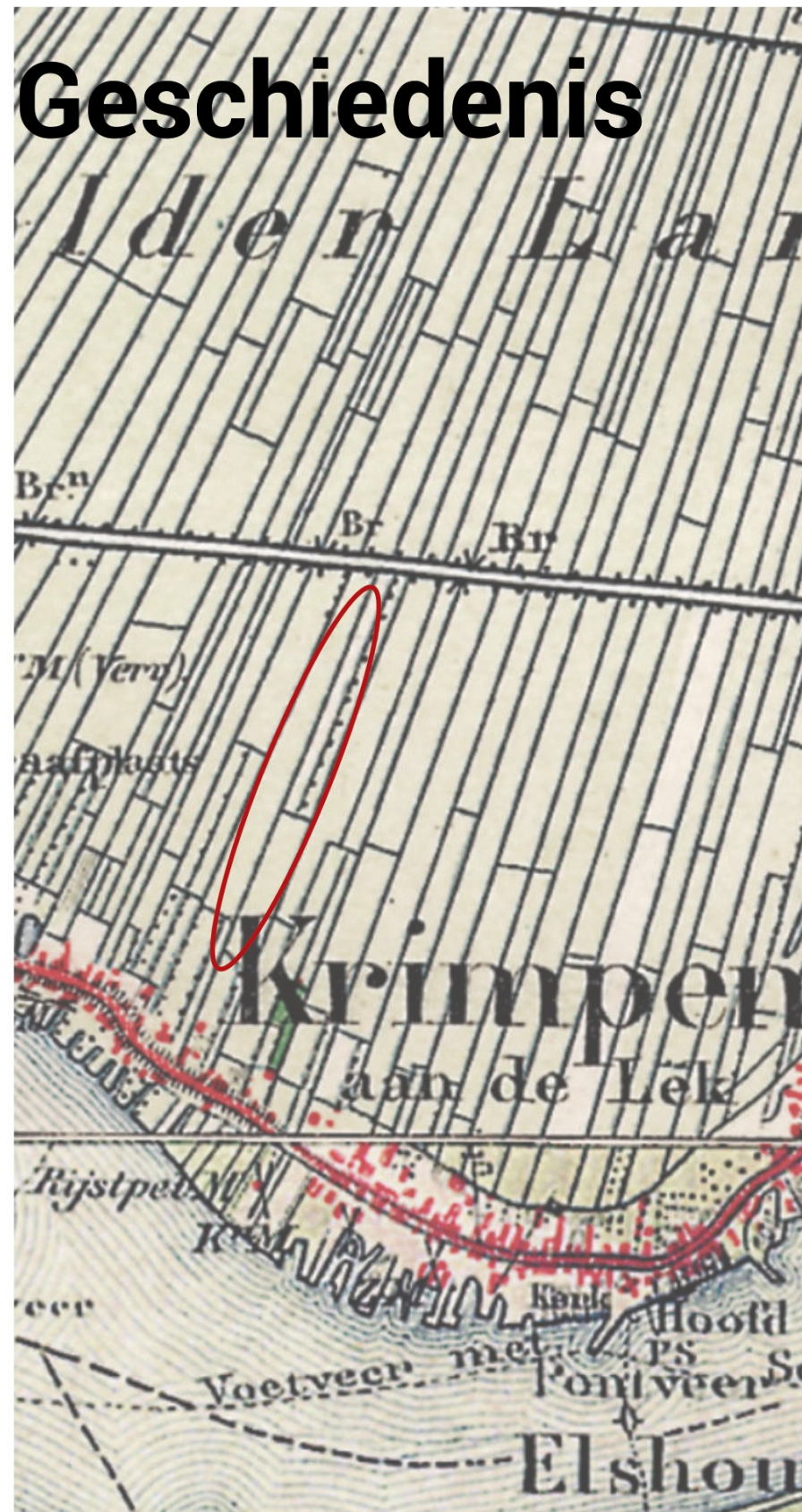
2. Verkavelingen





1. Analyse plangebied

Geschiedenis



1900

1950

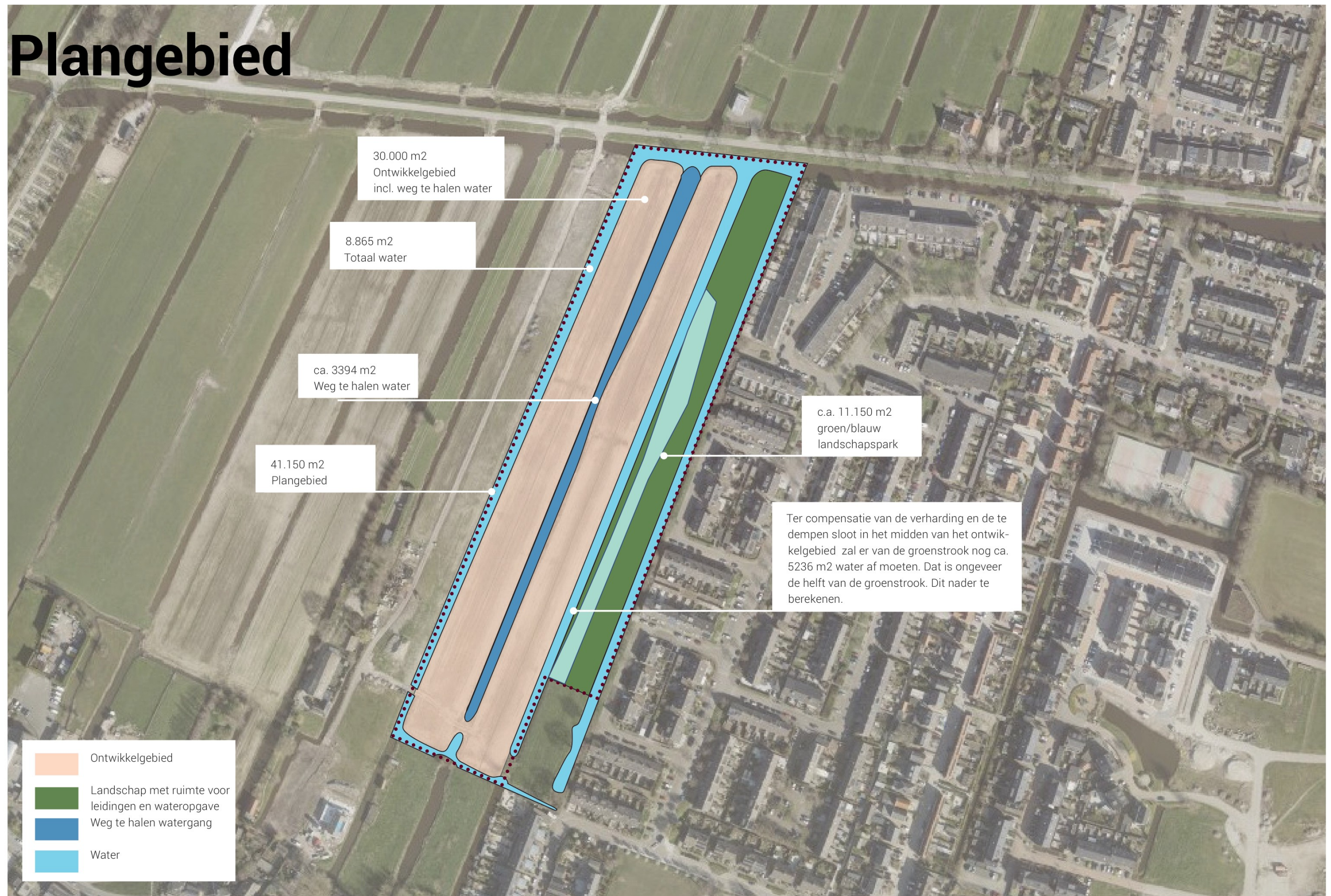


1985

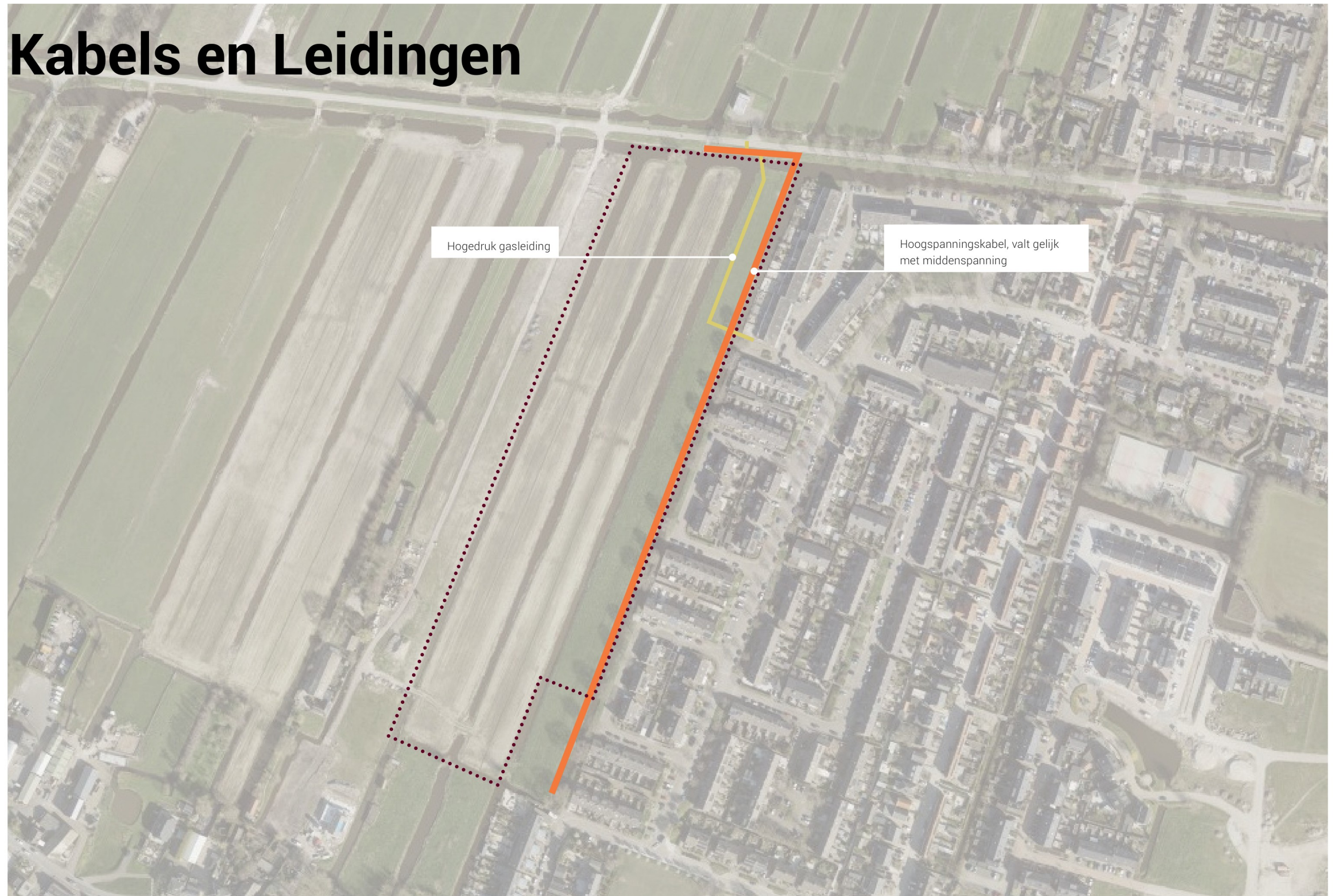
Plangebied



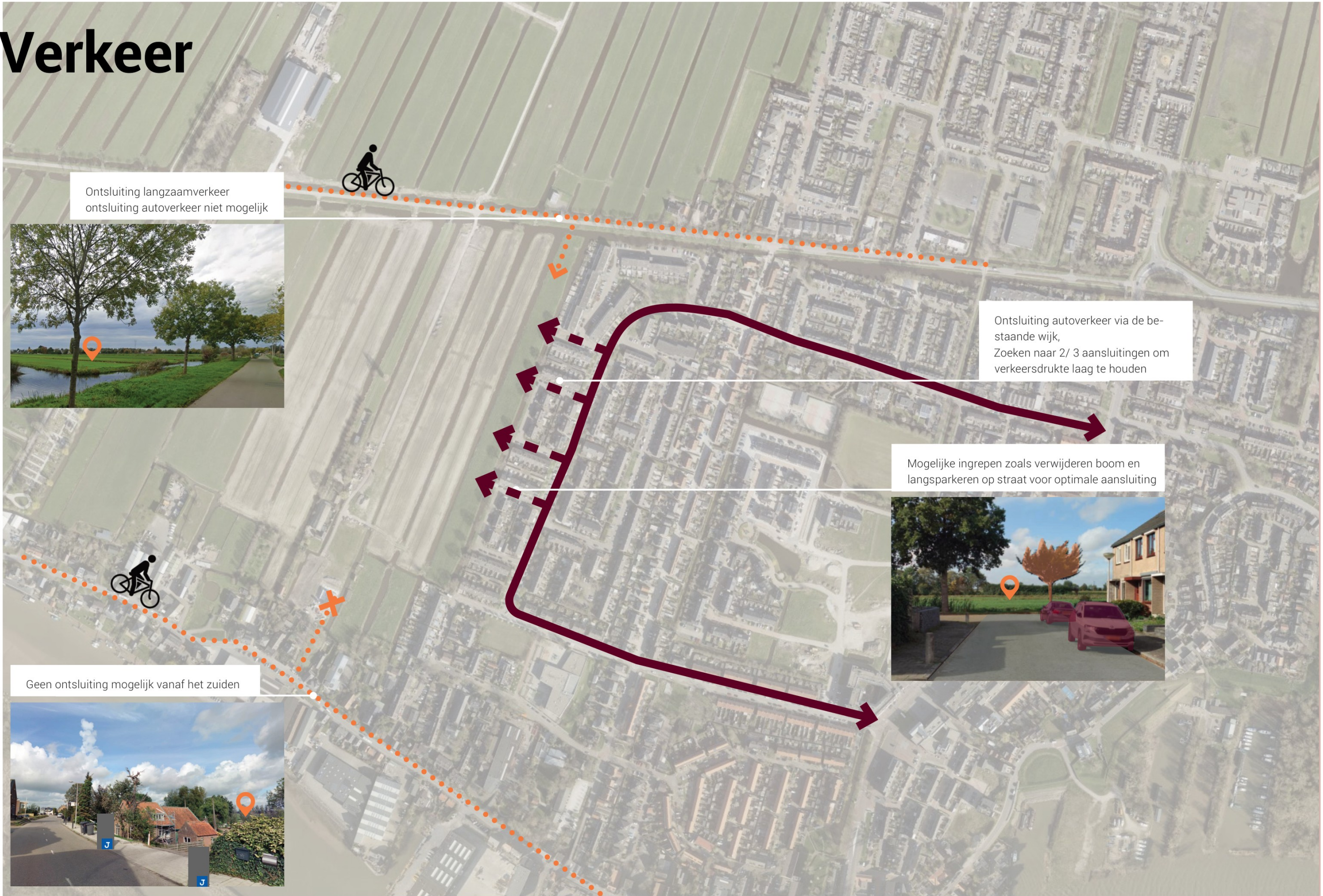
Plangebied



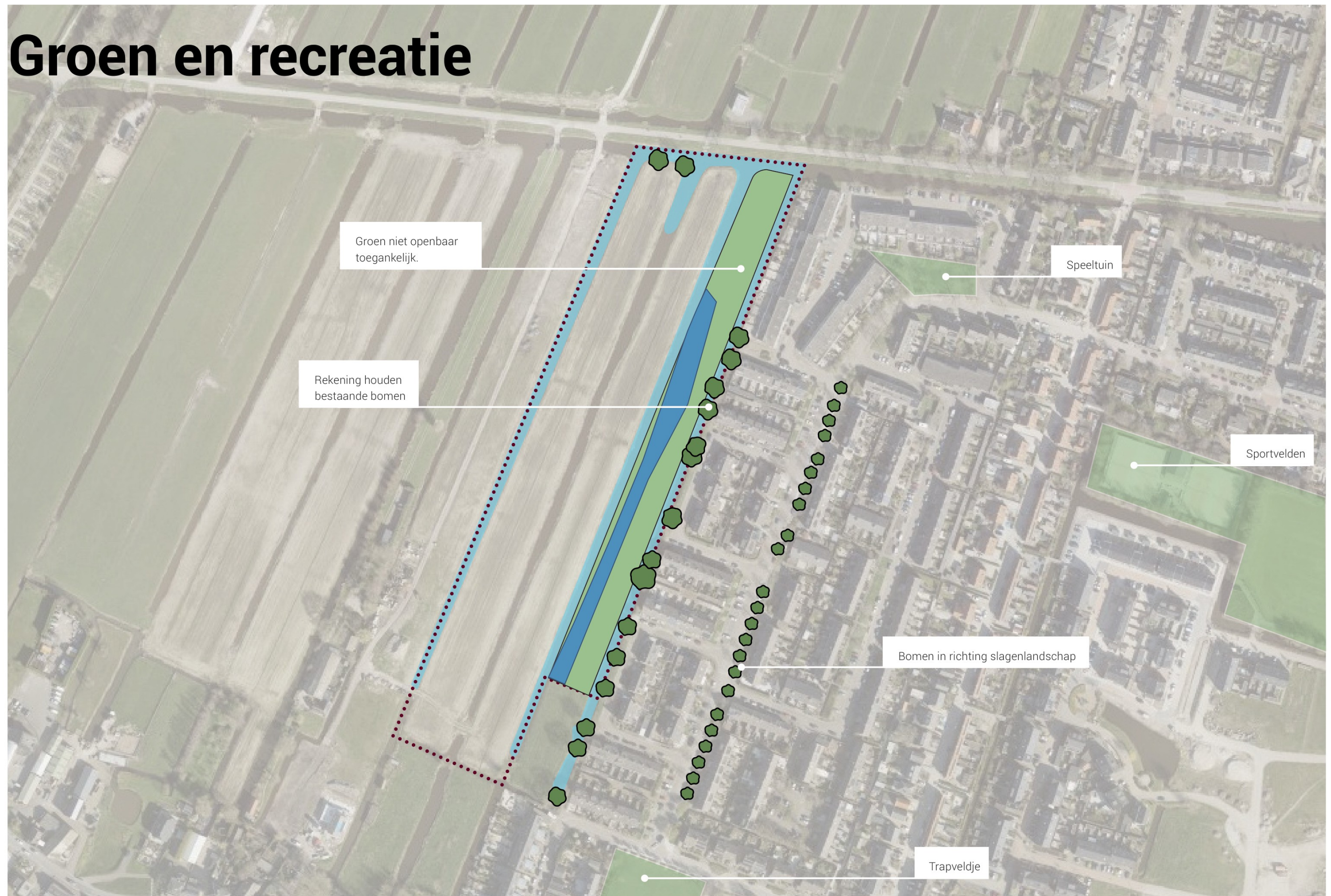
Kabels en Leidingen



Verkeer



Groen en recreatie



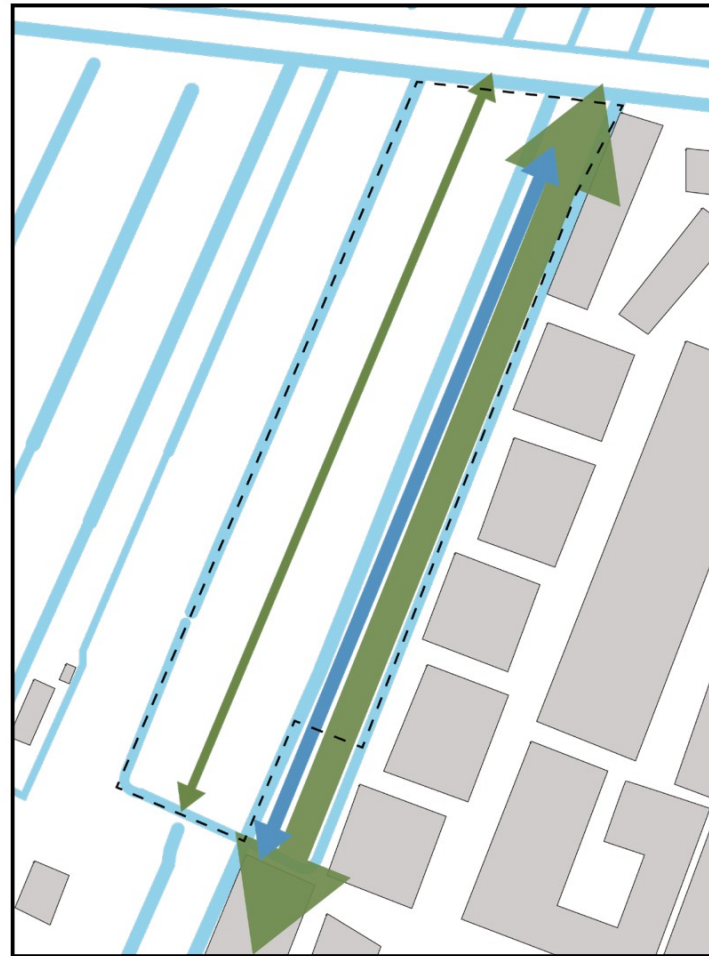
Structuur bestaande wijk



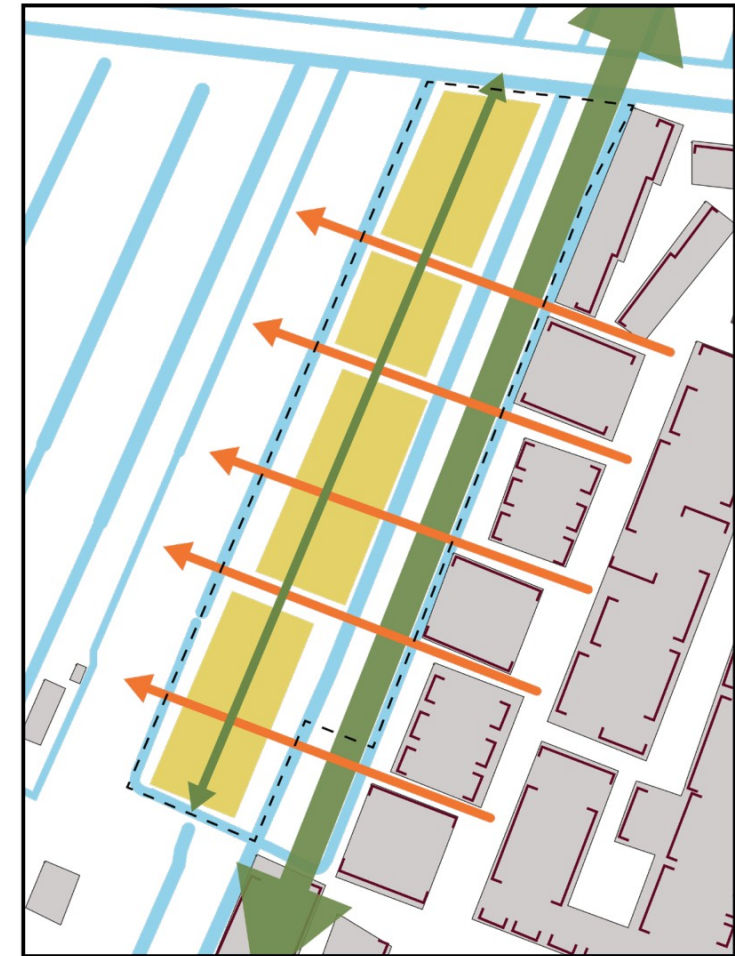
Opbouw structuur nieuwe plan



- Het polderlandschap als cultuurhistorische onderlegger.

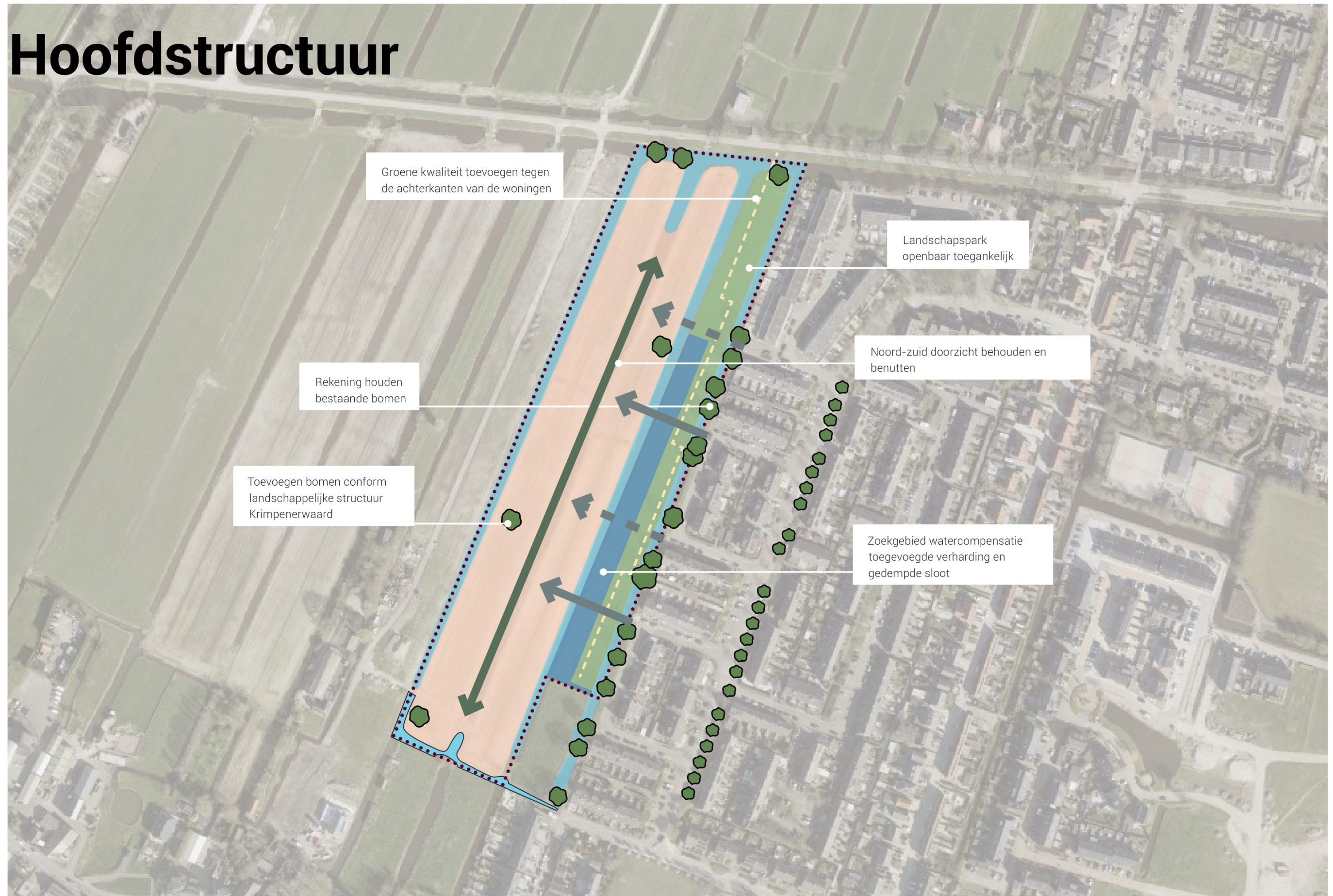


- één sloot in het midden dempen en water compenseren in groenblauwe bufferruimte. gedempte sloot ervaarbaar houden.
- Groenblauwe bufferruimte voor nieuwe en bestaande bewoners.
- Ruimte voor recreatie en waterberging



- Zichtlijnen vanuit bestaande wijk naar polderlandschap vrij houden

Hoofdstructuur





Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

parkeren op maaiveld onder groen dek

Vrij te houden
voor gasleiding

Landschapspark als recre-
atieve ruimte voor bestaan-
de en nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

Veranda woningen aan een
gezamenlijke binnentuin

0 tredenwoningen aan
een informeel hof

Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Compact erf — 7 woningen
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Kort rijtje parkeerplaatsen
ca 5 plekken

Parkeerplaats
ca 30 plekken

Parkeerplaats
ca 80 plekken

Vrij te houden
voor gasleiding

Landschapspark als recre-
atieve ruimte voor bestaan-
de en nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

49 appartementen
Ter compensatie voor duurder pro-
gramma aan de noordzijde

Gemeenschappelijke tuin gericht op
de bestaande bebouwing

Parkeerplaats
ca 65 plekken

Verkavelingsschets



Aansluiting voetpad op de Tiendweg,
tevens calamiteitenroute

koop woningen beuk 5,4 m
(nog aanpassen: kavels, groenstrook en
weg naar oosten verplaatsen tgv diepte
tuinen, tuinen bebo's worden daarmee
minder diep)

Beneden-bovenwoningen

calamiteitenroute
rug-aan-rug en smalle een-
gezinswoningen aan
gezamenlijke binnentuin/erf

zoeklocatie trafo (ten kosten van
twee parkeerplaatsen)

4-5 laags galerij
appartementen sociale

precieze configuratie
woningen nog uitwerken

Vrij te houden
voor gasleiding

Parkeren in pockets die de zichtlijneop
de polder begeleiden.
Drie ontsluitingen vanuit de bestaande
wijk

Groen/blauw landschapspark
als recreatieve ruimte
voor huidige en nieuwe bewoners
eensgezinswoningen (5,7 m beuk) met
gemeenschappelijk groene zone tus-
sen tuinen in, voorzien van wadi

gronddekking op
middenspanningsleiding

3-4 laags appartementen-
gebouw corridor woningen

nul treden woningen
grondgebonden

N

Referenties



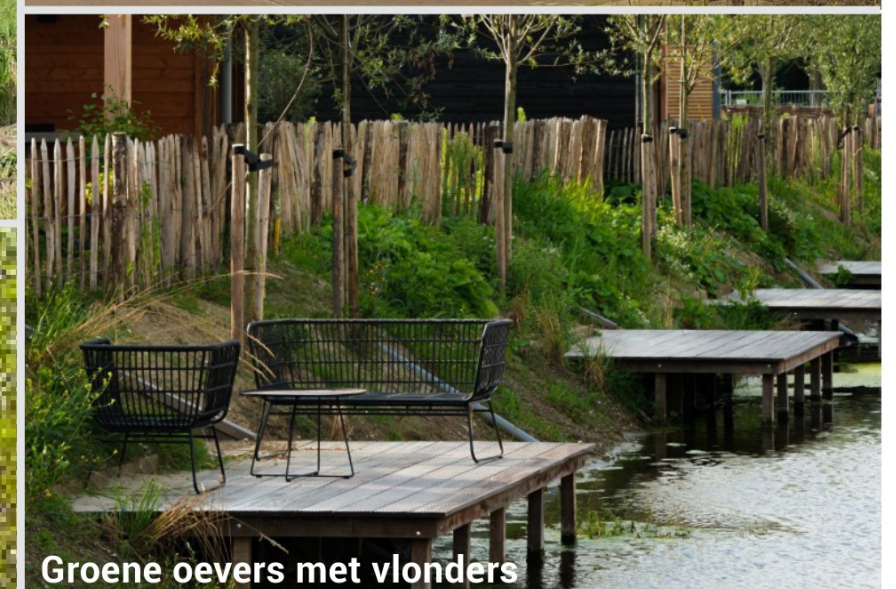
Klimaatbestendige speeltuin



wonen in schuurvolume
Landgoed Schoonenburgh



Berging en parkeerplaats in het schuurvolume



Groene oevers met vlonders



Wonen aan een collectieve groene ruimte



Gebiedseigen beplanting
in kenmerkende structuur



achtertuinten aan een collectieve wadi

Discussie: Ter afweging

Ontsluiting en parkeren

Watercompensatie i.r.t gebruik landschap

Groen en recreatie

Hittestress /schaduw irt landschappelijke waarden

Segmentering programma

Biodiversiteit

Opdrachtgever:
Van Wijnen Projectontwikkeling West

Datum:
27 januari 2025

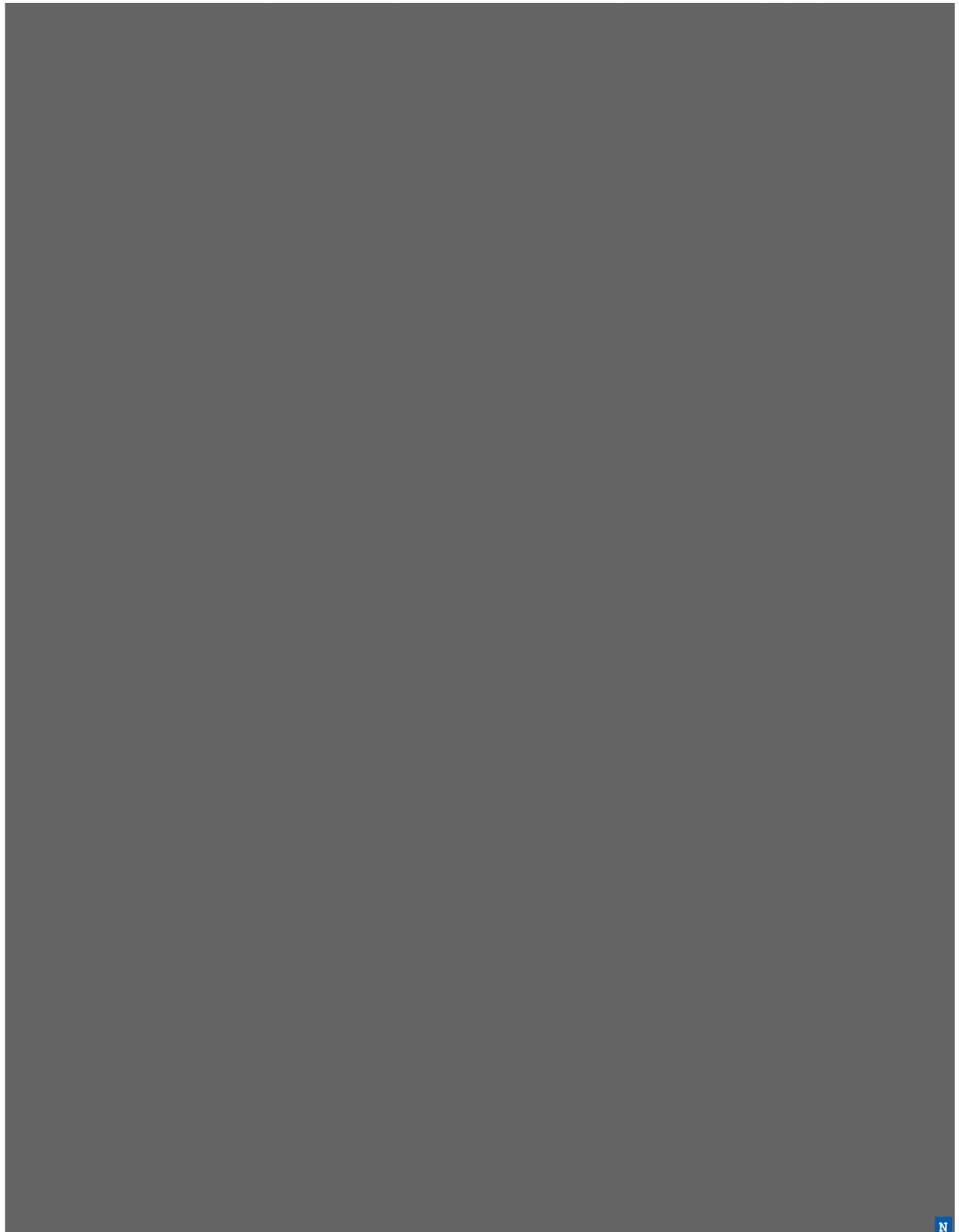
Ontwerp en lay-out:

ruimtelijke
denkers
wissing

11901019 - Ambitiesessie Krimpenerwaard - Het Polderland

Opsteller:  

Datum: 23-01-2025



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:50
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Ambitiesessie gemeente

[REDACTED] het lukt ons niet om de stukken te verspreiden omdat ze te groot zijn

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectmedewerker

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 10:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] - Ambitiesessie gemeente

Kan jij de stukken bij de uitnodiging bijvoegen? Of zijn ze daarvoor te groot

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 07:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] - Ambitiesessie gemeente

Beste [REDACTED]

Ik kreeg de email terug. Bijgaande via wettransfer.

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:26
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: [redacted] - Ambitiesessie gemeente

Dag [redacted],

Als bijgesloten de stukken voor ons overleg van morgen ter verspreiding aan je collega's.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Locatie inloopbijeenkomst

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED],

Ik ben meer te weten gekomen. Voor de praktische kant, dus zaalverhuur, kan gemaild worden naar [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Je kan dan afstemmen met mijn collega [REDACTED], [REDACTED] of [REDACTED]

De gemeente beheert en exploiteert op dit moment tijdelijk het cultuurhuis vanwege het faillissement. Dat betekent dat er ook geen bestuur meer is.

Jullie vragen voor het cultuurhuis als stakeholder zijn op dit moment dan ook lastig te stellen. Vragen worden op dit moment beantwoord door de gemeente. Mochten jullie toch vragen willen stellen dan kan dat het beste met mijn collega [REDACTED]

Aangezien het een tijdelijke situatie betreft kan het zijn dat er over een (langere) tijd wel weer personen, anders dan de gemeente, aangesproken kunnen worden. [REDACTED] zal mij hierop dan attenderen, zodat jullie dan alsnog input kunnen ophalen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:13
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Locatie inloopbijeenkomst

Hi [REDACTED] en [REDACTED],

Om het Cultuurhuis te contacten over zaalverhuur voor 20 februari heb ik toch een contactpersoon nodig. Het mailadres en telefoonnummer is namelijk niet meer in gebruik. [REDACTED] mocht jij binnenkort weten wie ik hiervoor kan benaderen, dan hoor ik dat graag!

[REDACTED] Is het een idee om in de tussentijd alvast andere opties te benaderen? Zo ja, hebben jullie nog een suggestie? Anders ga ik zelf even research doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 [REDACTED]

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@dewijdeblik.com>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 18:08
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@dewijdeblik.com>; " " <@krimpenerwaard.nl>;
" " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Locatie inloopbijeenkomst

Hi ,

Dank voor het navragen, erg fijn. We benaderen het cultuurhuis nu in ieder geval voor de zaalverhuur, maar voor de stakeholdergesprekken laten we het voor nu even voor wat het is. Wellicht kunnen we in de toekomst inderdaad iets inplannen.

Fijne avond alvast.

Groetjes,

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De
Wijde
Blik

Van: "
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:18
Aan: "
CC: "
Onderwerp: RE: Locatie inloopbijeenkomst

Goedemiddag en ,

Ik ben meer te weten gekomen. Voor de praktische kant, dus zaalverhuur, kan gemaïld worden naar

@krimpenerwaard.nl

Je kan dan afstemmen met mijn collega , of

De gemeente beheert en exploiteert op dit moment tijdelijk het cultuurhuis vanwege het faillissement. Dat betekent dat er ook geen bestuur meer is.

Jullie vragen voor het cultuurhuis als stakeholder zijn op dit moment dan ook lastig te stellen. Vragen worden op dit moment beantwoord door de gemeente. Mochten jullie toch vragen willen stellen dan kan dat het beste met mijn collega

Aangezien het een tijdelijke situatie betreft kan het zijn dat er over een (langere) tijd wel weer personen, anders dan de gemeente, aangesproken kunnen worden. zal mij hierop dan attenderen, zodat jullie dan alsnog input kunnen ophalen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@dewijdeblik.com>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:13

Aan: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dewijdeblik.com>

Onderwerp: Locatie inloopbijeenkomst

Hi [redacted] en [redacted],

Om het Cultuurhuis te contacten over zaalverhuur voor 20 februari heb ik toch een contactpersoon nodig. Het mailadres en telefoonnummer is namelijk niet meer in gebruik. [redacted]@krimpenerwaard.nl mocht jij binnenkort weten wie ik hiervoor kan benaderen, dan hoor ik dat graag!

[redacted] Is het een idee om in de tussentijd alvast andere opties te benaderen? Zo ja, hebben jullie nog een suggestie? Anders ga ik zelf even research doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 [redacted]

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 31 januari 2025 09:07
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@krimpenerwaard.nl>; " "
" <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen ambitiesessie

Beste " "

Is het mogelijk om de genodigden lijst te mailen inclusief discipline? Dan kan ik deze verwerken in het verslag.
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
"



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 3 februari 2025 10:38
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen ambitiesessie

Hi [REDACTED], [REDACTED], hierbij
[REDACTED] wijzig/vul aan waar nodig ☐

Naam	Aanwezigheid	Functie
[REDACTED]	Aanwezig	Projectmedewerker
[REDACTED]	Aanwezig	Projectleider
[REDACTED]@vanWijnen.nl	Aanwezig	Van Wijnen
[REDACTED]	Aanwezig	Van Wijnen
[REDACTED]	Aanwezig	Communicatie
[REDACTED]	Aanwezig	Participatie
[REDACTED]	Aanwezig	Wonen
[REDACTED]	Aanwezig	Stedenbouwkundige
[REDACTED]	Aanwezig	Klimaatadaptatie
		Maatwerkwonen Huisvesting bijzondere doelgroepen Woon/zorgconcepten
[REDACTED]	Aanwezig	
[REDACTED]	Aanwezig	Verkeer
[REDACTED]	Aanwezig	Planeconoom
[REDACTED]@wissing.nl	Aanwezig	Architect
[REDACTED]	Aanwezig	HHSK
[REDACTED]	Aanwezig	HHSK
[REDACTED]	Aanwezig	Water- en bodemsturend
[REDACTED]	Aanwezig	IBKW
[REDACTED]	Aanwezig	Groen
[REDACTED]	Afwezig	ODMH
[REDACTED]	Afwezig	RO
[REDACTED]	Afwezig	[REDACTED] vervanger
[REDACTED]	Afwezig	[REDACTED] vervanger
[REDACTED]	Afwezig	Landbouw/natuur
[REDACTED]	Afwezig	Juridische Zaken
[REDACTED]	Afwezig	Scholen
[REDACTED]	Afwezig	[REDACTED] aanwezig
[REDACTED]	Afwezig	[REDACTED] vervanger
[REDACTED]	Afwezig	[REDACTED] vervanger
[REDACTED]	Afwezig	Openbare ruimte
[REDACTED]@ibkw.nl	Afwezig	[REDACTED] vervanger

Met vriendelijke groet,
gemeente
 **Krimpenerwaard**

Team Projecten
[REDACTED]
Projectmedewerker
t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl
Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 januari 2025 08:07
Aan: [REDACTED]

CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: 11901019 - Krimpen ambitiesessie

Beste [redacted]

Is het mogelijk om de genodigden lijst te mailen inclusief discipline? Dan kan ik deze verwerken in het verslag.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](mailto:[redacted]@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 3 februari 2025 10:41
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen ambitiesessie

[REDACTED], [REDACTED],

Hier ook nog de opmerkingen via de chat van [REDACTED]

[REDACTED] R
[REDACTED] R
[REDACTED] R
[REDACTED] R
[REDACTED] R
[REDACTED] R
[REDACTED] R

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED] J
Projectmedewerker

t. 14 0182

e. [REDACTED] J <[\[REDACTED\]@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 31 januari 2025 08:07
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J ; [REDACTED] J
Onderwerp: 11901019 - Krimpen ambitiesessie

Beste [REDACTED] J

Is het mogelijk om de genodigden lijst te mailen inclusief discipline? Dan kan ik deze verwerken in het verslag.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] J | [REDACTED] J <[\[REDACTED\]@vanwijnen.nl](mailto:[REDACTED]@vanwijnen.nl)> | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter