

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 18 november 2024 12:50
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Ja, dat kan

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2024 11:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Dag [REDACTED],

Krijg net bericht van [REDACTED], kan het overleg een half uur later? Van 12:30 tot 13:00?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 18 november 2024 10:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Hoi [REDACTED],
Op woensdagen en vrijdagen werk ik inderdaad niet.
Helaas zijn de opties op dinsdag niet meer mogelijk, daar zijn andere overleggen in gekomen. Donderdag kan [REDACTED] wel om 12 uur, dus mogelijk kunnen we van 12:00- 12:30 inplannen?
Als je van tevoren de tekeningen/ stukken stuurt, dan lukt het misschien in een half uur.
[REDACTED] heeft alleen donderdag van 16:00 -17:00 nog tijd.
Kan je beide opties bij mij bevestigen? Dan kan [REDACTED] ze inplannen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:48

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Goedendag [redacted],

Ik heb even met Wissing afgestemd wanneer zij tijd hebben volgende week, hier zijn de volgende momenten uitgekomen:

- Dinsdag 19 november 12 – 13 (via teams)
- Dinsdag 19 november 16 – 17 (via teams)
- Donderdag 21 november 11:30 – 12:30 (via teams)
- Vrijdag 22 november 10 – 11 (fysiek) nog meer mogelijkheden na 14:00 eventueel

Ik stuur je de herziene verkavelingen vandaag op. Voor wat betreft de financiële haalbaarheid zal ik dit begin volgende week doen, uiterlijk dinsdag.

Ik ben zelf donderdag en vrijdag flexibel, dus wat mij betreft hoor ik graag wanneer [redacted] tijd heeft indien mogelijk kunnen we dit voorafgaand of aansluitend het overleg met Stedenbouw plannen?!

Woensdag heb ik buiten beschouwing gelaten want dan ben je vrij als ik het goed zeg?!

Ik zie graag je reactie.

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:29

Aan: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Hoi [redacted],

[redacted] kan niet, die zit heel de dinsdag vol.

[redacted] kan mogelijk wel het uur na ons overleg, maar dat moet ik wel nog navragen.

[redacted]

R

R

R

R

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[redacted]

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolkwijk

Van: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Verzonden: woensdag 13 november 2024 13:25

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: vervolgspraak inplannen sted plan

Dag [redacted],

Ik heb Wissing gevraagd de aanpassingen als besproken in ons laatste overleg te laten verwerken, om te komen tot een nieuwe variant die we kunnen bespreken.

Hierinaast zal Wissing een boekwerk maken met hierin opgenomen ook de uitgangspunten en kaders van de locatie.

Om de snelheid erin te houden zou mijn voorkeur uitgaan naar volgende week dinsdag, wellicht voor/ na ons werkoverleg of deels gecombineerd?

Kun je aangeven wat jou past, dan zal ik dit afstemmen met agenda van Wissing.

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 10:14

Aan: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: vervolgspraak inplannen sted plan

Hoi [redacted],

Op welke termijn verwacht je dat we weer inhoudelijk naar het plan kunnen kijken?

R

R

R

R

[redacted] Kunnen we hier een afspraak voor inplannen?

Daarna, of parallel kan het gesprek gevoerd worden over het woningbouwprogramma.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter



Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Compact erf — 7 woningen
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Kort rijtje parkeerplaatsen
ca 5 plekken

Parkeerplaats
ca 30 plekken

Parkeerplaats
ca 80 plekken

Vrij te houden
voor gasleiding

Landschapspark als recre-
atieve ruimte voor bestaan-
de en nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

49 appartementen
Ter compensatie voor duurder
programma aan de noordzijde

Gemeenschappelijke tuin gericht op
de bestaande bebouwing

Parkeerplaats
ca 65 plekken

Verkavelingsschets

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 10:17
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241119-varianten.pdf

Beste " "

Bijgaande hierbij twee varianten ter bespreking aanstaande donderdag.

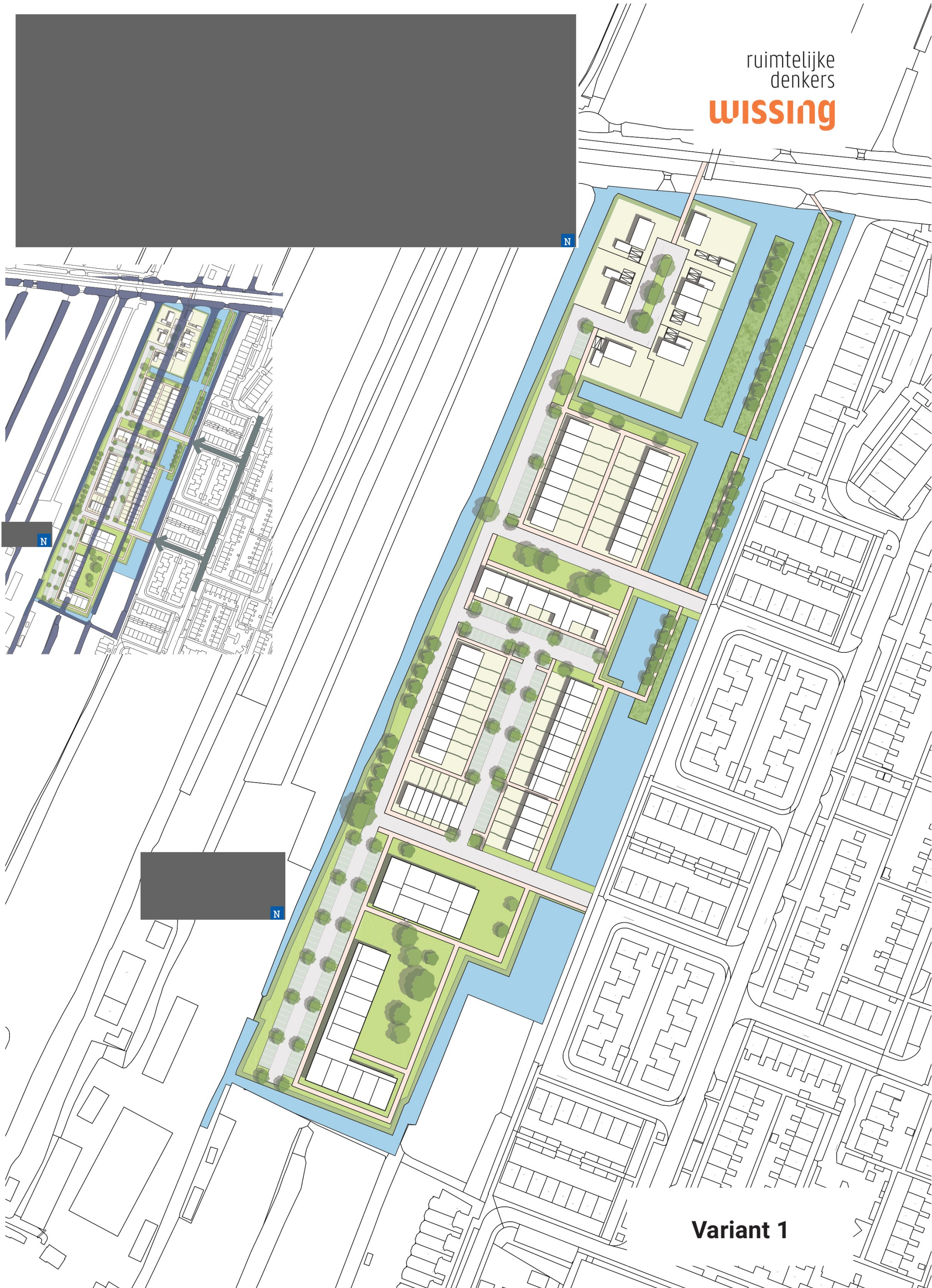
Met vriendelijke groet,
"



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Variant 1



Variant 2

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 10:27
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@vanwijnen.nl" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte BG 0.1" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Vervolgafpraak woonsegmentering Krimpen ad Lek

Tijd: donderdag 21 november 2024 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 334 265 078 408

Wachtwoordcode: y7TS69fi

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 10:53
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor het toesturen, voor welk van de 2 overleggen zijn deze varianten bedoelt? Stedenbouw of woonsegmentering?

Voor het gesprek met [REDACTED] over de woonsegmentering zou ik graag willen dat je de informatie/ variant woonvisie toevoegt die je in een eerder gesprek met jullie ontwikkelmanager over de haalbaarheid aan me hebt laten zien. Is dat mogelijk?

Deze informatie is echt noodzakelijk voor [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw

Beste [REDACTED]

Bijgaande hierbij twee varianten ter bespreking aanstaande donderdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 10:55
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw

Dag [REDACTED],

Deze varianten zijn een reactie op het overleg met Stedenbouw.

Ik ben nu bezig met het gereed maken van de stukken voor het overleg met [REDACTED], maar dit betreft de eerdere varianten die stedenbouwkundig zijn uitgewerkt.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw

Hoi Bent,

Bedankt voor het toesturen, voor welk van de 2 overleggen zijn deze varianten bedoelt? Stedenbouw of woonsegmentering?

Voor het gesprek met [REDACTED] over de woonsegmentering zou ik graag willen dat je de informatie/ variant woonvisie toevoegt die je in een eerder gesprek met jullie ontwikkelmanager over de haalbaarheid aan me hebt laten zien. Is dat mogelijk?

Deze informatie is echt noodzakelijk voor [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED] [REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - Varianten Stedenbouw

Beste [REDACTED],

Bijgaande hierbij twee varianten ter bespreking aanstaande donderdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <"@dewijdeblik.com>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:52
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@dewijdeblik.com>; " "
"@vanWijnen.nl)" <"@vanWijnen.nl>; " "@vanWijnen.nl" <"@vanWijnen.nl">
Onderwerp: Participatieplan Concept 2
Bijlage(n): 241120 Van Wijnen Krimpen Het Polderland Participatieplan CONCEPT 2.docx

Beste " en " ,
Hierbij het plan van aanpak met daarin de aanpassingen naar aanleiding van ons overleg afgelopen week.
Ik heb de aanpassingen met ‘wijzigingen aan’ gemaakt, zodat je kunt zien wat er is gewijzigd en toegevoegd.
Willen jullie het document doorlopen en de wijzigingen – waar akkoord- accepteren?

Dan zullen we in de volgende versie de opmaak weer netjes maken ☐

Met vriendelijke groet,
"

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 "

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____



Participatieplan **Krimpen aan de Lek** **Het Polderland**

i.o.v. Van Wijnen

CONCEPT

Versie 18 november 2024

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 De opgave	3
1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase	4
1.3 Complexiteit en impact	4
1.4 Ruimte en kaders	6
1.5 Democratische waarden	8
1.6 Planning	9
2. Participatieplan	9
2.1 Belanghebbenden	9
2.2 Participatietraject en planning	12

De ———
— Wjde
Blik ———

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenerwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen., welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wijde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief

ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze – waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelesen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.

- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/nog go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.

De Wjde Blik

- We gaan er vanuit dat de hopen dat de provincie geen bezwaarmedewerking zal verlenen r zal hebben tegenaan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de 3ha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek. Van Wijnen wil hierover duidelijkheid hebben voordat het plan naar de gemeenteraad gaat. We verwachten de komende maand een besluit.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Van Wijnen wil 'groen licht' van zowel provincie als gemeente voordat er na deze fase verder wordt gegaan met de planontwikkeling. Hiermee valt het besluit van de provincie te beschouwen als onderdeel van de haalbaarheid.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite

De Wjde Blik

hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informeren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgen een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informeren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Groenstrook waaronder kabels en leidingen liggen (kan niet wijzigen)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

De Wijde Blik

Onderwerp	Deelvraag/ subonderwerp	Raad- plegen	Advise- ren	Copro- du- ceren
-----------	-------------------------	-----------------	----------------	------------------------

Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	 
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	    
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhôtels dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water?		x	x        
Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	  
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

De Wjde Blik

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

2. Participatieplan



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informereren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Mogelijke zorgen:

De Wjde Blik

- Verkeersdrukte en -veiligheid/ ontsluiting van de nieuwbouw/ weerstand tegen voetgangersbrug over het water t.h.v. Tiendweg (nu doodlopend). De hoofdontsluiting zal lopen via de Florastraat, Pinksterbloemstraat en Boterbloemstraat. Ook zal verkeer via de Klaverstraat, Schoolstraat, Tiendweg zijn weg zoeken. En de Tiendweg is een erg smalle weg.
- Voldoende parkeerplekken. NB. voldoen aan hoge parkeernorm; parkeerdruk neemt niet toe.
- Uitzicht verandert/ vermindert (nu uitzicht op de polder)
- Het bebouwen van de polder is een heet hangijzer

Kansen: nieuwe woningen in de buurt/ doorstroming vanuit de wijk, meer recreatief groen/ speeltoestellen/ wandelroutes/etc., woningen nodig voor leefbaarheid in de gemeente

Bewoners Krimpen aan de Lek

Mogelijke zorgen: Verkeersveiligheid

Kansen: Nieuwbouw, voorzieningen

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat

Mogelijke zorgen: Verkeersveiligheid leerlingen

Kansen: Nieuwe impuls (meer leerlingen)

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenewaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenewaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenewaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenewaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

De Wjde Blik

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK) Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. NB. de huidige bestemming is agrarisch, uit flora- en faunaonderzoek zal waarschijnlijk blijken dat hier geen bijzondere dieren/ vogels zijn gehuisvest.

Samenwerkingspartners

Gemeente

met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. ~~Zij zijn geen doelgroep vanuit de participatie.~~ Het gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen.

Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

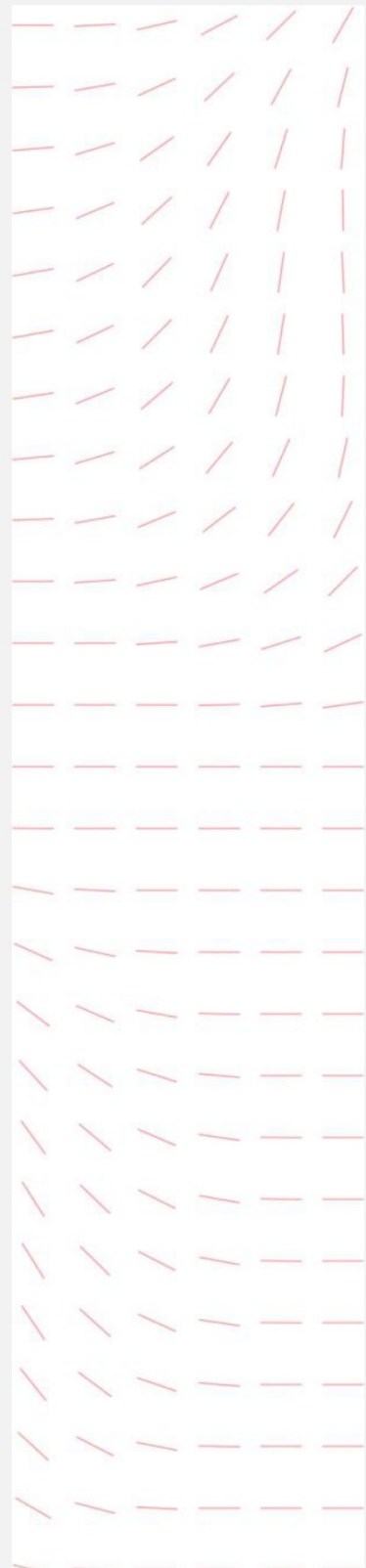
Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis



verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 32 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in gesprek met Het Cultuurhuis,....

Stap 43 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 55 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het plan en vooral de status; wat houdt de haalbaarheidsfase is, waar staan we nu en waar werken we naar toe. En welke rol spelen de participanten hierin en op welk moment. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Waar het eerste deel van de bijeenkomst meer gericht is op informeren gaan we in het tweede deel met elkaar aan de slag. Op een aantal thema's vragen we naar de meningen en voorkeuren van de bezoekers. De inhoud kan soms nog vrij abstract zijn (waarden en kwaliteiten van de locatie en de omgeving) en soms heel concreet (inrichting van het groen). We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Qua vorm denken we aan een plenair gedeelte en een tweede deel met informatiepanelen en een peiling. Mensen kunnen ter plekke reageren via post-its en een (online) reactieformulier. De peiling zetten we ook op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden ingevuld.

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

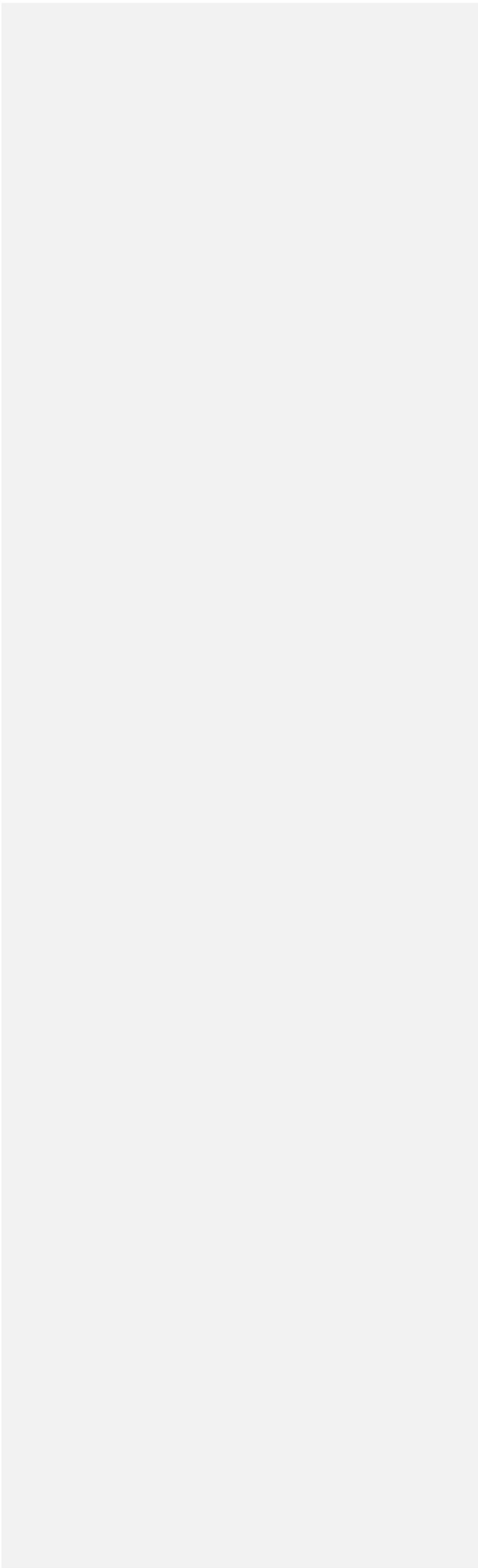
Stap 65 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijsamenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-

De Wijde
Blik

J

R



its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail. Presentaties/informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 76 Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. Eventueel kunnen we dit nog combineren met een inloopsprekkuur, mochten er veel vragen binnenkomen. Afhankelijk van het aantal wijzigingen en het sentiment organiseren we een bijeenkomst. E.e.a. is afhankelijk van het verloop van en de input vanuit de bijeenkomsten.

Stap 87 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat (nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 98 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 109 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de nieuwsbrief terug.

Stap 110 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan

De Wijde
Blik

we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de

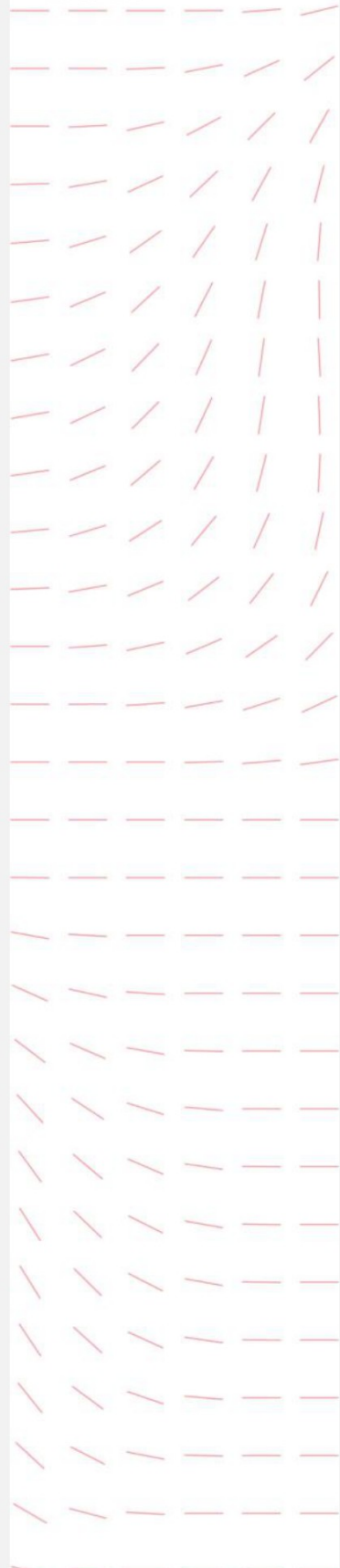
mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

De Wijde
Blik



WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online <u>Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)</u>
WK 2-3	Stap 32 : Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 43 : Communicatie/ werving
WK 5	Stap 54 : Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 65 : Vervolgbijeenkomst
WK 12	Stap 76 : Terugkoppeling
WK 14	Stap 87 : Participatierapport
WK 14-15	Stap 98 : Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 109 : Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 110 : Evaluatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - financiële onderbouwing
Bijlage(n): [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Als bijgesloten de financiële onderbouwing ter bespreking vanmiddag.
Het betreft de volgende varianten:

[REDACTED]

De reeds verstrekte nieuwe (dinsdag jl.) stedenbouwkundige varianten heb ik nog niet financieel uitgewerkt.

Ik zal vanmiddag hetgeen toelichtten. Ik had je de stukken eerder willen verstrekken, excuus dat dit niet gebeurd is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Compact erf — 7 woningen
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Kort rijtje parkeerplaatsen
ca 5 plekken

Parkeerplaats
ca 30 plekken

Parkeerplaats
ca 80 plekken

Vrij te houden
voor gasleiding

Landschapspark als recre-
atieve ruimte voor bestaan-
de en nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

49 appartementen
Ter compensatie voor duurder
programma aan de noordzijde

Gemeenschappelijke tuin gericht op
de bestaande bebouwing

Parkeerplaats
ca 65 plekken

Verkavelingsschets



Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

parkeren op maaiveld onder groen dek

Vrij te houden
voor gasleiding

Landschapspark als recre-
atieve ruimte voor bestaan-
de en nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

Benodigde waterberging voor
watercompensatie (0,23 HA)
van de woningbouw en de
en het weghalen middelste
sloot (0,27 HA)

Veranda woningen aan een
gezamenlijke binnentuin

0 tredenwoningen aan
een infromeel hof

Verkavelingsschets

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@vanwijnen.nl" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: ziekmelding RE: Vervolgafpraak Stedplan Krimpen ad Lek
Bijlage(n): image001.png

Goedemorgen allen,

Helaas moet ik mij voor vandaag afmelden – een griepje.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2024 16:38
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@vanwijnen.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolgafpraak Stedplan Krimpen ad Lek
Tijd: donderdag 21 november 2024 12:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: via teams

Tijd: donderdag 21 november 2024 12:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: via teams

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 391 326 890 521

Wachtwoordcode: sR9dh3HD

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:27
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]@krimpenerwaard.nl" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Krimpen - financiële onderbouwing

Bedankt, we zien elkaar vanmiddag in Stolwijk.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Krimpen - financiële onderbouwing

Beste [REDACTED]

Als bijgesloten de financiële onderbouwing ter bespreking vanmiddag.
Het betreft de volgende varianten:

[REDACTED]

De reeds verstrekte nieuwe (dinsdag jl.) stedenbouwkundige varianten heb ik nog niet financieel uitgewerkt.

Ik zal vanmiddag hetgeen toelichten. Ik had je de stukken eerder willen verstrekken, excuus dat dit niet gebeurd is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van

opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

De _____
_____ Wjde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 november 2024 15:57
Aan: "[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Vervolgafspraak sted plan Krimpen ad lek

Tijd: donderdag 28 november 2024 16:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 365 496 378 589

Wachtwoordcode: d7JA7dz9

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2024 10:19
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand een kort verslag met onze bespreekpunten.

[REDACTED]

Segmentering/ Stedenbouw:

1. Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de PS en Gem. Krimpenerwaard, uitkosten hiervan worden gedeeld met marktpartijen middels een brief;
2. Voor de kleine locaties (zoals Krimpen) geeft de PS aan dat het een Ja, mits zal worden, definitieve reactie volgt;
[REDACTED]
5. VW levert referenties aan van sociaal/ middeldurekoop gebouwen.

Participatie:

1. Participatieplan afronden en vervolgens dit jaar (2024) in de Raad brengen ter goedkeuring zodat begin volgend jaar tot uitvoering kan worden overgegaan (haalbaarheidsfase);
2. VW levert wat voorbeelden aan van participatie sessie, en hoe dit is vormgegeven;

Als besproken stelt de gemeente een allonge op voor de reeds gesloten IOK tussen Gem en Van Wijnen. Lukt het om deze volgende week aan te leveren?

Ook hebben we besproken dat er een overleg plaats vindt met de planeconoom, stedenbouw evt. andere disciplines om integraal naar het plan te kijken, beide partijen denken na over de invulling.
Ik heb genoteerd [REDACTED] dat jij vast een datum in de agenda gaat voorstellen?

Graag zie ik jullie reactie/ opmerkingen. We spreken elkaar donderdag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 25 november 2024 12:39
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor het verslag. Ik heb nog enkele toevoegingen/ opmerkingen, zie hieronder.

De aangeleverde berekeningen worden nog intern besproken met planeconoom en daarna wordt er een integraal vervolgoverleg ingepland door mij.

Participatie punt 1: We streven ernaar om het participatieplan nog dit jaar naar het college te brengen en ter informatie naar de raad. Het participatieplan is op dit moment bijna af, het projectplan van de gemeente ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 november 2024 09:19
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand een kort verslag met onze bespreekpunten.

Segmentering/ Stedenbouw:

1. Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de PS en Gem. Krimpenerwaard, uitkosten hiervan worden gedeeld met marktpartijen middels een brief;

2. Voor de kleine locaties (zoals Krimpen) geeft de PS aan dat het een Ja, mits zal worden, definitieve reactie volgt;

5. VW levert referenties aan van sociaal/ middeldurekoop gebouwen.

Participatie:

1. Participatieplan afronden en vervolgens dit jaar (2024) in de Raad brengen ter goedkeuring zodat begin volgend jaar tot uitvoering kan worden overgegaan (haalbaarheidsfase);
2. VW levert wat voorbeelden aan van participatie sessie, en hoe dit is vormgegeven;

Als besproken stelt de gemeente een allonge op voor de reeds gesloten IOK tussen Gem en Van Wijnen. Lukt het om deze volgende week aan te leveren?

Ook hebben we besproken dat er een overleg plaats vindt met de planeconoom, stedenbouw evt. andere disciplines om integraal naar het plan te kijken, beide partijen denken na over de invulling.

Ik heb genoteerd [redacted] dat jij vast een datum in de agenda gaat voorstellen?

Graag zie ik jullie reactie/ opmerkingen. We spreken elkaar donderdag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](mailto:[redacted]@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2024 12:58
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" " <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@vanWijnen.nl>; " " <"@vanWijnen.nl>;
" " <"@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Dag " ,

"
" Als we na donderdag komen tot één of twee voorkeursvarianten kan ik die financieel weer inzichtelijk maken voor ons integrale overleg.

Van: "
Verzonden: maandag 25 november 2024 11:40
Aan: " ; "
CC: " ; "
Onderwerp: RE: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Hoi " ,

Bedankt voor het verslag. Ik heb nog enkele toevoegingen/ opmerkingen, zie hieronder.

De aangeleverde berekeningen worden nog intern besproken met planeconoom en daarna wordt er een integraal vervolgoverleg ingepland door mij.

Participatie punt 1: We streven ernaar om het participatieplan nog dit jaar naar het college te brengen en ter informatie naar de raad. Het participatieplan is op dit moment bijna af, het projectplan van de gemeente ook.

"
" R

Met vriendelijke groet,

" J



Team Projecten

" J

Projectleider

t. 14 0182

e. " @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2024 09:19
Aan: " <"@krimpenerwaard.nl>; " <"@krimpenerwaard.nl>
CC: " <"@vanWijnen.nl>; " <"@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Kort bespreekverslag Krimpen 01

Beste " en " ,

Bijgaand een kort verslag met onze besprekpunten.

"
" N

Segmentering/ Stedenbouw:

1. Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de PS en Gem. Krimpenerwaard, uitkosten hiervan worden gedeeld met marktpartijen middels een brief;
2. Voor de kleine locaties (zoals Krimpen) geeft de PS aan dat het een Ja, mits zal worden, definitieve reactie volgt;
5. VW levert referenties aan van sociaal/ middeldurekoop gebouwen.

Participatie:

1. Participatieplan afronden en vervolgens dit jaar (2024) in de Raad brengen ter goedkeuring zodat begin volgend jaar tot uitvoering kan worden overgegaan (haalbaarheidsfase);
2. VW levert wat voorbeelden aan van participatie sessie, en hoe dit is vormgegeven;

Als besproken stelt de gemeente een allonge op voor de reeds gesloten IOK tussen Gem en Van Wijnen. Lukt het om deze volgende week aan te leveren?

Ook hebben we besproken dat er een overleg plaats vindt met de planeconoom, stedenbouw evt. andere disciplines om integraal naar het plan te kijken, beide partijen denken na over de invulling.
Ik heb genoteerd dat jij vast een datum in de agenda gaat voorstellen?

Graag zie ik jullie reactie/ opmerkingen. We spreken elkaar donderdag!

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van

opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 09:34
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@vanWijnen.nl>; " " <"@wissing.nl>
Onderwerp: 11901019 - Studie Krimpen
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241127-Potentiestudie.pdf

Beste " "

Als besproken bijgaande de concept studie van Krimpen.
" " heeft het project intern overgedragen aan " " (stedenbouwkundige), zij zal zich voorstellen tijdens ons teamoverleg. " "

" "

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,
" "

 **VAN WIJNEN**

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Het Polderland

Krimpen aan/de Lek

CONCEPT



VAN WIJNEN

A young girl with long brown hair, wearing a white sleeveless dress, stands barefoot on a wooden dock. She is holding onto a metal ring attached to a wooden post. The dock is made of dark wood and is situated in a pond. The water is calm, reflecting the girl and the surrounding greenery. In the background, there are tall reeds and trees. The scene is lit with warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The text 'wonen in een waterrijk landschap' is overlaid on the lower right part of the image, separated by a vertical line.

wonen in een
waterrijk land-
schap

Inhoud

4	Voorwoord
7	Historie
8	Ruimtelijke kaders
10	Omgeving en verkeer
13	Concept
15	Model A
17	Model B

Voorwoord

De druk op de woningmarkt is hoog. Starters vinden geen woning, senioren lukt het niet om door te stromen naar een geschikte woning en gezinnen vinden niet de gewenste ruimte. Dit maatschappelijk probleem speelt met name in en rondom de grote steden in Nederland. Om die reden heeft Van Wijnen het initiatief genomen om te onderzoeken of aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek woningen toegevoegd kunnen worden. Deze kans wordt graag gedeeld en daarvoor dient deze potentiëstudie 'Het Polderland'.

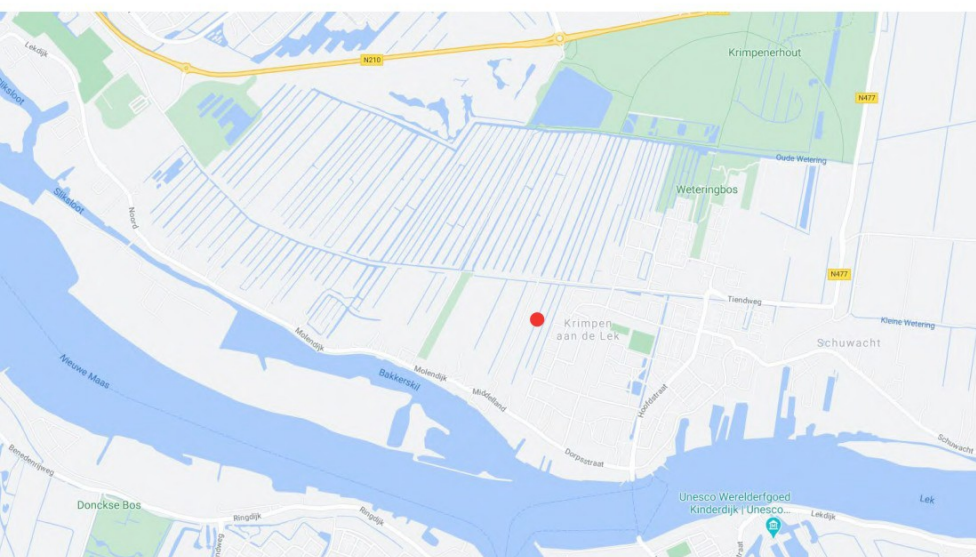
Krimpen aan de Lek ligt op steenworp afstand van Rotterdam en korte afstand van Dordrecht en Gouda. Het ligt midden in Het Polderland waar het groene landschap en dorps kenmerken de boventoon voeren. Een mooie locatie dus om te wonen.

De gemeente Krimpenerwaard zet bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop). Een enorme ambitie, boven de landelijke norm. Dat betekent ook bovengemiddeld grote uitdagingen om een haalbaar/realiseerbaar plan te krijgen. We gaan hiervoor op zoek naar nieuwe producten en innovatieve bouwmethoden, maar zullen ook moeten kijken naar bijvoorbeeld verlaging van parkeernormen en (financiële) bijdragen van gemeente, provincie en Rijk.

In deze studie een korte inventarisatie van de locatie waarbij gekeken is naar kenmerken en aspecten zoals cultuurhistorie, infrastructuur, water en groen. Hierna nemen we u mee in de potenties voor het gebied door middel van een schetsmodel. Deze geeft een mogelijkheid voor het toevoegen van een nieuwe dorpsrand aan deze zijde.



Tegelijkertijd kan er recreatie- en ontmoetingsruimte gerealiseerd worden voor bestaande en nieuwe bewoners. Een mooie kans waarover we graag in gesprek gaan.



De locatie ligt buiten de rode contour. Geen vanzelfsprekendheid dus om hier te bouwen, maar wel een kans.

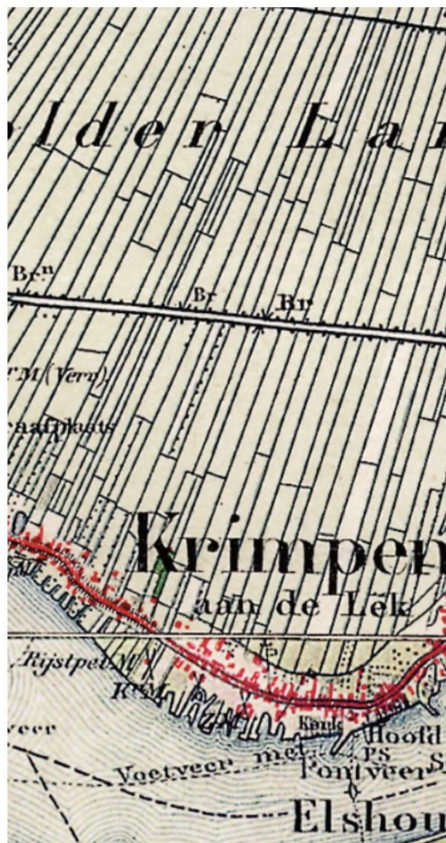






41.150 m²

De locatie betreft de langgerekte percelen 574 en 577 aan de oostzijde van de oostzijde van Krimpen aan de Lek.



1900



1950



1985

Historie

Krimpen ontstond als lintbebouwing aan de Rijdsijk langs de Lek, met daarachter het typische coulissenlandschap in de polder. Lange tijd is het dorp op deze manier organisch in de lengte gegroeid, tot in de jaren 70 ook het achterliggende landschap werd bebouwd. De voorgeplande na-oorlogse bebouwing verliep in grote stappen en hield rekening met verdere ontwikkelingen. Hierdoor is er een vrij abrupte overgang ontstaan van het dorp naar het landschap.

Het coulissenlandschap, de lintbebouwing langs de Lek en de na-oorlogse woonwijken vormen samen de identiteit van Krimpen aan de Lek. De planlocatie ligt op de kruising van deze drie structuren en combineert een rustige woonwijk, met uitzicht over de weilanden en loopafstand tot het historische centrum en voorzieningen.

Hiermee biedt de locatie de kans om karakter van Krimpen aan de Lek te versterken en een geleidelijke overgang te creëren tussen het dorp en het landschap.

Net als de bebouwing volgt het wegennetwerk de contouren van de Lek. De hoofdontsluiting van Krimpen is echter vooral de Breekade, in noordelijke richting naar de N210. De Breekade gaat over in de Tiendweg die net boven het plangebied voor voertuigen doodloopt en overgaat tot een fietspad. Het plangebied bevindt zich daarmee aan het eind van de belangrijkste ontsluitingsroute, waardoor er geen doorgaand verkeer door de wijk zal gaan. Ook kan de aansluiting gezocht worden met fietsroute.

Ook de slagen zelf zijn bijzonder vanwege de breedte van de sloten, wat een zeer waterrijk beeld geeft. Al met al biedt het gebied de mogelijkheid tot landelijk en rustig wonen met een sterke relatie met het water en de natuur.

Ruimtelijke kaders

30.000 m²
Ontwikkeld gebied
incl. weg te halen water

4.085 m²
Weg te halen water

8.865 m²
Totale m² water

	Woongebied
	Landschap met ruimte voor leidingen en wateropgave
	Weg te halen watergang
	Water

Er zijn voor de ontwikkeling van dit gebied diverse kaders zoals het bestemmingsplan en diverse beleidsstukken van Rijk, provincie en gemeente bekeken. Daarnaast een aantal ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt hier kort op in gegaan.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.

Kabels en leidingen

In het gebied liggen een aantal belangrijke kabels en leidingen. Aan de noordoostzijde de hoge druk gasleiding. Deze buigt af naar de Klaproosveld. Over de volledige lengte van het plangebied in noordzuid richting ligt een ondergrondse hoogspanningsleiding gecombineerd met een middenspanningsleiding. Deze kabels mogen niet gestoord worden en bij de gasleiding mag zelfs de druk niet veranderen. Ook heeft de gasleiding een contour van 4 meter aan beide zijden. Dit resulteert mogelijk in een grote strook waar niet gebouwd kan worden. Er moet onderzocht worden welke beperkingen er gelden voor de hoog-/middenspanning.

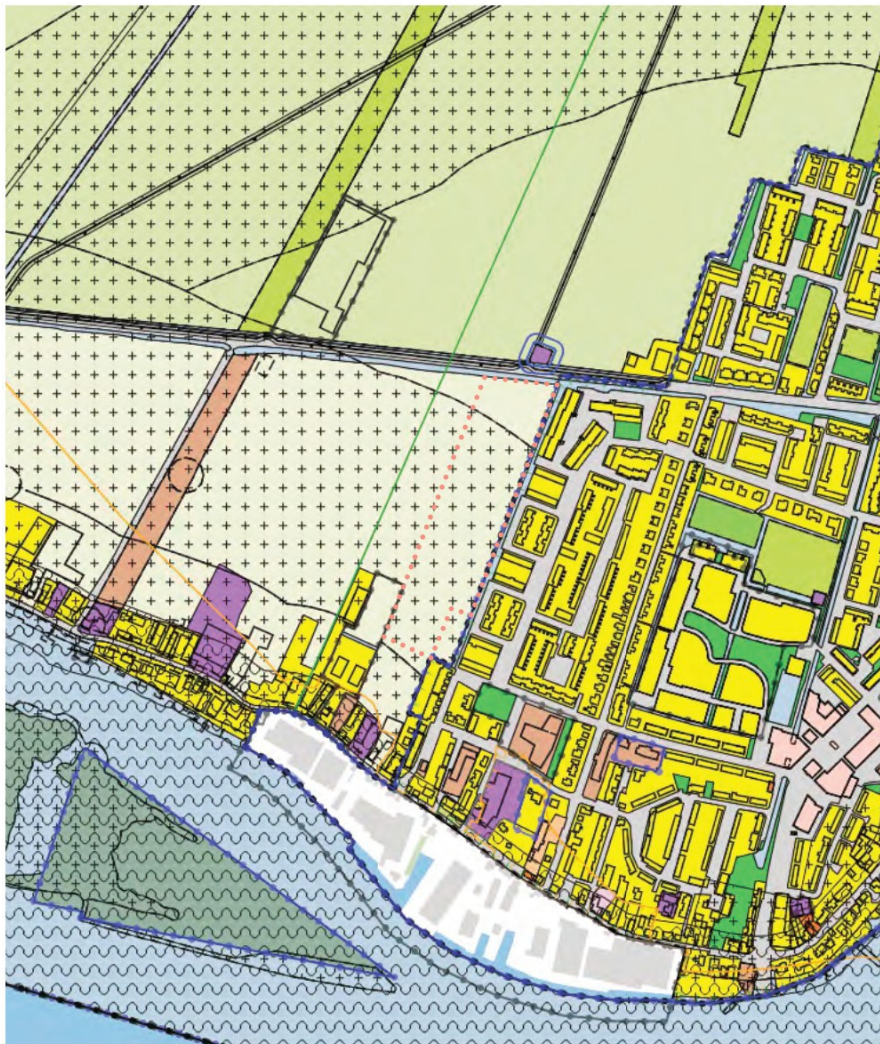
Slotenstructuur

De planlocatie is onderdeel van slagenlandschap met zijn kenmerkende watergangen. Dit leidt tot lange smalle percelen van circa 20-30 meter breed. Binnen deze maat is een woningbouwontwikkeling niet mogelijk en daarom is gekozen een aantal percelen samen te voegen door water te dempen (zie afbeelding hiernaast). Dit gedempte water zal 1:1 gecompenseerd moeten worden. Daarbij dient (tenminste) 10% van de toegevoegde verharding in de vorm van waterberging gerealiseerd te worden.

3 Hectare

Het is de wens om het woongebied te beperken tot 3 hectare zodat het plan geen onderdeel hoeft te worden van de provinciale 3ha-kaart.

Binnen het woongebied vallen de uitgeefbare percelen, toegangswegen, parkeren en het groen in de vorm van bermen en woonhoven. Het recreatief groen en water wordt gezien als landschap en zorg hier ook voor een buffer naar de bestaande buurt en geeft ruimte aan de leidingen en waterberging.



Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  wonen
-  waarde

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'
(voormalige gemeente Nederlek)



Links: in het rood de gasleiding die in de linkerbovenhoek in een L-vorm het plangebied in- en uitgaat.

Rechts: de dikke lijn in het rood is de hoogspanningsleiding, in combinatie met de middenspanning, die aan de linkerkant van het hele gebied ligt, op ongeveer 4 meter van de waterkant.



Omgeving en verkeer

Deze ontwikkeling vormt een nieuwe dorpsrand van Krimpen aan de Lek. Het is daarmee de overgang van dorp naar omliggend landschap en heeft een relatie met beiden. Deze locatie heeft zelfs vier wisselende kanten.

1. Aan de noordzijde de Tiendweg. Dit is een belangrijk historisch lint dat als een lange lijn door het landschap loopt. Ter plaatse van de locatie is dit een fietsroute.
2. Aan de oostzijde het bestaande dorp met een rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen die wisselend met voorkanten en zijkanten aan de locatie grenzen. Aan de Tiendweg een appartementencomplex van 3 bouwlagen hoog. Op de grens ligt een bestaande watergang van 5-6 meter breed.
3. De Zuidzijde grenst aan de percelen van de Middelland. Ook dit is een historisch lint, maar in tegenstelling tot de Tiendweg juist een bebouwing-slint. Een variatie aan bebouwing en diepe percelen begeleiden deze weg.
4. Het open slagenlandschap grenst aan de westzijde. Hier ligt ook een voormalig agrarisch bedrijf dat inmiddels de bestemming wonen heeft.

Ontsluiting

Krimpen aan de Lek heeft als hoofdontsluiting de N210 en vanaf daar loopt deze via de Breekade (N477) en de Tiendweg. De hoofdroute loopt door in de Hoofdstraat, en uiteindelijk de Dorpstraat die overloopt in de Middelland ten zuiden van de locatie.

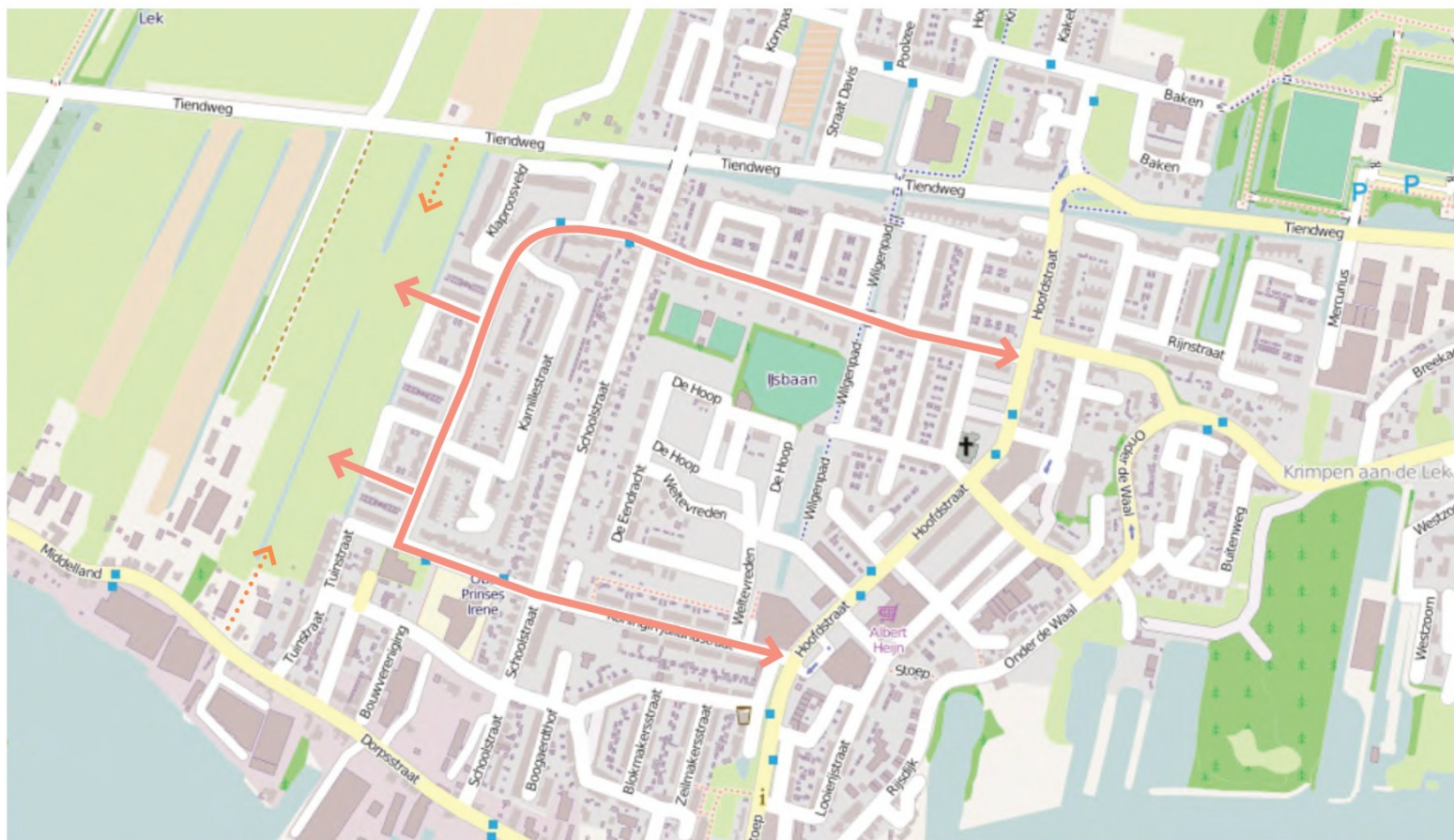
Vanaf de Hoofdstraat loopt er een route door de bestaande woonbuurten, de Schepenstraat en Koningin Julianastraat. Daar sluiten de Schoolstraat en Florastraat aan op de locatie en het voorstel is deze straten door te trekken het gebied in.

Hiermee is de toegang voor de auto op twee plaatsen mogelijk. Via de Middelland en de Tiendweg is dat niet mogelijk.

Fiets en voetganger

De fietsers en voetgangers kunnen uiteraard via de autoroutes, maar voor dit langzaamverkeer is een aansluiting op de Tiendweg wel mogelijk en wenselijk.

Mogelijk kan in de toekomst ook een verbinding naar de Middelland gerealiseerd worden zodat het gebied verankert is in zijn omgeving.





Tiendweg



Pinksterbloemstraat



Florastraat



Zicht op de locatie vanuit de
Pinksterbloemstraat



Pinksterbloemstraat



Vanaf de Tiendweg



Middelland



Klimaatbestendige speeltuin



Landgoed Schoonenburgh (Architectenburo Bikker)



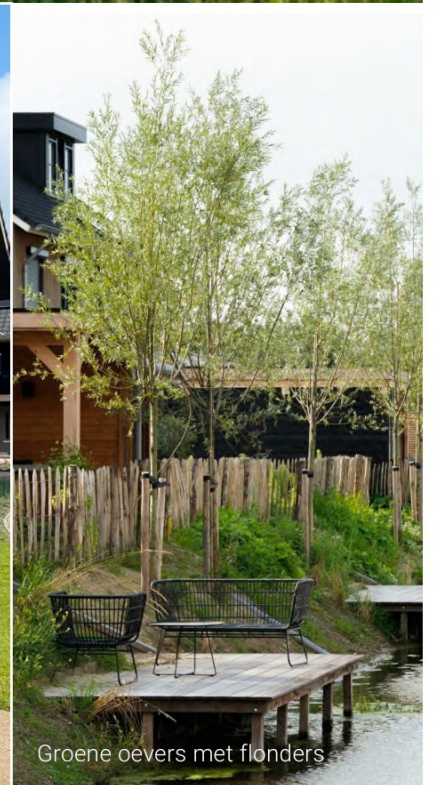
Park Zestienhoven, Rotterdam



Gebiedseigen beplanting in kenmerkende structuren

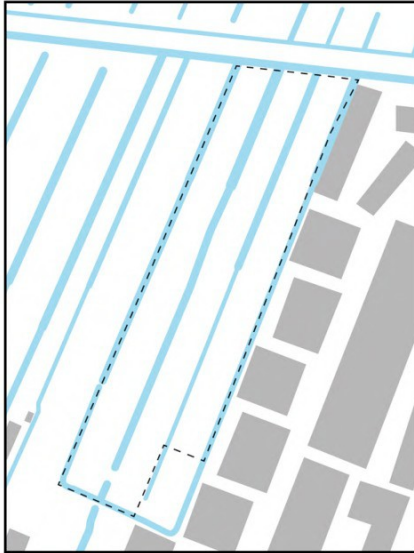


World Food Center, Ede
(Mix Architectuur & Weusten Liedenbaum)

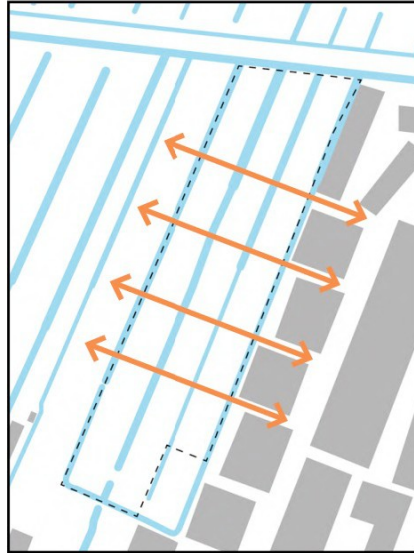


Groene oevers met flanders

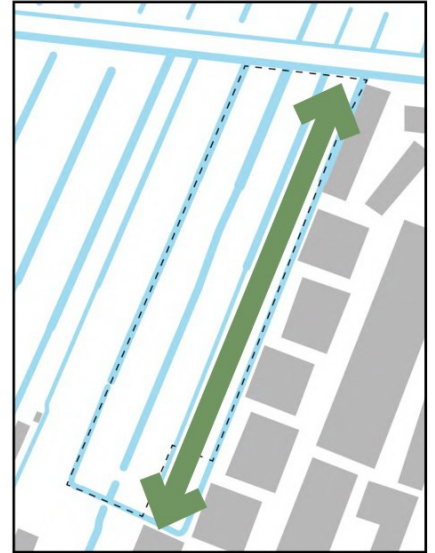
Concept



- Het polderlandschap als cultuurhistorische onderlegger.



- Zichtlijnen vanuit bestaande wijk naar polderlandschap vrij houden.
- Fysieke en visuele verbinding tussen bestaande en nieuwe bebouwing.



- Groenblauwe bufferruimte voor nieuwe en bestaande bewoners.
- Ruimte voor recreatie en waterberging



- Alle bebouwing staat met hun gezicht naar een groene kwaliteit
- Landschappelijke zone tussen de bestaande en nieuwe woningen.



- Eenvoudige ontsluiting voor alle mobiliteiten.
- Binnen de wijk is het mogelijk om een rondje te lopen.
- Doorkoppeling autoroutes voor afvaldiensten en calamiteitenverkeer

Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Woonerf:
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Route langs het open landschap zodat dit
ervaarbaar is voor iedereen

Entree begeleidt met groen

Smalle woningen
zorgen voor gewenste
variatie in prijsklasse

Zone vrijhouden
voor gasleiding

Parkzone geeft ruimte
voor water en recreatie
voor bestaande en
nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

Beneden-bovenwoningen

Gemeenschappelijke tuin voor
collectief gebruik

Schetsmodel A

Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Woonerf:
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Voetgangersroute langs het open landschap
zodat dit erfahrbaar is voor iedereen

Parkeerpocket in het hart van de tplan zo-
dat de voormalige watergang als open lijn
erfahrbaar is

Beneden-bovenwoningen

Rug-aan-rugwoningen

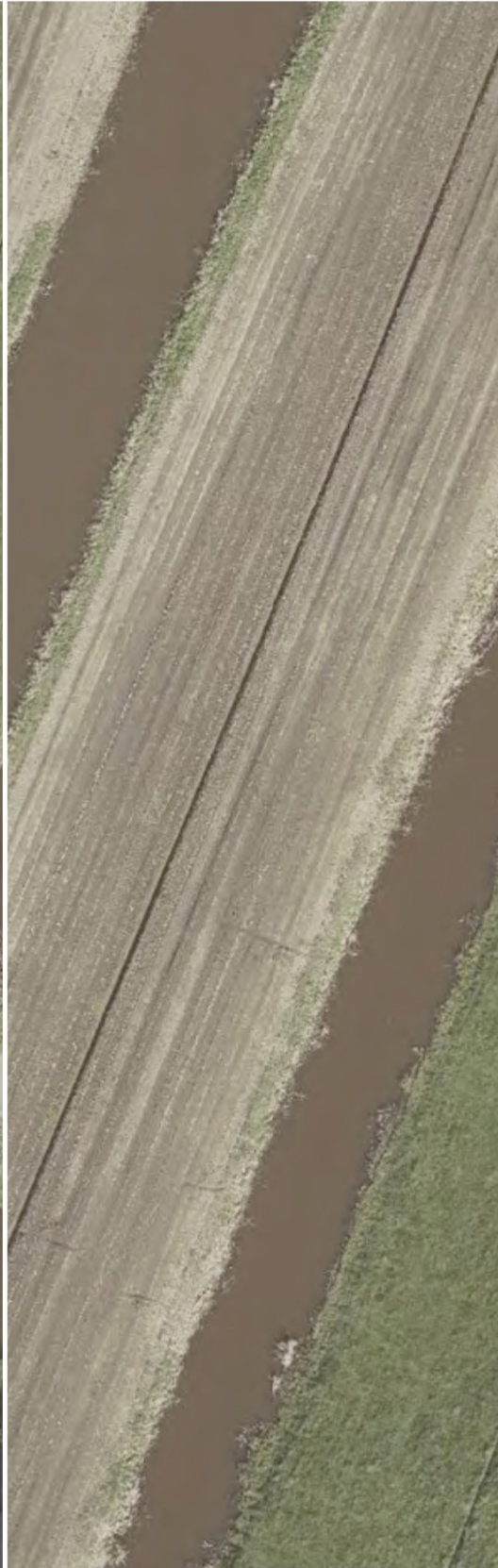
Zone vrijhouden
voor gasleiding

Parkzone geeft ruimte
voor water en recreatie
voor bestaande en
nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

groene openbare ruimte

Schetsmodel B



Opdrachtgever:
Van Wijnen Projectontwikkeling West

Datum:
27-11-2024

Ontwerp en lay-out:

ruimtelijke
denkers
wissing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 28 november 2024 11:00
Aan: "[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geannuleerd: Vervolgafspraak sted plan Krimpen ad lek
Importance: High

Tijd: donderdag 28 november 2024 16:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 365 496 378 589
Wachtwoordcode: d7JA7dz9

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 28 november 2024 11:18
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Studie Krimpen

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor het doorsturen. Ik krijg a.s. maandag van de planeconoom vragen/ opmerkingen nav de aangeleverde GREX-en. Deze zou ik graag as dinsdag in ons werkoverleg met je bespreken, zouden we een overleg via teams kunnen doen? Dat kan wat mij betreft een overleg zijn met enkel jou en mij.

Ook wil ik dan met je in gesprek over de voorbereiding van een integraal overleg (stedenbouw, wonen, planeconomie). We hebben daar namelijk intern nog wat over nagedacht en hebben dan wel bepaalde input nodig. Ook kunnen we dan een datum afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 08:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED] de ; [REDACTED]
Onderwerp: 11901019 - Studie Krimpen

Beste [REDACTED]

Als besproken bijgaande de concept studie van Krimpen.

[REDACTED] heeft het project intern overgedragen aan [REDACTED] (stedenbouwkundige), zij zal zich voorstellen tijdens ons teamsoverleg. [REDACTED]

[REDACTED]

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht

dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 08:53
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: 11901019 - Studie Krimpen

Beste [REDACTED]

Mijns inziens helemaal goed om dinsdag via teams elkaar te spreken.
Zelf hebben wij ook nog nagedacht over invulling van de sessie met alle disciplines.

Goed weekend voor nu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 11901019 - Studie Krimpen

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor het doorsturen. Ik krijg a.s. maandag van de planeconoom vragen/ opmerkingen nav de aangeleverde GREX-en.
Deze zou ik graag as dinsdag in ons werkoverleg met je bespreken, zouden we een overleg via teams kunnen doen? Dat kan wat mij betreft een overleg zijn met enkel jou en mij.

Ook wil ik dan met je in gesprek over de voorbereiding van een integraal overleg (stedenbouw, wonen, planeconomie). We hebben daar namelijk intern nog wat over nagedacht en hebben dan wel bepaalde input nodig. Ook kunnen we dan een datum afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: 11901019 - Studie Krimpen

Beste [REDACTED]

Als besproken bijgaande de concept studie van Krimpen.

[REDACTED] heeft het project intern overgedragen aan [REDACTED] (stedenbouwkundige), zij zal zich voorstellen tijdens ons teamsoverleg. [REDACTED]

De inhoud van het document is in basis gelijk aan hetgeen eerder verstrekt. Wij zullen dit verder uitbreiden en specificeren aan de hand van de voorkeursverkaveling.

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[redacted] J"

Verzonden: maandag 2 december 2024 11:03

Aan: "[redacted] J@boltonontwikkeling.nl" <[redacted] J@boltonontwikkeling.nl>; "[redacted] J@ideacompact.nl" <[redacted] J@ideacompact.nl>; "[redacted] J@samenv-thuis.nl" <[redacted] J@samenv-thuis.nl>; "info@rapgebiedsontwikkeling.nl" <info@rapgebiedsontwikkeling.nl>; "[redacted] J@sdb-wu.nl" <[redacted] J@sdb-wu.nl>; "[redacted] J@sdb-wu.nl" <[redacted] J@sdb-wu.nl>; "[redacted] J@synchroon.nl" <[redacted] J@synchroon.nl>; "info@erikvanerk.nl" <info@erikvanerk.nl>; "[redacted] J@vanWijnen.nl" <[redacted] J@vanWijnen.nl>; "[redacted] J@vanWijnen.nl" <[redacted] J@vanWijnen.nl>; "[redacted] J@vanbaaren-aannemers.nl" <[redacted] J@vanbaaren-aannemers.nl>

Cc: "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: Uitkomst gesprek 11 november - woningbouwprogramma

Bijlage(n): image001.png

Beste [redacted] J

Onze wethouder Boere heeft op 11 november een gesprek gehad met gedeputeerde Koning over de locaties waarover nog geen besluit was genomen. Graag informeren we je over de uitkomsten van dit gesprek.

We hadden je eerder schriftelijk willen informeren, maar we hebben gewacht totdat we ambtelijk van de provincie een bevestiging kregen om ruis te voorkomen.

De hoofdlijnen uit het gesprek:

1. Voor locaties kleiner dan 3 hectare verwachten we een brief vanuit GS met een akkoord. Voor locaties groter dan 3 hectare komt deze duidelijkheid er nog niet omdat er eerste locaties van de 3-hectare kaart af moeten (op provinciaal niveau).
2. Duidelijk is dat het woningbouwprogramma overall minimaal 1/3^e sociale huur moet bevatten. Hierover willen we verder met jullie in gesprek.

[redacted] T

[redacted] T

Het woningbouwprogramma was een belangrijk onderdeel van het gesprek. De provincie wil 2/3^e (67%) betaalbaar in het woningbouwprogramma, waaronder 1/3^e (34%) sociale huur. Dat is wat sociale huur betreft dus meer dan wij in de woonvisie (30%) vragen. We gaan hier graag met jullie over in gesprek.

We verwachten in december een (regionale) brief. Zodra we deze hebben, informeren we jullie weer.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted] J
Projectmedewerker

t. 14 0182
e. [redacted] J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk



Gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl)" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik ben akkoord met de wijzigingen. Zou ik een document waarin de opmerkingen zijn verwerkt en opmaak staat kunnen krijgen?

[REDACTED] [REDACTED]@vanWijnen.nl) Is het mogelijk om meer duidelijkheid van jou te krijgen over de inhoud van de participatiemomenten/ bijeenkomsten? Je had voorbeelden?

Ik zou namelijk donderdag in een informeel overleg bij de wethouder kunnen voorbespreken hoe ze tegen jullie participatieplan aankijkt. Hiervoor is duidelijkheid over de vorm van de inhoudelijke te presenteren producten wel gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:53
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: [REDACTED] ; [REDACTED]@vanWijnen.nl) ; [REDACTED]@vanWijnen.nl
Onderwerp: Participatieplan Concept 2

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij het plan van aanpak met daarin de aanpassingen naar aanleiding van ons overleg afgelopen week. Ik heb de aanpassingen met 'wijzigingen aan' gemaakt, zodat je kunt zien wat er is gewijzigd en toegevoegd. Willen jullie het document doorlopen en de wijzigingen – waar akkoord- accepteren?

Dan zullen we in de volgende versie de opmaak weer netjes maken ☐

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06 [REDACTED]
Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@dewijdeblik.com>
Verzonden: maandag 2 december 2024 14:19
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@vanWijnen.nl>
" " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@vanWijnen.nl>
Cc: " " <@dewijdeblik.com>;
" " <@vanWijnen.nl> <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Dank, we zullen er een nette versie van maken.
Had jij nog info over de stakeholders kunnen achterhalen? Om te bepalen met wie we vooraf in gesprek gaan?
Groet "

Van: "
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:52
Aan: " ; " ; " @vanWijnen.nl)
CC: " ; @vanWijnen.nl
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Hoi " en ",
Ik ben akkoord met de wijzigingen. Zou ik een document waarin de opmerkingen zijn verwerkt en opmaak staat kunnen krijgen?
" @vanWijnen.nl) Is het mogelijk om meer duidelijkheid van jou te krijgen over de inhoud van de participatiemomenten/ bijeenkomsten? Je had voorbeelden?

Ik zou namelijk donderdag in een informeel overleg bij de wethouder kunnen voorbespreken hoe ze tegen jullie participatieplan aankijkt. Hiervoor is duidelijkheid over de vorm van de inhoudelijke te presenteren producten wel gewenst.

Met vriendelijke groet,

"



Team Projecten

"

Projectleider

t. 14 0182

e. " @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " <@dewijdeblik.com>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:53
Aan: " <@krimpenerwaard.nl>; " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@dewijdeblik.com>; " @vanWijnen.nl
" @vanWijnen.nl>; " @vanWijnen.nl
Onderwerp: Participatieplan Concept 2

Beste " en ",
Hierbij het plan van aanpak met daarin de aanpassingen naar aanleiding van ons overleg afgelopen week.
Ik heb de aanpassingen met 'wijzigingen aan' gemaakt, zodat je kunt zien wat er is gewijzigd en toegevoegd.
Willen jullie het document doorlopen en de wijzigingen – waar akkoord- accepteren?
Dan zullen we in de volgende versie de opmaak weer netjes maken ☐
Met vriendelijke groet,

"



De _____
_____ Wijde
Blik _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 2 december 2024 15:51
Aan: "[REDACTED]@dewijdeblik.com" <[REDACTED]@dewijdeblik.com>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik heb een aantal organisaties die jullie zouden kunnen benaderen:
Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur)
Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed- welzijn)
Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn)
PCB De Wegwijzer (lokaal- onderwijs)
SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn)
Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn)
Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn)
Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport)
Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport)
Historische Vereniging Crempene (lokaal- cultuur)
Woonstichting QuaWonen, huurdersverenigingen (gemeentebreed- woningbouw)

Allen hebben een website met daarop contactgegevens, volgens mij kunnen jullie daarmee wel verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 december 2024 13:19
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@vanWijnen.nl
CC: [REDACTED]; [REDACTED]@vanWijnen.nl
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Dank, we zullen er een nette versie van maken.
Had jij nog info over de stakeholders kunnen achterhalen? Om te bepalen met wie we vooraf in gesprek gaan?
Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
[REDACTED]@vanWijnen.nl) <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dewijdeblik.com>; [REDACTED]@vanWijnen.nl
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik ben akkoord met de wijzigingen. Zou ik een document waarin de opmerkingen zijn verwerkt en opmaak staat kunnen krijgen?
[REDACTED] [REDACTED]@vanWijnen.nl) Is het mogelijk om meer duidelijkheid van jou te krijgen over de inhoud van de
participatiemomenten/ bijeenkomsten? Je had voorbeelden?

Ik zou namelijk donderdag in een informeel overleg bij de wethouder kunnen voorbespreken hoe ze tegen jullie participatieplan aankijkt. Hiervoor is duidelijkheid over de vorm van de inhoudelijke te presenteren producten wel gewenst.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolkwijk

Van: <@dewijdeblik.com>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:53

Aan: <@krimpenerwaard.nl>; <@krimpenerwaard.nl>

CC: <@dewijdeblik.com>; <@vanWijnen.nl>; <@vanWijnen.nl>; <@vanWijnen.nl>

Onderwerp: Participatieplan Concept 2

Beste en ,

Hierbij het plan van aanpak met daarin de aanpassingen naar aanleiding van ons overleg afgelopen week. Ik heb de aanpassingen met 'wijzigingen aan' gemaakt, zodat je kunt zien wat er is gewijzigd en toegevoegd. Willen jullie het document doorlopen en de wijzigingen – waar akkoord- accepteren? Dan zullen we in de volgende versie de opmaak weer netjes maken ☐
Met vriendelijke groet,



De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De Wijde
Blik

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:06
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " " <"@dewijdeblik.com>;
" " <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@dewijdeblik.com>; " " <"@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2
Bijlage(n): Krimpen ad Lek Toelichting op bijeenkomsten.docx, "T"

Dag "J",

Als bijgesloten enkele voorbeelden van hoe de sessie inhoudelijk kunnen vormgeven.
Je ontvangt twee documenten, te weten;

1. De Wijde Blik, gericht op de locatie Krimpen;
2. Een met Van Wijnen voorbeelden van andere projecten.

De vraag is nog wel of een plenaire bijeenkomst het handigste is.
Graag stem ik even af wat de voorkeur van de gemeente heeft. Dan kunnen we deze richting opnemen in het plan.

Tot vanochtend via teams.

Van: "J"
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:52
Aan: "J"; "J"; "J"
CC: "J"; "J"
Onderwerp: RE: Participatieplan Concept 2

Hoi "J" en "J",

Ik ben akkoord met de wijzigingen. Zou ik een document waarin de opmerkingen zijn verwerkt en opmaak staat kunnen krijgen?

"J" "J" <"@vanWijnen.nl> Is het mogelijk om meer duidelijkheid van jou te krijgen over de inhoud van de participatiemomenten/ bijeenkomsten? Je had voorbeelden?

Ik zou namelijk donderdag in een informeel overleg bij de wethouder kunnen voorbespreken hoe ze tegen jullie participatieplan aankijkt. Hiervoor is duidelijkheid over de vorm van de inhoudelijke te presenteren producten wel gewenst.

Met vriendelijke groet,

"J"



Team Projecten

"J"

Projectleider

t. 14 0182

e. "J" <"@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: "J" <"@dewijdeblik.com>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:53
Aan: "J" <"@krimpenerwaard.nl>; "J" <"@krimpenerwaard.nl>
CC: "J" <"@dewijdeblik.com>; "J" <"@vanWijnen.nl>; "J" <"@vanWijnen.nl>; "J" <"@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Participatieplan Concept 2

Beste "J" en "J",

Hierbij het plan van aanpak met daarin de aanpassingen naar aanleiding van ons overleg afgelopen week.

Ik heb de aanpassingen met 'wijzigingen aan' gemaakt, zodat je kunt zien wat er is gewijzigd en toegevoegd.

Willen jullie het document doorlopen en de wijzigingen – waar akkoord- accepteren?

Dan zullen we in de volgende versie de opmaak weer netjes maken ☐

Met vriendelijke groet,

 J

De Wijde Blik | Anthony Fokkerweg 1, Amsterdam | 020 523 50 90 | 06  J

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor onze [nieuwsbrief](#).



De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Krimpen a/d Lek – Toelichting op bijeenkomsten #0212

Startbijeenkomst

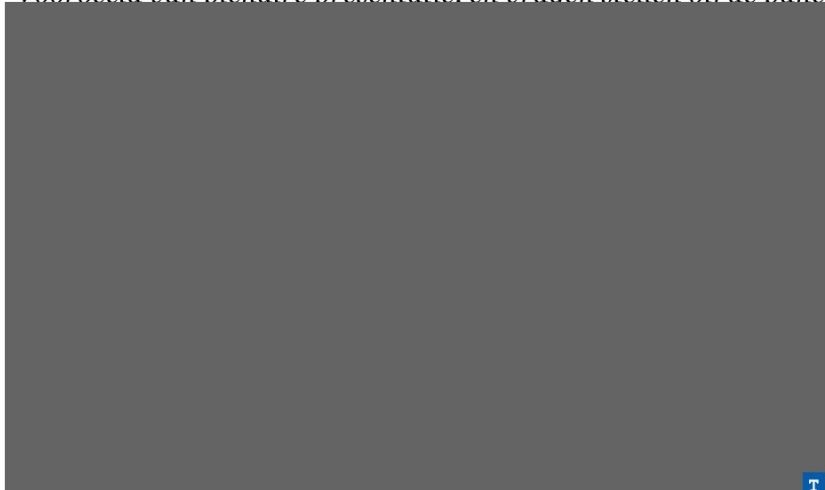
Qua vorm denken we aan een plenair gedeelte en een tweede deel met informatiepanelen en een peiling. Mensen kunnen ter plekke reageren via post-its en een (online) reactieformulier. De peiling zetten we ook op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden ingevuld.

Uitnodiging (deel vd tekst, over opzet bijeenkomst)

Wij horen graag de mening van zoveel mogelijk buurtbewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden. Daarom organiseren we op [datum] een buurtbijeenkomst. Wij zijn heel benieuwd hoe u tegen de ontwikkeling van het gebied aankijkt. Wat uw wensen zijn, en welke aandachtspunten u wilt meegeven. Omdat u veel kennis heeft over het gebied gaan wij graag met u in gesprek.

We trappen de bijeenkomst af met een presentatie over de gebiedsontwikkeling, het proces en de planning. Daarna kunt u bij verschillende informatiepanelen uw vragen stellen en uw reactie geven.

Voorbeeld van plenaire presentatie, en vragen stellen bij de panelen



Vervolgbijeenkomst

Tijdens de vervolgbijeenkomst kunnen bezoekers langs informatiepanelen lopen. Hierop laten we zien in hoeverre het is gelukt om de inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.



T

In gesprek bij panelen



T

In gesprek bij thematafels



Voorbeelden van panelen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 13:45
Aan: "[REDACTED] J @vanWijnen.nl" <[REDACTED] J @vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek

Hoi [REDACTED] J,

Zoals besproken heeft mijn collega [REDACTED] J aanvullende vragen. We hebben afgesproken dat je alvast per mail reageert op deze punten.

[REDACTED] N
[REDACTED] N
[REDACTED] N
[REDACTED] N
[REDACTED] N
[REDACTED] N
[REDACTED] N

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J



Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED] J @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 15:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901910 - Krimpen - beknopt verslag overleg

Goedendag [REDACTED],

Als besproken hierbij een beknopt verslag zoals hetgeen besproken.

GREX:

[REDACTED]

- Ik zal separaat reageren op de email van de planeconoom;

Stedenbouw:

- Wissing zal een boekwerk opstellen met de analyse + de stedenbouwkundige verkaveling > volgt begin week 50;

- Stedenbouw geeft na ontvangst van de analyse + varianten terugkoppeling ten aanzien van de nieuwe varianten

Participatie:

- Wij zullen het plan as donderdag voor 12u definitief toezenden, inclusief de keuze voor de inhoudelijkheid van de 1^e participatiebijeenkomst;
- Het participatieplan zal in het laatste PO worden behandeld van 17 december 2024, en ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college op 6 januari 2025.

IOK:

- De allonge op de IOK volgt asap

Invulling van de integrale sessie zal worden geïnitieerd door [REDACTED]

Bij vragen/ opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 17:39
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte BG 0.1" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: optie 1 projectoverleg Het Polderland- Krimpen aan de Lek

Tijd: donderdag 19 december 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Agenda:

- Korte toelichting sted analyse

[REDACTED]

Microsoft Teams [Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID: 367 716 868 734
Passcode: Tf7hk2nu

For organizers: [Meeting options](#)

[Org help](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 17:44
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: optie 2 - Het Polderland Krimpen aan de Lek

Tijd: maandag 6 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.3

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 359 736 216 774

Wachtwoordcode: dF3ZW3jQ

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 17:46
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: planning overleg sted/wonen/fin

Hoi [REDACTED],

Ik heb 2 opties gereserveerd in de agenda, namelijk donderdag 19 december en maandag 6 januari. Mochten beiden niet uitkomen bij jullie en bij wissing laat het me dan even weten, dan zoek ik verder.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 5 december 2024 11:15
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte BG 0.1" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geannuleerd: optie 1 projectoverleg Het Polderland- Krimpen aan de Lek
Importance: High

Tijd: donderdag 19 december 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Optie vervalt

- Agenda:
- Korte toelichting sted analyse

[REDACTED]

Microsoft Teams [Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID: 367 716 868 734

Passcode: Tf7hk2nu

For organizers: [Meeting options](#)

[Org help](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 5 december 2024 11:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl> <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte 1e 1.3" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek

Tijd: maandag 6 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.3

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

- Agenda:
- Korte toelichting sted analyse
- [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 359 736 216 774
Wachtwoordcode: dF3ZW3jQ

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:01
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@vanWijnen.nl>; " " <@dewijdeblik.com>;
" " <@dewijdeblik.com>
Onderwerp: 11901019 - Participatieplan Krimpen
Bijlage(n): Participatieplan in huisstijl 051224.docx

Dag ,

Als bijgesloten bijgaande hierbij het participatieplan ter bespreking met Ria vanmiddag.

Graag ontvangen wij de mogelijke opmerkingen/ wensen vanuit het overleg.

Voor vragen ben ik tot 14:00 goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Participatieplan **Krimpen Aan de Lek** **Het Polderland** i.o.v. Van Wijnen

CONCEPT
Versie 5 december 2024

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 De opgave	3
1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase	4
1.3 Complexiteit en impact	5
1.4 Ruimte en kaders	6
1.5 Democratische waarden	8
1.6 Planning	9
2. Participatieplan	9
2.1 Belanghebbenden	9
2.2 Participatietraject en planning	13

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen, welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wijde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak

nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze -waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelezen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

Recent heeft een eerste ambitiesessie met de gemeente plaatsgevonden.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/ no go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.
- We hopen dat de provincie medewerking zal verlenen aan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de zha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieleidendraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

De participatieleidendraad van de gemeente volgend, hebben Van Wijnen en de gemeente samen bepaald welke mate van participatie wenselijk is. Hierbij wordt gekeken naar de complexiteit en de verwachte impact van het initiatief. En hierbij geldt: hoe groter de impact, hoe meer betrokkenheid gewenst is. Met onderstaande vier criteria is een inschatting gemaakt van de verwachte impact van dit initiatief.

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

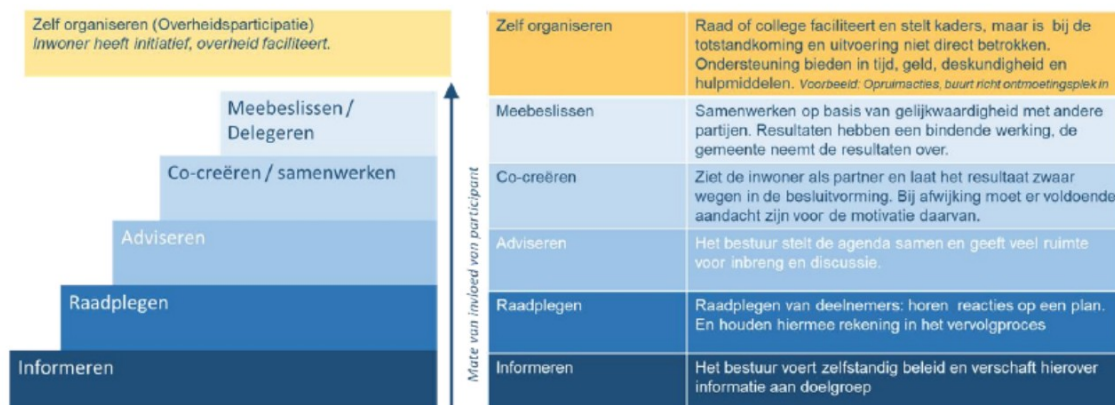
De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informereren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgt een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informereren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

Onderwerp	Deelvraag/ sub onderwerp	Raadplegen	Adviseren	Copro- du- ceren
Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhoeven dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water? NB. onder een deel van de groenstrook liggen kabels en leidingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de plannen.		x	x
Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

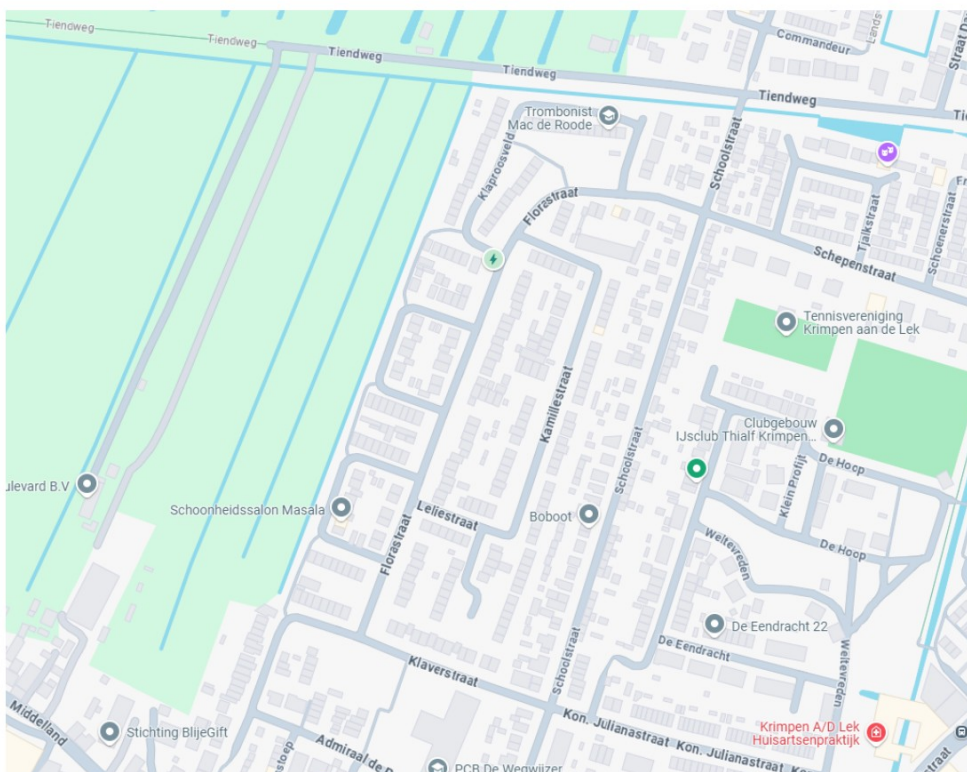
1.6 Planning

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

De planning is onder voorbehoud.

2. Participatieplan

2.1 Belanghebbenden



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informeren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Bewoners Krimpen aan de Lek

Overige bewoners Krimpen aan de Lek.

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
- Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
- Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De
- Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat
- Overig: Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur), Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed-welzijn), Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn), SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn), Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn), Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn), Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport), Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport).

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenerwaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een

huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK)

Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. NB. de huidige bestemming is agrarisch, uit flora- en faunaonderzoek zal waarschijnlijk blijken dat hier geen bijzondere dieren/ vogels zijn gehuisvest.

De ———
——— Wjde
Blik ———

Samenwerkingspartners

Gemeente

Met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen. Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van

ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 3 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in ieder geval in gesprek met Het Cultuurhuis.

Stap 4 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 5 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het proces en vooral bedoeld is om aandachtspunten, wensen en ideeën ten aanzien van de ontwikkeling/ nieuwe wijk op te halen. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Het is een inloopbijeenkomst waarbij mensen tussen een bepaalde tijd zelf kunnen binnenlopen. Er staan verschillende informatie- en participatiepanelen. Bij de panelen staan leden van het projectteam om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Bezoekers kunnen hun reactie op een post-it schrijven en op de panelen plakken. Ook kunnen ze een reactie geven via een reactieformulier. Deze zetten we in de vorm van een peiling ook online op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden ingevuld. We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Inhoud panelen*:

Informatiepanelen:

- Aanleiding/achtergrondinformatie over project: gebied (luchtfoto), initiatiefnemers, 1 v/d 7 locaties voor mogelijke woningbouw, etc.
- Paneel gemeentelijke kaders

- Paneel met planning: participatieproces en besluitvorming, waar staan we nu en wat is het vervolg?

Participatiepanelen

- Wat maakt de huidige wijk nu aantrekkelijk? Waarom woont/werkt/komt u hier graag?
- Wat zou de wijk voor u aantrekkelijker maken? / Wat zou de nieuwe wijk moeten toevoegen?
- Voor wie moeten we hier bouwen? Zou u hier willen wonen?
- Welke ideeën heeft u voor de nieuwe wijk?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
- Wat vindt u een passende naam voor de nieuwe wijk?

**Inhoud nader te bepalen na stakeholdergesprekken/ afstemming gemeente.*

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

Stap 6 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijsenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.

Presentaties/ informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 7 Derde bijsenkomst/ Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. We organiseren een derde bijsenkomst om dit terug te koppelen en toe te lichten.

Stap 8 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat

(nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 9 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 10 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de website/ nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de website/ nieuwsbrief terug.

Stap 11 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus niet om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

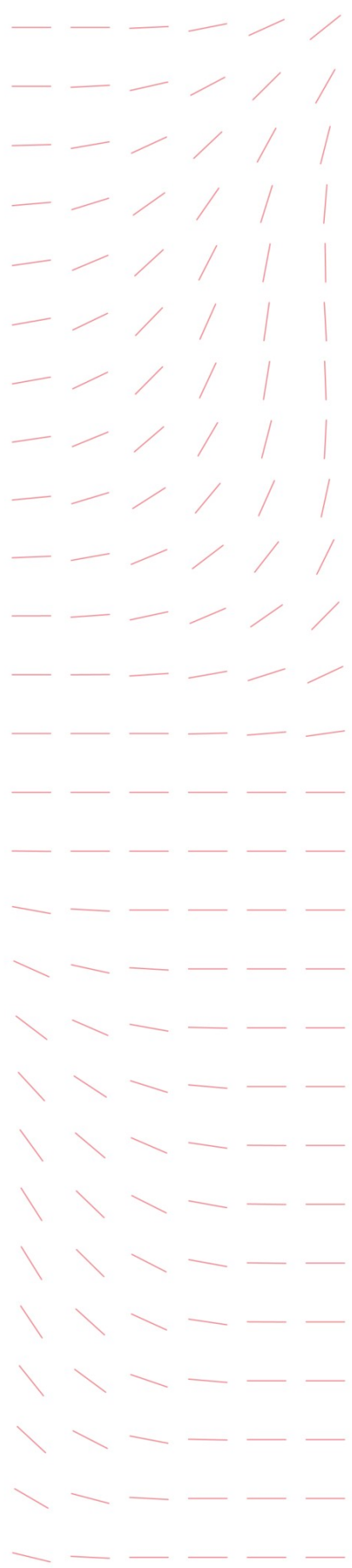
Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)
WK 2-3	Stap 3: Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 4: Communicatie/ werving
WK 5	Stap 5: Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 6: Vervolgbijsenkomst
WK 12	Stap 7: Derde bijsenkomst/ Terugkoppeling
WK 14	Stap 8: Participatierapport
WK 14-15	Stap 9: Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 10: Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 11: Evaluatie

De Wijde
Blik



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenewaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:35
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: FW: aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Als bijgaande mijn reactie.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik hoop dat ik enige duidelijkheid heb verschaft m.b.t. onderstaande?

Bij vragen hoor ik graag!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 12:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: aanvullende vragen nav aangeleverde berekeningen Krimpen ad Lek

Hoi [REDACTED]

Zoals besproken heeft mijn collega [REDACTED] aanvullende vragen. We hebben afgesproken dat je alvast per mail reageert op deze punten.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF
Bijlage(n): Participatieplan Krimpen aan de Lek Polderland 10 december 2024.pdf

Beste [REDACTED]

Als besproken bijgaande het definitieve participatieplan voor de haalbaarheidsfase als bijlage meegezonden.

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik zal deze tijdlijn vatten in een planning en in ons overleg in het nieuwe jaar met je delen.

Zie graag de reactie van het PO-overleg volgende week.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Participatieplan **Krimpen Aan de Lek** **Het Polderland** i.o.v. Van Wijnen

Versie 10 december 2024

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 De opgave	3
1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase	4
1.3 Complexiteit en impact	5
1.4 Ruimte en kaders	6
1.5 Democratische waarden	8
1.6 Planning	9
2. Participatieplan	9
2.1 Belanghebbenden	9
2.2 Participatietraject en planning	12

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen., welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wijde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de

bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze -waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelezen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

Recent heeft een eerste ambitiesessie met de gemeente plaatsgevonden.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/ no go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.
- We hopen dat de provincie medewerking zal verlenen aan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de 3ha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieidraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

De participatieidraad van de gemeente volgend, hebben Van Wijnen en de gemeente samen bepaald welke mate van participatie wenselijk is. Hierbij wordt gekeken naar de complexiteit en de verwachte impact van het initiatief. En hierbij geldt: hoe groter de impact, hoe meer betrokkenheid gewenst is. Met onderstaande vier criteria is een inschatting gemaakt van de verwachte impact van dit initiatief.

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informeren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgt een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informeren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

Onderwerp	Deelvraag/ sub onderwerp	Raadplegen	Adviseren	Copro- du- ceren
Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhôtels dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water? NB. onder een deel van de groenstrook liggen kabels en leidingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de plannen.		x	x

Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

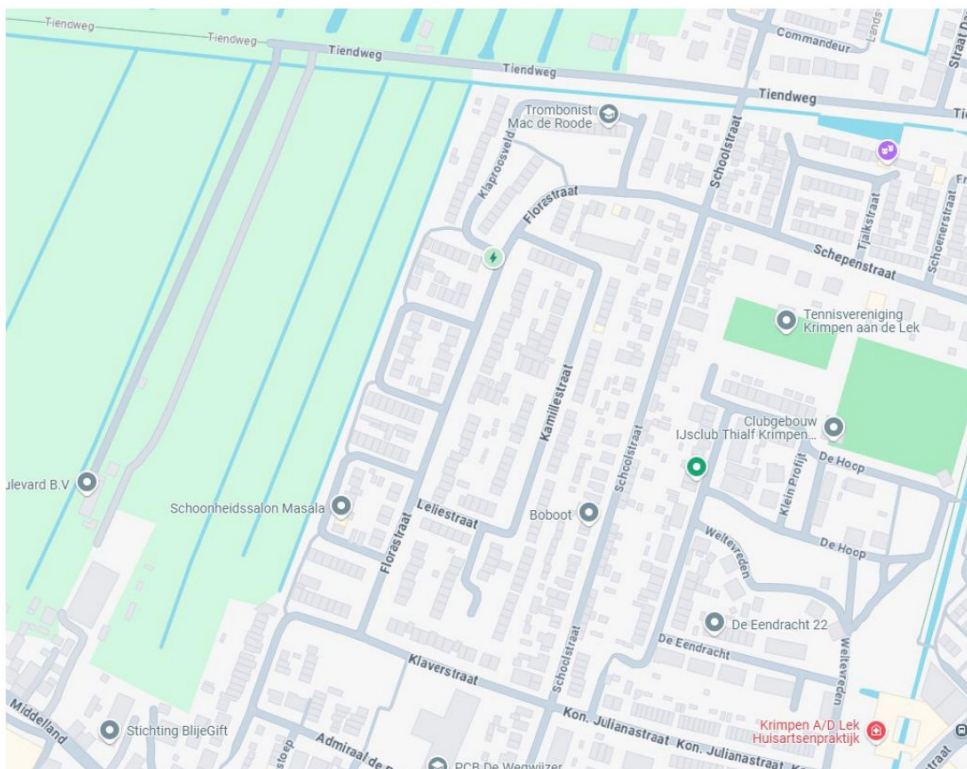
1.6 Planning

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

De planning is onder voorbehoud.

2. Participatieplan

2.1 Belanghebbenden



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informeren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Bewoners Krimpen aan de Lek

Overige bewoners Krimpen aan de Lek.

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
- Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
- Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De
- Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat
- Overig: Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur), Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed-welzijn), Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn), SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn), Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn), Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn), Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport), Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport).

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenerwaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK)

Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. NB. de huidige bestemming is agrarisch, uit flora- en faunaonderzoek zal waarschijnlijk blijken dat hier geen bijzondere dieren/ vogels zijn gehuisvest.

Samenwerkingspartners

Gemeente

Met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen. Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wjde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 3 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in ieder geval in gesprek met Het Cultuurhuis.

Stap 4 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 5 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het proces en vooral bedoeld is om aandachtspunten, wensen en ideeën ten aanzien van de ontwikkeling/ nieuwe wijk op te halen. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Het is een inloophbijeenkomst waarbij mensen tussen een bepaalde tijd zelf kunnen binnenlopen. Er staan verschillende informatie- en participatiepanelen. Bij de panelen staan leden van het projectteam om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Bezoekers kunnen hun reactie op een post-it schrijven en op de panelen plakken. Ook kunnen ze een reactie geven via een reactieformulier. Deze zetten we in de vorm van een peiling ook online op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden

ingevuld. We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Inhoud panelen*:

Informatiepanelen:

- Aanleiding/achtergrondinformatie over project: gebied (luchtfoto), initiatiefnemers, 1 v/d 7 locaties voor mogelijke woningbouw, etc.
- Paneel gemeentelijke kaders
- Paneel met planning: participatieproces en besluitvorming, waar staan we nu en wat is het vervolg?

Participatiepanelen

- Wat maakt de huidige wijk nu aantrekkelijk? Waarom woont/werkt/komt u hier graag?
- Wat zou de wijk voor u aantrekkelijker maken? / Wat zou de nieuwe wijk moeten toevoegen?
- Voor wie moeten we hier bouwen? Zou u hier willen wonen?
- Welke ideeën heeft u voor de nieuwe wijk?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
- Wat vindt u een passende naam voor de nieuwe wijk?

**Inhoud nader te bepalen na stakeholdergesprekken/ afstemming gemeente.*

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

Stap 6 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijeenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.

Presentaties/ informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 7 Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. We organiseren een derde bijeenkomst om dit terug te koppelen en toe te lichten.

Stap 8 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat (nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 9 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 10 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de website/ nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de website/ nieuwsbrief terug.

Stap 11 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de

mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus niet om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)
WK 2-3	Stap 3: Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 4: Communicatie/ werving
WK 5	Stap 5: Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 6: Vervolgbijsamenkomst
WK 12	Stap 7: Derde bijsamenkomst/ Terugkoppeling
WK 14	Stap 8: Participatierapport
WK 14-15	Stap 9: Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 10: Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 11: Evaluatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:56
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: vraag nav quickscan Krimpen
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20241127-Potentiestudie.pdf, Advies (extern) rom quickscan Het Polderland KadL.pdf

Hoi [REDACTED] J,

Ik had je net nog wat willen vragen, maar helemaal vergeten....

In je advies voor Krimpen aan de Lek zag ik niet een (kleinere?) gasleiding terug komen die het plangebied ingaat en de spanning, zie blz 9 van de potentiestudie. Die had ik wel verwacht?

Ben namelijk benieuwd of de ontwikkelaar de juiste afstanden aanhoudt tav de bebouwing in zijn eerste proefmodellen.

[REDACTED] N

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED] J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Het Polderland

Krimpen aan/de Lek

CONCEPT



VAN WIJNEN

A young girl with long brown hair, wearing a white sleeveless dress, stands barefoot on a wooden dock. She is holding onto a metal ring attached to a chain. The dock is made of dark wood and is situated in a pond. The water is calm, reflecting the girl and the surrounding greenery. In the background, there are tall reeds and trees, creating a lush, natural setting. The lighting suggests it might be late afternoon or early morning, with a warm glow.

wonen in een
waterrijk land-
schap

Inhoud

4	Voorwoord
7	Historie
8	Ruimtelijke kaders
10	Omgeving en verkeer
13	Concept
15	Model A
17	Model B

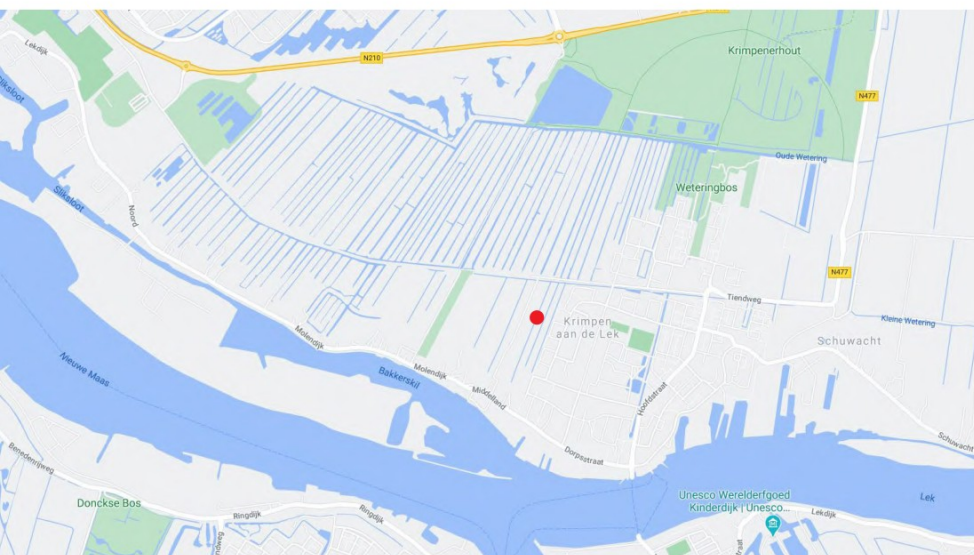
Voorwoord

De druk op de woningmarkt is hoog. Starters vinden geen woning, senioren lukt het niet om door te stromen naar een geschikte woning en gezinnen vinden niet de gewenste ruimte. Dit maatschappelijk probleem speelt met name in en rondom de grote steden in Nederland. Om die reden heeft Van Wijnen het initiatief genomen om te onderzoeken of aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek woningen toegevoegd kunnen worden. Deze kans wordt graag gedeeld en daarvoor dient deze potentiëstudie 'Het Polderland'.

Krimpen aan de Lek ligt op steenworp afstand van Rotterdam en korte afstand van Dordrecht en Gouda. Het ligt midden in Het Polderland waar het groene landschap en dorps kenmerken de boventoon voeren. Een mooie locatie dus om te wonen.

De gemeente Krimpenerwaard zet bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop). Een enorme ambitie, boven de landelijke norm. Dat betekent ook bovengemiddeld grote uitdagingen om een haalbaar/realiseerbaar plan te krijgen. We gaan hiervoor op zoek naar nieuwe producten en innovatieve bouwmethoden, maar zullen ook moeten kijken naar bijvoorbeeld verlaging van parkeernormen en (financiële) bijdragen van gemeente, provincie en Rijk.

In deze studie een korte inventarisatie van de locatie waarbij gekeken is naar kenmerken en aspecten zoals cultuurhistorie, infrastructuur, water en groen. Hierna nemen we u mee in de potenties voor het gebied door middel van een schetsmodel. Deze geeft een mogelijkheid voor het toevoegen van een nieuwe dorpsrand aan deze zijde. Op basis hiervan zijn schetsmodellen gemaakt die laat zien dat hier circa 125 woningen te realiseren zijn in verschillende typologieën. Hierbij is sprake van een ontwikkeling onder de 3 hectare. Tegelijkertijd kan er recreatie- en ontmoetingsruimte gerealiseerd worden voor bestaande en nieuwe bewoners. Een mooie kans waarover we graag in gesprek gaan.



De locatie ligt buiten de rode contour. Geen vanzelfsprekendheid dus om hier te bouwen, maar wel een kans.







41.150 m²

De locatie betreft de langgerekte percelen 574 en 577 aan de oostzijde van de oostzijde van Krimpen aan de Lek.



Historie

Krimpen ontstond als lintbebouwing aan de Rijdsdijk langs de Lek, met daarachter het typische coulissenlandschap in de polder. Lange tijd is het dorp op deze manier organisch in de lengte gegroeid, tot in de jaren 70 ook het achterliggende landschap werd bebouwd. De voorgeplande na-oorlogse bebouwing verliep in grote stappen en hield rekening met verdere ontwikkelingen. Hierdoor is er een vrij abrupte overgang ontstaan van het dorp naar het landschap.

Het coulissenlandschap, de lintbebouwing langs de Lek en de na-oorlogse woonwijken vormen samen de identiteit van Krimpen aan de Lek. De planlocatie ligt op de kruising van deze drie structuren en combineert een rustige woonwijk, met uitzicht over de weilanden en loopafstand tot het historische centrum en voorzieningen.

Hiermee biedt de locatie de kans om karakter van Krimpen aan de Lek te versterken en een geleidelijke overgang te creëren tussen het dorp en het landschap.

Net als de bebouwing volgt het wegennetwerk de contouren van de Lek. De hoofdontsluiting van Krimpen is echter vooral de Breekade, in noordelijke richting naar de N210. De Breekade gaat over in de Tiendweg die net boven het plangebied voor voertuigen doodloopt en overgaat tot een fietspad. Het plangebied bevindt zich daarmee aan het eind van de belangrijkste ontsluitingsroute, waardoor er geen doorgaand verkeer door de wijk zal gaan. Ook kan de aansluiting gezocht worden met fietsroute.

Ook de slagen zelf zijn bijzonder vanwege de breedte van de sloten, wat een zeer waterrijk beeld geeft. Al met al biedt het gebied de mogelijkheid tot landelijk en rustig wonen met een sterke relatie met het water en de natuur.

Ruimtelijke kaders

30.000 m²
Ontwikkeld gebied
incl. weg te halen
water

4.085 m²
Weg te halen water

8.865 m²
Totale m² water

	Woongebied
	Landschap met ruimte voor leidingen en wateropgave
	Weg te halen watergang
	Water

Er zijn voor de ontwikkeling van dit gebied diverse kaders zoals het bestemmingsplan en diverse beleidsstukken van Rijk, provincie en gemeente bekeken. Daarnaast een aantal ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt hier kort op in gegaan.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.

Kabels en leidingen

In het gebied liggen een aantal belangrijke kabels en leidingen. Aan de noordoostzijde de hoge druk gasleiding. Deze buigt af naar de Klaproosveld. Over de volledige lengte van het plangebied in noordzuid richting ligt een ondergrondse hoogspanningsleiding gecombineerd met een middenspanningsleiding. Deze kabels mogen niet gestoord worden en bij de gasleiding mag zelfs de druk niet veranderen. Ook heeft de gasleiding een contour van 4 meter aan beide zijden. Dit resulteert mogelijk in een grote strook waar niet gebouwd kan worden. Er moet onderzocht worden welke beperkingen er gelden voor de hoog-/middenspanning.

Slotenstructuur

De planlocatie is onderdeel van slagenlandschap met zijn kenmerkende watergangen. Dit leidt tot lange smalle percelen van circa 20-30 meter breed. Binnen deze maat is een woningbouwontwikkeling niet mogelijk en daarom is gekozen een aantal percelen samen te voegen door water te dempen (zie afbeelding hiernaast). Dit gedempte water zal 1:1 gecompenseerd moeten worden. Daarbij dient (tenminste) 10% van de toegevoegde verharding in de vorm van waterberging gerealiseerd te worden.

3 Hectare

Het is de wens om het woongebied te beperken tot 3 hectare zodat het plan geen onderdeel hoeft te worden van de provinciale 3ha-kaart.

Binnen het woongebied vallen de uitgeefbare percelen, toegangswegen, parkeren en het groen in de vorm van bermen en woonhoven. Het recreatief groen en water wordt gezien als landschap en zorg hier ook voor een buffer naar de bestaande buurt en geeft ruimte aan de leidingen en waterberging.



Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  wonen
-  waarde

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'
(voormalige gemeente Nederlek)



Links: in het rood de gasleiding die in de linkerbovenhoek in een L-vorm het plangebied in- en uitgaat.

Rechts: de dikke lijn in het rood is de hoogspanningsleiding, in combinatie met de middenspanning, die aan de linkerkant van het hele gebied ligt, op ongeveer 4 meter van de waterkant.



Omgeving en verkeer

Deze ontwikkeling vormt een nieuwe dorpsrand van Krimpen aan de Lek. Het is daarmee de overgang van dorp naar omliggend landschap en heeft een relatie met beiden. Deze locatie heeft zelfs vier wisselende kanten.

1. Aan de noordzijde de Tiendweg. Dit is een belangrijk historisch lint dat als een lange lijn door het landschap loopt. Ter plaatse van de locatie is dit een fietsroute.
2. Aan de oostzijde het bestaande dorp met een rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen die wisselend met voorkanten en zijkanten aan de locatie grenzen. Aan de Tiendweg een appartementencomplex van 3 bouwlagen hoog. Op de grens ligt een bestaande watergang van 5-6 meter breed.
3. De Zuidzijde grenst aan de percelen van de Middelland. Ook dit is een historisch lint, maar in tegenstelling tot de Tiendweg juist een bebouwingsslint. Een variatie aan bebouwing en diepe percelen begeleiden deze weg.
4. Het open slagenlandschap grenst aan de westzijde. Hier ligt ook een voormalig agrarisch bedrijf dat inmiddels de bestemming wonen heeft.

Ontsluiting

Krimpen aan de Lek heeft als hoofdontsluiting de N210 en vanaf daar loopt deze via de Breekade (N477) en de Tiendweg. De hoofdroute loopt door in de Hoofdstraat, en uiteindelijk de Dorpstraat die overloopt in de Middelland ten zuiden van de locatie.

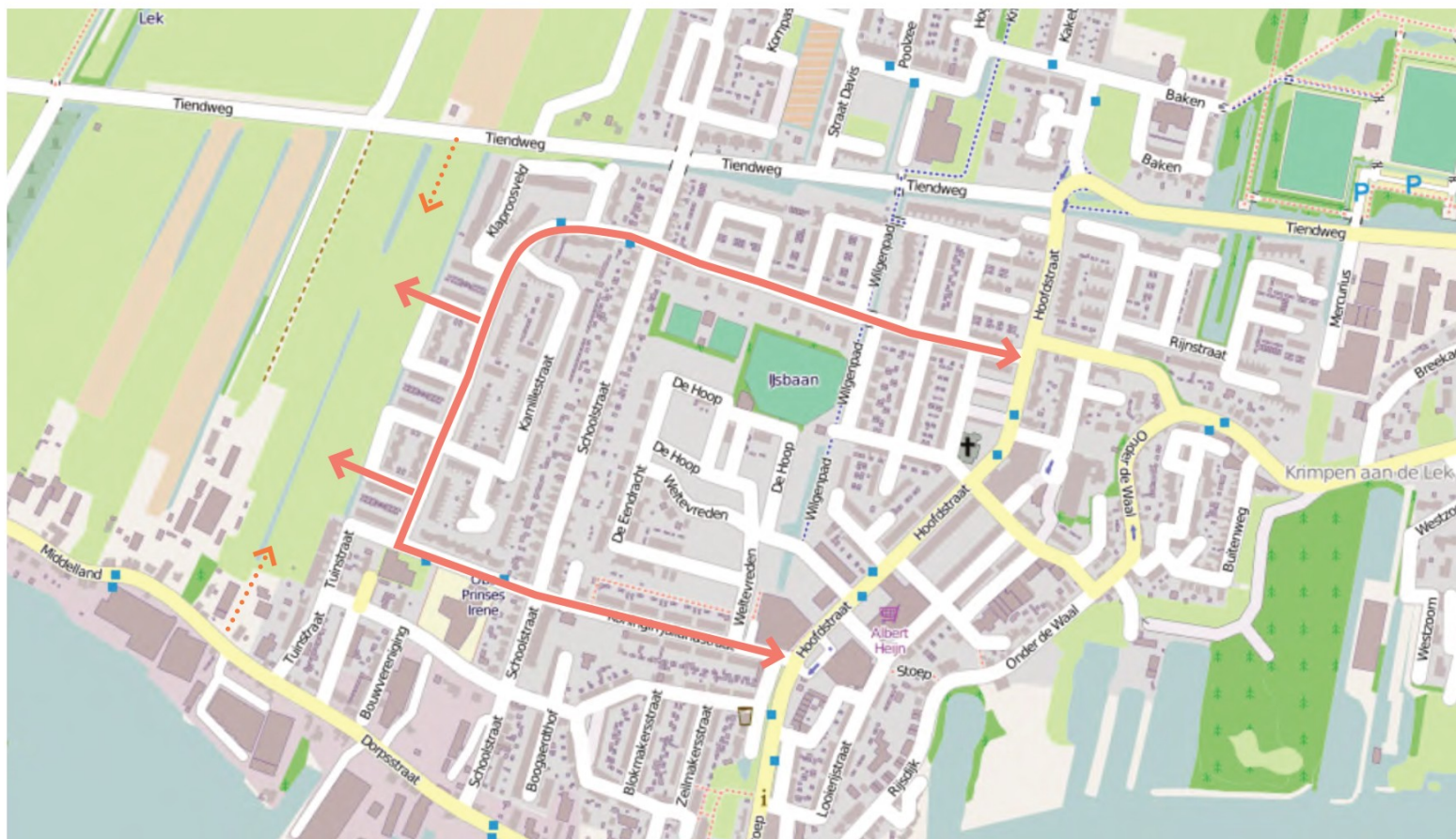
Vanaf de Hoofdstraat loopt er een route door de bestaande woonbuurten, de Schepenstraat en Koningin Julianastraat. Daar sluiten de Schoolstraat en Florastraat aan op de locatie en het voorstel is deze straten door te trekken het gebied in.

Hiermee is de toegang voor de auto op twee plaatsen mogelijk. Via de Middelland en de Tiendweg is dat niet mogelijk.

Fiets en voetganger

De fietsers en voetgangers kunnen uiteraard via de autoroutes, maar voor dit langzaamverkeer is een aansluiting op de Tiendweg wel mogelijk en wenselijk.

Mogelijk kan in de toekomst ook een verbinding naar de Middelland gerealiseerd worden zodat het gebied verankert is in zijn omgeving.





Tiendweg



Pinksterbloemstraat



Florastraat



Zicht op de locatie vanuit de
Pinksterbloemstraat



Pinksterbloemstraat



Vanaf de Tiendweg



Middelland



Klimaatbestendige speeltuin



Landgoed Schoonenburgh (Architectenburo Bikker)



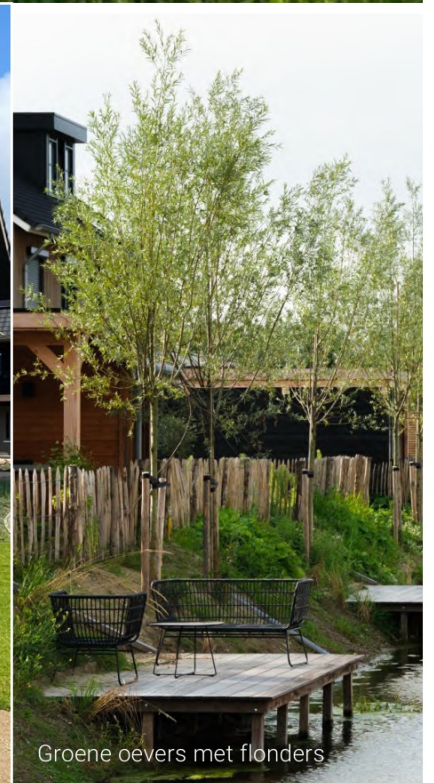
Park Zestienhoven, Rotterdam



Gebiedseigen beplanting in kenmerkende structuren

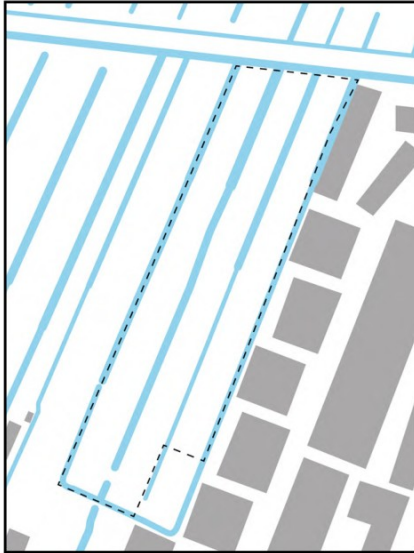


World Food Center, Ede
(Mix Architectuur & Weusten Liedenbaum)

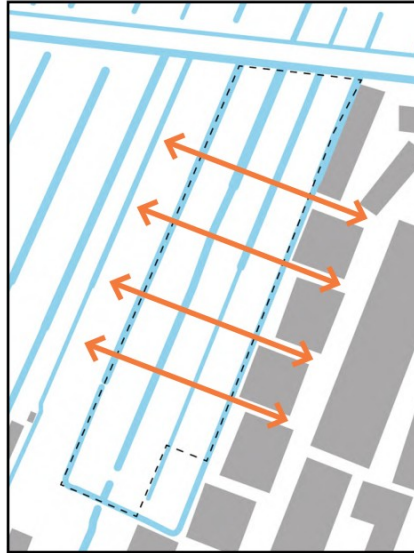


Groene oevers met flonders

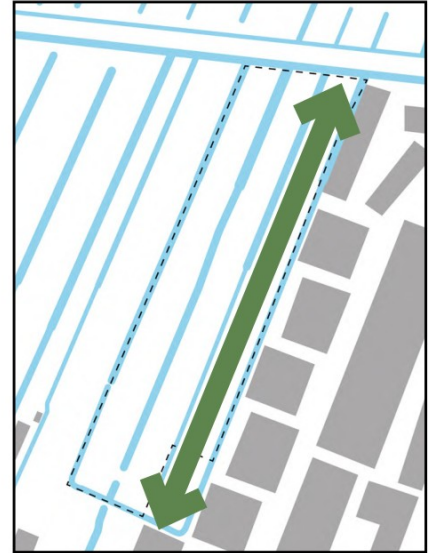
Concept



- Het polderlandschap als cultuurhistorische onderlegger.



- Zichtlijnen vanuit bestaande wijk naar polderlandschap vrij houden.
- Fysieke en visuele verbinding tussen bestaande en nieuwe bebouwing.



- Groenblauwe bufferruimte voor nieuwe en bestaande bewoners.
- Ruimte voor recreatie en waterberging



- Alle bebouwing staat met hun gezicht naar een groene kwaliteit
- Landschappelijke zone tussen de bestaande en nieuwe woningen.



- Eenvoudige ontsluiting voor alle mobiliteiten.
- Binnen de wijk is het mogelijk om een rondje te lopen.
- Doorkoppeling autoroutes voor afvaldiensten en calamiteitenverkeer

Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Woonerf:
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Route langs het open landschap zodat dit
ervaarbaar is voor iedereen

Entree begeleidt met groen

Smalle woningen
zorgen voor gewenste
variatie in prijsklasse

Zone vrijhouden
voor gasleiding

Parkzone geeft ruimte
voor water en recreatie
voor bestaande en
nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

Beneden-bovenwoningen

Gemeenschappelijke tuin voor
collectief gebruik

Schetsmodel A

Aansluiting voetpad
op de Tiendweg

Woonerf:
5 vrijstaande woningen
2 twee-onder-een-kap woningen

Voetgangersroute langs het open landschap
zodat dit erfahrbaar is voor iedereen

Parkeerpocket in het hart van de tplan zo-
dat de voormalige watergang als open lijn
ervaarbaar is

Beneden-bovenwoningen

Rug-aan-rugwoningen

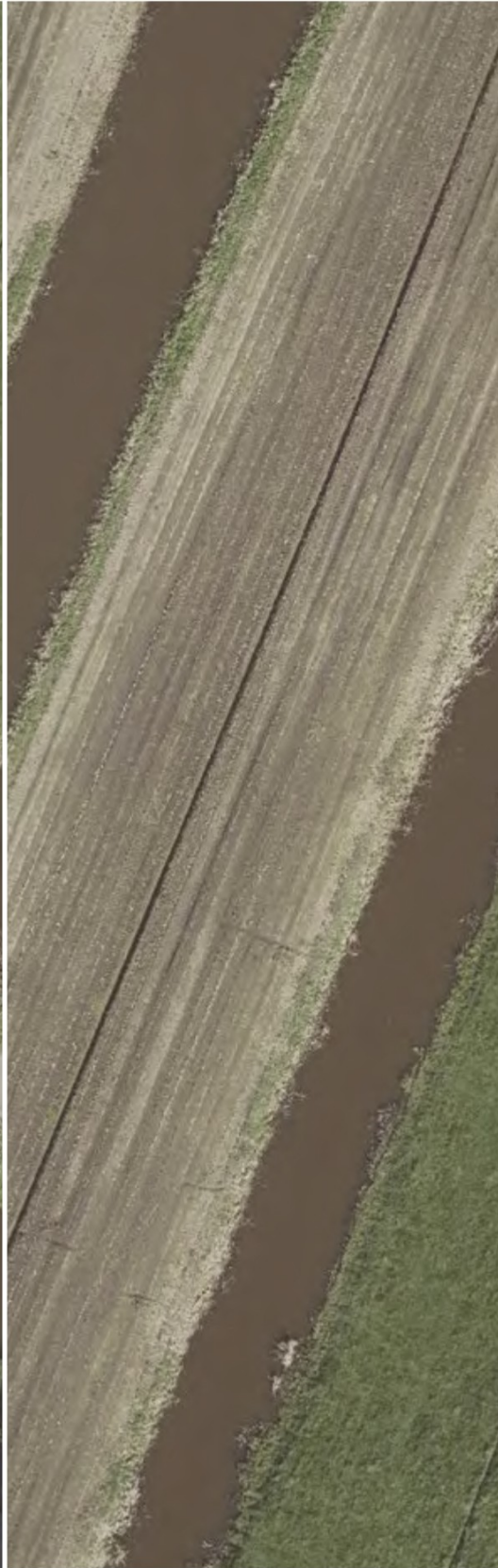
Zone vrijhouden
voor gasleiding

Parkzone geeft ruimte
voor water en recreatie
voor bestaande en
nieuwe bewoners

Hoofdroutes aansluiten op
de bestaande structuur

groene openbare ruimte

Schetsmodel B



Opdrachtgever:
Van Wijnen Projectontwikkeling West

Datum:
27-11-2024

Ontwerp en lay-out:

ruimtelijke
denkers
wissing



Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Gemeente Krimpenerwaard



Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

Besluitdatum
Verzenddatum 03-10-2024
Ons kenmerk 2024-00020105
Uw kenmerk

Onderwerp
ROM quickscan woningbouwproject 'Het Polderland' in Krimpen aan de Lek

Bijlagen 1

Beste 

Op 1 oktober 2024 heeft u ons gevraagd om voor woningbouwproject 'Het Polderland' in Krimpen aan de Lek een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen. Doel van de quickscan is om te beoordelen of het beoogde project kansrijk is op deze locatie en welke milieukundige onderzoeken noodzakelijk zijn in het kader van deze ontwikkeling. Ons advies leest u in deze brief.

Situatie



 De ontwikkellocatie is hieronder weergegeven. De locatie is onderdeel van het woningbouwprogramma van de gemeente Krimpenerwaard.



Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), trillingen, luchtkwaliteit, licht, activiteiten & milieuzonering, externe veiligheid, bodem en ondergrond (verontreiniging, archeologie, ontplofbare oorlogsresten en overige ondergrond), natuur (gebieds- en soortenbescherming, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit), klimaatadaptatie en duurzaamheid (circulariteit, mobiliteit, energietransitie). Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is.

In dit geval voeren wij een lean quickscan uit. Dat houdt in dat er geen advies bij zit op de aspecten waar geen wettelijke eisen voor gelden. Dat wil niet zeggen dat er niets speelt op deze aspecten, enkel dat ODMH er niet naar gekeken heeft. Indien gewenst kunnen wij deze aspecten ook beschouwen.

Advies

De ontwikkeling past binnen de actuele kwaliteiten van het gebied (voor zover beschreven of beschikbaar). De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Werken in de bodem	Bodemverontreiniging	Bodemgevoelige gebouwen	Vooronderzoek
	Archeologie	Waarde vaw1	Vooronderzoek
	Ontplobbare oorlogsresten	Onverdacht	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Geen woningen voorzien in aandachtsgebieden	-
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein	Binnen aandachtsgebied van Middelland	Akoestisch onderzoek
	Trillingen	Geen belemmering	-
	Activiteiten en milieuzonering	Mogelijke belemmering door Middelland 22a	Neem mee in ontwerp. Eventueel akoestisch onderzoek.
	Geurhinder	Geen belemmering	-
	Luchtkwaliteit	Geen belemmering	-
	Lichthinder	Geen belemmering	-
Ecologie	Gebiedsbescherming	Geen belemmeringen verwacht	Aanbevolen: AERIUS berekening
	Soortenbescherming	Kans op beschermde soorten	Quickscan flora en fauna
Water en Bodem Sturend	Klimaatadaptatie	Enkele aandachtspunten	Risicobeoordeling
	*Ondergrond	Kansen voor bodemenergie, 3D ontwerp. Draagkracht is lokaal slecht.	Neem mee in ontwerp
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage (m.e.r.)	Stedelijk ontwikkelingsproject	Mer-beoordeling
	Provinciale milieubelangen	Niet van toepassing	-

*Aspecten waar een * voor staat kennen geen wettelijke eisen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] J. Dat kan via [REDACTED] J of per e-mail via [REDACTED] J@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00020105. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Adviseur ROM

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Beoordeling en conclusie per aspect

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

Bodem

Voorafgaand aan de bouw van een bodemgevoelig c.q. grondwatergevoelig gebouw moet vooronderzoek uitwijzen of verder onderzoek van bodem en/of grondwater nodig is om vast te kunnen stellen of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden en/of dat er sprake is van een significante verontreiniging van grondwater. In dit geval is sprake van bodem en grondwatergevoelige gebouwen¹. Onderzoek is daarom noodzakelijk.

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Er is wel een slootdemping op de locatie bekend.

Het vooronderzoek moet worden uitgevoerd volgens de norm NEN 5725. Het onderzoek is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning activiteit Bouwen; er is geen onderzoek noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure. Als een locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem of het grondwater, dan is vervolgonderzoek conform de norm NEN 5740 noodzakelijk. Bij gebrek aan gegeven adviseren we om hier ook dit vervolgonderzoek uit te voeren.

Archeologie

Op grond van het vigerende omgevingsplan geldt archeologische waarde 'vaw2'. Er moet een archeologisch onderzoek worden gedaan als de grond over een oppervlakte van 1.000 m² en een diepte van 30 cm wordt geroerd. Voor deze ontwikkeling worden de vrijstellingscriteria ruimschoots overschreden. Voor de realisatie van de woonwijk is daarom een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Ontplobbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arbowetgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, kunnen wij niet met zekerheid stellen dat die er niet zijn. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

Externe veiligheid

Op korte afstand ten noorden en westen van de locatie liggen aandachtsgebieden van grote gasleidingen. Ten noorden van de locatie ligt een brandaandachtgebied dat een kleine overlap heeft met het plangebied (rode contour in Figuur 2), maar in de meegestuurde concept verkaveling zijn

¹ Zie voor definities [Provinciaal blad 2023, 15013 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

geen woningen binnen deze zone voorzien. Dit geldt eveneens voor het gifwolkaandachtsgebied langs de Lek (gele contour in Figuur 2). Er hoeft geen verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld.

Mocht het plan wijzigen op een manier dat er wel woningen binnen het brandaandachtsgebied worden gerealiseerd, dan is een verantwoording van het groepsrisico wel noodzakelijk.

Het plangebied ligt verder niet in het aandachtsgebied van een hoogspanningsleiding of Rotterdam The Hague Airport.



Geluid van weg, spoor en/of industrieterrein

Er worden diverse geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd. Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt er onderzoeksplicht.

Wegverkeerslawaaï:

Als de ontwikkeling plaats vindt langs een weg met een intensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, dan moet in het kader van het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (ETFAL) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt binnen het aandachtsgebied van de weg Middelland. Akoestisch onderzoek is daarom noodzakelijk.

Overige bronnen

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen het aandachtsgebied van het spoor, vliegroute of een gezoneerd industrieterrein.

Trillingen

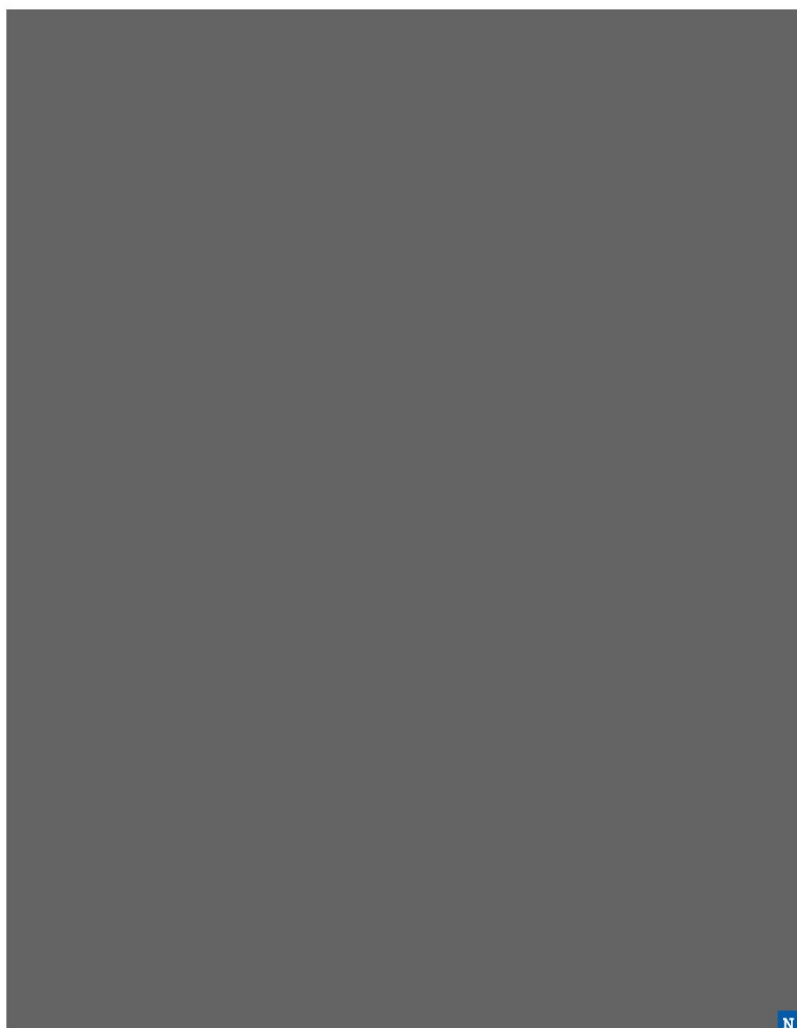
De locatie ligt niet in de nabijheid van een spoorweg, drukke weg of andere bron van trillingen.

Activiteiten en milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Activiteiten en Milieuzonering bezien, een milieugevoelige activiteit. In de directe nabijheid liggen onderstaande milieubelastende bestemmingen. In de tabel is de maximaal toegestane milieucategorie (conform het bestemmingsplan/tijdelijk deel omgevingsplan) voor de locatie opgenomen. In Figuur 3 zijn de richtafstanden op kaart weergegeven.

Adres	Bedrijfsnaam	Milieucategorie (bestemmingsplan)	Richtafstand
		Agrarisch	-*
		2	30
		3.1	50
		3.1	50
		3.1	50
		3.1	50
		3.1	50
		2	30

* Op dit adres vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Het opstarten van een nieuw bedrijf van enige omvang is zeer onwaarschijnlijk door de beperkingen van nabijgelegen woningen. Mogelijk verdwijnt dit bedrijf bovendien als gevolg van de woningbouwontwikkeling.



Uit bovenstaande analyse blijkt dat alleen de bedrijfslocatie op [REDACTED] relevant is voor de ontwikkeling. We adviseren om zo mogelijk woningen op minimaal 30 meter afstand te realiseren. Als dat niet mogelijk is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' zijn een hulpmiddel om in te schatten of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur (van omliggende milieubelastende activiteiten) in een bepaald gebied inpasbaar is. De richtafstanden hebben geen juridische status; om effecten daadwerkelijk vast te stellen is nader onderzoek noodzakelijk.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt in de nabijheid van agrarisch bedrijf [REDACTED]. Dit is primair een melkveebedrijf. De afstand tussen de stal en de nieuwe woonwijk (>200 m) voldoet aan de eisen uit het Omgevingsplan.

Luchtkwaliteit

Het toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is alleen nodig als een project binnen één van de aandachtsgebieden valt, er sprake is van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit óf als de ontwikkeling veel bijdraagt aan luchtverontreiniging (overschrijding NIBM). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀).

Het plangebied bevindt zich niet in een aandachtsgebied. De ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit.

De ontwikkeling betreft de realisatie van circa 120 woningen, dit is onder de getalsmatige grens van de NIBM standaardgevallen. Er is geen toetsing aan de omgevingswaarde noodzakelijk.

Uit de monitoringtool van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de wettelijke omgevingswaarden van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀, en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

De gemeente is aangesloten bij het Schone Luchtakkoord, met als doel het permanent verbeteren van de luchtkwaliteit in Nederland. Hiervoor gelden bovenwettelijke doelen. Voor de ontwikkeling wordt aanbevolen om te toetsen aan deze doelwaarden (WHO-advieswaarden).

Lichthinder

De geplande ontwikkeling betreft een gevoelige bestemming voor lichthinder. De ontwikkeling ligt niet in de buurt van een bron van lichthinder. Een onderzoek naar lichthinder is niet noodzakelijk.

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan.

De locatie ligt op geruime afstand van diverse stikstofgevoelige Natura2000-gebieden. Negatieve effecten worden daarom niet verwacht. Binnen 25 km liggen echter wel enkele stikstofgevoelige Natura2000-gebieden, en daarom adviseren we voor de rechtszekerheid wel een AERIUS berekening uit te voeren.

We adviseren ook om een rekenpunt op te nemen voor (deel)gebied Polder Stein. Dit natuurgebied is nog niet opgenomen als stikstofgevoelig gebied, maar kan op termijn wel die status toegewezen krijgen.

De ontwikkeling ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt niet in een zone met aanduiding als belangrijk weidevogelgebied (Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland).

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk. Het is mogelijk dat er beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied. Uit de resultaten van deze quickscan kan volgen dat nader onderzoek nodig is.

Natuur-inclusief bouwen

Bij de realisatie van het initiatief kan aandacht worden gegeven aan de toegankelijkheid van de woningen voor beschermde soorten zoals vleermuizen, de gierzwaluw of de huismus. Denk aan vogel- of vleermuiskasten. Meer informatie staat op de websites van bijvoorbeeld .

Water en Bodem Sturend

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wil het rijk dat Water en Bodem Sturend (WBS) zijn. Dit staat in de kamerbrief van 25-11-2024. Het rijk heeft daarom het ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving² uitgebracht. In deze kaart staat waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke inspanning aan maatregelen deze locatie vereist. Daarbij hoort ook de nationale Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving die richting geeft aan mogelijk te nemen maatregelen en een landelijk gelijk speelveld beoogt. Provincie Zuid-Holland hanteert WBS ook als randvoorwaarde voor veilige toekomstbestendige ontwikkelingen in haar omgevingsbeleid en haar ruimtelijk voorstel “Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland”.

De beoogde ontwikkeling ligt in risicoklasse “ja, mits, gemiddelde/grote opgave”. De risicoklasse ‘ja, mits’ geeft in verschillende gradaties aan dat er risico’s zijn vanuit het water- en bodemsysteem en dus een noodzaak tot het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Klimaatadaptatie

Risico’s door klimaatverandering

Conform de Omgevingsverordening art 7.41b “Risico’s van klimaatverandering” van Provincie Zuid-Holland moeten in elk omgevingsplan de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- Wateroverlast door overvloedige neerslag;
- Overstroming;
- Hitte;
- Droogte;
- Bodemdaling.

Voor projecten vanaf 12 woningen heeft de provincie aanvullende regels opgenomen (art. 7.41aa “Toekomstbestendig bouwen van woningen”). Dit artikel gaat verder in op toekomstbestendig bouwen van woningen. De volgende aspecten van toekomstbestendig bouwen moeten in onderlinge samenhang betrokken worden:

- a) de risico’s van klimaatverandering;
- b) de energiehuishouding van de gebouwen, met name het gebruik en de opwekking van energie;

² Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (arccgis.com)

- c) de toepassing van circulaire of biobased grondstoffen of producten;
- d) de mogelijkheden om de emissies van NO_x en CO₂ te beperken in de bouw- en gebruiksfase;
- e) het reduceren van drinkwatergebruik door waterbesparende maatregelen te treffen;
- f) het versterken van de biodiversiteit; en
- g) het realiseren van een gezonde en veilige leefomgeving.

Voor dit plan zullen de risico's door de initiatiefnemer nader moeten worden beoordeeld. ODMH voorziet voor deze ontwikkeling de volgende mogelijke aandachtspunten op basis van de Klimaateffectatlas:

- Bodemdaling tot 2050 is 'beperkt' tot 'matig' (3-20 cm).
- De naastgelegen wijk heeft een verhoogd risico op wateroverlast tijdens extreme regenval.
- Door de toevoeging van een extra wijk wordt het stedelijk hitte-eiland van Krimpen aan de Lek vergroot.
- Het plaatsgebonden overstromingsrisico >20 cm is 'matig' (1/30-1/300 per jaar) en voldoet nog niet aan de norm voor 2050.
- Achter de dijk kan sprake zijn van enige kwel.

Indien blijkt dat er risico's voor (een van) bovengenoemde aspecten aanwezig is/zijn dan dienen maatregelen of voorzieningen te worden genomen en geborgd in het omgevingsplan.

Klimaatadaptatie

Herontwikkeling is een natuurlijk moment om ook klimaatadaptieve maatregelen te nemen. Hiermee maak je de ontwikkeling ook toekomstbestendig. De gemeente heeft het 'Convenant klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland', omarmd. Voor richtlijnen en maatregelen wordt verwezen naar de 'Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving'. Dit heeft een overlap met natuurinclusief bouwen.

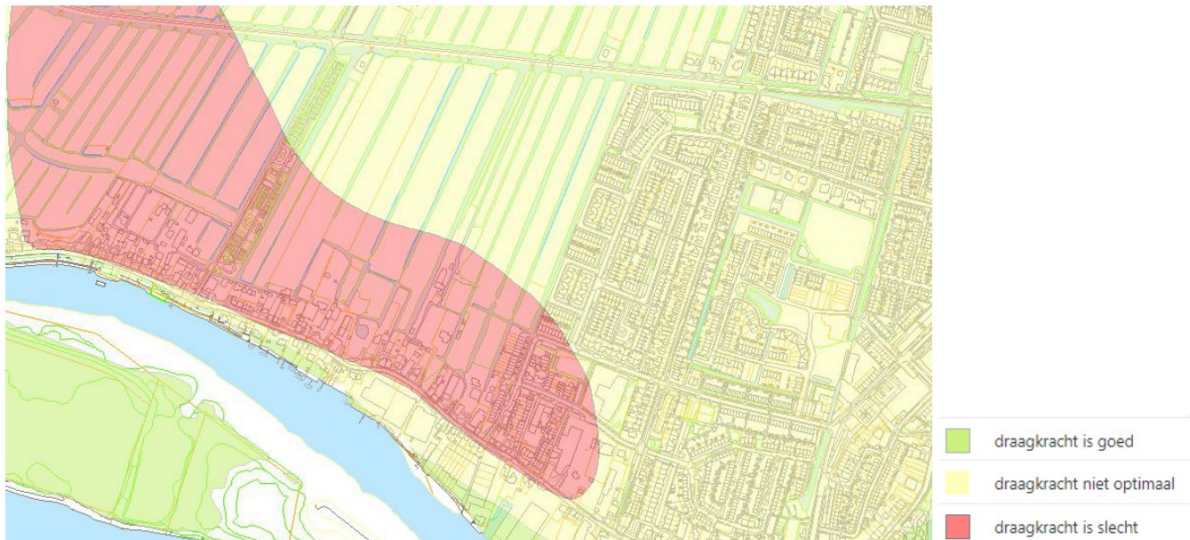
Bij de verdere uitwerking van het plan is er aandacht nodig voor klimaatadaptatie. De ODMH kan, in opdracht van de gemeente, advies geven op dit aspect.

Ondergrond

De ontwikkeling van een complete nieuwe woonwijk biedt kansen voor de ondergrond. Wij adviseren:

1. De maatregelen om bodemdaling te beperken of mee om te gaan verder te onderzoeken en uit te werken.
2. Dit plan met 3D-ordering te ontwerpen: gelijktijdig boven- en ondergronds, vanuit het natuurlijk systeem en met een plan van ondergrondse ordering.
3. Onderzoek de mogelijkheden van bodemenergie, ook van een, voor de bodem minder belastend, collectief systeem. Bodemenergie kan ook een bijdrage leveren aan de hittebestendigheid van de woningen, aangezien de woningen in de zomer worden gekoeld.

Volgens onze informatie is de draagkracht van de bodem aan de zuidzijde van het plangebied slecht (zie figuur 4). Bouwen op deze locatie kan voor grotere uitdagingen zorgen. We adviseren om dit mee te nemen in het ontwerp van het gebied.



Figuur 4: Draagkracht van de ondergrond

M.e.r.

Het initiatief betreft een ontwikkeling die valt onder “Projecten” uit kolom 1 (namelijk: J11) van Bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een m.e.r.-beoordeling is in dat geval op basis van de Omgevingswet verplicht.

De initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie maken. In deze notitie moet worden aangetoond dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden, rekening houdend met de criteria genoemd in Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.

In de aanmeldnotitie moet rekening worden gehouden met de samenhang met andere woningbouwprojecten in de regio (gemeente Krimpenerwaard beoogd de realisatie van 4.000 extra woningen tussen nu en 2040). Project ‘Het Polderland’ wordt onderdeel van het Omgevingsprogramma Woningbouw. Mogelijk is sprake van cumulatieve effecten (bijv. luchtkwaliteit, stikstof, geluid). Netcongestie (of energiehuishouding in bredere zin) moet mogelijk ook worden meegenomen.

Op basis van de motivatie in het plan of de aanmeldnotitie en eventuele adviezen moet B&W een besluit nemen of een milieueffectrapport al dan niet opgesteld moet worden.

Als een milieueffectrapportage moet worden opgesteld dan zal de vaststelling van het plan hierop moeten wachten. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet, bij voorkeur, genomen worden vóór de vaststelling van het (voor)ontwerp van het plan/omgevingsvergunning.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen³:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*

³ Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.

- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 12 december 2024 09:19
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor de aanlevering.

[REDACTED] R

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED] N

[REDACTED] N

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl J

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:35
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J de ; [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Beste [REDACTED] J

Als besproken bijgaande het definitieve participatieplan voor de haalbaarheidsfase als bijlage meegezonden.

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED] N

[REDACTED] N

[REDACTED] N

Ik zal deze tijdlijn vatten in een planning en in ons overleg in het nieuwe jaar met je delen.

Zie graag de reactie van het PO-overleg volgende week.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 10:38
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Kabels en leidingen

Dag [REDACTED],

Als besproken hierbij informatie omtrent de aanwezige kabels en leidingen binnen ons plangebied.

Binnen het plangebied liggen middenspanningskabels en een hoge druk gasleiding van Stedin. [REDACTED]

Op korte termijn wordt een overleg gepland met Stedin om de impact van de aanwezige leidingen te bespreken.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 12:46
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Dag [REDACTED],

Onderstaand inderdaad zoals besproken.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 december 2024 08:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor de aanlevering.

[REDACTED] R

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED] N

[REDACTED] N

[REDACTED] N

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Participatieplan haalbaarheid DEF

Beste [REDACTED] J

Als besproken bijgaande het definitieve participatieplan voor de haalbaarheidsfase als bijlage meegezonden.

Zoals telefonisch doorgenomen vorige week zullen we de eerste bijeenkomst spoedig in het nieuwe jaar (*na een Go van college en na het spreken van de belangrijkste stakeholders*) opstarten. Deze eerste bijeenkomst staat in het teken van het ophalen van informatie, wensen en behoeften. [REDACTED] N

[REDACTED] N

[REDACTED] N

Ik zal deze tijdlijn vatten in een planning en in ons overleg in het nieuwe jaar met je delen.

Zie graag de reactie van het PO-overleg volgende week.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted] [@vanwijnen.nl](mailto:[redacted]@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:50
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: vraag nav quickscan Krimpen

Hoi [REDACTED],

Excuses voor de late reactie, maar je had dan ook mijn verkeerde mailadres gebruikt... (Krw-mail ipv ODMH-mail)

De kleine gasleiding en hoog- en middenspanning zijn geen risicobronnen gezien vanuit het onderwerp Externe Veiligheid. Daar zijn ze te klein voor. Dus vandaar dat ze niet terugkomen in mijn advies. Uiteraard is niet EV-relevante ondergrondse infra wel iets om rekening mee te houden voor projectontwikkelaars.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ROM
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - [REDACTED] | [REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 december 2024 07:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag nav quickscan Krimpen

Hoi [REDACTED],

Lukt het jou om vandaag te reageren?
Bedankt!

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:56
Aan: [redacted] J <[redacted] J @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: vraag nav quickscan Krimpen

Hoi [redacted] J,

Ik had je net nog wat willen vragen, maar helemaal vergeten....

In je advies voor Krimpen aan de Lek zag ik niet een (kleinere?) gasleiding terug komen die het plangebied ingaat en de spanning, zie blz 9 van de potentiëstudie. Die had ik wel verwacht?

Ben namelijk benieuwd of de ontwikkelaar de juiste afstanden aanhoudt tav de bebouwing in zijn eerste proefmodellen.

[redacted] N

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[redacted] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted] J @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 12:08
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@wissing.nl>
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Goedendag " ,

Ik begreep van " dat je maandag nog aan het werk bent?!

Om na de vakantie een juiste uitwerking van Krimpen te kunnen bespreken, zou " (opvolger van " graag even telefonisch contact hebben aanstaande maandag.

Met jouw goedvinden deel ik jouw contactgegevens met " zodat zij maandag contact kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

"



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 13:23
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg
Bijlage(n): image002.png

Goedemorgen [REDACTED],

Ja hoor, dat is helemaal goed.

Heb nog even naar mijn agenda gekeken – a.s. maandag is mijn laatste werkdag voor de vakantie en heb ik nog 1700-1730 plek. Schikt dit?

Heb alvast ook een teams uitnodiging gestuurd, dus die optie is er ook. Alleen bellen is ook OK.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]

Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED] van
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Goedendag [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat je maandag nog aan het werk bent?!

Om na de vakantie een juiste uitwerking van Krimpen te kunnen bespreken, zou [REDACTED] (opvolger van [REDACTED]) graag even telefonisch contact hebben aanstaande maandag.

Met jouw goedvinden deel ik jouw contactgegevens met [REDACTED] zodat zij maandag contact kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan

op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 13:49
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@krimpenerwaard.nl>;
" " <@wissing.nl> <@wissing.nl>
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Beste " "

17:00u tot 17:30 is mogelijk wmb.

Van: "
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 12:23
Aan: "
CC: " ; "
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

U ontvangt niet vaak e-mail van " " <@krimpenerwaard.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen " ",
Ja hoor, dat is helemaal goed.
Heb nog even naar mijn agenda gekeken – a.s. maandag is mijn laatste werkdag voor de vakantie en heb ik nog 1700-1730 plek.
Schikt dit?
Heb alvast ook een teams uitnodiging gestuurd, dus die optie is er ook. Alleen bellen is ook OK.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

" "

Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182

e. " " <@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:09
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@wissing.nl>
Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Goedendag " ",
Ik begreep van " " dat je maandag nog aan het werk bent?!
Om na de vakantie een juiste uitwerking van Krimpen te kunnen bespreken, zou " " (opvolger van " ") graag even telefonisch contact hebben aanstaande maandag.
Met jouw goedvinden deel ik jouw contactgegevens met " " zodat zij maandag contact kan opnemen.
Met vriendelijke groet,
" "



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " " | " " <@vanwijnen.nl> | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan

op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <"@wissing.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 15:46
Aan: " " <"@vanwijnen.nl>
Cc: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Re: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Beste "

Fijn dat het nog lukt. Ik kan dan ook. Graag teams ivm delen van tekeningen.

Met vriendelijke groet,

"
Architect / Ruimtelijk adviseur



woensdagochtend vrij

T +31[0]180 61 31 44
M +31[0]6 "

www.wissing.nl

Wissing B.V.
Middenbaan 108, 2991 CT Barendrecht
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

Op 13 dec 2024 om 12:49 heeft " , " van het volgende geschreven:

☐
Beste "
17:00u tot 17:30 is mogelijk wmb.

Van: "
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 12:23
Aan: " , " "
CC: " " ; " "@wissing.nl
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

U ontvangt niet vaak e-mail van " "@krimpenerwaard.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen " ,
Ja hoor, dat is helemaal goed.
Heb nog even naar mijn agenda gekeken – a.s. maandag is mijn laatste werkdag voor de vakantie en heb ik nog 1700-1730 plek.
Schikt dit?
Heb alvast ook een teams uitnodiging gestuurd, dus die optie is er ook. Alleen bellen is ook OK.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

"
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:09

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted]
<[redacted]@wissing.nl>

Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Goedendag [redacted]

Ik begreep van [redacted] dat je maandag nog aan het werk bent?!

Om na de vakantie een juiste uitwerking van Krimpen te kunnen bespreken, zou [redacted]
(opvolger van [redacted] graag even telefonisch contact hebben aanstaande maandag.

Met jouw goedvinden deel ik jouw contactgegevens met [redacted] zodat zij maandag contact kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 15:56
Aan: "[REDACTED]@wissing.nl" <[REDACTED]@wissing.nl>;
"[REDACTED]@vanwijnen.nl" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: afgesproken RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg
Bijlage(n): image001.png

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 14:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Beste [REDACTED]

Fijn dat het nog lukt. Ik kan dan ook. Graag teams ivm delen van tekeningen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Architect / Ruimtelijk adviseur

ruimtelijke
denkers
wissing

woensdagochtend vrij

T +31[0]180 61 31 44
M +31[0]6 [REDACTED]

www.wissing.nl

Wissing B.V.
Middenbaan 108, 2991 CT Barendrecht
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

Op 13 dec 2024 om 12:49 heeft [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanwijnen.nl> het volgende geschreven:

□

Beste [REDACTED]

17:00u tot 17:30 is mogelijk wmb.

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 12:23
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted]@wissing.nl
Onderwerp: RE: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Ja hoor, dat is helemaal goed.

Heb nog even naar mijn agenda gekeken – a.s. maandag is mijn laatste werkdag voor de vakantie en heb ik nog 1700-1730 plek.

Schikt dit?

Heb alvast ook een teams uitnodiging gestuurd, dus die optie is er ook. Alleen bellen is ook OK.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]

Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182

e. [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:09
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@wissing.nl>

Onderwerp: 1191019 - Krimpen - Telefonisch overleg

Goedendag [redacted],

Ik begreep van [redacted] dat je maandag nog aan het werk bent?!

Om na de vakantie een juiste uitwerking van Krimpen te kunnen bespreken, zou [redacted] (opvolger van [redacted]) graag even telefonisch contact hebben aanstaande maandag.

Met jouw goedvinden deel ik jouw contactgegevens met [redacted] zodat zij maandag contact kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Gemeente

Krimpenerwaard

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 16 december 2024 16:36
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Geannuleerd: Werkoverleg uitbreidingslocatie Krimpen aan de Lek
Importance: High

Tijd: dinsdag 31 december 2024 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

___ Geannuleerd vanwege herfstvakantie

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 323 066 007 923

Wachtwoordcode: 4K8d6b

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: maandag 16 december 2024 16:41
Aan: "[REDACTED] J@vanWijnen.nl" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>
Onderwerp: afstanden Stedin

Hoi [REDACTED] J,

Ik verneem graag of je reactie hebt ontvangen van Stedin over de afstanden m.b.t. de gasleiding en kabels. Het zou prettig zijn als hier duidelijkheid over is voor de collegevergadering 7 januari.
En welke afstanden je op dit moment hebt aangehouden in de aangeleverde modellen.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED] J [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: afstanden Stedin
Bijlage(n): 1191019 - Krimpen - Kabels en leidingen

Dag [REDACTED],

Ik heb tot op heden nog geen reactie ontvangen van Stedin. Ik bel hier elke dag achteraan, het zou fijn zijn als je het netwerk van de gemeente kan inzetten om contact te krijgen. In de bijgaande mail heb ik aangegeven welke afstanden wij nu hanteren, echter zullen we in overleg moet treden over de exacte afstanden/ eisen ten aanzien van gas en elektra.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [REDACTED] | [REDACTED]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 december 2024 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: afstanden Stedin

Hoi [REDACTED]

Ik verneem graag of je reactie hebt ontvangen van Stedin over de afstanden m.b.t. de gasleiding en kabels. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

From: " " <@vanWijnen.nl>
Sent: donderdag 12 december 2024 08:38
To: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " ", " " <@vanWijnen.nl>
Subject: 1191019 - Krimpen - Kabels en leidingen

Dag ,

Als besproken hierbij informatie omtrent de aanwezige kabels en leidingen binnen ons plangebied.

Binnen het plangebied liggen middenspanningskabels en een hoge druk gasleiding van Stedin.

Op korte termijn wordt een overleg gepland met Stedin om de impact van de aanwezige leidingen te bespreken.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 13:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl> <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wissing.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte BG 0.1" <StolwijkvergaderruimteBG0.1@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: projectoverleg Het Polderland Krimpen aan de Lek

Tijd: maandag 13 januari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Verschoven vanwege vakantie Lieve en gesprek Stedin

- Agenda:
- Korte toelichting sted analyse
 - Toelichting sted varianten + financiële onderbouwing

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 359 736 216 774
Wachtwoordcode: dF3ZW3jQ

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 15:19
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 11901019 - Krimpen integraal overleg

Dag ,

Ik heb een tweetal momenten afgestemd met .

- 30 januari om 10:00
- 30 januari om 16:00

De andere opties passen haar niet helaas.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 13:13
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Hacketon

Dag ,

Ik kreeg vandaag een mail van de provincie met opening van een nieuwe Hacketon.

Ondanks dat we mijns inziens op de goede weg zijn ben ik best benieuwd hoe dit kan bijdragen aan versnelling een efficiency voor alle partijen?!

Hoe kijk jij hier tegenaan?

[Home](#) | [Tweede Hackathon Parallel Plannnen](#)

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 | | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 19 december 2024 16:02
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: addendum intentieovereenkomst Krimpen aan de Lek
Bijlage(n): Addendum intentieovereenkomst Krimpen aan de Lek (19-12-2024).pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Vanwege de naderende afloop van de intentieovereenkomst hebben we een addendum opgesteld, zie bijlage. Willen jullie deze ondertekenen en vervolgens met mij delen?

Mochten er nog vragen zijn of opmerkingen bel of app me dan even vanwege de kerstvakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

ADDENDUM INTENTIEOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Krimpenerwaard, gevestigd te Stolwijk, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder M.G. Boere ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Krimpenerwaard, de heer ir. J. Beenakker, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2024 hierna te noemen: "de Gemeente".
2. Van Wijnen projectontwikkeling West B.V., ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 23044198, statutair gevestigd te Dordrecht aan het adres 3316 EA Dordrecht, Calandstraat 4, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door  hierna te noemen: "Initiatiefnemer" 

Ondergetekenden gezamenlijk hierna te noemen "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Partijen op 11 januari 2024 een intentieovereenkomst hebben gesloten, van welke overeenkomst een afschrift aan deze overeenkomst is gehecht (*bijlage 1*) – hierna te noemen: "de Overeenkomst";
- Het Partijen is gebleken dat een verlenging van de Overeenkomst dient te worden overeengekomen, zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Overeenkomst;
- Partijen in aanvulling op en afwijking van de Overeenkomst het navolgende zijn overeengekomen.

Artikel 1 – Duur van de Overeenkomst



Artikel 2 – Algemene bepalingen

1. Voor het overige blijven de bepalingen van de in de considerans genoemde Overeenkomst onverkort van kracht.
2. Deze allonge en de Overeenkomst vormen een geheel. Ingeval van tegenstrijdige bepalingen prevaleren de bepalingen van deze allonge boven die van de Overeenkomst.
3. Indien een of meerdere bepalingen van deze allonge onverbindend is of wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Stolwijk op 19 december 2024

Gemeente Krimpenerwaard

Van Wijnen projectontwikkeling West B.V.



M.G. Boere
wethouder

.....



J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Passcode: Sz7HJ2wt

For organizers: [Meeting options](#)

[Org help](#)

Kaders

Locatie: Krimpen aan de Lek West

Onderstaande kaders zijn opgehaald bij de ambtelijke adviestafel, gehouden op 24 oktober 2023. Deze kaders worden bij de intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van deze locatie vastgesteld. Als bij de uitwerking blijkt dat deze kaders niet leiden tot een haalbaar plan, dan treden partijen in overleg.

1.	Omgevingsvisie	Een ontwikkeling is alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit: - Nieuwe bijzondere woonmilieus die passen bij het rustige, landelijke karakter; - Aandacht geven aan groen in de wijken om het landelijke karakter ook in de kernen herkenbaar te maken; - Kijken naar de gevolgen voor het sociale netwerk binnen de kern • Benut innovatieve mogelijkheden die rekening houden met het bodem-watersysteem.
2.	Wonen	De segmentering vanuit de woonvisie is als volgt: Huur: - Sociale huur: 30% (in samenwerking met een woningbouwcorporatie) - Midden huur: 20% - Dure huur: 5% Koop: - Betaalbare koop (tot 350.000): 25% ○ Waarvan 12,5% goedkope koop tot 250.000 ○ Waarvan 12,5% overig betaalbaar 250.000 tot 350.000 - Dure koop: 20% 60% nultredenwoningen
3.	Stedenbouw	Het cultuurhistorische slagenlandschap is hier goed zichtbaar. Dit vormt de onderlegger voor de nieuwe wijk en dient zichtbaar behouden te blijven en terug te komen in de plannen; Aandacht hebben voor het landelijke karakter van de Tiendweg. Uitstraling dient behouden te blijven. Ook

		aandacht voor achterkantsituatie van bestaande bebouwing aan de Klaproosveld.
4.	Biodiversiteit	Een natuurlijke overgang creëren voor biodiversiteit die in de kern voorkomen en gebruik maken van het buitengebied. En een natuurlijke overgang creëren van de veenweidenatuur naar nieuwbouw.
5.	Landschap	Het bestaande tracé en profiel van de Tiendweg inclusief aangrenzende watergangen behouden en geen bebouwing direct aan de onbebouwde Tiendweg. • Randen vormen een zachte, waterrijke en groene overgang naar het landschap. • Landschappelijke patronen, zoals watergangen, kades of rijen knotwilgen zorgen voor verweving van bebouwing en landschap. • Zichtlijnen vanuit het dorp naar het landschap langs landschappelijke structuren zoals sloten handhaven.
6.	Recreatie en toerisme	
7.	Verkeer	Verkeersonderzoek noodzakelijk i.v.m. toenemende verkeersintensiteit.
8.	Openbare ruimte	In het plan dient rekening gehouden te worden met zowel watercompensatie als verlegging en demping van sloten. Hiervoor dient het HHSK in vroegtijdig overleg worden getreden. Rekening moet worden gehouden met de waterveiligheid. Woningen moeten hoog genoeg zijn om bij eventuele overstroming “naar boven” te kunnen vluchten. Bij realisatie van het plan wordt uitgegaan van een gescheiden stelsel. Voor de nieuwe vuilwater riolering (DWA) moet aansluiting worden gezocht met het stelsel in de Bloemenbuurt. De restzetting van de wegen, overige verhardingen, kabel- en leidingstroken en openbaar groen na overdracht van het openbare gebied mag niet meer bedragen dan 0,20 m gedurende een periode van 30 jaar. Er ligt een hoogspanningsverbinding langs de rand van de locatie. Hier moet afstand van bewaard worden.
9.	Sociaal Domein	Houd rekening met inpassing van een woonzorgconcept (voor een nader te bepalen doelgroep).
	Planvorming moet daarnaast rekening houden met: • Landelijke wet- en regelgeving (zoals het bouwbesluit). • Provinciale wet -en regelgeving. • Waterschaps wet – en regelgeving.	

	• Omgevingsvisie Krimpenerwaard (vastgesteld door de raad 14 juli 2021) • Woonvisie (vastgesteld door de raad 4 juli 2023) • Parapluplan parkeren Krimpenerwaard (vastgesteld door de raad 29 januari 2019) • Handboek Openbare Ruimte 2023 (vastgesteld door het college 17 januari 2023) • Convenant klimaatadaptief bouwen (vastgesteld door het college 14 april 2020) • Krimpenerwaards Kookboek (vastgesteld door het college 1 september 2020)
--	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [REDACTED] J "
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 13:45
Aan: " [REDACTED] J " < [REDACTED] J @wissing.nl>
Cc: " [REDACTED] J " < [REDACTED] J @vanWijnen.nl>; " [REDACTED] J "
[REDACTED] J " < [REDACTED] J @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: samenvatting bespreking dd 16 dec 2024 afstemming plannen Krimpen
Bijlage(n): image001.png

Goedemorgen [REDACTED] J ,

Dank voor je uitgebreide presentatie van de verkenning en je potentiële visie op de locatie.

[REDACTED] R [REDACTED] R

[REDACTED] R

[REDACTED] R

1 waardering voor uitgebreide en sensitieve verkenning van de locatie en directe omgeving

2 omgaan met historische slagenlandschap

[REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R

[REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R

2 nieuw te realiseren water

[REDACTED] R [REDACTED] R

3 bomen

[REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R

4 relatie bestaande wijk aan de oostkant van de locatie

[REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED] R

[REDACTED] R

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED] J
Senior Stedenbouwkundige

t. 14 0182

e.  @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen