

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 4 maart 2024 14:46
Aan: "[REDACTED]@vanwijnen.nl" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>
Onderwerp: RE: projectleider Krimpen a/d Lek

Beste [REDACTED]

Dat heb ik inderdaad ook begrepen, het blijft spannend. We kunnen uiteraard al kennis maken, komt maandagmiddag 18 maart of donderdag 21 maart uit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 17:54
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: projectleider Krimpen a/d Lek

Beste [REDACTED]

Ook hier bedankt voor je mail ☐

[REDACTED] ik begreep van Ria dat het momenteel even spannend is mbt de diverse besluiten die genomen gaan worden door de provincie. Na de 11^{de} maart is hier meer duidelijkheid over begreep ik. Het lijkt me goed als we na de 11^{de} even een afspraak met elkaar inplannen om kennis met elkaar te maken? Ik hoor je graag.

Voor nu een goed weekend toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](http://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: vrijdag 23 februari 2024 09:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: projectleider Krimpen a/d Lek

Goedemorgen  J,

Bij Team Projecten is een verdeling gemaakt van de ontwikkellocaties over onze eigen projectleiders. Binnenkort hopen we dat ook een extern in te huren overkoepelend projectleider/programmamanager start. Voor jullie project is in elk geval voorlopig de contactpersoon:  J

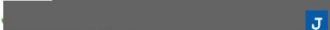
Bij deze hebben jullie elkaars mailadressen voor het eerste contact. Wij zorgen voor een goede overdracht aan de projectleiders.

Of ik bij dit project aangehaakt blijf in een projectgroep of dat dit andere collega's zijn, dat is nog niet bekend. Ik wil jullie in elk geval bedanken voor het mooie proces dat we doorlopen hebben. Hopelijk komen we met elkaar tot mooie en haalbare plannen waar uiteindelijk ook de provincie van onder de indruk zal zijn en graag mee akkoord gaat. Succes!

Groet,  J

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

 J

Senior beleidsadviseur

t. 14 0182

e.  J [@krimpenerwaard.nl](mailto:J@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 18:08
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Kennismaking VW-GEM (Krimpen aan de Lek)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 18:03
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Kennismaking VW-GEM (Krimpen aan de Lek)

Beste [REDACTED]

Ik heb een ander overleg om dezelfde tijd erbij, die ik liever niet mis, zou je mogelijk ook later kunnen?
Tussen half12 en half2? Of tussen 15:00 en 16:00 uur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 17:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Kennismaking VW-GEM (Krimpen aan de Lek)
Tijd: donderdag 21 maart 2024 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gemeentehuis Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 18 maart 2024 15:09
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Overleg VanWijnen

Tijd: donderdag 21 maart 2024 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 10:00
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
"[REDACTED]@vanwijnen.nl" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>
Bcc: "Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Overleg VanWijnen

Tijd: donderdag 21 maart 2024 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolwijk vergaderruimte 1e 1.4

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " **Verzonden:** woensdag 20 maart 2024 10:01 **Aan:** " " <@vanWijnen.nl"> <@vanWijnen.nl> **Cc:** " " <@krimpenerwaard.nl> **Onderwerp:** RE: Kennismaking VW-GEM (Krimpen aan de Lek)

Beste "

Ik zie in de agenda dat er helaas geen vergaderruimte meer beschikbaar is van 12:00 tot 12:30 uur. Het zit niet mee. Als " wil/kan aansluiten, zie ik in haar agenda dat dat het beste gaat van 11:00 uur tot 12:00 uur, en dan is er nog wel een vergaderruimte in Stolwijk. Ik stel dus voor dat we het zo doen.

Ik verstuur jullie ook meteen een outlook uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

"



Team Projecten

"

Projectleider

t. 14 0182

e. " <@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: " , "

Verzonden: maandag 18 maart 2024 15:24

Aan: "

CC: "

Onderwerp: Kennismaking VW-GEM (Krimpen aan de Lek)

Tijd: donderdag 21 maart 2024 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 10:09
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geaccepteerd: Overleg VanWijnen

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 22:48
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Geaccepteerd: Overleg VanWijnen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [redacted] J "
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 16:21
Aan: " [redacted] J @vanWijnen.nl" < [redacted] J @vanWijnen.nl >
Onderwerp: GS- wat we nu weten

Beste [redacted] J

Als het goed is heb je al telefonisch contact gehad met Ria over de woningbouwlocaties en vernomen over [redacted] T
[redacted] T. Hierbij ook op de mail wat we nu weten.

De 7 locaties waarvoor we een intentieovereenkomst hebben getekend hebben we opgevoerd in de Regionale Projectenlijst Woningbouw. Gedeputeerde Staten van de provincie kijkt jaarlijks naar de lijst en neemt een besluit over de aanvaarding van de plannen op deze lijst.

Gezien de discussies rondom het coalitieprogramma van de provincie was het heel spannend wat Gedeputeerde Staten ging beslissen. Inmiddels weten we iets meer:

1. [redacted] T
2. Voor de locaties [redacted] T, Krimpen aan de Lek Het Polderland, [redacted] T geldt dat de provincie nog geen besluit heeft genomen. Het is dus nog geen nee, maar ook nog geen ja. Er is gevraagd wanneer Gedeputeerde Staten dan een besluit kan nemen en wat zij van ons nodig hebben. Daar hebben we nog geen antwoord op.
3. [redacted] T

We willen op korte termijn over het vervolg in gesprek. Niet alleen over de locaties waar nog geen besluit over is genomen, maar ook over de locaties die op dit moment niet aanvaard zijn. We weten nog niet of we ons bij dit besluit neerleggen.

We plannen op korte termijn een overleg met jullie in.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Team Projecten

[redacted] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted] J @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: " [redacted] J "
Verzonden: donderdag 4 april 2024 16:03
Aan: " [redacted] J @vanWijnen.nl" < [redacted] J @vanWijnen.nl >
Onderwerp: sted varianten Krimpen ad Lek

Beste [redacted] J

Tijdens ons kennismakingsgesprek heb je ons een stedenbouwkundige analyse en varianten voor Krimpen aan de Lek laten zien. Zou ik deze nog van je mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Team Projecten

[redacted] J
Projectleider

t. 14 0182
e. [redacted] J [@krimpenerwaard.nl](mailto:[redacted]@krimpenerwaard.nl)
Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 8 april 2024 10:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl"> [REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: sted varianten Krimpen ad Lek

Bedankt [REDACTED],

Deze week begint de programmamanager. Als ik hem spreek wil ik jullie idee van de workshop nog even afstemmen.

Verder wil ik je alvast laten weten dat ik in de meivakantie 2 weken weg ben (29 april- 10 mei), dan zal een collega dit project waarnemen. Mogelijk ook handig om rekening mee te houden qua planning van de workshop.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED] [REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 12:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: sted varianten Krimpen ad Lek
Urgentie: Hoog

Hey [REDACTED],

Dat ik dat nog niet heb gedaan! Excuses☐

In de bijlage tref je deze alsnog aan! [REDACTED]

Gisteren heb ik met [REDACTED] van Wissing een overleg gehad vwb een gemeentelijke Workshop Stedenbouw. We gaan dit optuigen en komen er binnenkort bij je op terug!

Ik heb je mail van 28-03 ook gelezen. Er lopen op verschillende vlakken wat lijntjes. Ik ga in ieder geval moedig voorwaarts☐

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 16:03

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: sted varianten Krimpen ad Lek

Beste [redacted]

Tijdens ons kennismakingsgesprek heb je ons een stedenbouwkundige analyse en varianten voor Krimpen aan de Lek laten zien. Zou ik deze nog van je mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Projecten

[redacted] [redacted]

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 12:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: sted varianten Krimpen ad Lek
Bijlage(n): Wissing-0735-Krimpen aan de Lek-20230530-potentiestudie Het Polderland-In 't Kort.pdf, Bijlage 1 20231124 overzicht percelen Krimpen aan de Lek Het Polderland.pdf
Importance: High

Hey [REDACTED],

Dat ik dat nog niet heb gedaan! Excuses ☹️

In de bijlage tref je deze alsnog aan! [REDACTED]

Gisteren heb ik met [REDACTED] van Wissing een overleg gehad vwb een gemeentelijke Workshop Stedenbouw. We gaan dit optuigen en komen er binnenkort bij je op terug!

Ik heb je mail van 28-03 ook gelezen. Er lopen op verschillende vlakken wat lijntjes. Ik ga in ieder geval moedig voorwaarts ☺️

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 april 2024 16:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: sted varianten Krimpen ad Lek

Beste [REDACTED]

Tijdens ons kennismakingsgesprek heb je ons een stedenbouwkundige analyse en varianten voor Krimpen aan de Lek laten zien. Zou ik deze nog van je mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

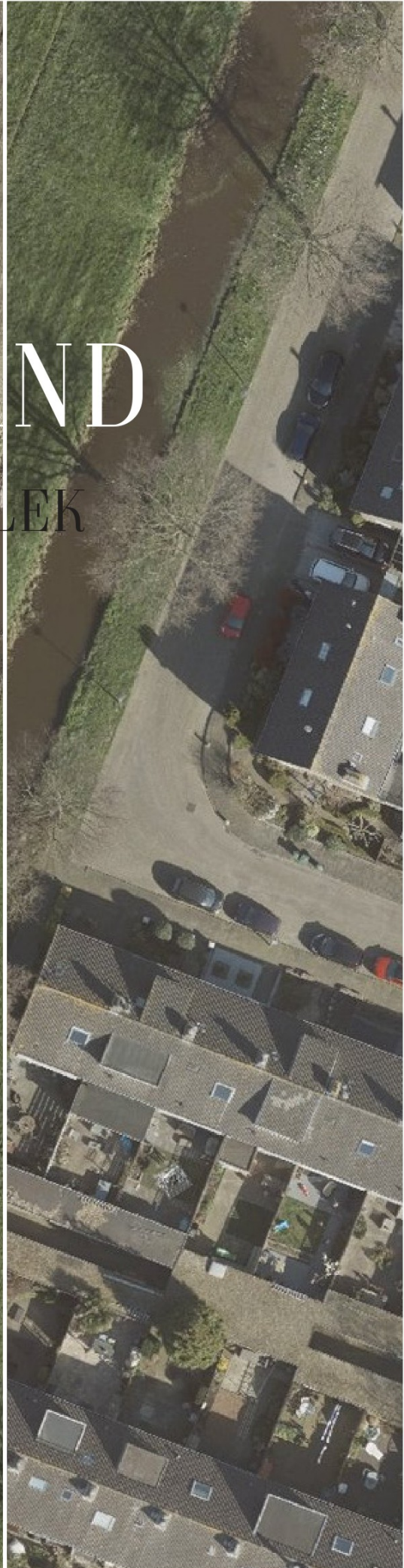
Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



HET POLDERLAND

KRIMPEN AAN DE LEK



VAN WIJNEN



WONEN IN EEN WATERRIJK LANDSCHAP

In opdracht van:



VAN WIJNEN

Inhoud

4	VOORWOORD
6	DE LOCATIE
10	OP DE EILANDEN
14	IN HET GROEN
18	AAN HET WATER
22	TOT SLOT

VOORWOORD

De druk op de woningmarkt is hoog. Starters vinden geen woning, senioren lukt het niet om door te stromen naar een geschikte woning en gezinnen vinden niet de gewenste ruimte. Dit maatschappelijk probleem speelt met name in en rondom de grote steden in Nederland.

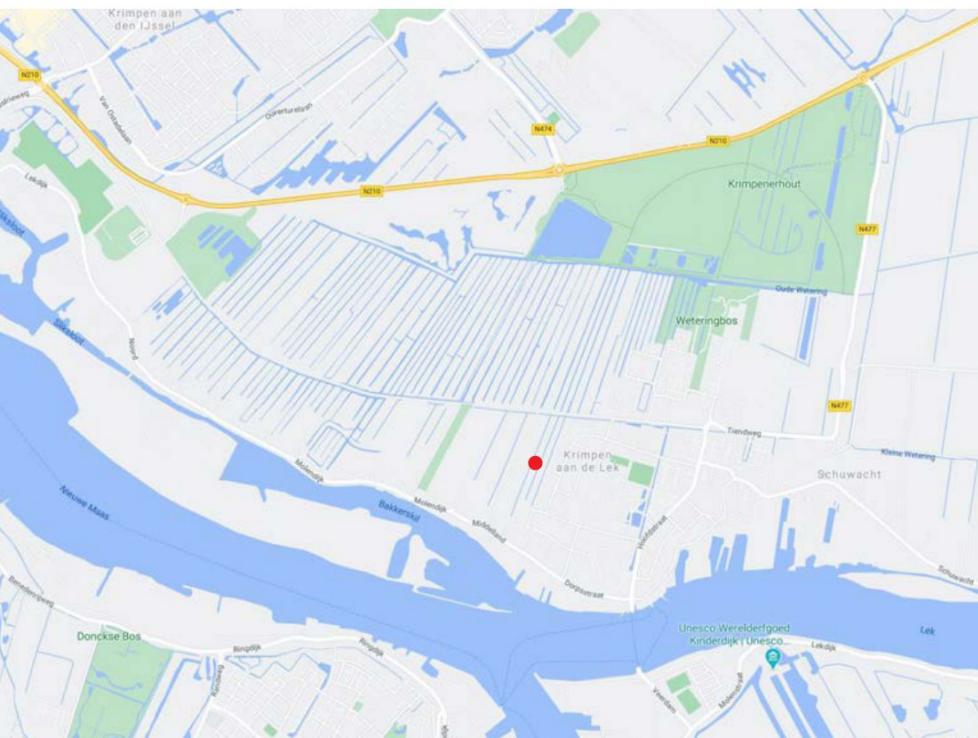
Om die reden heeft Van Wijnen het initiatief genomen om te onderzoeken of aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek woningen toegevoegd kunnen worden. Deze locatie, op steenworp afstand van Rotterdam en korte afstand van Dordrecht en Gouda, sluit direct aan op de bebouwde kom van het dorp en de uitlopers van het bebouwingslint Middelland.

De gemeente Krimpenerwaard zet bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop). Een enorme ambitie, ver boven de landelijke norm. Dat betekent ook bovengemiddeld grote uitdagingen om een haalbaar/realiseerbaar plan te krijgen. We gaan hiervoor op zoek naar nieuwe producten en innovatieve

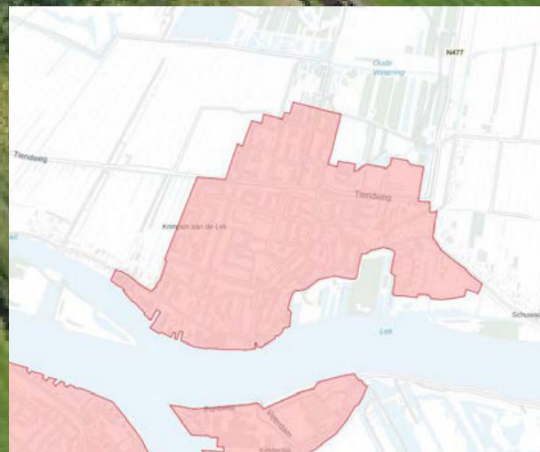
bouwmethoden, maar zullen ook moeten kijken naar bijvoorbeeld verlaging van parkeernormen en (financiële) bijdragen van gemeente, provincie en Rijk.

Hier zien we in eerste instantie de mogelijkheid voor 80-120 woningen in reguliere typologieën. Om op goede wijze invulling te geven aan de gewenste 75% betaalbare woningen zou het aantal woningen mogelijk verhoogd moeten worden. Zo kunnen ook kleinere woningen en meer gestapelde woningen gerealiseerd worden met een betaalbare prijs.

In deze studie een korte inventarisatie van de locatie waarbij gekeken is naar kenmerken en aspecten zoals cultuurhistorie, infrastructuur, water en groen. Door middel van drie schetsmodellen laten we de mogelijkheden zien hoe hier een nieuwe dorpsrand gerealiseerd kan worden. De modellen zijn niet bedoeld als plan, maar basis voor een dialoog met gemeente en provincie. Samen kan dan gekeken worden of woningbouw hier mogelijk kan zijn en zo ja, onder welke voorwaarden.



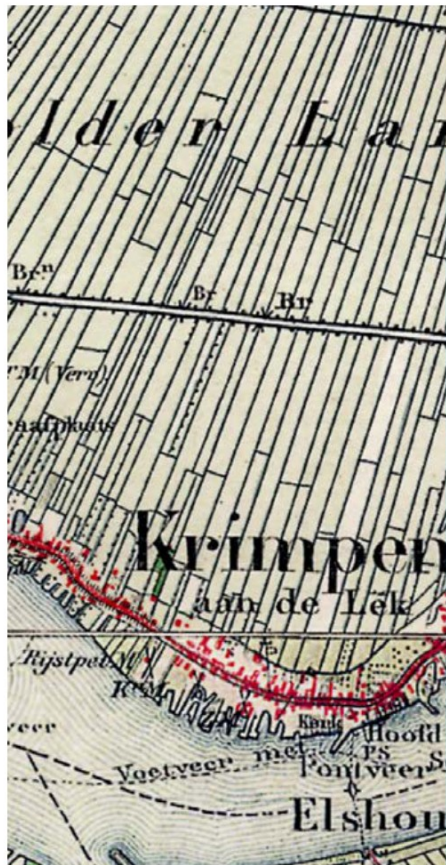
De locatie ligt buiten de rode contour. Geen vanzelfsprekendheid dus om hier te bouwen, maar wel een kans.





DE LOCATIE

De locatie betreft de langgerekte percelen 574 en 577 aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek.



1900



1950



1985

Krimpen ontstond als lintbebouwing aan de Rijdsdijk langs de Lek, met daarachter het typische coulissenlandschap in de polder. Lange tijd is het dorp op deze manier organisch in de lengte gegroeid, tot in de jaren 70 ook het achterliggende landschap werd bebouwd. De voorgeplande na-oorlogse bebouwing verliep in grote stappen en hield rekening met verdere ontwikkelingen. Hierdoor is er een vrij abrupte overgang ontstaan van het dorp naar het landschap.

Het coulissenlandschap, de lintbebouwing langs de Lek en de na-oorlogse woonwijken vormen samen de identiteit van Krimpen aan de Lek. De planlocatie ligt op de kruising van deze drie structuren en combineert een rustige woonwijk, met uitzicht over de weilanden en loopafstand tot het historische centrum en voorzieningen.

Hiermee biedt de locatie de kans om karakter van Krimpen aan de Lek te versterken en een geleidelijke overgang te creëren tussen het dorp en het landschap.

Net als de bebouwing volgt het wegennetwerk de contouren van de Lek. De hoofdontsluiting van Krimpen is echter vooral de Breekade, in noordelijke richting naar de N210. De Breekade gaat over in de Tiendweg die net boven het plangebied voor voertuigen doodloopt en overgaat tot een fietspad. Het plangebied bevindt zich daarmee aan het eind van de belangrijkste ontsluitingsroute, waardoor er geen doorgaand verkeer door de wijk zal gaan. Ook kan de aansluiting gezocht worden met fietsroute.

Ook de slagen zelf zijn bijzonder vanwege de breedte van de sloten, wat een zeer waterrijk beeld geeft. Al met al biedt het gebied de mogelijkheid tot landelijk en rustig wonen met een sterke relatie met het water en de natuur.

Omgeving

De locatie kent 4 wisselende kanten. Aan de noordzijde de Tiendweg en aan de overzijde het open slagenlandschap. Aan de oostzijde de bestaande woonwijk uit de jaren '70, met een groot aantal rijwoningen, maar aan de randen, grenzend aan het plangebied ook twee-onder-één-kapwoningen. Aan de Tiendweg een groot appartementencomplex van 3 bouwlagen hoog.

Ontsluiting

Krimpen aan de Lek heeft als hoofdontsluiting de N210 en vanaf daar via de Breekade (N477) en de Tiendweg. De hoofdroute loopt door in de Hoofdstraat,

en uiteindelijk de Dorpstraat die overloopt in de Middelland ten zuiden van de locatie.

Vanaf de Hoofdstraat loopt er een route door de woonbuurten, gevormd door de Schepenstraat en Koningin Julianastraat, die verbonden wordt door de Schoolstraat en Florastraat.

Onderzocht moet worden op welke wijze het plangebied ontsloten kan worden. Is dit mogelijk:

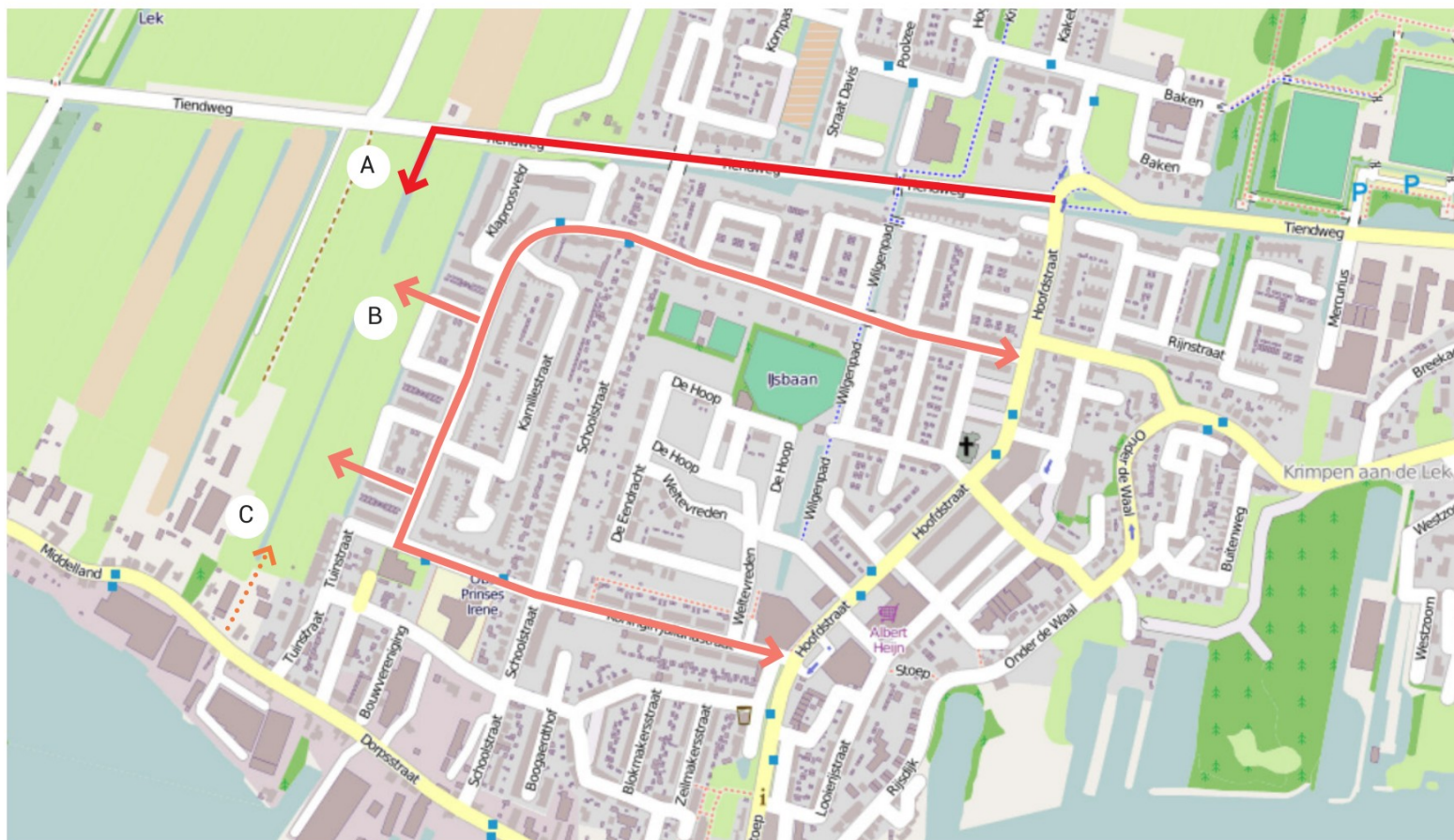
- A. Vanaf de Tiendweg;
- B. Of zijn er mogelijkheden via de bestaande wegen in de wijk;
- C. Vanaf de Middelland lijkt niet haalbaar.

Modellen

Op basis van de cultuurhistorische ondergrond, omgevingskenmerken en de mogelijke ontsluitingen zijn 3 modellen gemaakt die hierna worden toegelicht:

1. OP DE EILANDEN
2. IN HET GROEN
3. AAN HET WATER

Zoals aangegeven geeft dit inzicht in de kansen en deze modellen moeten nog niet gezien worden als plannen.





Tiendweg



Pinksterbloemstraat



Florastraat



Zicht op de locatie vanuit de
Pinksterbloemstraat



Pinksterbloemstraat



Vanaf de Tiendweg



Vanaf de Kalverweg

OP DE EILANDEN



Water is kenmerkend in het historische landschap van dit gebied. Water is hier daarom voor iedereen maximaal beleefbaar gemaakt. Hier woon je op de eilanden in woonclusters van beperkte omvang, zodat je al snel je burens kent.

Mobiliteit

Er is hier gekozen om het verkeer te verdelen over de Tiendweg en de bestaande wijk, via aan de Boterbloemstraat en de Pinksterbloemstraat. Hierdoor zal er geen sluipverkeer ontstaan vanaf de Tiendweg naar de bestaande wijk. De doorkoppeling van de zuidelijke eilanden kan hierbij mogelijk ook nog worden geknipt om doorgaand verkeer nog verder te beperken.

Klimaatbestendig

Water is in dit model de karakterdrager en zorgt voor een robuuste klimaatbestendigheid. Grote waterdoorgangen in de oostwestelijke richting, tot ruim 20 meter breed, zorgen voor een echt eilandgevoel en brede doorzichten vanuit de bestaande woonwijk.

Groen en biodiversiteit

Tegen de bestaande wijk, waar ook de ondergrondse hogespanningskabel loopt, is ruimte gelaten voor een groenstrook. In de noordoosthoek een groot speeleiland voor de buurt.

De bomenlanen vormen hier onderdeel van de groenstructuur en benadrukken de richting van het slagenlandschap.

Waar mogelijk worden aan de rand van de eilanden natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Programma

Door de appartementen aan de Tiendweg en aan de zuidzijde biedt dit model veel ruimte voor senioren en starters. Daarbij wordt een bijzonder woonhof toegevoegd in het zuiden. Aan de westzijde staan de tweekappers en vrijstaande woningen als nieuwe losse dorpsrand aan het landschap. Daar tegenover betaalbare rijwoningen.

Door de grote hoeveelheid appartementen biedt dit model ruimte voor een ruim aantal woningen.

JE EIGEN STEK OMGEVEN DOOR WATER



Cluster met appartementen op een los eiland aan de Tiendweg

Brede waterpartijen zorgen voor het echte eilandgevoel en voldoende waterberging

Verbinding naar de wijk voor langzaam verkeer

Losse woningen aan het landschap als nieuwe dorpsrand

Betaalbare woningen haaks op de slagenrichting zorgt voor een open bebouwingsstructuur richting de bestaande wijk

Parkzone op de hoog- en midden-spanningsleiding

Appartementen zorgen voor een gevarieerd woningaanbod

Seniorenhof met levensloopbestendige woningen

OP DE EILANDEN





Wonen aan het water

nieuwe ontwerpen met traditionele kenmerken (la4sale)



Wonen aan het water



Agrarische bebouwing mogelijk als inspiratie



Appartementen in dorpse stijl en schaal (www.funda.nl)



Beperken van verharding door groene parkeerplaatsen

HIER
BELEEF
JE DE
OPEN
HEID
VAN DE
POLDER



Iedereen kan hier het groen en het prachtige slagenlandschap beleven. Om dit te bereiken staan de woningen hier met de voorkanten naar de omgeving. Het groen is zo openbaar en biedt bestaande en nieuwe bewoners de gelegenheid hier een lekker rondje te wandelen en nog steeds de openheid van het landschap te ervaren.

Mobiliteit

In deze variant wordt Het Polderland in zijn geheel ontsloten vanaf de Tiendweg. De nieuwe toegangsweg loopt over alle eilanden door. In het zuidwesten sluit de route aan op de Pinksterbloemstraat, maar er kan ook gekozen worden deze aansluiting enkel voor de fiets te maken en de auto te laten rondrijden op het laatste eiland. Fietzers en voetgangers krijgen hier alle ruimte.

Groen en biodivers

De woningen zijn geclusterd met de voorkant naar de omgeving. Het landelijke beeld met zichtlijnen blijft zo voor de bestaande wijk en de nieuwe woningen gewaarborgd. De nieuwe woningen liggen als losse woonvelden in het groen met zicht op het landschap.

Tussen de bestaande en nieuwe woningen loopt, ter plaatse van de gasleiding en hoog- en middenspanningskabels, een brede parkzone die uitloopt in een parkeiland aan de Tiendweg. Een mooie recreatieruimte voor bestaande en nieuwe bewoners om te wandelen, te spelen. Hier ook volop ruimte voor biodiversiteit. De parkzone creëert ook afstand tussen de bestaande en nieuwe woningen.

Klimaatbestendig

In de brede watergangen wordt het dempen van bestaande watergangen gecompenseerd en de nieuwe waterberging gerealiseerd. Door gevarieerde oevers kan dit verder worden uitgebreid.

Programma

Er is sprake van een afwisseling van verschillende typologieën wat een gevarieerd beeld geeft. Hier is plek voor o.a. appartementen, een seniorenhof en betaalbare rijwoningen.



Toegang vanaf de Tiendweg

Hof met levensloopbestendige
woningen

Parkeiland voor de
bestaande appartementen

Brede watergangen bieden door-
zichten op het landschap

Appartementen voor starters en
senioren

Informele routes naar de wijk

Bomenrijen met inheemse
bomen benadrukken de richting
van het landschap

Brede parkzone als kwaliteit en buffer
naar de bestaande woningen

Toegang vanaf de wijk

Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht

Het huis van Krimpen

IN HET GROEN





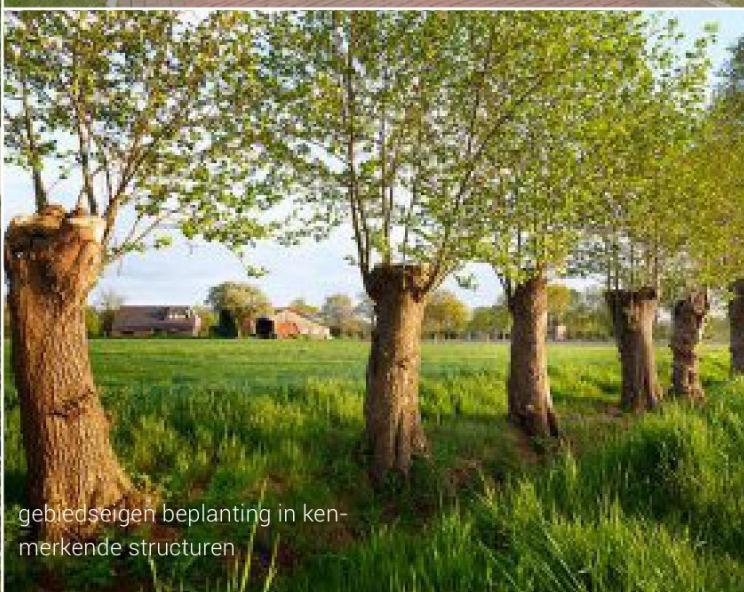
www.knarrenhof.nl



informele routes versterkende
natuurbeleving



Afwisselende bebouwing langs
de rustige woonstraten



gebiedseigen beplanting in ken-
merkende structuren



Appartementen in dorpse stijl
en schaal

Van Manen Architecten



AAN HET WATER



Door een 'geperforeerde' buurt te maken ontstaat een overgang tussen de bestaande wijk en het landschap. Op tal van plaatsen zijn hier doorzichten door de nieuwe woonbuurt. Daarbij intensieve waterbeleving, zowel met waterwoningen als in de openbare hoven aan het water.

Mobiliteit

De onstluiting ook hier vanaf de Tiendweg en de Pinksterbloemstraat, maar nu naast de hoogspanningsleiding. Hierdoor blijft de westelijke waterzijde vrij van autoverkeer.

De losse percelen op de noordelijke eilanden worden ook vanaf de Tiendweg ontsloten.

Groen en biodiversiteit

Het groen is hier niet geconcentreerd langs de oostzijde, maar ook verdeeld over 3 hoven door de buurt heen. Daarmee woont praktisch iedereen aan zijn eigen groene plek.

Lange bomenrijen accentueren de lange waterlijnen en het onderliggende landschap. De lange oevers kunnen allemaal natuurlijk worden en daarmee een grote bijdrage aan biodiversiteit leveren.

Klimaatbestendig

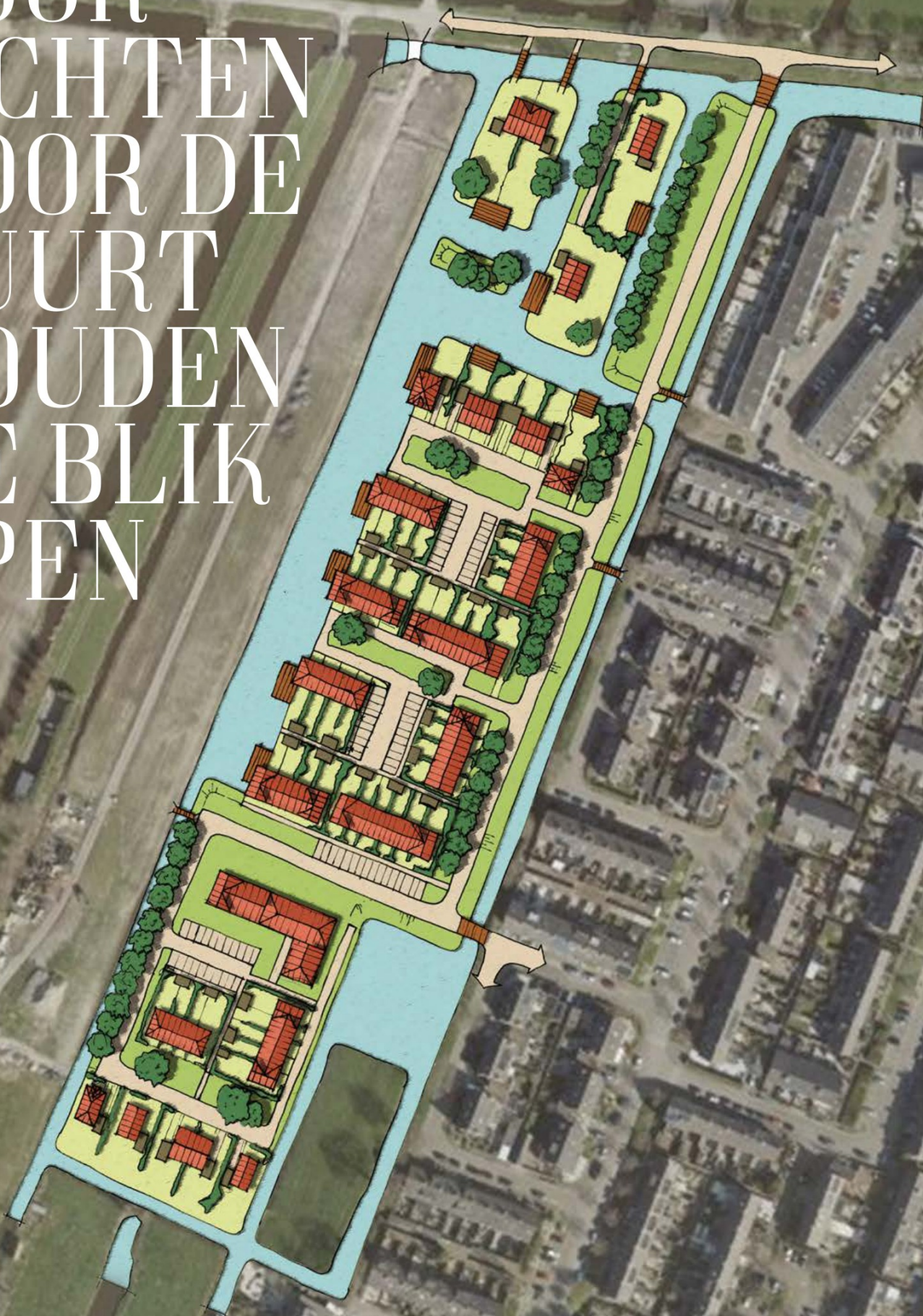
Het slagenlandschap blijft langs de Tiendweg behouden en de sloot langs de aan de zijde van het landschap wordt flink verbreedt. Er wordt nadrukkelijk het contact gezocht tussen de woningen en de waterpartijen, door de woningen op de waterlijn te leggen in combinatie met vlonders.

Ook in het zuidoosten een grote waterpartij en aan de Tiendweg. Volop waterberging en dit water benadrukt ook het landschapspatroon.

Programma

Net als alle modellen is hier sprake van een gevarieerd woningaanbod met rijwoningen, appartementen en duurdere woningen. Aan de Tiendweg een zeer open structuur zoals op de rest van deze polderweg te vinden. De appartementen terughoudend in het midden van het plan geplaatst. Zo sluit het karakter aan op de directe omgeving.

DOOR
ZICHTEN
DOOR DE
BUURT
HOUDEN
DE BLIK
OPEN



Losse woningen aan de Tiendweg
aansluitend op de historische
structuren

Brede waterpartijen als berging en ter
versterking waterrijk karakter

Verbinging naar Tiendweg

Brede watergangen bieden
doorzichten op het landschap

Woningen aan het water

Informele routes naar de wijk

Groene hoven als vizieren op het
landschap

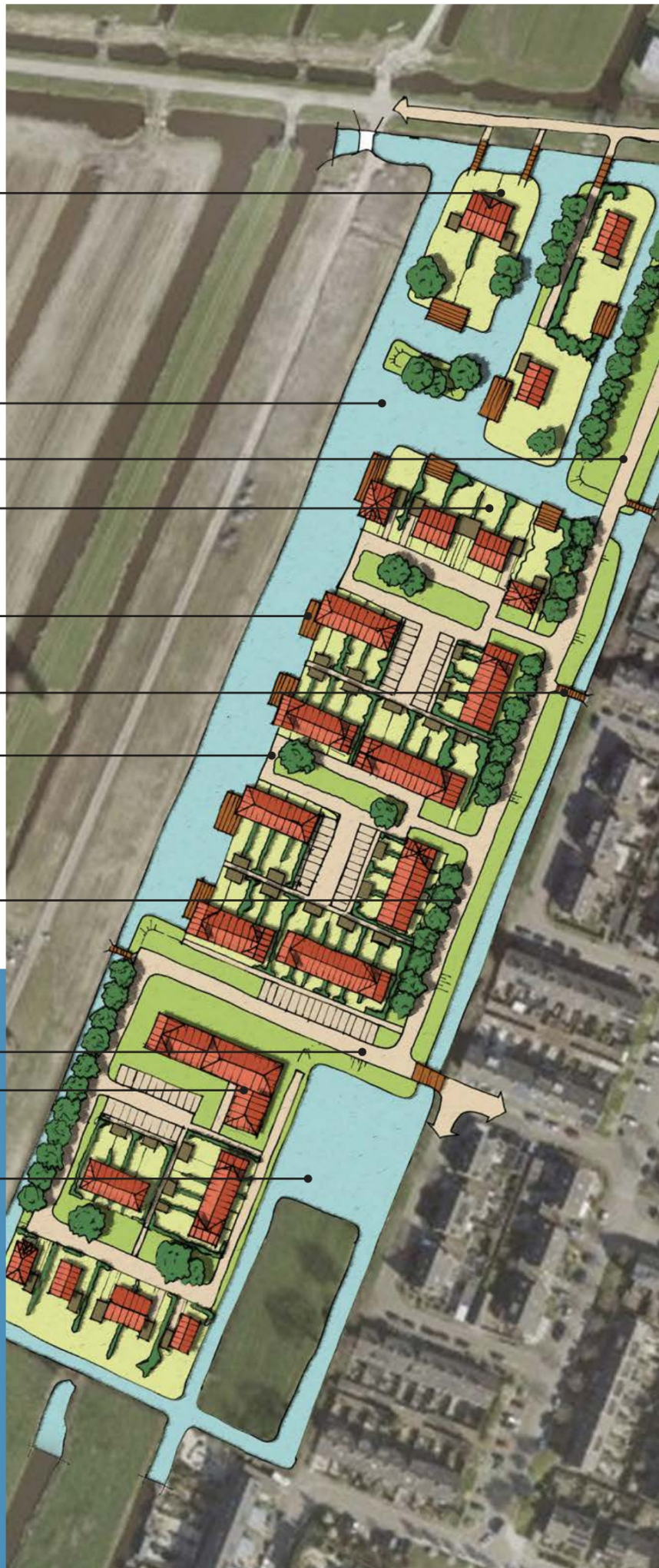
Toegangsroute op de zone
hoogspanning met verbinding
naar Tiendweg

Toegang vanaf de wijk

Appartementen zodat er een
gevarieerd woningaanbod is

Grote waterpartij als berging en
kwaliteit voor appartementen en
bestaande woningen

AAN HET WATER





Wonen aan het water



Waterwonen aan het landschap



Aan de Tiendweg losse woningen

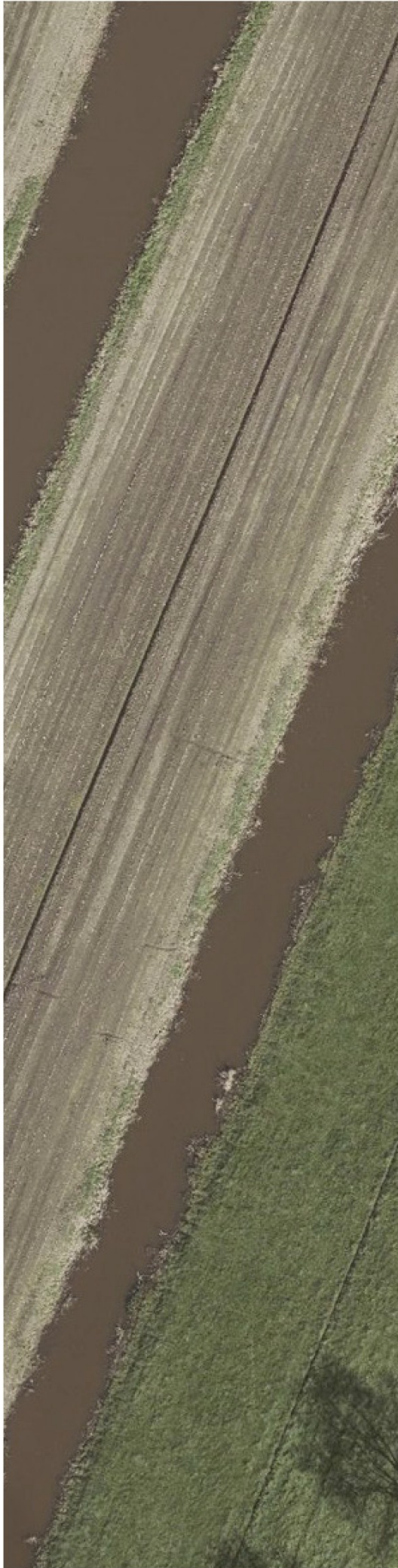


Gevarieerde woningen



Groene hoven aan het landschap





TOT SLOT

In deze studie is gekeken naar de mogelijkheden om woningbouw toe te voegen aan de oostzijde van Krimpen aan de Lek. Een plek direct grenzend aan de bestaande woonwijk op de rand van het kenmerkende slagenlandschap. Hier zien we mogelijkheden om in een groen dorps woonmilieu een stukje van de grote woningbehoefte op te lossen. Een plek voor starters, doorstromers en senioren, die op zoek zijn naar een woning in een fraai dorp op korte afstand van de stad.

Uiteraard is dit niet zomaar een stap die we kunnen nemen. De locatie ligt buiten de rode contour, er liggen diverse leidingen en uiteraard moet zorgvuldig gekeken worden hoe aangesloten kan worden op de omgeving. Daarbij heeft de gemeente de ambitie om hier 75% betaalbare woningen te realiseren. Een grote uitdaging die vraagt om innovatieve oplossingen en ook het gesprek over o.a. de parkeernormen. Dit om de ambitie te realiseren en tegelijkertijd een leefbaar groen en aantrekkelijk woongebied. Van Wijnen van mening dat hier voldoende kansen liggen om alle aspecten in balans te brengen en hier te komen tot een aantrekkelijke nieuwe dorpsrand.

Wij hopen met deze eerste schetsen u te hebben geïnspireerd en kijken uit naar een dialoog en een besluit om samen naar de locatie te kunnen kijken.

Opdrachtgever: Van Wijnen
Datum: 22 maart 2021

Ontwerp en lay-out:

ruimtelijke
denkers
wissing



Overzicht eigendom Van Wijnen

Krimpen aan de Lek, Het Polderland

24-11-2023

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 14:40
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: kennismaking en doorspreken "het Polderland" Krimpen aan de Lek

Tijd: maandag 13 mei 2024 14:00-14:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stolkwijk spreekkamer BG 0.2 c.q. teams

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Krimpen aan de Lek (het polderland): [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 391 324 784 190

Wachtwoordcode: FumYTp

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Agenda 5 juni 2024

Extern

Betreft: bijeenkomst ontwikkelaars 7 nieuwbouwlocaties Krimpenerwaard
Tijd: 15.00-17.00
Voorzitter: Ria Boere-Schoonderwoerd wethouder Wonen, Gebiedsontwikkeling en
Ruimtelijke Ordening
Locatie: De drie Maenen, Abelenlaan 1a Ouderkerk aan den IJssel

Bijlage 1: Eerste brief Hugo de Jonge aan Provincie Zuid Holland (PZH)

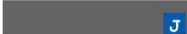
Bijlage 2: Brief PZH aan BZK

Bijlage 3: Brief PZH aan regio Midden Holland over woningbouwlocaties

Bijlage 4: Meest recente brief (23 mei 2024) Hugo de Jonge aan PZH

1) Voorstelronde

2) Stand van zaken gesprekken met provincie (toelichting wethouder Boere)

3) Programmamanagement nieuwbouwlocaties (toelichting  J, programmamanager nieuwbouwlocaties

4) Participatie-tips  T,  J

5) Koffiebreak en uiteengaan in groepjes

We gaan uiteen in drie groepen. De vragen aan de groepen:

a) Welke zaken mis je nog om de afspraken uit de intentie-overeenkomsten succesvol af te ronden?

b) Over welke zaken zijn er de grootste zorgen om tot een succesvolle ontwikkeling te komen?

c) Welke tips heb je over het proces van de komende periode?

d)Op welke manier kunnen ontwikkelaars zelf bijdragen aan de lobby en het draagvlak voor de nieuwbouw?

5)Plenaire Terugkoppeling uit de groepen

6)Afsluiting en vervolg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: donderdag 25 april 2024 16:39
Aan: "[REDACTED] J@vanWijnen.nl" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: participatieplan
Bijlage(n): Stappenplan participatie.pdf

Goedemiddag [REDACTED] J,

Ik had het al even genoemd, maar komende 2 weken ben ik met vakantie. Maandag 13 mei ben ik weer terug.
Indien er in de tussentijd vragen zijn kan je eventueel contact opnemen met de programmamanager [REDACTED] J

Verder wil ik je laten weten dat ik ben begonnen met het opstellen van een projectplan voor de uitbreidingslocatie Krimpen a/d Lek. Onderdeel van een projectplan is o.a. een participatieplan. Het participatieplan moet door jullie worden aangeleverd. We hebben hiervoor een participatieleidraad ontwikkeld voor initiatiefnemers op basis van het participatiebeleid i.h.k.v. de Omgevingswet. Dit is een stappenplan dat initiatiefnemers kunnen volgen bij het opzetten van een participatietraject. Hierin staat ook waar een participatieplan en het verslag aan moeten voldoen.
Ik voeg het stappenplan toe als bijlage.

Ook staat er meer uitleg op de website: [Participatie bij bouwplannen en initiatieven | Gemeente Krimpenerwaard](#)
Hopelijk helpt je dit op weg.

Zullen we maandag 13 mei even telefonisch contact hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Projecten

[REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED] J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Ontwerp samen met uw omgeving *de mooiste initiatieven*

Handleiding
Participatie

Bent u van plan om nieuwe huizen te bouwen, een windturbine te plaatsen of een grote schuur neer te zetten? Dan is het belangrijk om niet alleen te praten met de gemeente, maar ook met uw burens en anderen die er belang bij hebben. Het is belangrijk dat degene die het initiatief neemt (de initiatiefnemer), de mensen die er belang bij hebben, betrekt bij het uitwerken van de plannen.



Scan de QR-code voor
meer informatie en
diverse hulpdocumenten.



Wat is participatie?

Participatie betekent dat u mensen die te maken krijgen met uw plan er al vroeg bij betrekt. Al voordat het plan echt vorm krijgt. Dit kunnen burens, bedrijven, organisaties of andere mensen zijn. Hoe u dit doet, hangt af van hoe groot het project is en wie er allemaal iets van gaat merken.

Waarom participatie?

Als u op tijd en voorzichtig de mensen om u heen erbij betrekt, zorgt u ervoor dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit worden besproken. Door samen bezwaren en goede ideeën te bespreken, wordt uw plan beter. Een goed en doordacht proces van participatie helpt om uw plan soepel uit te voeren, van idee tot uitvoering. Het is goed om te weten dat het belangrijkste doel van participatie niet is om iedereen blij te maken. Het belangrijkste doel is om ervoor te zorgen dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit op tijd worden

besproken. In een goed participatieproces krijgt iedereen de kans om mee te praten. Het is ook belangrijk dat duidelijk is welke ideeën worden overgenomen in het plan en welke niet. Beschrijf ook altijd waarom.

Is participatie nieuw in de gemeente Krimpenerwaard?

Het is niet nieuw om mensen te betrekken bij het maken van plannen in de gemeente Krimpenerwaard. Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet, wat het belang van participatie benadrukt. Als u een vergunning

aanvraagt, wordt het verslag over de participatie meegenomen in de beoordeling. De gemeente kijkt naar wie u hebt betrokken (en hoe), naar wat hun ideeën waren en wat u wel of niet met de ideeën hebt gedaan (en waarom).

Welke mate van participatie?

Hoe u de participatie doet, moet passen bij hoeveel invloed uw idee heeft op de omgeving. Over het algemeen geldt: als uw plan groot en ingrijpend is, is het extra belangrijk om mensen erbij te betrekken.

Hoe organiseert u participatie?

EEN SNEL STAPPENPLAN KAN ZIJN:



WAT IS UW PLAN?

Beschrijf kort en duidelijk uw plan aan de hand van twee vragen:

- Op welke manier merkt uw omgeving iets van uw plan?
- Is het tijdelijk of blijvend?



WIE MERKT ER IETS VAN UW PLAN?

Maak een lijst van mensen die iets merken van uw plan. Denk aan burens, ondernemers, instellingen, stichtingen, verenigingen (sport, natuur, historische- en buurtbelangen) of overheden. Noteer daarna hoe ze iets merken van uw plan. Denk aan mogelijke gevolgen, zoals geluids- of parkeeroverlast. Of het wegnemen van zon bij uw burens.



Gebruik de Quickscan!

Dit is een handig digitaal hulpmiddel waarmee u kunt ontdekken welke mate van participatie is gewenst. U krijgt advies over de mate van participatie met handige voorbeelden en hulpdocumenten erbij. Kijk op www.krimpenerwaard.nl/participatie-omgevingswet of scan de QR-code.



HOE BETREKT U MENSEN?

Betrekken van mensen is belangrijk. Informeer bij kleinere verbouwingen de burens op tijd. Nog voordat u het plan met de gemeente bespreekt. Organiseer bij grotere projecten bijeenkomsten om input op te halen. Neem deze ideeën op in uw plan en schrijf op welke suggesties u overneemt. Overweeg een participatieadviseur in te schakelen bij projecten met aanzienlijke impact, of vraag de gemeente om vrijblijvend advies. Besteed extra aandacht aan het participatieverslag als onderdeel van uw vergunningsaanvraag.



SCHRIJF EEN VERSLAG

Maak een verslag en verwerk verschillende onderdelen. Lever het verslag bij voorkeur digitaal in, bijvoorbeeld als Word- of pdf-bestand. Het participatieverslag dient als bewijs dat er daadwerkelijk is geparticipeerd en dat de feedback is verwerkt in het definitieve plan.

Zorg ervoor dat het verslag compleet is. Gebruik hiervoor de checklist op de volgende pagina.

Checklist:

- ☐ Vertel wie u hebt betrokken bij uw plan.
- ☐ Leg uit op welke manier deze mensen iets merken van uw plan.
- ☐ Beschrijf op welke manier u deze mensen hebt betrokken.
- ☐ Schets wat mensen vonden van uw vorige plan.
- ☐ Vertel wat u hebt gedaan met hun opmerkingen om tot het definitieve plan te komen.
- ☐ Geef aan hoe u deze mensen tijdens de vergunningsaanvraag blijft informeren.

Bij een klein project mag het verslag kort zijn. Bij een groot project wil de gemeente meer details, afhankelijk van hoe groot het is. In elk geval wil de gemeente alle bezwaren weten, zodat de gemeente weet wat belangrijk is voor de buurt.

Participatie hulpmiddelen

De gemeente Krimpenerwaard ondersteunt u graag bij uw participatietraject. Ga naar www.krimpenerwaard.nl/participatie-omgevingswet of scan de QR-code. Hier vindt u meer informatie en hulpdocumenten om een goed participatietraject vorm te geven.



Leidraad voor uw participatieverslag:

CRITERIUM	OMSCHRIJVING IN HET VERSLAG
Initiatief	<i>Kort overzicht van het plan, wie het heeft geleid, invloed op de omgeving, of het tijdelijk of permanent is.</i>
Participanten	<i>Wie leidde het participatieproces? Was er hulp van gemeente nodig? Hoe zijn deelnemers benaderd en betrokken?</i>
Doel van de participatie	<i>Wat was het doel van participatie? En op welke manier is dit doel behaald?</i>
Invloed	<i>Welke mate van zeggenschap hadden deelnemers? Mochten ze meedenken, meedoen of meebeslissen?</i>
Transparantie	<i>Hoe zijn de deelnemers betrokken en geïnformeerd? Via e-mails, platforms, deur-aan-deur of Whatsapp?</i>
Timing	<i>Wanneer zijn de deelnemers betrokken en waarom op dat moment in het proces?</i>
Toegang tot informatie	<i>Hadden de deelnemers alle benodigde informatie en middelen? Heeft u vooraf alle kennis gedeeld?</i>
Kaders	<i>Welke kaders en regels waren er? Hoe zijn deze gecommuniceerd met de deelnemers? Zie ook 'Invloed'.</i>
Terugkoppeling	<i>Wat is er met de input van deelnemers gedaan? Hoe en wanneer zijn de resultaten teruggekoppeld?</i>
Evaluatie	<i>Is er een evaluatie geweest met de deelnemers, tussentijds of achteraf, voor eventuele aanpassingen?</i>
Vervolg	<i>Hoe gaat het proces verder? Wat zijn de vervolgstappen? Wordt de omgeving hier ook bij betrokken? Minimaal: informeren.</i>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 11:42
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: participatieplan
Bijlage(n): Participatie toolkit zonder audio.pdf

Hey [redacted],

Fijne vakantie gehad?

Jij stond hoog op mn lijstje maar ik ben ook paar dagen weg en ziek geweest. Excuses dat je zo lang onbeantwoord bent gebleven!

Ik wil je je binnenkort uitnodigen om aan te sluiten bij ons overleg met Wissing. We willen je dan meenemen in de stand van zaken en de verschillende aspecten welke relevant zijn voor de ontwikkeling. Participatie is er daar uiteraard 1 van. Wij zullen jullie participatie stappenplan verwerken in het uiteindelijke participatieplan voor Krimpen aan de Lek. In de bijlage tref je onze toolkit vwb participatie aan. Dit moet uiteraard project specifiek worden gemaakt!

Kan jij voor over 2 weken je beschikbaarheid opgeven irt bovenstaand overleg?

Zoals besproken willen wij ook een workshop/kickoff met de gemeente organiseren. Ik ben in overleg met Wissing wanneer zij zover zijn om dit te organiseren. Ik hoop je hier spoedig over te kunnen informeren.

Ik hoor je graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | [redacted] | [www.linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 april 2024 16:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: participatieplan

Goedemiddag [redacted],

Ik had het al even genoemd, maar komende 2 weken ben ik met vakantie. Maandag 13 mei ben ik weer terug. Indien er in de tussentijd vragen zijn kan je eventueel contact opnemen met de programmamanager [redacted]

Verder wil ik je laten weten dat ik ben begonnen met het opstellen van een projectplan voor de uitbreidingslocatie Krimpen a/d Lek. Onderdeel van een projectplan is o.a. een participatieplan. Het participatieplan moet door jullie worden aangeleverd. We hebben hiervoor een participatieleidraad ontwikkeld voor initiatiefnemers op basis van het participatiebeleid i.h.k.v. de Omgevingswet. Dit is een stappenplan dat initiatiefnemers kunnen volgen bij het opzetten van een participatietraject. Hierin staat ook waar een participatieplan en het verslag aan moeten voldoen. Ik voeg het stappenplan toe als bijlage.

Ook staat er meer uitleg op de website: [Participatie bij bouwplannen en initiatieven | Gemeente Krimpenerwaard](#)
Hopelijk helpt je dit op weg.

Zullen we maandag 13 mei even telefonisch contact hebben?

Met vriendelijke groet,



gemeente



Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Participatie

Bij Van Wijnen



In transitie

Ondernemingsplan 2020-2024
Van Wijnen West



11





Participatie bij Van Wijnen



Participatie bij Van Wijnen

1

Locatie



*We starten altijd vanuit
een locatie*

>>>

>>>

<<<

<<<

>>>

6

Oplossing

>>>

7

Vergunningsaanvraag

*We komen tot een
weloverwogen oplossing
voor de locatie*

*We dienen de vergunningsaanvraag in
inclusief het participatieplan en
verslaglegging van het participatietraject*

Participatie bij Van Wijnen

1

Locatie

>>>

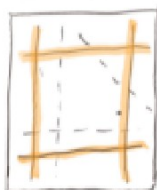


We starten altijd vanuit een locatie

2

Randvoorwaarden

>>>



We inventariseren welke randvoorwaarden er zijn voor het ontwikkelen van deze locatie

<<<

<<<

6

Oplossing

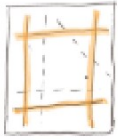
>>>

We komen tot een weloverwogen oplossing voor de locatie

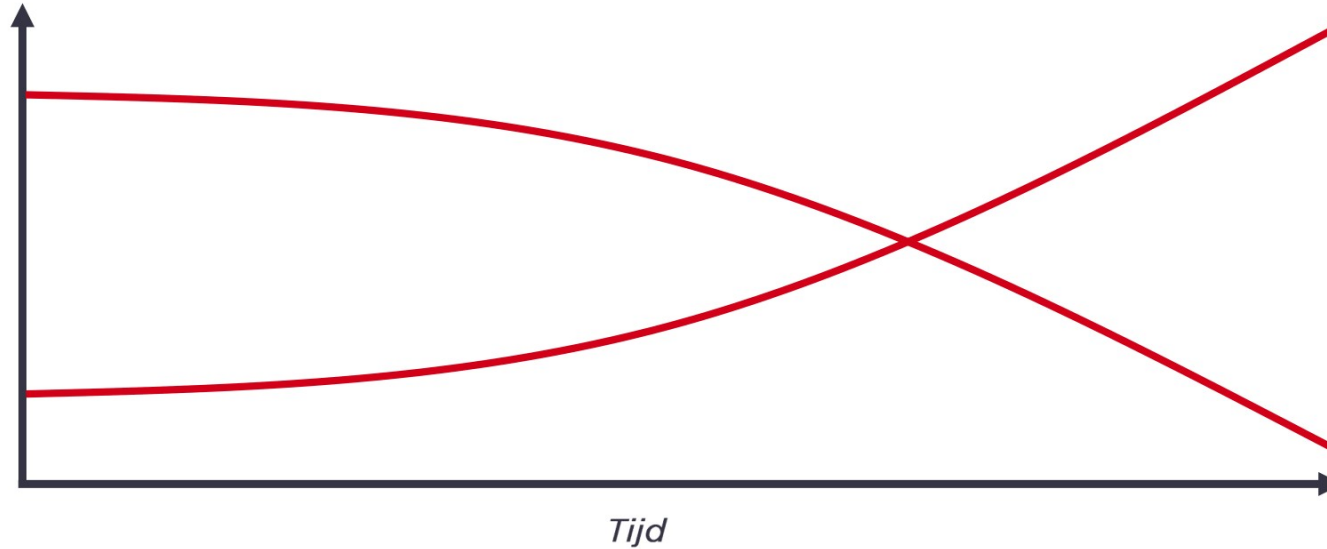
7

We dienen de vergunningsaanvraag in inclusief het participatieplan en verslaglegging van het participatietraject

2



Randvoorwaarden



Wat ligt er al vast?

Welke ruimte voor participatie is er?



project-
ontwikkelaar



bouw-
bedrijf



grond-
eigenaar



gemeente



rijksoverheid



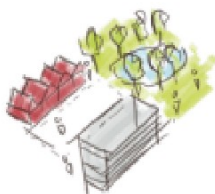
...

Participatie bij Van Wijnen

1

Locatie

>>>

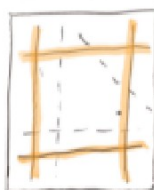


We starten altijd vanuit een locatie

2

Randvoorwaarden

>>>

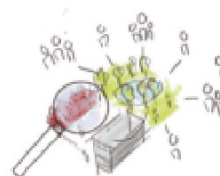


We inventariseren welke randvoorwaarden er zijn voor het ontwikkelen van deze locatie

3

Omgevingsscan

<<<



We brengen in kaart welke belanghebbenden er rondom deze locatie zijn en wat hun sentiment is

We schakelen eventueel hulp in van een participatiebureau

✓
✓
✓

<<<

<<<

>>>

6

Oplossing

>>>

We komen tot een weloverwogen oplossing voor de locatie

7

We dienen de vergunningsaanvraag in inclusief het participatieplan en verslaglegging van het participatietraject

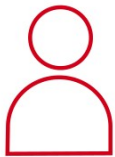
3



Omgevingsscan



omwonenden



*toekomstige
gebruikers*



verenigingen



*belangen-
verenigingen*



ondernemers



bedrijven



*zorg-
instellingen*



scholen



...

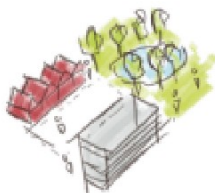
- *Via wijkagent of wijkmanager*
- *Via verenigingen, zoals buurt- of sportcentra*
- *Wijkkrant*
- *Facebook*
- *Flyeren*
- *Portiekgesprekken*

Participatie bij Van Wijnen

1

Locatie

>>>

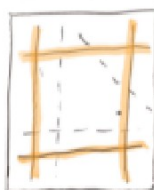


We starten altijd vanuit een locatie

2

Randvoorwaarden

>>>

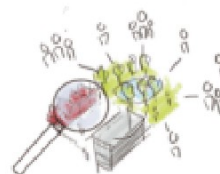


We inventariseren welke randvoorwaarden er zijn voor het ontwikkelen van deze locatie

3

Omgevingsscan

<<<



We brengen in kaart welke belanghebbenden er rondom deze locatie zijn en wat hun sentiment is

✓
✓
✓

We schakelen eventueel hulp in van een participatiebureau

<<<

<<<

>>>

6

Oplossing

>>>

We komen tot een weloverwogen oplossing voor de locatie

7

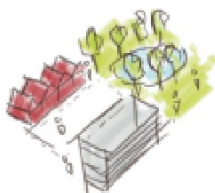
We dienen de vergunningsaanvraag in inclusief het participatieplan en verslaglegging van het participatietraject

Participatie bij Van Wijnen

1

Locatie

>>>

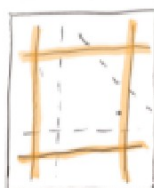


We starten altijd vanuit een locatie

2

Randvoorwaarden

>>>

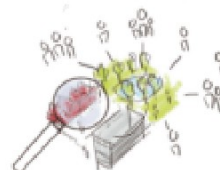


We inventariseren welke randvoorwaarden er zijn voor het ontwikkelen van deze locatie

3

Omgevingsscan

<<<



We brengen in kaart welke belanghebbenden er rondom deze locatie zijn en wat hun sentiment is

✓
✓
✓

We schakelen eventueel hulp in van een participatiebureau

4

Participatieplan

<<<



We stellen een participatieplan op passend bij de randvoorwaarden en de uitkomsten uit de omgevingsscan

6

Oplossing

>>>

We komen tot een weloverwogen oplossing voor de locatie

7

We dienen de vergunningsaanvraag in inclusief het participatieplan en verslaglegging van het participatietraject

4



Participatieplan

Waarom

Wie

Wat

Hoe

4



Participatieplan

	<i>Waarom</i>	<i>Wie</i>
<i>Wat</i>	<i>Hoe</i>	

Meebeslissen

*Het geven van
(mede)zeggenschap aan de
belanghebbenden.*

Adviseren

*De belanghebbenden hebben
de rol van adviseur richting Van
Wijnen.*

Informeren

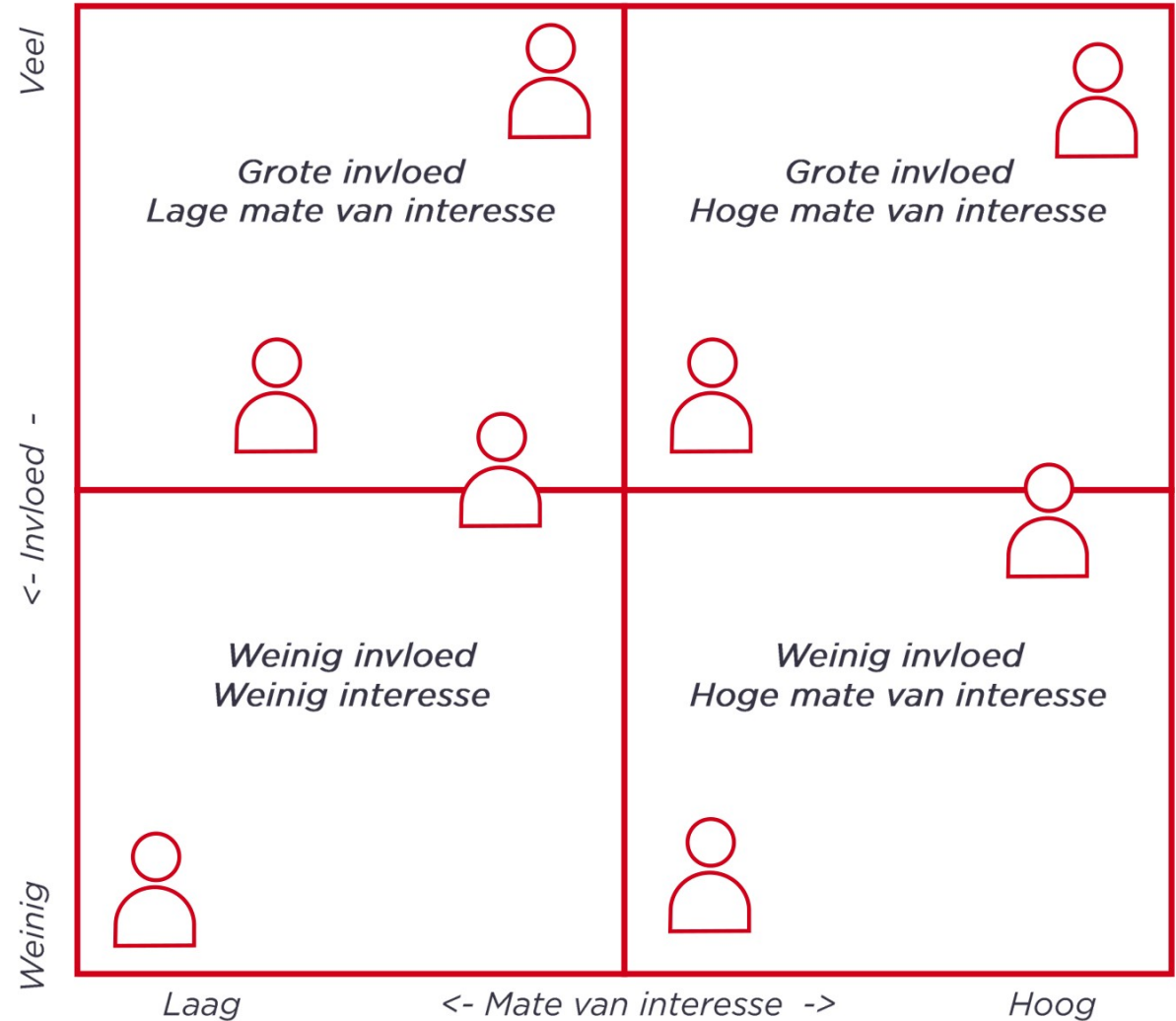
*Een brede informatieoverdracht
van Van Wijnen richting de
belanghebbenden.*

4



Participatieplan

	Waarom	Wie
Wat	Hoe	

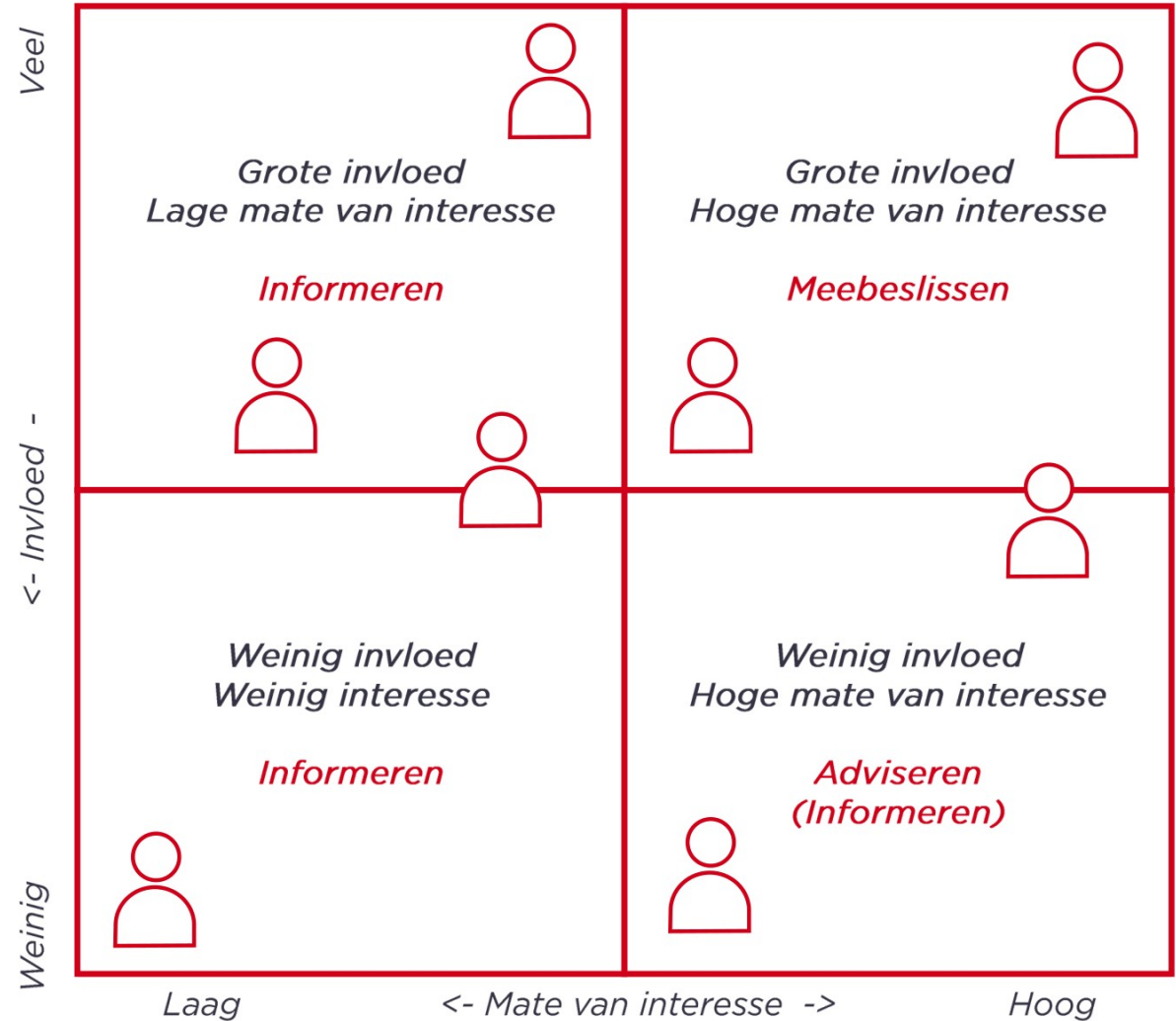


4



Participatieplan

	Waarom	Wie
Wat	Hoe	





Participatieplan

Waarom

Wie

Wat

Hoe



OUDE BOMEN MOET JE NIET VERPOTEN



HAALBAARHEID

4



Participatieplan

Waarom

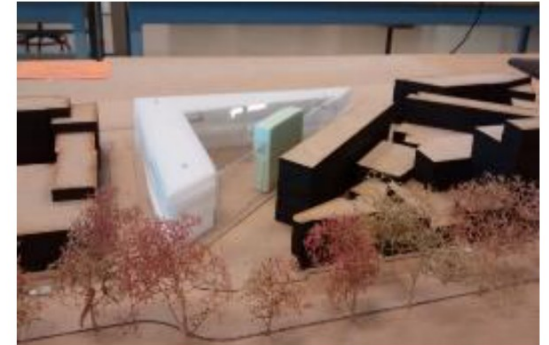
Wie

Wat

Hoe



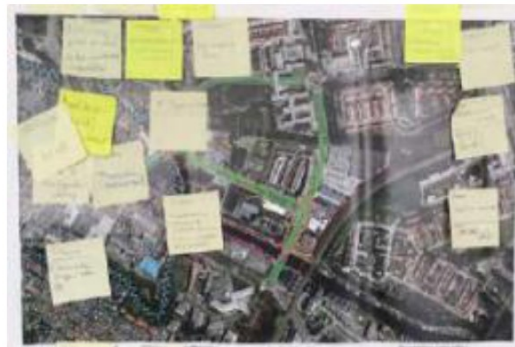
*Ontwerpsessie
(adviseren, meebeslissen)*



*Massastudie (adviseren,
meebeslissen)*



Informatiebijeenkomst (informereren)



*Brainstorm (adviseren,
meebeslissen)*



*Varianten kiezen
(adviseren, meebeslissen)*

Participatie bij Van Wijnen

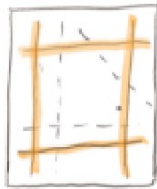
1 Locatie



We starten altijd vanuit een locatie

>>>

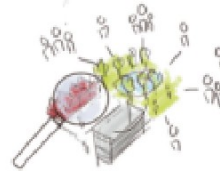
2 Randvoorwaarden



We inventariseren welke randvoorwaarden er zijn voor het ontwikkelen van deze locatie

>>>

3 Omgevingsscan



We brengen in kaart welke belanghebbenden er rondom deze locatie zijn en wat hun sentiment is

<<<

We schakelen eventueel hulp in van een participatiebureau

✓
✓
✓

5 Participatietraject



We voeren het participatietraject uit en leggen hier verslag van



^^
^^

>>>

4 Participatieplan

<<<



We stellen een participatieplan op passend bij de randvoorwaarden en de uitkomsten uit de omgevingsscan

6 Oplossing

>>>

We komen tot een weloverwogen oplossing voor de locatie

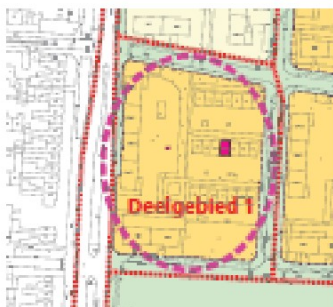
7 Vergunningsaanvraag

We dienen de vergunningsaanvraag in inclusief het participatieplan en verslaglegging van het participatietraject

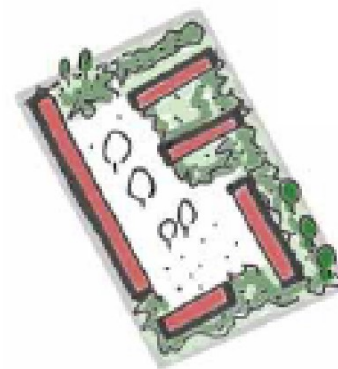
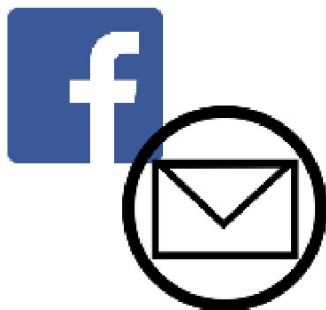


=Maatwerk als mogelijke partner

TOP 10 FESTIVAL



Mixen met wonen



Wonen met uitzicht



1. Wij voorzien
=Maatwerk van
plangebied met
randvoorwaarden

2. Samen bepalen we
de belanghebbenden,
=Maatwerk regelt het
contact

3. =Maatwerk
organiseert één of
meerdere
ontwerpsessies

4. =Maatwerk
combineert ideeën en
schetsen van
belanghebbenden tot
een plan

5. =Maatwerk koppelt
het plan terug aan
ons en de
belanghebbenden

*Participatie bij Van Wijnen
is een kans!*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:17
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: participatieplan

Hoi [REDACTED],

Vervelend, gelukkig weer beter?

Goed om jullie toolkit te lezen. Mijn planning is om over 2 weken ook ons interne projectplan in concept af te hebben. Is het mogelijk om dan, met jullie toolkit en ons stappenplan, al een projectspecifiek document te hebben? Of een opzet ervan die ik intern kan laten zien? Dat gaat dan gelijk op met het overleg wat je voorstelt.

In het projectplan moeten ook mijn collega's worden vastgesteld welke deel zullen uitmaken van het projectteam, en dus deelnemen een de kickoff workshop. Het is daarmee noodzakelijk om dit voor de workshop geregeld te hebben.

Ik ben dan beschikbaar op maandag en donderdag voor overleg.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED] [REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 11:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: participatieplan

Hey [REDACTED],

Fijne vakantie gehad?

Jij stond hoog op mn lijstje maar ik ben ook paar dagen weg en ziek geweest. Excuses dat je zo lang onbeantwoord bent gebleven!

Ik wil je je binnenkort uitnodigen om aan te sluiten bij ons overleg met Wissing. We willen je dan meenemen in de stand van zaken en de verschillende aspecten welke relevant zijn voor de ontwikkeling. Participatie is er daar uiteraard 1 van. Wij zullen jullie participatie stappenplan verwerken in het uiteindelijke participatieplan voor Krimpen aan de Lek. In de bijlage tref je onze toolkit vwb participatie aan. Dit moet uiteraard project specifiek worden gemaakt!

Kan jij voor over 2 weken je beschikbaarheid opgeven irt bovenstaand overleg?

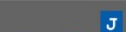
Zoals besproken willen wij ook een workshop/kickoff met de gemeente organiseren. Ik ben in overleg met Wissing wanneer zij zover zijn om dit te organiseren. Ik hoop je hier spoedig over te kunnen informeren.

Ik hoor je graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van:  <@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 16:39

Aan:  <@vanWijnen.nl>

CC:  <@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: participatieplan

Goedemiddag ,

Ik had het al even genoemd, maar komende 2 weken ben ik met vakantie. Maandag 13 mei ben ik weer terug.
Indien er in de tussentijd vragen zijn kan je eventueel contact opnemen met de programmamanager 

Verder wil ik je laten weten dat ik ben begonnen met het opstellen van een projectplan voor de uitbreidingslocatie Krimpen a/d Lek. Onderdeel van een projectplan is o.a. een participatieplan. Het participatieplan moet door jullie worden aangeleverd. We hebben hiervoor een participatieleidraad ontwikkeld voor initiatiefnemers op basis van het participatiebeleid i.h.k.v. de Omgevingswet. Dit is een stappenplan dat initiatiefnemers kunnen volgen bij het opzetten van een participatietraject. Hierin staat ook waar een participatieplan en het verslag aan moeten voldoen.
Ik voeg het stappenplan toe als bijlage.

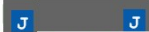
Ook staat er meer uitleg op de website: [Participatie bij bouwplannen en initiatieven | Gemeente Krimpenerwaard](#)
Hopelijk helpt je dit op weg.

Zullen we maandag 13 mei even telefonisch contact hebben?

Met vriendelijke groet,

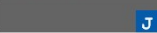
 

Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 27 mei 2024 09:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: participatieplan

Beste [REDACTED]

Ik heb je zojuist gebeld (op algemene nummer) maar krijg je niet te pakken.

Heb jij vandaag tijd om even te bellen? Ik heb tussen 13:00 en 15:00 overleggen staan, de rest van de tijd ben ik beschikbaar.

Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: participatieplan

Hoi [REDACTED],

Vervelend, gelukkig weer beter?

Goed om jullie toolkit te lezen. Mijn planning is om over 2 weken ook ons interne projectplan in concept af te hebben. Is het mogelijk om dan, met jullie toolkit en ons stappenplan, al een projectspecifiek document te hebben? Of een opzet ervan die ik intern kan laten zien? Dat gaat dan gelijk op met het overleg wat je voorstelt.

In het projectplan moeten ook mijn collega's worden vastgesteld welke deel zullen uitmaken van het projectteam, en dus deelnemen aan de kickoff workshop. Het is daarmee noodzakelijk om dit voor de workshop geregeld te hebben.

Ik ben dan beschikbaar op maandag en donderdag voor overleg.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Van: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 11:43
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: participatieplan

Hey [redacted],

Fijne vakantie gehad?

Jij stond hoog op mn lijstje maar ik ben ook paar dagen weg en ziek geweest. Excuses dat je zo lang onbeantwoord bent gebleven!

Ik wil je je binnenkort uitnodigen om aan te sluiten bij ons overleg met Wissing. We willen je dan meenemen in de stand van zaken en de verschillende aspecten welke relevant zijn voor de ontwikkeling. Participatie is er daar uiteraard 1 van. Wij zullen jullie participatie stappenplan verwerken in het uiteindelijke participatieplan voor Krimpen aan de Lek. In de bijlage tref je onze toolkit vwb participatie aan. Dit moet uiteraard project specifiek worden gemaakt!

Kan jij voor over 2 weken je beschikbaarheid opgeven irt bovenstaand overleg?

Zoals besproken willen wij ook een workshop/kickoff met de gemeente organiseren. Ik ben in overleg met Wissing wanneer zij zover zijn om dit te organiseren. Ik hoop je hier spoedig over te kunnen informeren.

Ik hoor je graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[redacted] | [www.linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2024 16:39
Aan: [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: participatieplan

Goedemiddag [redacted],

Ik had het al even genoemd, maar komende 2 weken ben ik met vakantie. Maandag 13 mei ben ik weer terug. Indien er in de tussentijd vragen zijn kan je eventueel contact opnemen met de programmamanager [redacted]

Verder wil ik je laten weten dat ik ben begonnen met het opstellen van een projectplan voor de uitbreidingslocatie Krimpen a/d Lek. Onderdeel van een projectplan is o.a. een participatieplan. Het participatieplan moet door jullie worden aangeleverd. We hebben hiervoor een participatieleidraad ontwikkeld voor initiatiefnemers op basis van het participatiebeleid i.h.k.v. de Omgevingswet. Dit is een stappenplan dat initiatiefnemers kunnen volgen bij het opzetten van een participatietraject. Hierin staat ook waar een participatieplan en het verslag aan moeten voldoen. Ik voeg het stappenplan toe als bijlage.

Ook staat er meer uitleg op de website: [Participatie bij bouwplannen en initiatieven | Gemeente Krimpenerwaard](#)
Hopelijk helpt je dit op weg.

Zullen we maandag 13 mei even telefonisch contact hebben?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: " " 
maandag 3 juni 2024 09:37
Aan: " " @vanWijnen.nl" <" " @vanWijnen.nl>
Cc: " "  <" " @krimpenerwaard.nl>; " " 
" "  <" " @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: bespreking inplannen eerste tekeningen uitbreidingslocatie Krimpen ad Lek

Hoi ,

Je had me gevraagd om momenten door te geven voor een eerste bespreking van tekeningen.
 en  (stedenbouw en verkeer) en ik zullen dan aansluiten. De beschikbare momenten zijn nu maandag 10 juni na 14:00 uur, donderdag 13 juni tussen 9.30 en 12:30 uur of na 14:00 uur, maandag 17 juni van 10:00 – 11:00 uur. Plan of reserveer jij een moment in de agenda's?

 heb ik nog eens goed naar de producten in de intentieovereenkomst, o.a. het participatieplan gekeken. Uiteindelijk hebben we afgesproken dat er (go-no go) een stedenbouwkundige schets moet worden vast gesteld door het college, en daarna raad. Deze zal pas worden vastgesteld als erover geparticipeerd is. En voordat jullie starten met participeren verwachten wij een participatieplan van dit project. In het proces is het daarom wel wenselijk dat het participatieplan niet te lang op zich laat wachten. Zullen we het hier woensdag verder nog over hebben?

Met vriendelijke groet,





Team Projecten

  
Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " [redacted] " < [redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 3 juni 2024 09:37
Aan: " [redacted] " < [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Automatisch antwoord: bespreking inplannen eerste tekeningen uitbreidingslocatie Krimpen ad Lek

L.s.,

In verband met een cursus ben ik t/m 05-06-2024 niet bereikbaar. Voor dringende zaken kunt u een tekstbericht (app of sms) sturen. Ik neem dan zo spoedig als mogelijk contact met u op.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- [redacted] | [www.linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " 
Verzonden: maandag 10 juni 2024 13:47
Aan: " " @vanWijnen.nl" < " @vanWijnen.nl>
Onderwerp: nieuwe rekenregels toepassen bij Krimpen aan de Lek

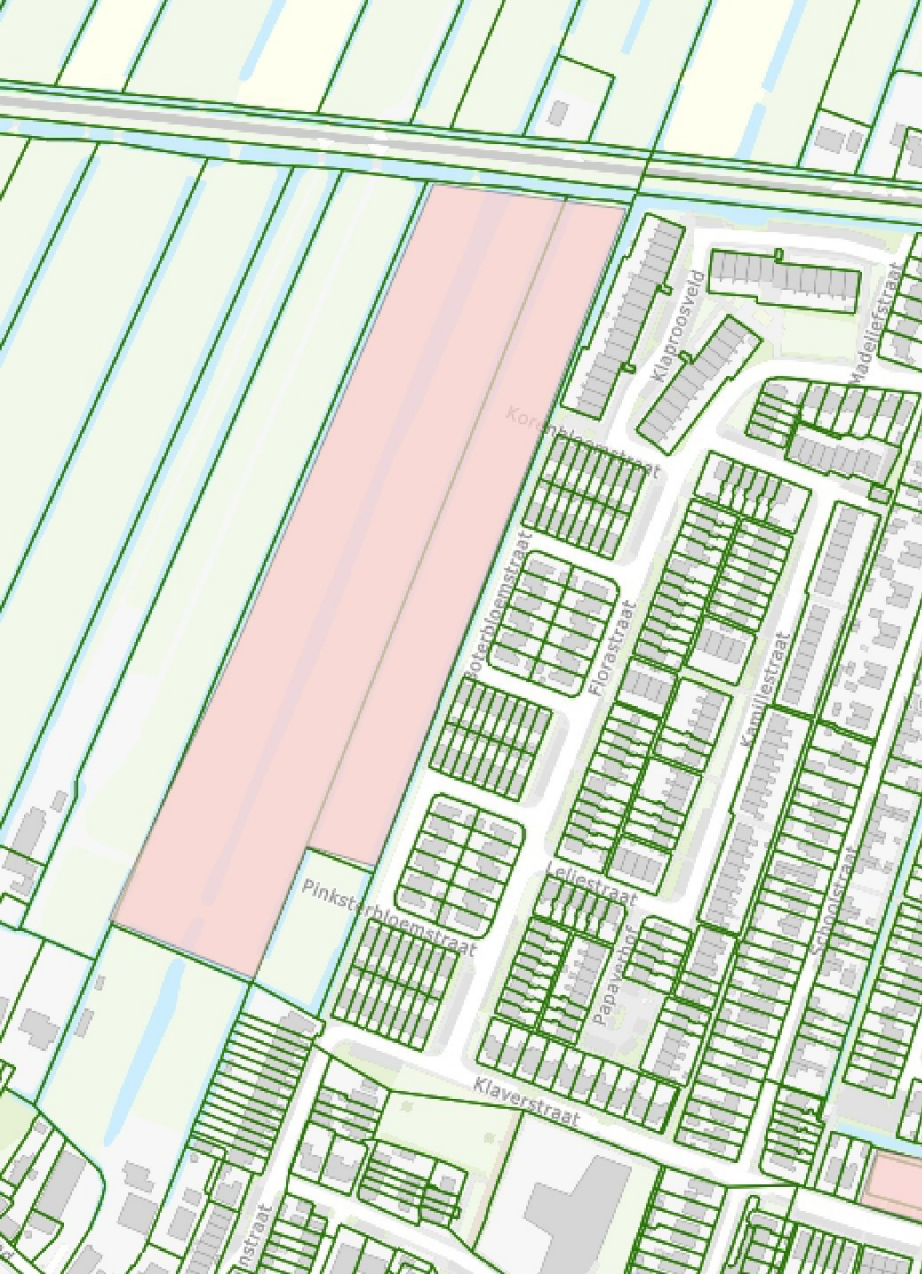
Goedemiddag ,

Afgelopen donderdag hebben we het kort met je gehad over  haar contact met de provincie. 

Onze vraag is of je dit op korte termijn wil onderzoeken/ berekenen? Als dat is gelukt dan zou ik graag een (teams)overleg inplannen met  om de uitkomst te bespreken, dan kan zij daarna de provincie inlichten. Hiervoor zal ik over 2 weken een reservering inplannen in de agenda's. Mocht dat te snel zijn dan hoor ik het graag. Of als het moment niet uitkomt.

Mochten er vragen zijn over de rekenmethode, stel ze gerust, dan geven we die door.

Hieronder nog het plangebied zoals bekend bij de provincie.



Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Team Projecten

[Redacted name]

Projectleider

t. 14 0182

e. [Redacted email]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[redacted]" <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 12:07
Aan: "[redacted]" <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hey [redacted],

Dank voor je mail. Zou je mij even willen bellen voor afstemming over onderstaande. Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[redacted] | [www.linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 juni 2024 10:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: nieuwe vragen provincie gesteld

Goedemorgen [redacted],
Er wordt bij de provincie een memo geschreven over de 4 locaties waarover de provincie in maart nog geen besluit heeft genomen.
Het betreft:

[redacted]
[redacted]
- Het Polderland – Krimpen aan de Lek
[redacted]

De provincie heeft over deze locaties in maart geen besluit genomen, omdat zij vonden dat zij te weinig informatie hadden over deze locaties. Dat klopt, omdat gesprekken vorig jaar eigenlijk meteen stopten omdat meteen naar het coalitieakkoord verwezen werd: er worden geen nieuwe locaties groter dan 3 hectare aanvaardt. Inmiddels zijn we dus wel goed in gesprek met elkaar. In april hadden [redacted], [redacted] en [redacted] een gesprek met de provincie, waarin we meer informatie hebben gedeeld en nog meer informatie is gevraagd. Deze informatie hebben we gebundeld en op 28 mei gedeeld met de provincie (bijlage 1). Op 5 juni werden aanvullende vragen gesteld, die op 10 juni grotendeels beantwoord zijn (bijlage 2). De berekening van de 3-hectare zijn jullie op dit moment mee bezig. (Kan je voor de berekening nog naar mij terugkoppelen wanneer je verwacht dat we hierover in gesprek kunnen met elkaar?)

Nog meer vragen: bijlage 4 beantwoorden

Inmiddels zijn er nog meer aanvullende vragen gesteld. In het coalitieakkoord van de provincie staat dat er geen nieuwe locaties worden toegevoegd aan de 3-ha kaart, behalve Sliedrecht Noord en Gnephoek (Alphen ad Rijn). Bij [redacted] heeft de provincie een hele lijst met 'voorwaarden' gestuurd (bijlage 3). Eigenlijk is het een vragenlijst waarvan de provincie heeft gevraagd of wij deze kunnen vertalen naar Krimpenerwaard en antwoord kunnen geven.

In bijlage 4 vinden jullie de vragen/voorwaardenlijst die [redacted] vertaald heeft naar de situatie in Krimpenerwaard.

Bij een aantal vragen heeft [redacted] al conceptantwoorden geschreven. Onder iedere vraag/antwoord is in het geel gemarkeerd van wie [redacted] antwoord verwacht.

Er staat geregeld **projectleiders + projectontwikkelaars**, dus dat is voor ons om een antwoord af te stemmen. Wil jij in de loop van deze week een eerste voorzet per mail doen in de beantwoording van deze vragen?

Ik verwacht dat niet voor iedere vraag al een volledig antwoord te geven is, maar we kunnen dan aangeven dat dit de aandacht heeft en onderzocht wordt.

De bedoeling is om de antwoorden uiterlijk **dinsdag 25 juni** naar [redacted] te sturen. Zij zal ze bundelen en 26 juni intern afstemmen en versturen naar de provincie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 10:46
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe rekenregels toepassen bij Krimpen aan de Lek

Hey [REDACTED],

Vraag uitgezet bij Wissing. Ik krijg uiterlijk volgende terugkoppeling, ik zorg dat jij dan dus ook uiterlijk volgende week terugkoppeling hebt gekregen. Het is best even een zoekplaatje maar het lijkt wel de goede kant uit te kunnen gaan!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 juni 2024 13:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: nieuwe rekenregels toepassen bij Krimpen aan de Lek

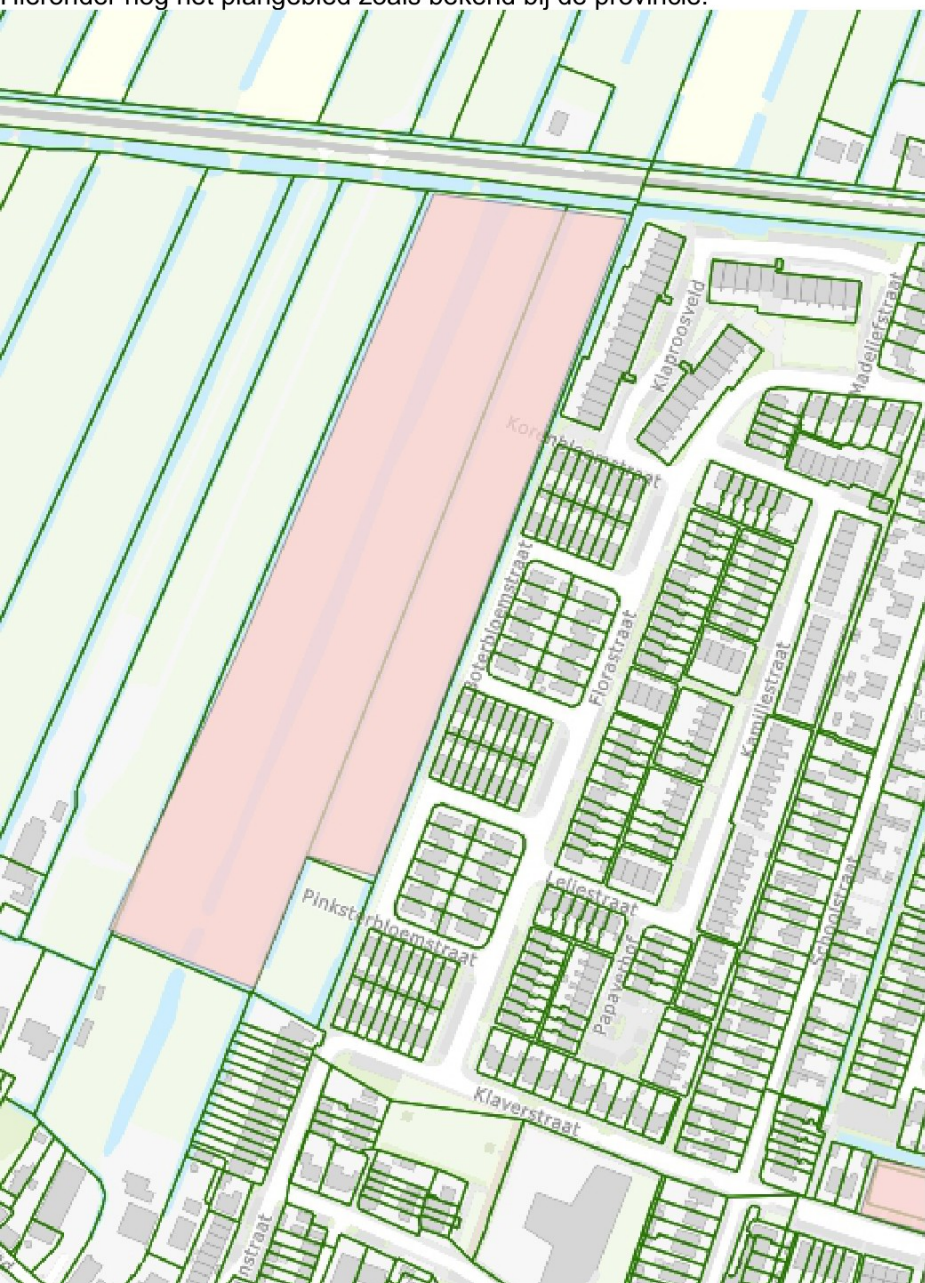
Goedemiddag [REDACTED],

Afgelopen donderdag hebben we het kort met je gehad over [REDACTED] haar contact met de provincie.



Onze vraag is of je dit op korte termijn wil onderzoeken/ berekenen? Als dat is gelukt dan zou ik graag een (teams)overleg inplannen met [REDACTED] om de uitkomst te bespreken, dan kan zij daarna de provincie inlichten. Hiervoor zal ik over 2 weken een reservering inplannen in de agenda's. Mocht dat te snel zijn dan hoor ik het graag. Of als het moment niet uitkomt.

Hieronder nog het plangebied zoals bekend bij de provincie.



e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 12:11
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hoi [REDACTED],

Ik probeer je eind van de dag even te bellen, zit erg vol met overleggen. Kan ik je rond 5 uur nog bereiken?

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 12:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hey [REDACTED],

Dank voor je mail. Zou je mij even willen bellen voor afstemming over onderstaande. Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 10:31
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: nieuwe vragen provincie gesteld

Goedemorgen [REDACTED],

Er wordt bij de provincie een memo geschreven over de 4 locaties waarover de provincie in maart nog geen besluit heeft genomen. Het betreft:

[REDACTED]
[REDACTED]

- Het Polderland – Krimpen aan de Lek

[REDACTED]

De provincie heeft over deze locaties in maart geen besluit genomen, omdat zij vonden dat zij te weinig informatie hadden over deze locaties. Dat klopt, omdat gesprekken vorig jaar eigenlijk meteen stopten omdat meteen naar het coalitieakkoord verwezen werd: er worden geen nieuwe locaties groter dan 3 hectare aanvaardt. Inmiddels zijn we dus wel goed in gesprek met elkaar. In april hadden [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] een gesprek met de provincie, waarin we meer informatie hebben gedeeld en nog meer informatie is gevraagd. Deze informatie hebben we gebundeld en op 28 mei gedeeld met de provincie (bijlage

1). Op 5 juni werden aanvullende vragen gesteld, die op 10 juni grotendeels beantwoord zijn (bijlage 2). De berekening van de 3-hectare zijn jullie op dit moment mee bezig. (Kan je voor de berekening nog naar mij terugkoppelen wanneer je verwacht dat we hierover in gesprek kunnen met elkaar?)

Nog meer vragen: bijlage 4 beantwoorden

Inmiddels zijn er nog meer aanvullende vragen gesteld. In het coalitieakkoord van de provincie staat dat er geen nieuwe locaties worden toegevoegd aan de 3-ha kaart, behalve Sliedrecht Noord en Gnephoek (Alphen ad Rijn). Bij [REDACTED] heeft de provincie een hele lijst met 'voorwaarden' gestuurd (bijlage 3). Eigenlijk is het een vragenlijst waarvan de provincie heeft gevraagd of wij deze kunnen vertalen naar Krimpenerwaard en antwoord kunnen geven.

In bijlage 4 vinden jullie de vragen/voorwaardenlijst die [REDACTED] vertaald heeft naar de situatie in Krimpenerwaard.

Bij een aantal vragen heeft [REDACTED] al conceptantwoorden geschreven. Onder iedere vraag/antwoord is in het geel gemarkeerd van wie [REDACTED] antwoord verwacht.

Er staat geregeld **projectleiders + projectontwikkelaars**, dus dat is voor ons om een antwoord af te stemmen. Wil jij in de loop van deze week een eerste voorzet per mail doen in de beantwoording van deze vragen?

Ik verwacht dat niet voor iedere vraag al een volledig antwoord te geven is, maar we kunnen dan aangeven dat dit de aandacht heeft en onderzocht wordt.

De bedoeling is om de antwoorden uiterlijk **dinsdag 25 juni** naar [REDACTED] te sturen. Zij zal ze bundelen en 26 juni intern afstemmen en versturen naar de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 12:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Zekers!

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hoi [REDACTED],
Ik probeer je eind van de dag even te bellen, zit erg vol met overleggen. Kan ik je rond 5 uur nog bereiken?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 12:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hey [REDACTED],
Dank voor je mail. Zou je mij even willen bellen voor afstemming over onderstaande. Ik hoor je graag!
Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199
078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 17 juni 2024 10:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: nieuwe vragen provincie gesteld

Goedemorgen [REDACTED],
Er wordt bij de provincie een memo geschreven over de 4 locaties waarover de provincie in maart nog geen besluit heeft genomen. Het betreft:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Het Polderland – Krimpen aan de Lek

[REDACTED]
De provincie heeft over deze locaties in maart geen besluit genomen, omdat zij vonden dat zij te weinig informatie hadden over deze locaties. Dat klopt, omdat gesprekken vorig jaar eigenlijk meteen stopten omdat meteen naar het coalitieakkoord verwezen werd: er worden geen nieuwe locaties groter dan 3 hectare aanvaardt. Inmiddels zijn we dus wel goed in gesprek met elkaar. In april hadden [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] een gesprek met de provincie, waarin we meer informatie hebben gedeeld en nog meer informatie is gevraagd. Deze informatie hebben we gebundeld en op 28 mei gedeeld met de provincie (bijlage 1). Op 5 juni werden aanvullende vragen gesteld, die op 10 juni grotendeels beantwoord zijn (bijlage 2). De berekening van de 3-hectare zijn jullie op dit moment mee bezig. (Kan je voor de berekening nog naar mij terugkoppelen wanneer je verwacht dat we hierover in gesprek kunnen met elkaar?)
Nog meer vragen: bijlage 4 beantwoorden

Inmiddels zijn er nog meer aanvullende vragen gesteld. In het coalitieakkoord van de provincie staat dat er geen nieuwe locaties worden toegevoegd aan de 3-ha kaart, behalve Sliedrecht Noord en Gnephhoek (Alphen ad Rijn). Bij [REDACTED] heeft de provincie een hele lijst met 'voorwaarden' gestuurd (bijlage 3). Eigenlijk is het een vragenlijst waarvan de provincie heeft gevraagd of wij deze kunnen vertalen naar Krimpenerwaard en antwoord kunnen geven.

In bijlage 4 vinden jullie de vragen/voorwaardenlijst die [REDACTED] vertaald heeft naar de situatie in Krimpenerwaard.

Bij een aantal vragen heeft [REDACTED] al conceptantwoorden geschreven. Onder iedere vraag/antwoord is in het geel gemarkeerd van wie [REDACTED] antwoord verwacht.

Er staat geregeld **projectleiders + projectontwikkelaars**, dus dat is voor ons om een antwoord af te stemmen. Wil jij in de loop van deze week een eerste voorzet per mail doen in de beantwoording van deze vragen?

Ik verwacht dat niet voor iedere vraag al een volledig antwoord te geven is, maar we kunnen dan aangeven dat dit de aandacht heeft en onderzocht wordt.

De bedoeling is om de antwoorden uiterlijk **dinsdag 25 juni** naar [REDACTED] te sturen. Zij zal ze bundelen en 26 juni intern afstemmen en versturen naar de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: maandag 24 juni 2024 09:02
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Bespreken nieuwe rekenregels toepassen bij Het Polderland

Tijd: maandag 24 juni 2024 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 339 322 663 835

Wachtwoordcode: xKotm3

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 24 juni 2024 09:10
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Bespreken nieuwe rekenregels toepassen bij Het Polderland

Tijd: maandag 24 juni 2024 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

Verzet omdat [REDACTED] vanaf 11 uur kan

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 339 322 663 835

Wachtwoordcode: xKotm3

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

[Hulp voor de organisatie](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 24 juni 2024 10:35
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: nieuwe afspraak plannen

Hoi [REDACTED],

Het lijkt niet te gaan lukken om elkaar vanochtend te spreken... Ik was even vergeten dat jij maar tot 11 uur kon.
Kan je de andere opties nog aan me doorgeven? En misschien ook opties voor volgende week?

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 24 juni 2024 12:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey [REDACTED],

Geen probleem!

As woe 11:00 – 13:00
As don 11:00 – 14:00
As vrij 11:00 – 13:00
Volg ma/di na 15:00
Volg woe gehele dag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juni 2024 10:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: nieuwe afspraak plannen

Hoi [REDACTED],

Het lijkt niet te gaan lukken om elkaar vanochtend te spreken... Ik was even vergeten dat jij maar tot 11 uur kon.
Kan je de andere opties nog aan me doorgeven? En misschien ook opties voor volgende week?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 13:48
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld
Bijlage(n): image001.png

Dank jullie wel!

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Beleidsadviseur

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 10:46
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Beste [REDACTED]

Bijgaand mijn aanvulling. Correcties zijn wmb akkoord!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 10:34
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Hoi [REDACTED],
Ik denk een goede beantwoording voor dit moment. In de bijlage nog enkele opmerkingen en wat kleine tekstuele wijzigingen.
[REDACTED] zie ook de opmerking/ vraag aan jou gericht in het document.
Ik ben vandaag eigenlijk vrij, dus als je per mail kan reageren is dat prima hoor, dan zet ik het einde van de dag door naar [REDACTED] Zij gaat er morgen mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolkwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 21:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: RE: nieuwe vragen provincie gesteld

Beste [REDACTED]

Ik heb mijn aanvullingen op de vragenlijst toegevoegd, zie bijlage. Ik zal je morgen nog bellen om reactie door te spreken.

Fijne avond nog en tot morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**

Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 10:31

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: nieuwe vragen provincie gesteld

Goedemorgen [REDACTED],

Er wordt bij de provincie een memo geschreven over de 4 locaties waarover de provincie in maart nog geen besluit heeft genomen. Het betreft:

[REDACTED]

[REDACTED]

- Het Polderland – Krimpen aan de Lek

[REDACTED]

De provincie heeft over deze locaties in maart geen besluit genomen, omdat zij vonden dat zij te weinig informatie hadden over deze locaties. Dat klopt, omdat gesprekken vorig jaar eigenlijk meteen stopten omdat meteen naar het coalitieakkoord verwezen werd: er worden geen nieuwe locaties groter dan 3 hectare aanvaardt. Inmiddels zijn we dus wel goed in gesprek met elkaar.

In april hadden [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] een gesprek met de provincie, waarin we meer informatie hebben gedeeld en nog meer informatie is gevraagd. Deze informatie hebben we gebundeld en op 28 mei gedeeld met de provincie (bijlage 1). Op 5 juni werden aanvullende vragen gesteld, die op 10 juni grotendeels beantwoord zijn (bijlage 2). De berekening van de 3-hectare zijn jullie op dit moment mee bezig. (Kan je voor de berekening nog naar mij terugkoppelen wanneer je verwacht dat we hierover in gesprek kunnen met elkaar?)

Nog meer vragen: bijlage 4 beantwoorden

Inmiddels zijn er nog meer aanvullende vragen gesteld. In het coalitieakkoord van de provincie staat dat er geen nieuwe locaties worden toegevoegd aan de 3-ha kaart, behalve Sliedrecht Noord en Gnephoek (Alphen ad Rijn). Bij [REDACTED] heeft de provincie een hele lijst met 'voorwaarden' gestuurd (bijlage 3). Eigenlijk is het een vragenlijst waarvan de provincie heeft gevraagd of wij deze kunnen vertalen naar Krimpenerwaard en antwoord kunnen geven.

In bijlage 4 vinden jullie de vragen/voorwaardenlijst die [REDACTED] vertaald heeft naar de situatie in Krimpenerwaard.

Bij een aantal vragen heeft [REDACTED] al conceptantwoorden geschreven. Onder iedere vraag/antwoord is in het geel gemarkeerd van wie [REDACTED] antwoord verwacht.

Er staat geregeld **projectleiders + projectontwikkelaars**, dus dat is voor ons om een antwoord af te stemmen. Wil jij in de loop van deze week een eerste voorzet per mail doen in de beantwoording van deze vragen?

Ik verwacht dat niet voor iedere vraag al een volledig antwoord te geven is, maar we kunnen dan aangeven dat dit de aandacht heeft en onderzocht wordt.

De bedoeling is om de antwoorden uiterlijk **dinsdag 25 juni** naar [REDACTED] te sturen. Zij zal ze bundelen en 26 juni intern afstemmen en versturen naar de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten



Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 12:01
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey [REDACTED],

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, vandaar per mail! Als ik me niet vergis heb ik nog geen reactie gehad op onderstaande mail. Ik wil graag mijn collega [REDACTED] bij jullie introduceren als mijn vervanger voor Krimpen aan de Lek. Ik heb even in onze gezamenlijke agenda's gekeken en kom tot de volgende mogelijkheden.

Dinsdag 02-07 15:00 - 17:00 (fysiek)
Woensdag 03-07 12:00 - 17:00 (fysiek)
Vrijdag 12-07 8:00 – 10:30 en 15:30 – 17:00 (teams)

De spoeling wordt naar de bouwvak wat dun vrees is. Mocht bovenstaande niet passen wil je me dan bellen, dan kijken we gelijktijdig even in de agenda's.

[REDACTED]

Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juni 2024 12:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey [REDACTED],

Geen probleem!

As woe 11:00 – 13:00
As don 11:00 – 14:00
As vrij 11:00 – 13:00
Volg ma/di na 15:00
Volg woe gehele dag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- | ">www.linkedin.com/in/ | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van:  <@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 10:36

Aan:  <@vanWijnen.nl>

Onderwerp: nieuwe afspraak plannen

Hoi ,

Het lijkt niet te gaan lukken om elkaar vanochtend te spreken... Ik was even vergeten dat jij maar tot 11 uur kon.
Kan je de andere opties nog aan me doorgeven? En misschien ook opties voor volgende week?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: " " 
Verzonden: maandag 1 juli 2024 09:39
Aan: " " @vanWijnen.nl" <" " @vanWijnen.nl>
Cc: " " @vanWijnen.nl" <" " @vanWijnen.nl>; " " 
" "  <" " @krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Goedemorgen " " ,

Ik kwam er eigenlijk niet uit, daarom had ik nog niks ingepland. Maar het is nu woensdagmiddag geworden met wat schuiven 

Met vriendelijke groet,

" " 

Team Projecten

" " 

Projectleider

t. 14 0182

e. " " @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " " , " " 
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 12:02
Aan: " " 
CC: " " , " " 
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey " " ,

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, vandaar per mail! Als ik me niet vergis heb ik nog geen reactie gehad op onderstaande mail. Ik wil graag mijn collega " "  bij jullie introduceren als mijn vervanger voor Krimpen aan de Lek. Ik heb even in onze gezamenlijke agenda's gekeken en kom tot de volgende mogelijkheden.

Dinsdag 02-07 15:00 - 17:00 (fysiek)
Woensdag 03-07 12:00 - 17:00 (fysiek)
Vrijdag 12-07 8:00 – 10:30 en 15:30 – 17:00 (teams)

De spoeling wordt naar de bouwvak wat dun vrees is. Mocht bovenstaande niet passen wil je me dan bellen, dan kijken we gelijktijdig even in de agenda's.

" " 
" " 
" " 
" " 
" " 

Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,

" " 

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 24 juni 2024 12:12
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey [redacted],

Geen probleem!

As woe 11:00 – 13:00
As don 11:00 – 14:00
As vrij 11:00 – 13:00
Volg ma/di na 15:00
Volg woe gehele dag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 24 juni 2024 10:36
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: nieuwe afspraak plannen

Hoi [redacted],

Het lijkt niet te gaan lukken om elkaar vanochtend te spreken... Ik was even vergeten dat jij maar tot 11 uur kon.
Kan je de andere opties nog aan me doorgeven? En misschien ook opties voor volgende week?

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[redacted]

Projectleider

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juli 2024 20:51
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen
Bijlage(n): Wissing-0735-Van Wijnen-Krimpen aan de Lek-20240702-jg-memo nieuwe rekenregels.pdf

Hey [REDACTED],

In de bijlage het "discussie" document mbt de herberekening 3ha Krimpen aan de Lek. Naar de inhoud mag ik je graag verwijzen.

We bespreken e.e.a. morgen inhoudelijk, tot dan!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06-[REDACTED] | [www.linkedin.com/in/\[REDACTED\]](https://www.linkedin.com/in/[REDACTED]) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 juli 2024 09:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Goedemorgen [REDACTED],
Ik kwam er eigenlijk niet uit, daarom had ik nog niks ingepland. Maar het is nu woensdagmiddag geworden met wat schuiven

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 12:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey [REDACTED],

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, vandaar per mail! Als ik me niet vergis heb ik nog geen reactie gehad op onderstaande mail. Ik wil graag mijn collega [REDACTED] bij jullie introduceren als mijn vervanger voor Krimpen aan

de Lek. Ik heb even in onze gezamenlijke agenda's gekeken en kom tot de volgende mogelijkheden.

Dinsdag 02-07 15:00 - 17:00 (fysiek)

Woensdag 03-07 12:00 - 17:00 (fysiek)

Vrijdag 12-07 8:00 – 10:30 en 15:30 – 17:00 (teams)

De spoeling wordt naar de bouwvak wat dun vrees is. Mocht bovenstaande niet passen wil je me dan bellen, dan kijken we gelijktijdig even in de agenda's.

Ik hoor je graag!

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- | www.linkedin.com/in/ | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van:

Verzonden: maandag 24 juni 2024 12:12

Aan: <@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: nieuwe afspraak plannen

Hey ,

Geen probleem!

As woe 11:00 – 13:00

As don 11:00 – 14:00

As vrij 11:00 – 13:00

Volg ma/di na 15:00

Volg woe gehele dag.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

078-633 39 11 | 06- | www.linkedin.com/in/ | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Van: <@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 24 juni 2024 10:36

Aan: <@vanWijnen.nl>

Onderwerp: nieuwe afspraak plannen

Hoi ,

Het lijkt niet te gaan lukken om elkaar vanochtend te spreken... Ik was even vergeten dat jij maar tot 11 uur kon.

Kan je de andere opties nog aan me doorgeven? En misschien ook opties voor volgende week?

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. <@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Nieuwe rekenregels 3-hectare kaart

Datum:	2 juli 2024
Kenmerk:	0735
Versie:	versie 01
Betreft:	Toetsing van de schetsmodellen voor Krimpen aan de Lek aan de hand van de nieuwe rekenregels ten behoeven van de 3-hectarekaart.

De provincie hanteert de regeling voor locaties buiten bestaand stedelijk gebied groter dan 3 hectare dat deze enkel in overweging genomen worden door de provincie als deze op de lijst in Bijlage IX van de provinciale verordening zijn opgenomen. In bijlage IX, zoals hierboven genoemd, staat een lijst met mogelijke locaties van 3 hectare of meer, waaraan medewerking verleend zou kunnen worden.

Krimpen aan de Lek staat niet op deze lijst en komt op voorhand dus niet in aanmerking tenzij die wordt toegevoegd aan de lijst.

Nieuwe rekenregels volgens Omgevingsverordening

In de bijlage behorende bij de ontwerp wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening herziening 2024 wordt een aanpassing gegeven voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare. In deze bijlage staat bij de motivering op pagina 90 vermeld dat voor de berekening van de omvang van de woningbouwlocaties met grote buitenstedelijke bouwlocaties tot nu toe is uitgegaan van een bruto benadering, dus deze omvang zal bij de volgende herziening van het Omgevingsbeleid opnieuw worden bezien.

In deze paragraaf staat daarnaast dat er voor het bepalen of er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie, met een omvang van meer dan 3 hectare, voortaan voor woningbouwlocaties wordt uitgegaan van de uitgeefbare grond (inclusief tuinen en buitenruimtes) binnen de ontwikkeling, alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe soorten ruimtebeslag.

Op pagina 92 van hetzelfde document staat dat wanneer er sprake is van een grote buitenstedelijke bouwlocatie met een omvang van 3 hectare of meer zoals bedoeld in bijlage IX, er voor de berekening wordt uitgegaan van:

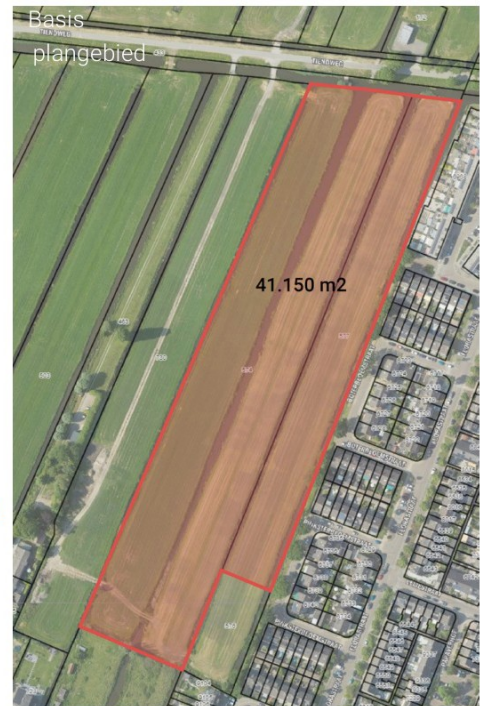
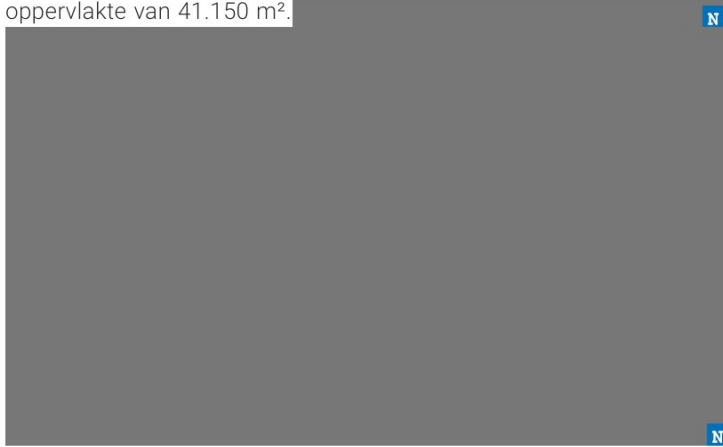
- De uitgeefbare grond (inclusief tuinen/buitenruimtes) binnen de ontwikkeling.
- Alle aan de ontwikkeling toe te schrijven nieuwe infrastructuur (inclusief verkeersruimte met een groenbestemming zoals bermen).
- Soortgelijk ruimtebeslag.

Lokale groen- en wateropgaven, overgangsgroen tussen het landelijk gebied, het buitengebied en de stedelijke ontwikkeling, soortgelijk ruimtebeslag en de uitwerking van eerdergenoemde bovenlokale opgave worden niet meer meegerekend voor 3 hectare woningbouwlocaties

Hierdoor kunnen locaties die in totaaloppervlak groter zijn dan 3 hectare toch onder de 3 hectare uitkomen door de benoemde onderdelen eraf te halen. Voor de locatie Krimpen aan de Lek biedt dit mogelijk kansen.

Modellenstudie

Er zijn voor de locatie diverse modellen gemaakt. In eerste instantie betreft het plangebied de kavels 574 en 577. Deze hebben een totaal oppervlakte van 41.150 m².



Hierna is per variant aangegeven welk deel beschouwd zou moeten worden binnen de 3ha. Dit blijft wel een aanname omdat de provincie geen concrete voorbeelden geeft. Een toetsing van de provincie is dus nog te verwachten. Zij zullen namelijk altijd nog zeggenschap hebben bij uitbreiding in de polder.

Het Polderland, Krimpen aan de Lek

De drie varianten die zijn beschreven in het document Het Polderland gaan allen uit van een waterrijk gebied als overgang van stedelijk gebied naar polder. Per variant verschilt hierin de hoeveelheid groen en water. Dit is in een globaal ruimtegebruik inzichtelijk gemaakt. Het blijft wel globaal omdat het gaat om handschetsen.



Variant 1 Op de eilanden



Variant 2 In 't groen

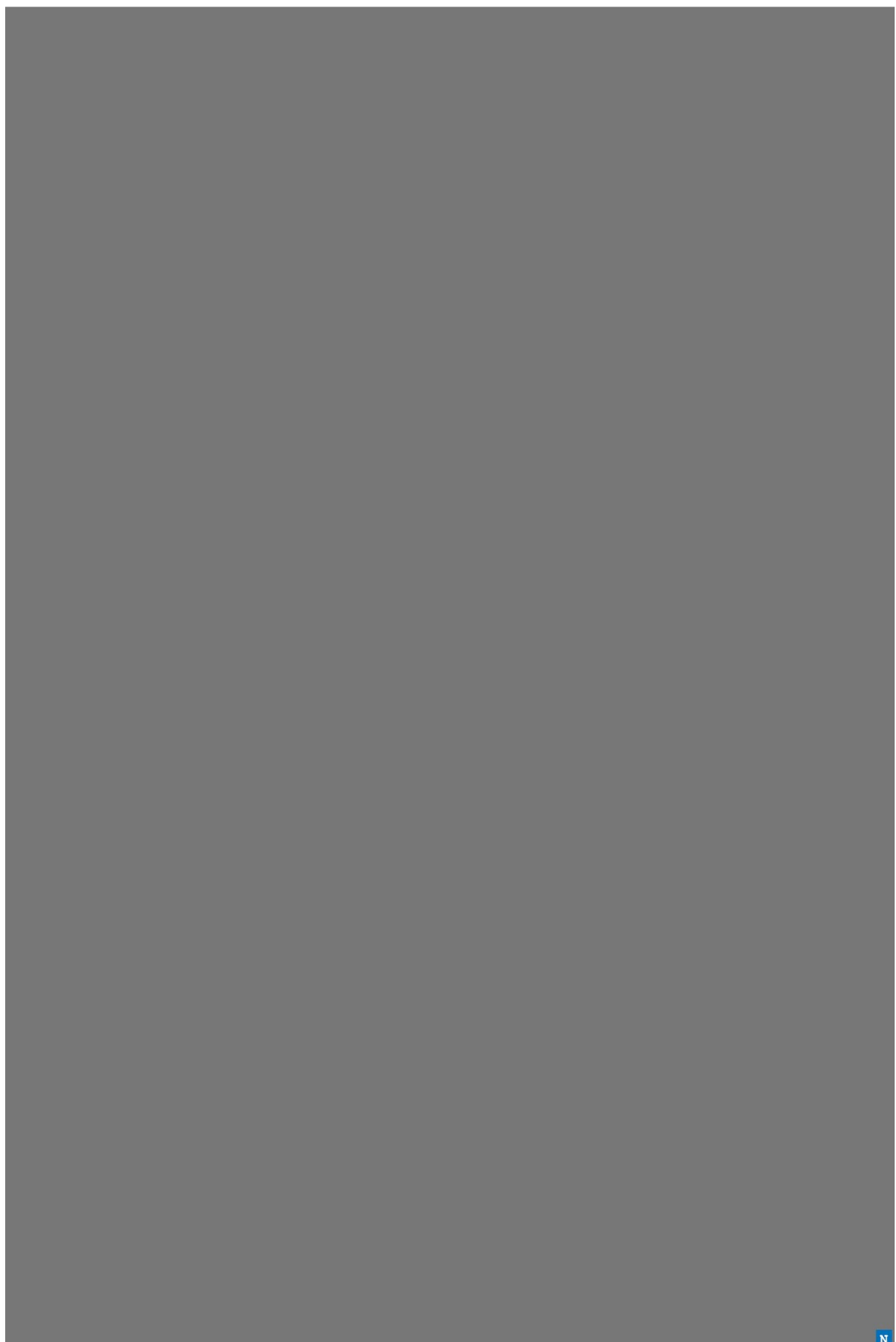


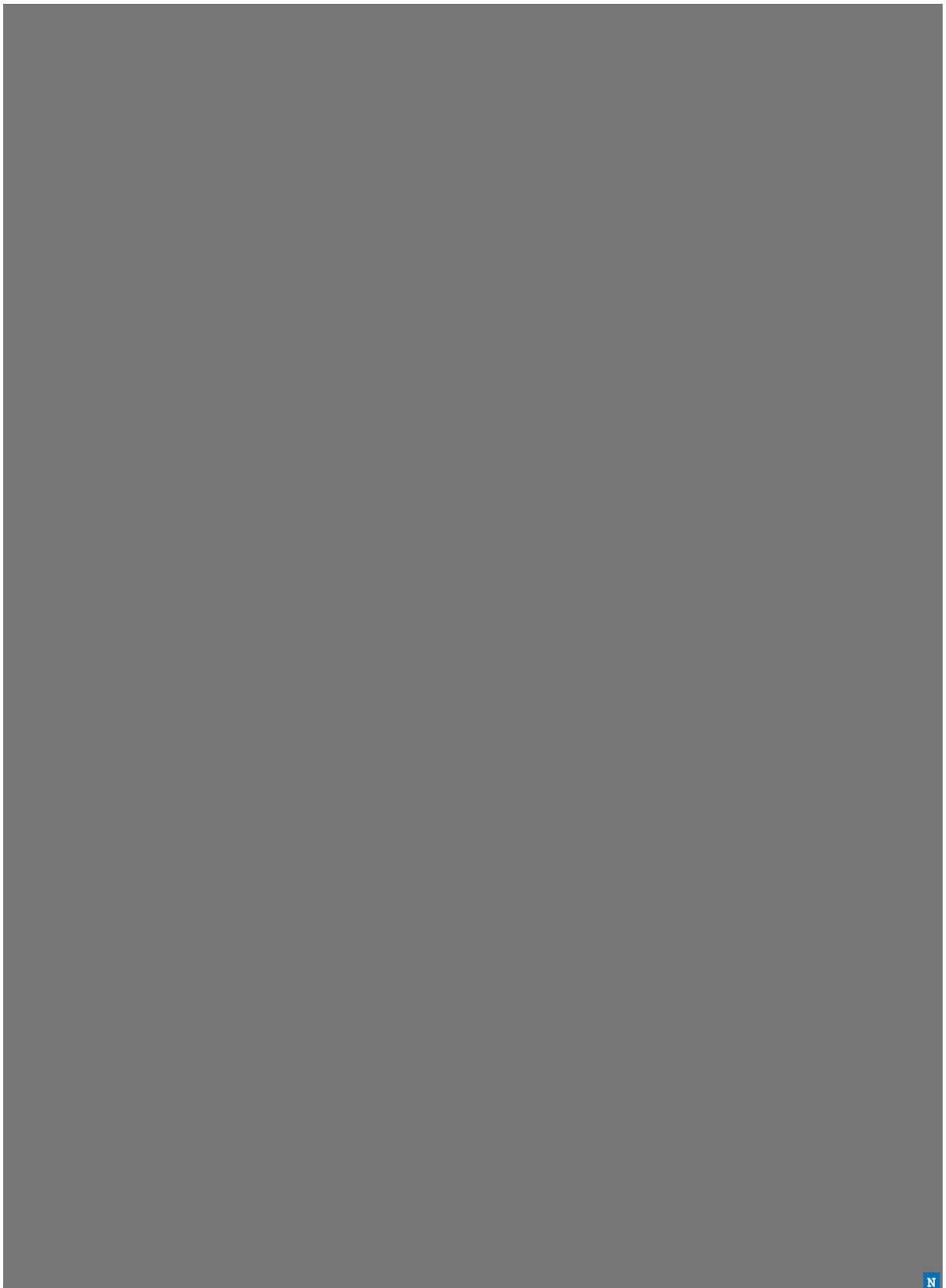
Variant 3 Aan het water

Ruimtegebruik



N





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: "[REDACTED]" on behalf of "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:35
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: FW: Ontwikkeling 7 nieuwbouwlocaties Krimpenerwaard-sessie 2

Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 12:03
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]@synchroon.nl'; [REDACTED]@samen-thuis.nl'; [REDACTED]@ideacompact.nl';
[REDACTED]@vanWijnen.nl'; [REDACTED]@sdb-wu.nl'; [REDACTED]@sdb-wu.nl'; DIST Bodes Schoonhoven;
[REDACTED]@boltonontwikkeling.nl'

Onderwerp: Ontwikkeling 7 nieuwbouwlocaties Krimpenerwaard-sessie 2
Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

[REDACTED] 23/4: ovv [REDACTED] 2 bijeenkomsten. De agenda volgt.

Sessie 1 3 juni
Sessie 2 10 juli

[@DIST Bodes Schoonhoven](#) graag k/t/w voor 20 personen.

Met vriendelijke groet,

Team management & Ondersteuning

[REDACTED]
Bestuurs- en directiesecretaresse

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <"@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:56
Aan: " " <"@krimpenerwaard.nl>; " "
" <"@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <"@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste " en ",

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,
"



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 " | " @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]" on behalf of "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 8 juli 2024 09:18
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Ontwikkeling 7 nieuwbouwlocaties Krimpenerwaard-sessie 2

Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 12:03
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]@synchroon.nl'; [REDACTED]@samen-thuis.nl'; [REDACTED]@ideacompact.nl';
[REDACTED]@vanWijnen.nl'; [REDACTED]@sdb-wu.nl'; [REDACTED]@sdb-wu.nl'; DIST Bodes Schoonhoven;
[REDACTED]@boltonontwikkeling.nl'

Onderwerp: Ontwikkeling 7 nieuwbouwlocaties Krimpenerwaard-sessie 2
Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Tijd: woensdag 10 juli 2024 10:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schoonhoven vergaderruimte 2e 2.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*

[REDACTED] 23/4: ovv [REDACTED] 2 bijeenkomsten. De agenda volgt.

Sessie 1 3 juni
Sessie 2 10 juli

@DIST Bodes Schoonhoven graag k/t/w voor 20 personen.

Met vriendelijke groet,

Team management & Ondersteuning

[REDACTED]
Bestuurs- en directiesecretaresse

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Agenda 10 juli

Betreft: bijeenkomst ontwikkelaars 7 nieuwbouwlocaties
Tijd: 10.00-12.00
Locatie: Schoonhoven

1) Aftrap

2) RO-procedure

-Stand van zaken en overwegingen

3) Gesprekken met provincie

Stand van zaken, toelichting 

-nieuwe berekeningsmethodiek 3 HA

-beantwoording vragen over locaties

4) Resumé projectoverstijgende zaken en hoe we die organiseren

-Voorzieningen

-Hoogheemraadschap (afvalwater, waterpeil e.d.)

-Subsidies

-Nota kostenverhaal

-Wonen

-Verkeersonderzoek

-Parkeernormen Provincie

5) Hoe verder met de projecten die de provincie in ieder geval in 2025 niet op de lijst gaat zetten?

Brainstorm

6)Hoe gaan we om met de zorgpunten die op 5 juni genoemd zijn?

- haalbaarheid
- toestemming provincie en timing
- middeldure huur
- verkeersonderzoek

7)Afsluiting en vervolg

- a)Helderheid RO procedure
- b)Volgende bijeenkomsten
- c)Project- en participatieplannen ontwikkelaars

Resumé bijeenkomst 5 juni 2024

Ontwikkelaars 7 locaties en gemeente Krimpenerwaard

RO-Traject

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block] De gemeente spreekt verder met de omgevingsdienst en externe experts over de beste procedure. Door de nieuwe omgevingswet is er nog weinig jurisprudentie.

Resumé subgroepen

a) Welke zaken mis je nog om de afspraken uit de intentie-overeenkomsten succesvol af te ronden?

[Redacted text block]

b) Over welke zaken zijn er de grootste zorgen om tot een succesvolle ontwikkeling te komen?

[Redacted text block]

c) Welke tips heb je over het proces van de komende periode?

- “in gesprek blijven”
- “van elkaar leren”
- “behoefte aan duidelijkheid”

d) Op welke manier kunnen ontwikkelaars zelf bijdragen aan de lobby en het draagvlak voor de nieuwbouw?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

Van: "J J"
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:33
Aan: "J@vanWijnen.nl" <J@vanWijnen.nl>; "J"
"J" <J@krimpenerwaard.nl>
Cc: "J@vanWijnen.nl" <J@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi J,

Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.
Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou J wel nog kunnen.

De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij J, de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,

J

Team Projecten

J

Projectleider

t. 14 0182

e. J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: J, J van
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57
Aan: J ; J
CC: J
Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste J en J,

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,

J



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 J | J@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Agenda 10 juli

Betreft: bijeenkomst ontwikkelaars 7 nieuwbouwlocaties
Tijd: 10.00-12.00
Locatie: Schoonhoven

1) Aftrap

2) RO-procedure

-Stand van zaken en overwegingen

3) Gesprekken met provincie

Stand van zaken, toelichting 

-nieuwe berekeningsmethodiek 3 HA

-beantwoording vragen over locaties

4) Resumé projectoverstijgende zaken en hoe we die organiseren

-Voorzieningen

-Hoogheemraadschap (afvalwater, waterpeil e.d.)

-Subsidies

-Nota kostenverhaal

-Wonen

-Verkeersonderzoek

-Parkeernormen Provincie

5) Hoe verder met de projecten die de provincie in ieder geval in 2025 niet op de lijst gaat zetten?

Brainstorm

6)Hoe gaan we om met de zorgpunten die op 5 juni genoemd zijn?

- haalbaarheid
- toestemming provincie en timing
- middeldure huur
- verkeersonderzoek

7)Afsluiting en vervolg

- a)Helderheid RO procedure
- b)Volgende bijeenkomsten
- c)Project- en participatieplannen ontwikkelaars

Resumé bijeenkomst 5 juni 2024

Ontwikkelaars 7 locaties en gemeente Krimpenerwaard

RO-Traject

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block] De gemeente spreekt verder met de omgevingsdienst en externe experts over de beste procedure. Door de nieuwe omgevingswet is er nog weinig jurisprudentie.

Resumé subgroepen

a) Welke zaken mis je nog om de afspraken uit de intentie-overeenkomsten succesvol af te ronden?

[Redacted text block]

b) Over welke zaken zijn er de grootste zorgen om tot een succesvolle ontwikkeling te komen?

[Redacted text block]

c) Welke tips heb je over het proces van de komende periode?

- “in gesprek blijven”
- “van elkaar leren”
- “behoefte aan duidelijkheid”

d) Op welke manier kunnen ontwikkelaars zelf bijdragen aan de lobby en het draagvlak voor de nieuwbouw?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:01
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; "
" <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Beste ,

Voor 11 jullie gaat helaas niet lukken.
Ik wil met Wissing wel even de tijd nemen hier goed naar te kijken.

Van: "
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:34
Aan: ; "
CC: , "
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi ,

Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.
Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou wel nog kunnen.

De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij , de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,



Team Projecten

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>; " " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste , en ,

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,



Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [redacted] | [redacted]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:13
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@vanwijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Re: Krimpen a/d Lek
Bijlage(n): image001.png, image002.jpg

Excuus ik zie dat ik 11 heb opgeschreven, maar ik bedoelde donderdag 18 juli.

Op 8 jul 2024 om 15:01 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

□

Beste [REDACTED],

Voor 11 jullie gaat helaas niet lukken.
Ik wil met Wissing wel even de tijd nemen hier goed naar te kijken.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:34
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED]
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi [REDACTED],

Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.
Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou [REDACTED] wel nog kunnen.

De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij [REDACTED], de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]
Projectleider

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,

 J

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06  | @vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.





VAN WILJEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:24
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Dag ,

Voor 18 juli wil ik mij wel hard voor maken!
Ik laat je zo snel mogelijk weten, ik g er wel vanuit.

Van: "
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:13
Aan: "
CC: "
Onderwerp: Re: Krimpen a/d Lek

Excuus ik zie dat ik 11 heb opgeschreven, maar ik bedoelde donderdag 18 juli.

Op 8 jul 2024 om 15:01 heeft " <@vanwijnen.nl> het volgende geschreven:

□

Beste ,
Voor 11 jullie gaat helaas niet lukken.
Ik wil met " wel even de tijd nemen hier goed naar te kijken.

Van: " <@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:34
Aan: " <@vanWijnen.nl>; " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi ,
Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.
Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou " wel nog kunnen.
De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij " , de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,

"

Team Projecten

"

Projectleider

t. 14 0182

e. " <@krimpenerwaard.nl>

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57
Aan: " <@krimpenerwaard.nl>; "
<@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Krimpen a/d Lek
Beste " en ,
Dank voor afgelopen woensdag.

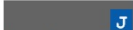
Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,


Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06  |  [@vanwijnen.nl](mailto:info@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:32
Aan: " " <@krimpenerwaard.nl>
Cc: " " <@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Dag ,

18 juli gaat lukken

Van: "
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:13
Aan: "
CC: "
Onderwerp: Re: Krimpen a/d Lek

Excuus ik zie dat ik 11 heb opgeschreven, maar ik bedoelde donderdag 18 juli.

Op 8 jul 2024 om 15:01 heeft " <@vanwijnen.nl> het volgende geschreven:

□

Beste ,

Voor 11 jullie gaat helaas niet lukken.

Ik wil met , wel even de tijd nemen hier goed naar te kijken.

Van: " <@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:34
Aan: " <@vanWijnen.nl>; " <@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi ,

Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.

Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou , wel nog kunnen.

De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij , de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,

,

Team Projecten

,

Projectleider

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: " <@vanWijnen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57
Aan: " <@krimpenerwaard.nl>; "
<@krimpenerwaard.nl>
CC: " <@vanWijnen.nl>
Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste , en ,

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,

 Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06  |  [@vanwijnen.nl](mailto:info@vanwijnen.nl) | www.vanwijnen.nl
Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 09:11
Aan: "[REDACTED]@vanWijnen.nl" <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Fijn!

In de uitnodiging van de sessie morgen is de agenda ondertussen toegevoegd.

Verder is het goed al even na te denken over jullie planning in het licht van de intentieovereenkomst. Mijn verwachting is dat de voorgenomen acties in de intentieovereenkomst mogelijk niet op tijd behaald zullen worden, wat hiermee te doen. Hier zullen we het morgen o.a. over gaan hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

[REDACTED]

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Dag [REDACTED],

18 juli gaat lukken

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:13
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Re: Krimpen a/d Lek

Excuus ik zie dat ik 11 heb opgeschreven, maar ik bedoelde donderdag 18 juli.

Op 8 jul 2024 om 15:01 heeft [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanwijnen.nl> het volgende geschreven:

□

Beste [REDACTED]

Voor 11 jullie gaat helaas niet lukken.

Ik wil met Wissing wel even de tijd nemen hier goed naar te kijken.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:34

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: RE: Krimpen a/d Lek

Hoi [REDACTED],

Bedankt dat je dit doorgeeft. We hebben aangegeven dit vervolgens te gaan bespreken met de wethouder Ria. Nu heb ik donderdagochtend 11 juli een afspraak/ tijd in haar agenda hiervoor kunnen krijgen.

Lukt dit ook? Anders moet ik de afspraak laten verplaatsen, echter de week erna ben ik al op vakantie. Maar dan zou [J] wel nog kunnen.
De afspraak van deze woensdag vraagt volgens mij geen voorbereiding van jullie. Ik zal dit nog even bij [J], de programmamanager, nagaan.

Met vriendelijke groet,

Team Projecten

[J]
Projectleider

t. 14 0182

e. [J]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [J], [J] <[J]@vanWijnen.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 12:57

Aan: [J] <[J]@krimpenerwaard.nl>; [J]

<[J]@krimpenerwaard.nl>

CC: [J], [J] <[J]@vanWijnen.nl>

Onderwerp: Krimpen a/d Lek

Beste [J] en [J],

Dank voor afgelopen woensdag.

Ik zou nog even laten weten wanneer wij iets kunnen aanleveren. Met buro Wissing overlegd en dit lukt ons eind week 29.

Tevens zag ik een afspraak in de agenda voor volgende week woensdag. Word hierin nog iets specifiek vanuit mij verwacht?

Ik hoor jullie graag. Fijn weekeinde alvast.

Met vriendelijke groet,

[J]

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**

Calandstraat 4 | Postbus 729 | 3300 AS Dordrecht | KvK 23044199

06 [J] | [J]@vanwijnen.nl | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) en [Twitter](#)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht

dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.
Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.
Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: maandag 15 juli 2024 14:52
Aan: "[REDACTED] J@vanWijnen.nl" <[REDACTED] J@vanWijnen.nl>
Onderwerp: FW: informatie over erfgoed op ontwikkellocaties.
Bijlage(n): 20240626_Advies ERF-LAN_Ontwikkellocatie [REDACTED] T.pdf, 20240626_Advies ERF-LAN_Ontwikkellocatie [REDACTED] T Totaal.pdf, erfgoed 7 locaties landschap.pdf, Quickscan archeologie ontwikkellocaties Krimpenerwaard.pdf

Hoi [REDACTED] J,

Onderstaande informatie is nog intern aangeleverd, daarom deel ik het ook al is de inhoud al bekend bij jullie.

Het is samengesteld uit bronnenonderzoek (bronnen staan vermeld en zijn nazoekbaar); advies vanuit de archeoloog van de ODMH en informatie uit de Cultuur Historische Waardenkaart van de Gemeente Krimpenerwaard.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Projecten

[REDACTED] J [REDACTED] J

Projectleider

t. 14 0182

e. [REDACTED] J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: donderdag 11 juli 2024 12:16

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J
<[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J
[REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] J
[REDACTED] J <[REDACTED] J@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: informatie over erfgoed op ontwikkellocaties.

Hoi allemaal,

Voor de beantwoording van de vragen/voorwaarden van de provincie, heb ik ook informatie ontvangen van [REDACTED] J over erfgoed met betrekking tot de locaties. Het betreft onder andere een bronnenonderzoek.

Een deel van de informatie heb ik verwerkt in de beantwoording naar de provincie en hebben jullie al kunnen lezen. Ik deel graag alle informatie die ik ontvangen heb, omdat het belangrijke informatie betreft over de locaties en wat er nodig is op het gebied van landschap en erfgoed.

Stel [REDACTED] J en [REDACTED] J gerust vragen als er iets niet duidelijk is en betrek ze ook in het vervolgtraject.

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED] J

Beleidsadviseur

t. 14 0182

e. [REDACTED] J@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk



T





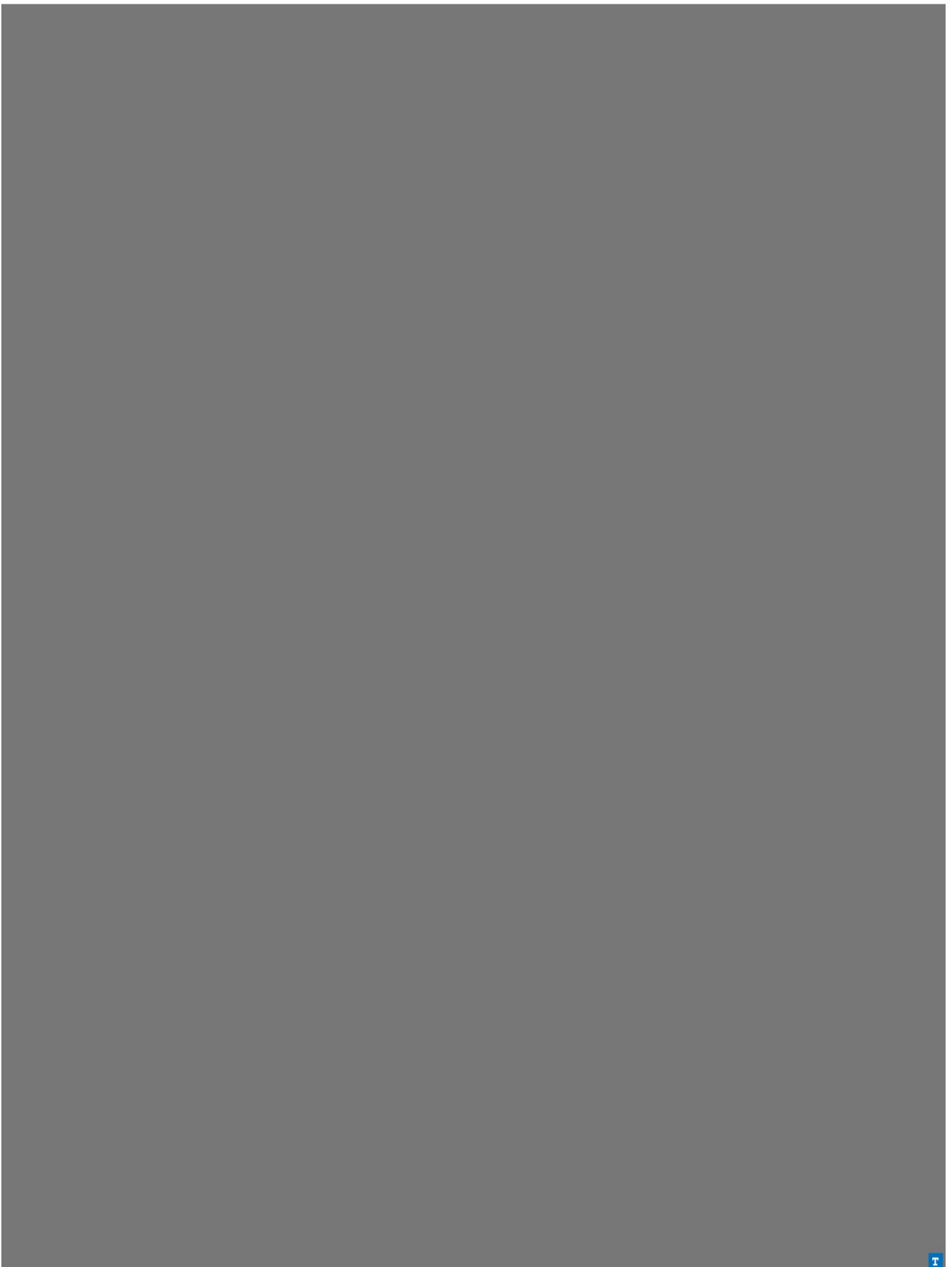


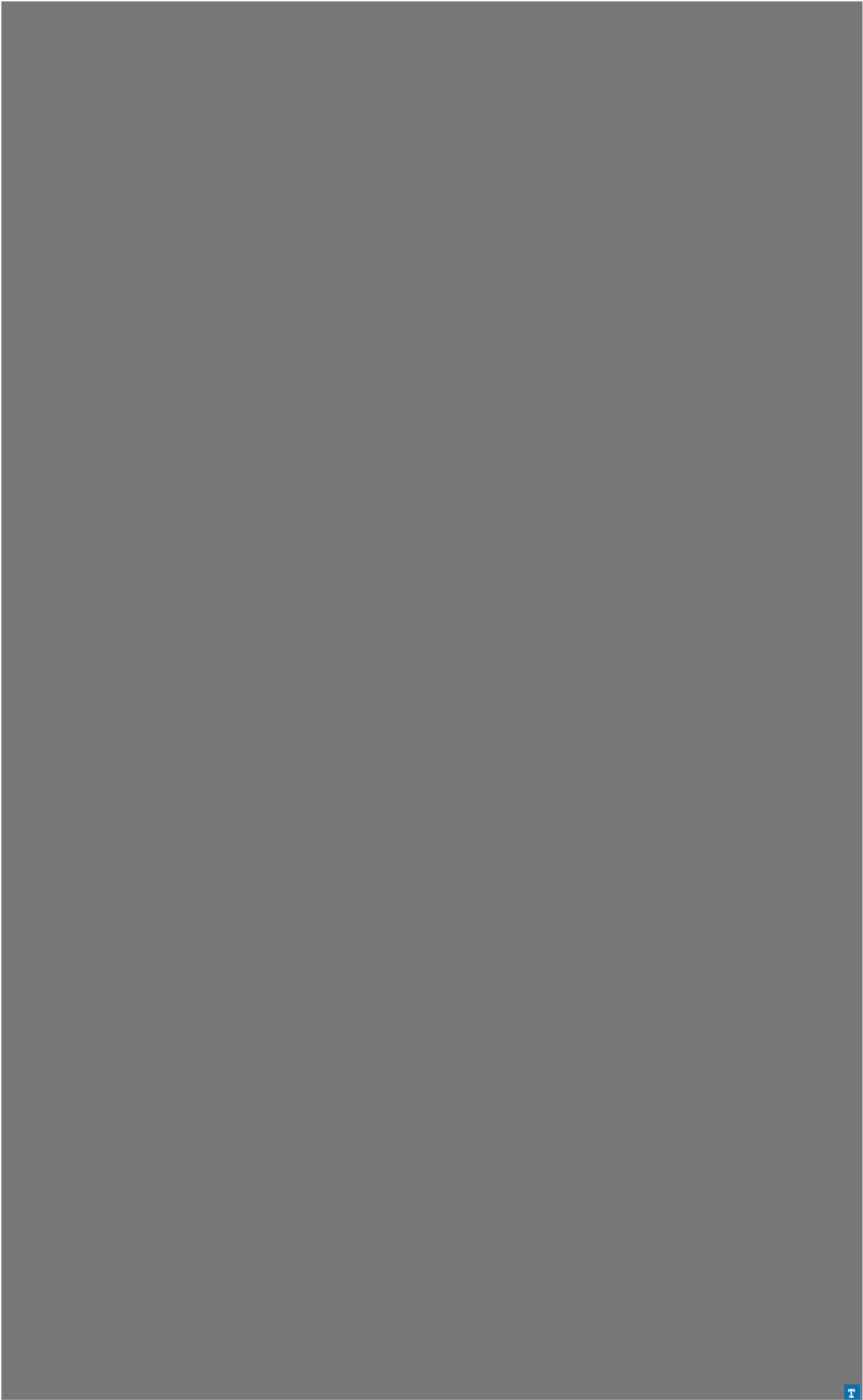




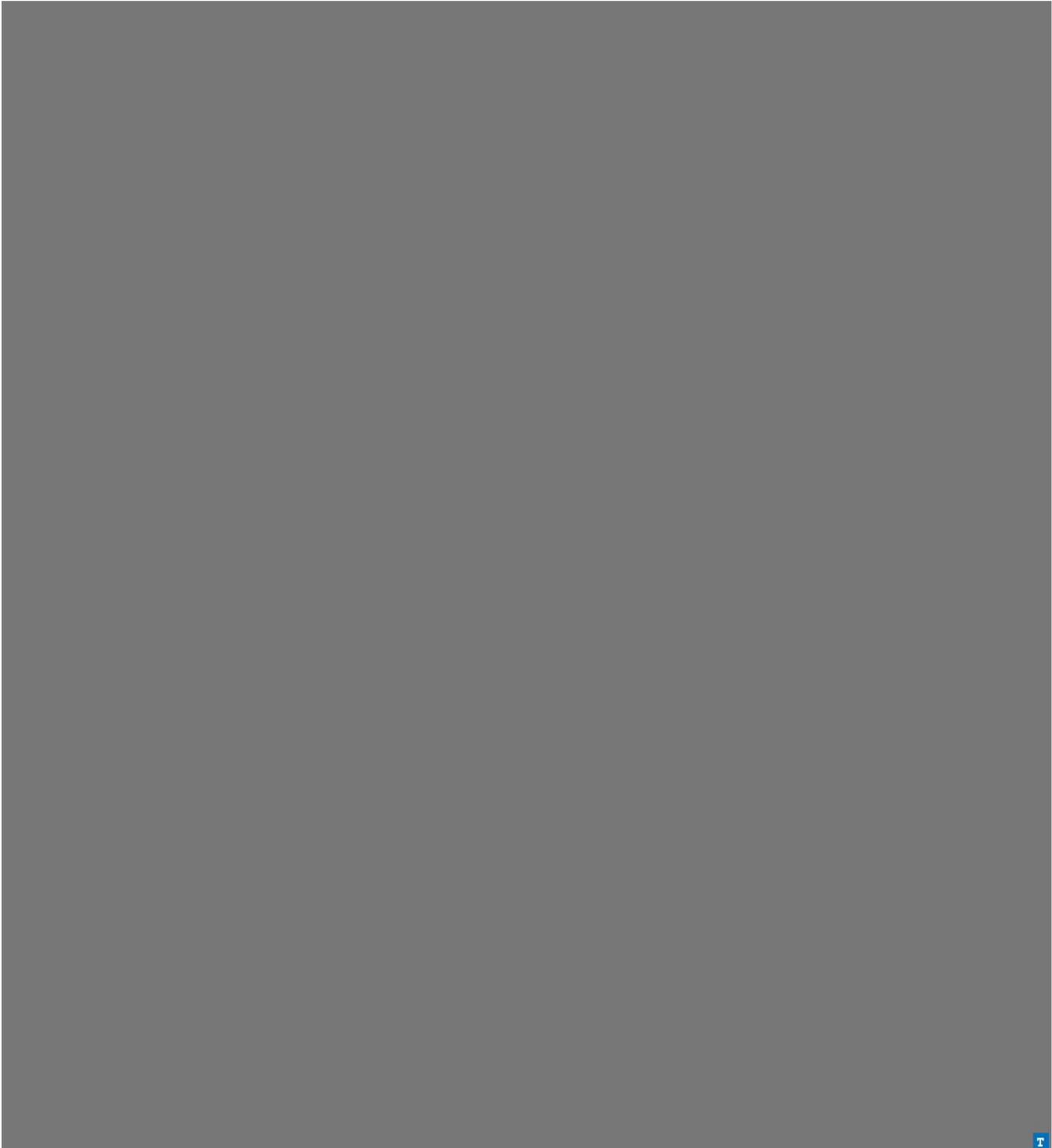








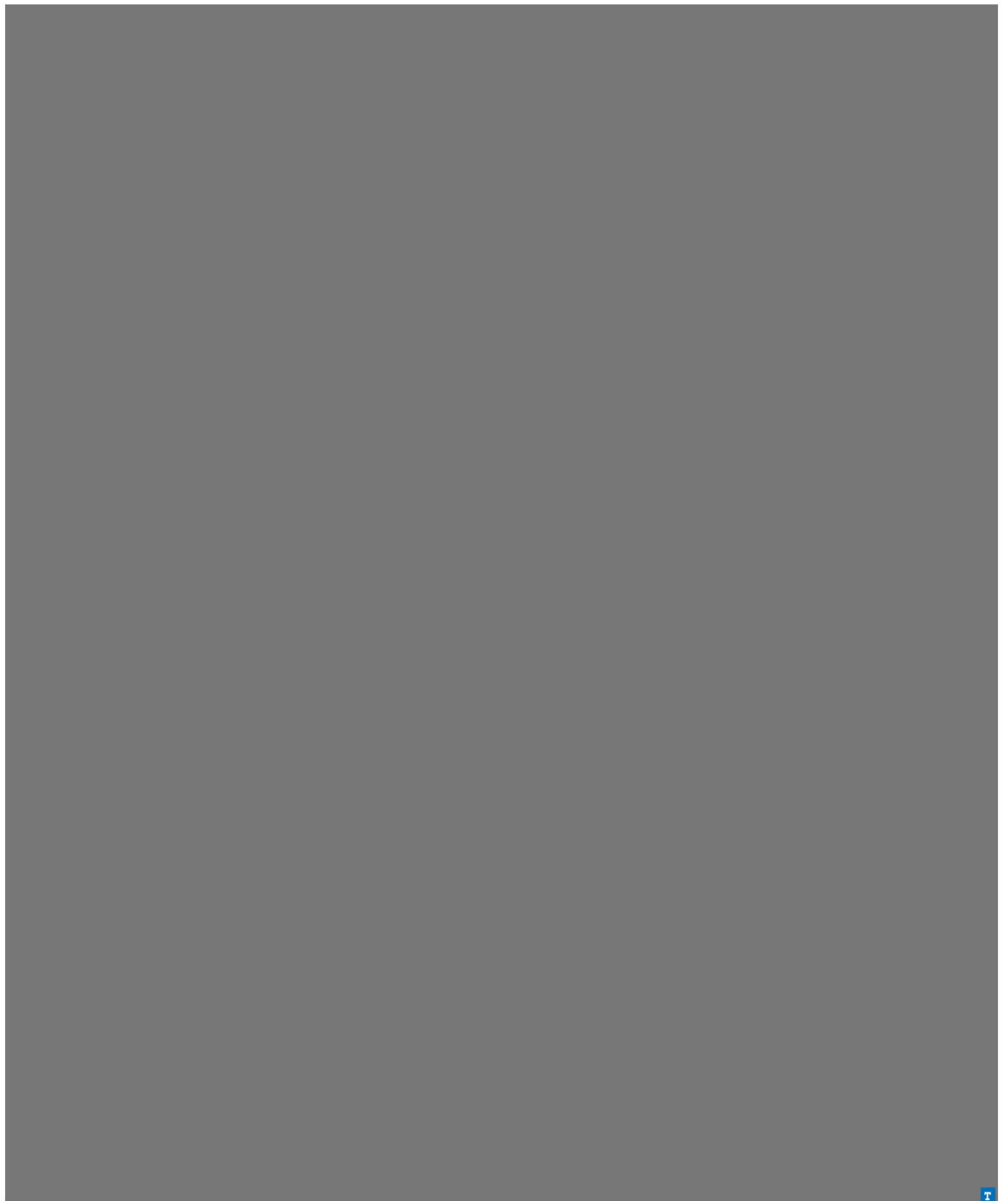


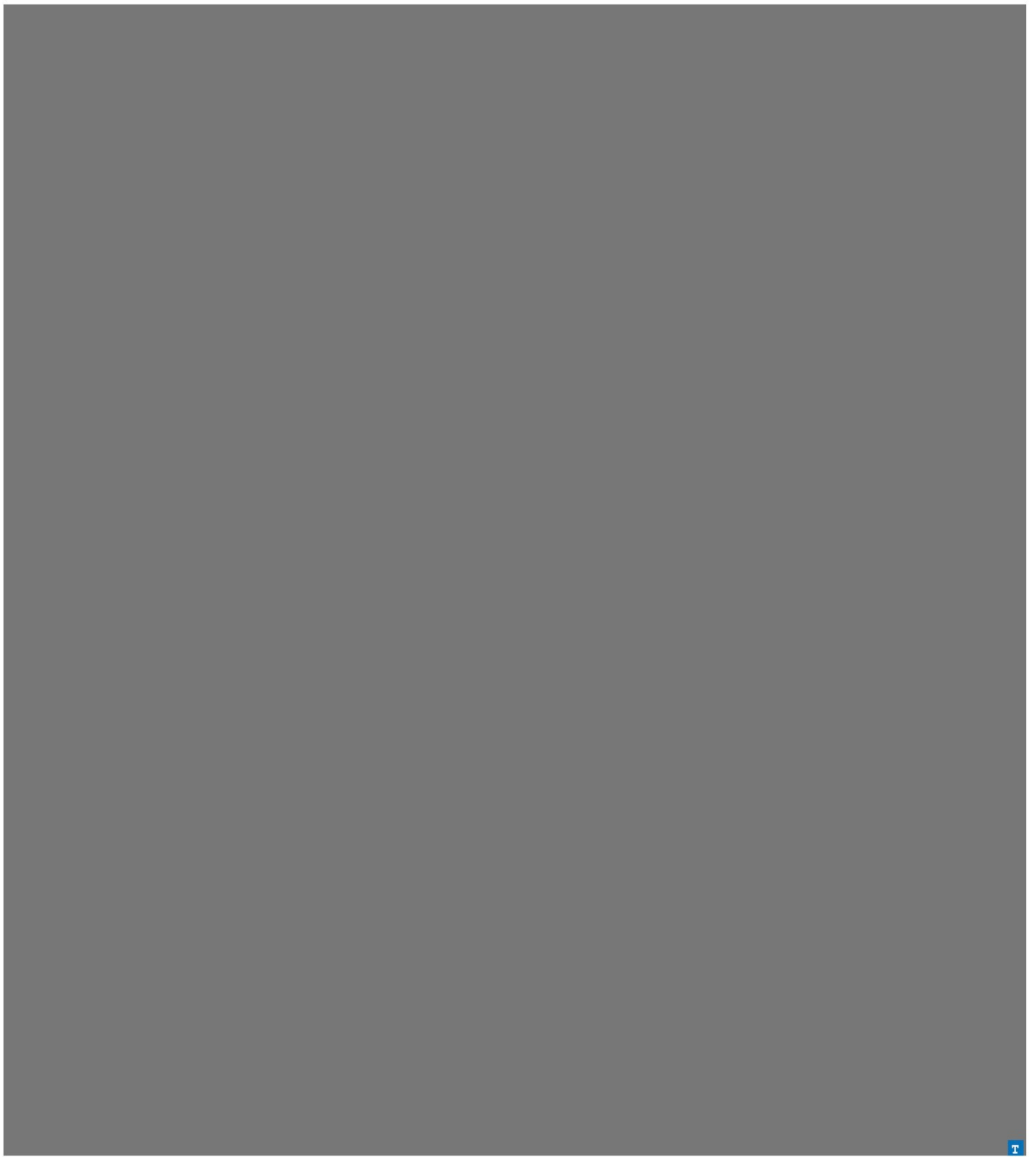






T











T







Overige aandachtspunten

Hoe wordt rekening gehouden met erfgoed zoals eventuele molenbiotopen en archeologische waarden?

Antwoord: Omdat de plannen voor de ontwikkellocaties nog niet duidelijk zijn, kunnen we niet aangeven hoe rekening wordt gehouden met aanwezig erfgoed. Wel kunnen we benoemen welk erfgoed per locatie aanwezig is.



4. Krimpen aan de Lek West

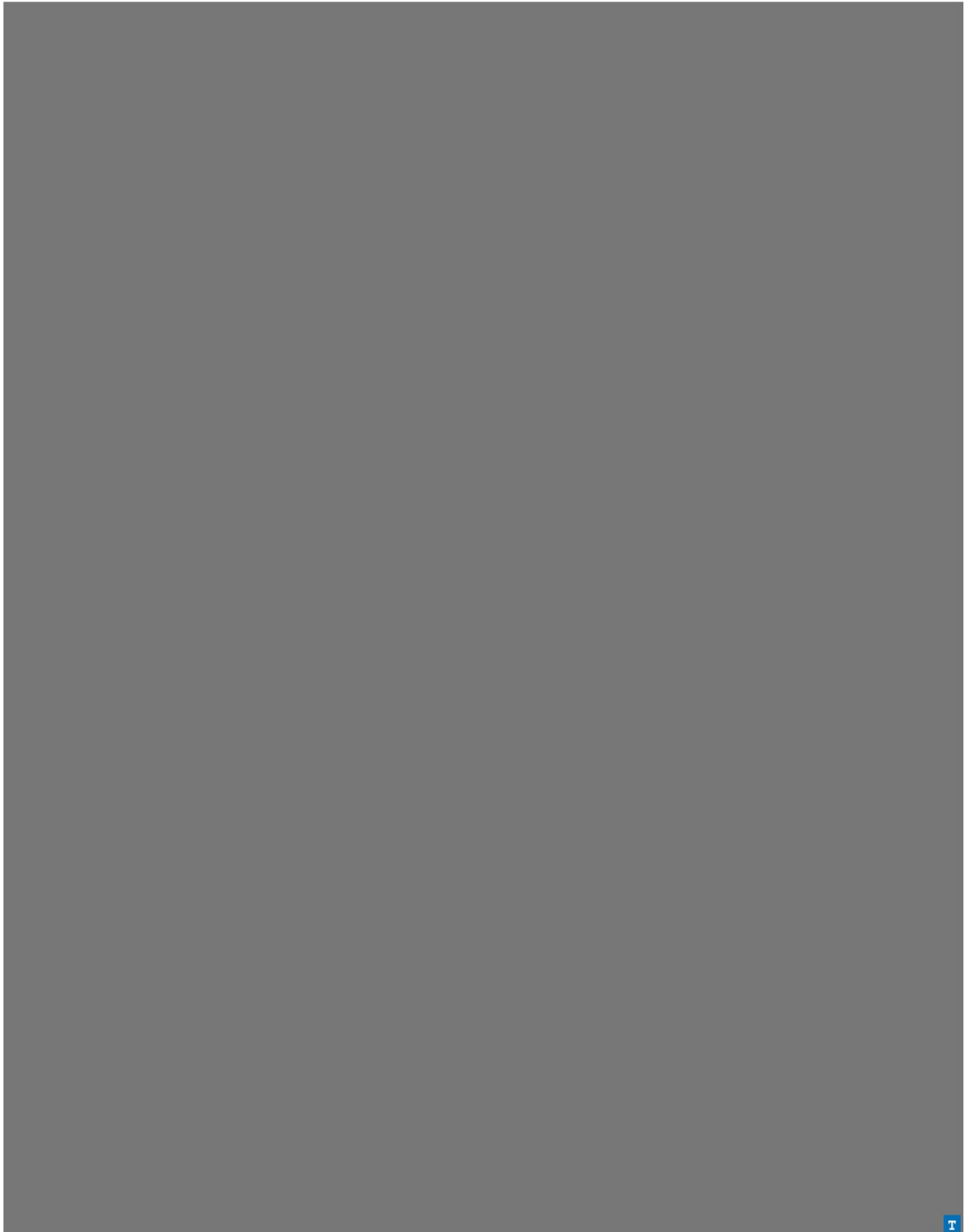
Veenweide met rivierinvloed. Hier is dus meer klei in de bodem aanwezig. Dit gebied heeft een lage landschappelijke waarde ten opzichte van andere veenontginningen in de Krimpenerwaard. Er is geen molenbiotoop of ander (groen) erfgoed aanwezig.

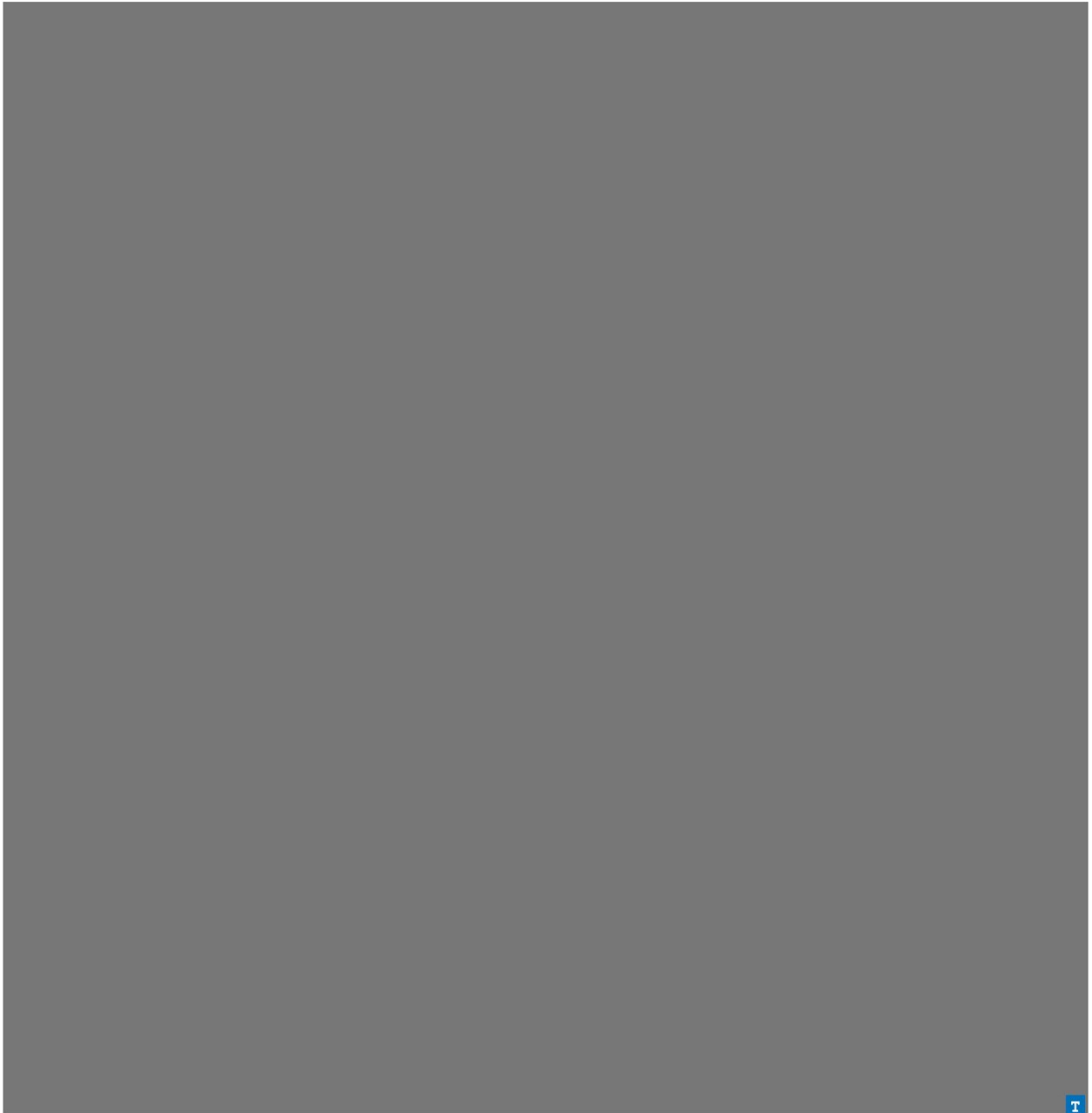




Quickscan archeologie ontwikkellocaties Krimpenerwaard

C. Thanos, 21 juni 2024.



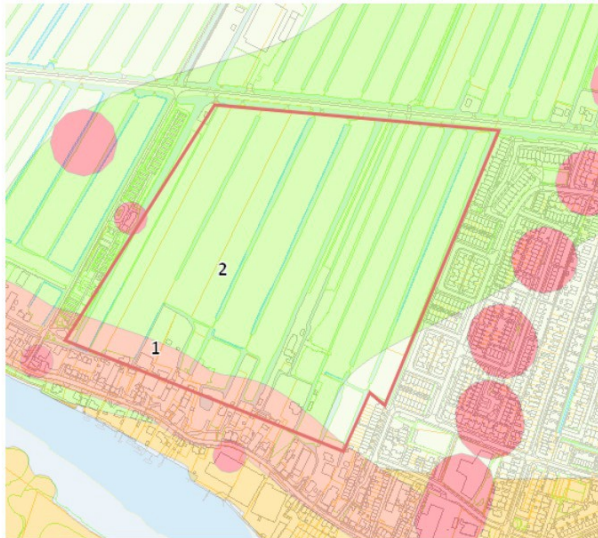


T

3 Krimpen aan de Lek Het Polderland

Voor de locatie Het Polderland gelden twee zones met een archeologische verwachting:

- Zone 1: hoge verwachting in het uiterst zuidelijke deel van het plangebied.
- Zone 2: middelhoge verwachting voor het overgrote deel van het plangebied.



Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart 2016

1: hoge verwachting, 2 middelhoge verwachting

Zone 1 betreft een zone langs de oude ontginningsas Molendijk/Middelland. Direct langs de weg worden sporen van bewoning verwacht die teruggaan tot de eerste ontginning van de Krimpenerwaard in de Middeleeuwen. Verder van de weg af worden sporen van landgebruik verwacht.

Zone 2 betreft de afzettingen van een dieper gelegen stroomgordel. Hier worden archeologische resten uit de prehistorie verwacht.

Benodigd onderzoek voor woningbouw:

- Voor zone 1 moet een goed bureauonderzoek uitwijzen in hoeverre middeleeuwse bewoningssporen te verwachten zijn.
- Zone 2 wordt door middel van een eenvoudig booronderzoek onderzocht. Worden in de diepere ondergrond geen archeologische resten meer verwacht, dan kan er gewoon gebouwd worden zonder verdere aanpassingen.

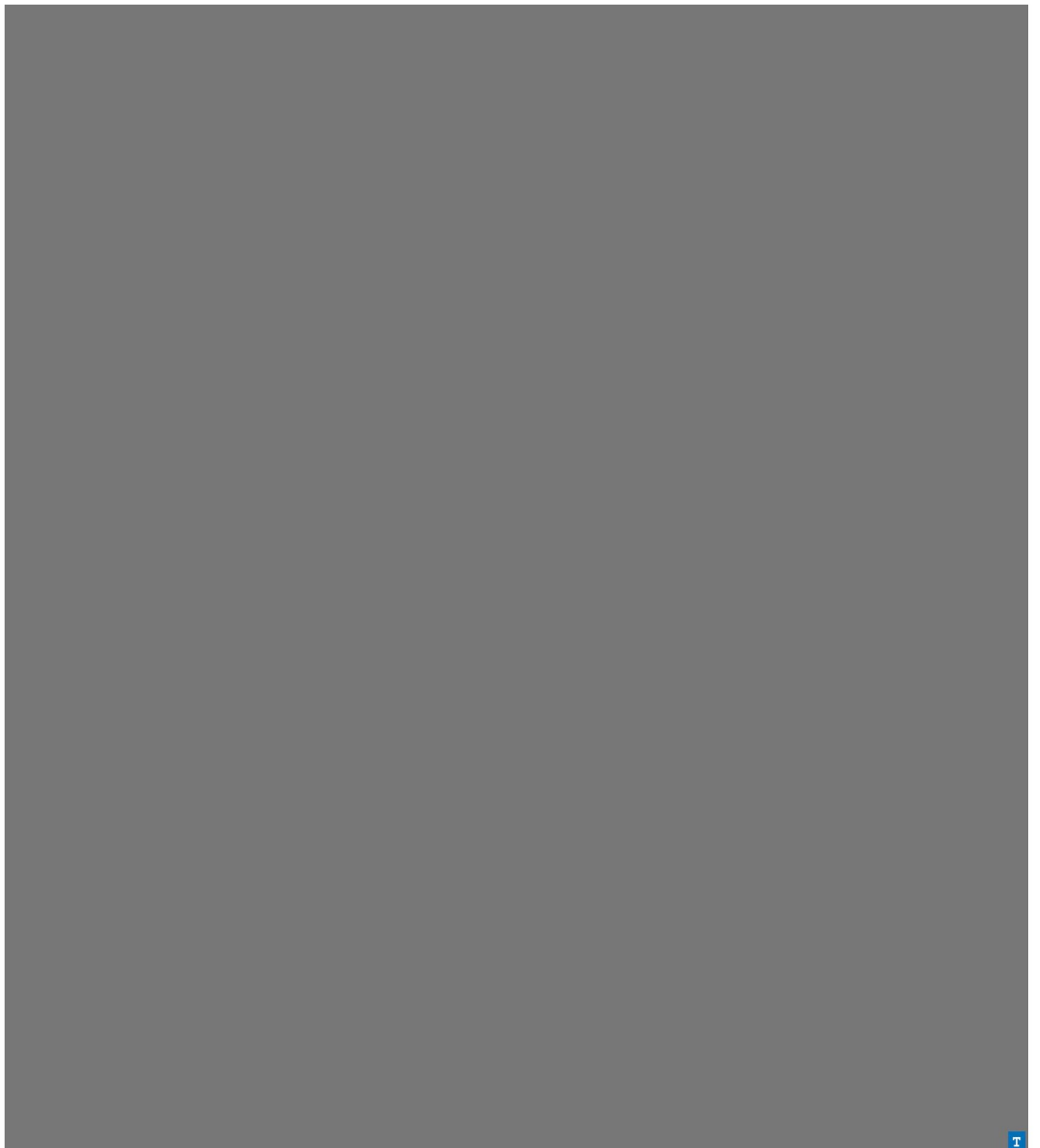


[Redacted text block]

T

[Redacted text block]

T



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Met vriendelijke groet,

Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Beleidsadviseur

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen