

BIZ-plan 2026-2030

Bedrijventerrein De Wetering, Bergambacht
Juni 2025



**SAMEN INVESTEREN IN EEN VEILIG, BEREIKBAAR EN
TOEKOMSTBESTENDIG BEDRIJVENTERREIN**

Voorwoord

Beste collega-ondernemer,

Met de bedrijveninvesteringszone (BIZ) hebben we tussen 2016 en 2025 een stevig fundament voor bedrijventerrein De Wetering opgebouwd. De afgelopen jaren hebben we met elkaar professioneler en strategischer kunnen werken aan een werklocatie die veiliger, toekomstbestendiger en beter bereikbaar is.

Dit jaar loopt de tweede BIZ-periode af. De herstemming biedt een moment om terug te blikken en vooruit te kijken. Welke verbeteringen hebben we samen gerealiseerd? Waar liggen nog kansen? De evaluatie vragenlijst en de gesprekken met ondernemers hebben hier waardevolle inzichten in gegeven.

Voor u ligt het BIZ-plan voor de periode 2026 – 2030. We zetten helder uiteen waar we als BIZ in willen investeren en welke verbeteringen we doorvoeren ten opzichte van vorige periode. Ons gezamenlijk doel blijft onveranderd: een veilig, bereikbaar en toekomstbestendig bedrijventerrein.

We rekenen op uw steun om samen verder te bouwen aan een sterk bedrijventerrein.

Met collegiale groet,
BIZ-bestuur De Wetering,

Jeroen Camijn
Dirk Slingerland
Arian de Weert
Joop Prins



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Wat is BIZ?	3
1.3 Voordelen van een BIZ	4
1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?	4
2. Ambitie, thema's en activiteiten	5
2.1 Ambitie	5
2.2 Thema's en activiteiten	6
3. Gebied en bijdrageplichtigen	9
3.1 Gebiedsafbakening	9
4.2 Bijdrageplichtigen	10
4.3 Vrijstellingen	10
4. Organisatie en werkwijze	11
4.1 Rechtsvorm	11
4.2 De termijn	11
4.3 Bestuur	11
5. Begroting	13
5.1 Inkomsten	13
5.1.1 BIZ-bijdrage	13
5.1.2 Bijdrage/subsidie vanuit gemeente en provincie	14
5.1.3 Eventuele sponsoring	14
5.1.4 Eventuele vrijwillige bijdragers	14
5.1.5 Overige inkomsten	14
5.2 Uitgaven	15
5.3 Overschotten	15
5.4 Begroting (indicatief)	16
6. Bijlagen	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Na twee succesvolle periodes (2016–2020 en 2021–2025) willen de ondernemers op bedrijventerrein De Wetering opnieuw een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) instellen voor de periode 2026–2030. De afgelopen jaren hebben we samen ingezet op veiligheid, bereikbaarheid en uitstraling van het terrein. Door de gezamenlijke inzet en investeringen hebben we al veel bereikt. Met deze hernieuwde aanvraag bouwen we voort op het bestaande fundament.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Het einddoel is het verbeteren van de concurrentiepositie van het BIZ-gebied en daarmee het gebied aantrekkelijker, leefbaarder en veiliger maken.

BIZ De Wetering is gericht op alle gebruikers (ondernemers) van het bedrijventerrein. Zij werken aan de hand van een breed gedragen, gezamenlijk opgesteld activiteitenplan. De investeringen van een BIZ moeten volgens de BIZ-wet verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van het gebied.

Ondernemers die samen een BIZ oprichten, kunnen eenvoudig zelf de financiering van hun activiteiten regelen. In de praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks de BIZ-bijdrage heft en dat de ondernemers (BIZ-bestuur en werkgroepen) met de opbrengst ervan het activiteitenplan uitvoeren.

1.3 Voordelen van de BIZ

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- **Gelijke verdeling van lasten:** iedereen draagt bij, er zijn geen free-riders
- **Een BIZ vereist een onderbouwd activiteitenplan,** dat een goede basis biedt voor de planning en uitvoering van projecten. Zo wordt gewerkt vanuit een lange termijnvisie.
- **Onderlinge verbondenheid en samenwerking:** alle ondernemers maken deel uit van de BIZ. Dit vergroot de betrokkenheid, meebetalen vergroot de wens tot meebepalen.
- **Professionele organisatie en samenwerking.** Een BIZ zorgt voor transparantie over de inkomsten en de uitgaven aan collectieve activiteiten.
- **Continuïteit door structurele financiering.** Dit biedt de mogelijkheid tot investeren in lange termijn projecten in plaats van ad hoc initiatieven.
- **Sterkere positie en (gespreks)partner** richting gemeente, politiek, vastgoedeigenaren, bewoners, politie en eventuele (commerciële) partners
- De BIZ kan de BTW die de leveranciers in rekening brengen bij de fiscus terugvragen. **De BIZ-bijdrage is aftrekbaar van de winst.**

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

Aan de oprichting van een BIZ is een aantal wettelijke voorwaarden verbonden. Er moet onder meer voldoende draagvlak zijn. Dit betekent dat:

- Ten minste 50% van het totaal aantal stemgerechtigden brengt een stem uit;
- Minimaal 67% van de stemmende ondernemers stemt vóór invoering van de BIZ;
- De voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

2. Ambities en doelen

2.1 Ambitie

De BIZ De Wetering werkt de komende vijf jaar doelgericht aan het versterken van het bedrijventerrein als aantrekkelijke, veilige en toekomstbestendige vestigingslocatie door middel van onderstaande, overkoepelende doelen:

- Een schoon, heel en veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid, kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid van het bedrijventerrein De Wetering.
- Verbeteren vestigingsklimaat bedrijventerrein De Wetering.
- Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers gevestigd op het bedrijventerrein De Wetering.
- Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar gebiedscommissie, gemeente, provincie Zuid-Holland, hulpdiensten, Kamer van Koophandel etc.
- Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn altijd complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ -gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.2 Thema's en activiteiten

De overkoepelende ambitie en bijhorende doelstellingen zijn onderverdeeld in **vier samenhangende thema's**.

Thema 1: Schoon, heel en veilig

Een opgeruimd en goed onderhouden terrein is niet alleen prettiger voor ondernemers en bezoekers, maar draagt ook bij aan het veiligheidsgevoel. In samenwerking met de gemeente en via het continueren van Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) zetten we in op:

- Uitbreiden en vernieuwen collectieve camera- en beveiligingsplan naar het nieuwe deel van De Wetering (fase 4). Specifiek wordt het vergroten van de zichtbaarheid en effectiviteit van cameratoezicht opgenomen in dit plan
- Voortzetten van de structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers
- Afnemen veiligheidsenquête. Hierbij wordt specifiek aandacht besteed aan cybersecurity en ondermijning via open wifi-netwerken
- Jaarlijkse dag- en avondschouwen om aandachtspunten te inventariseren en het vaststellen van actiepunten
- Signaleren en melden van defecte verlichting via de BuitenBeter-app (meldpunt openbare ruimte van gemeente Krimpenerwaard)
- Stimuleren handhavingsacties door politie, brandweer en/of gemeente ten behoeve van de veiligheid op het terrein (indien noodzakelijk)
- Projectmatige aanpak van zwerfafval, mogelijk in samenwerking met lokale jeugd en in combinatie met het ophalen van geld voor een goed doel
- Verhoging van de aangiftebereidheid bij incidenten
- Toevoegen AED-locatie op het nieuwe industrieterrein (fase 4)



Korting op polis met KVO-certificaat

Interpolis biedt ondernemers op KVO-gecertificeerde bedrijventerreinen een korting van 10% of 15% op hun verzekeringspremie. Er zijn ook andere verzekeringsmaatschappijen die vergelijkbare voordelen bieden. Bekijk de voorwaarden hiervoor per verzekeraar.



Thema 2: Bereikbaarheid

Een goede bereikbaarheid is cruciaal voor ondernemers, medewerkers, leveranciers en bezoekers. We richten ons op de volgende punten:

- Monitoren van parkeeroverlast (bijvoorbeeld door overnachting van vrachtwagens)
- Actualiseren en uitbreiden van bewegwijzering, waaronder straatnaamborden en plattegrond
- Stimuleren handhavingsacties door politie, brandweer en/of gemeente ten behoeve van de bereikbaarheid van het terrein, met name op het gebied van snelheidsovertredingen en overtreden inhaalverbod



Thema 3: Uitstraling

De visuele kwaliteit van het terrein bepaalt mede hoe klanten, leveranciers en investeerders het terrein ervaren. Daarom investeren we in:

- Oproepen tot beter onderhoud van private kavels en leegstaande panden
- Oproepen tot herziening en vernieuwing van bebording en gevelsigning
- Verbetering van openbare ruimte in afstemming met gemeente
- Aanjagen vergroening van het industrieterrein (oa. bomen) i.s.m. gemeente

Thema 4: Samenwerking en collectieve inkoop

De BIZ faciliteert samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en externe partners. Ook wordt gekeken naar schaalvoordeel via gezamenlijke inkoop. In het kader van samenwerking, communicatie en collectiviteit zetten we ons in op de volgende onderwerpen:

- Actieve communicatie via de BIZ-website en nieuwsbrieven
- Digitale zichtbaarheid van bedrijven op de BIZ-website en andere platforms
- Actieve deelname aan overleggen met of bijeenkomsten van de gemeente en andere stakeholders
- Onderzoeken mogelijkheden voor collectieve inkoop van bijvoorbeeld afvalinzameling, glasvezel, energie, schoonmaakdiensten, bebording van bedrijven en cyberdiensten
- Versterken van ondernemersgemeenschap door netwerkbijeenkomsten en evenementen in combinatie met OKK en OKB



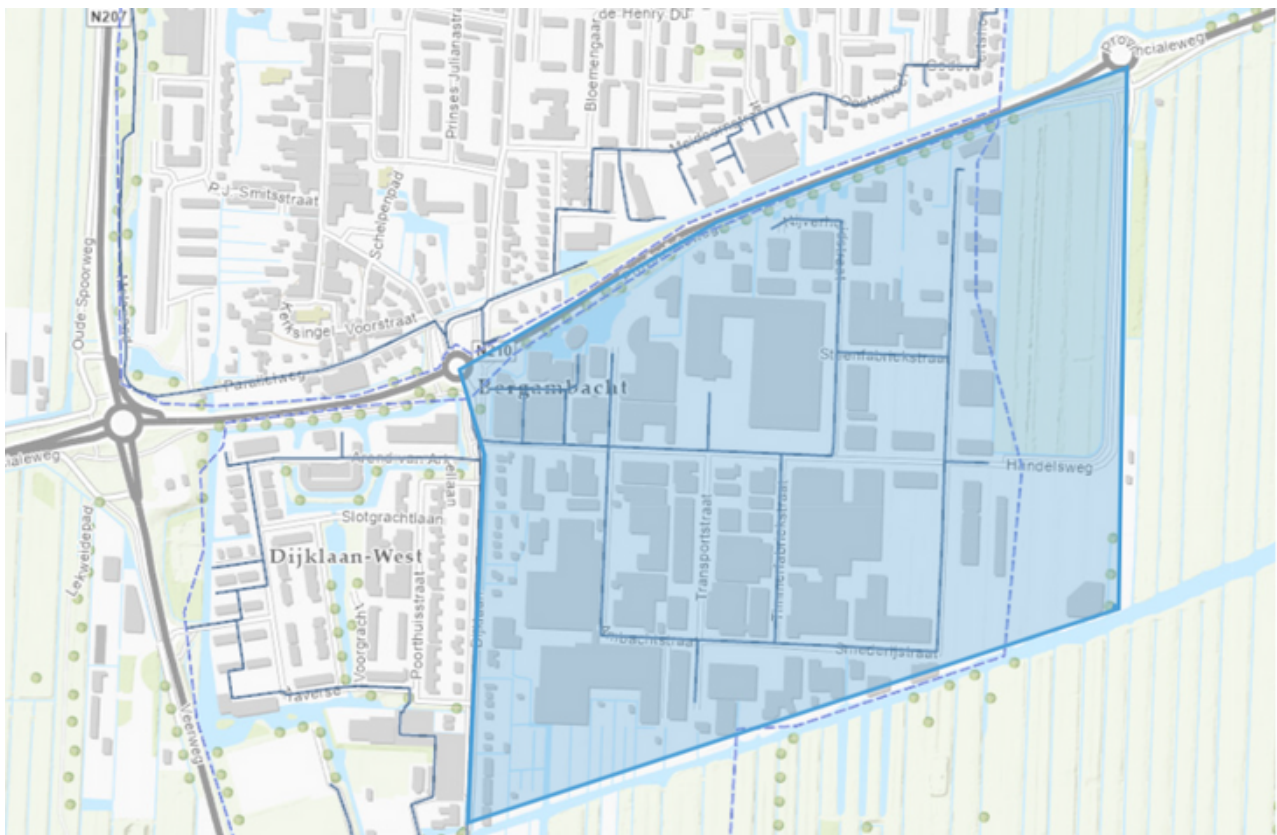
3. Gebied en bijdrageplichtigen

3.1 Gebiedsafbakening

BIZ De Wetering omvat het gebied dat is aangegeven op de kaart hieronder. Het gaat hier om de gebruikers van de niet-woningen met uitzondering van de vrijstellingen die gevestigd zijn binnen:

- Noordzijde: Provinciale Weg N210
- Oostzijde: 1e watergang voorbij het einde bedrijventerrein (naast Handelsweg)
- Zuidzijde: Watergang 'De Wetering'
- Westzijde: Dijklaan vanaf Provinciale Weg (Oostzijde) tot watergang 'De Wetering'

Het BIZ-gebied telt naar stand van 24 juni 2025 in totaal 198 bijdrageplichtigen.



Gebiedsafbakening BIZ De Wetering

3.2 Bijdrageplichtigen

Alle gebruikers (huurders) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning vallend binnen de BIZ-zone zijn in beginsel bijdrageplichtig. In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand bijdrageplichtig. Zodra het pand in een nieuw kalenderjaar weer in gebruik wordt genomen, wordt de nieuwe gebruikers in het eerstvolgende kalenderjaar bijdrageplichtig.

3.3 Vrijstellingen

De volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Scholen (uitgezonderd sportscholen)
- Club- en buurthuizen
- Onbewoonde kavels of objecten in aanbouw
- Politiebureau Krimpenerwaard
- Instellingen zonder winstdoeleinde
- Garageboxen

4. Organisatie en werkwijze

4.1 Rechtsvorm

Stichting

4.2 De termijn

Een BIZ kan worden opgericht/verlengd voor een de maximale termijn van 5 jaar. Na twee succesvolle perioden (2016 – 2020 en 2021 – 2025) gaan we BIZ De Wetering verlengen voor een 3e termijn van 5 jaar (2026 – 2030).

Als de BIZ na 2025 geen blijvend karakter krijgt, zal de bestaande BIZ-stichting niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben.

4.3 Bestuur

Bij een stichting dient volgens de Wet op Bedrijveninvesteringszones ten minste tweederde van de leden van het bestuur afkomstig te zijn uit de kring van bijdrageplichtigen. Het bestuur bestaat uit:

Naam	Bedrijfsnaam	Functie
Jeroen Camijn	CAMIJN-IT	Algemeen bestuurslid
Dirk Slingerland	Kruiswijk	Algemeen bestuurslid
Arian de Weert	Casteleijn Stoopwafels B.V.	Algemeen bestuurslid
Joop Prins	Miniopslag Krimpenerwaard	Algemeen bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2026 – 2030). Dit plan ligt nu voor u. Op basis van deze begroting zal het bestuur jaarplannen en -begrotingen opstellen, die door hen zal worden bewaakt.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ uitgevoerd worden zijn:

- Minimaal 1 keer per kwartaal een nieuwsbrief versturen naar alle ondernemers op De Wetering;
- Minimaal 1 keer per kwartaal een bestuursvergadering laten plaatsvinden;
- Overlegstructuur organiseren met de gemeente Krimpenerwaard;
- Bijwonen bijeenkomsten van relevante organisaties in belang van De Wetering;
- Jaarverslag maken van het voorgaande jaar;
- Jaarplan en -begroting maken voor het komende jaar;
- Subsidie aanvragen bij gemeente Krimpenerwaard vóór 1 april van elk jaar;
- Balans, jaarrekening en begroting indienen bij gemeente Krimpenerwaard vóór 1 april van elk jaar.

5. Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van BIZ De Wetering bestaan uit:

- De BIZ-bijdragen van bijdrageplichtigen
- Bijdrage/subsidies vanuit gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland
- Eventuele sponsoring
- Eventuele vrijwillige bijdragen

5.1.1 BIZ-bijdrage

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is gekozen voor:

- Een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde;
- Er wordt een bovengrens gehanteerd: de maximale heffingswaarde van de WOZ-waarde is ingesteld op € 3.000.000, -
- In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker of eigenaar worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van stichting.
- De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffing-plichtige. De gemeente brengt geen perceptiekosten (0%) in rekening. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

De bijdrageplichtigen betalen per jaar een heffing van 0,02% van de WOZ-waarde per WOZ-object waar ze gebruiker van zijn. Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-bijdrage moet betalen, is 1 januari van het betreffende jaar. Hieronder kunt u een rekenvoorbeeld vinden van wat deze BIZ-bijdrage betekent voor een aantal WOZ-waarden.

WOZ-waarde	Jaarlijkse BIZ-bijdrage	WOZ-waarde	Jaarlijkse BIZ-bijdrage
100.000,-	20,-	2.000.000,-	400,-
300.000,-	60,-	3.000.000,-	600,-
500.000,-	100,-	> 3.000.000,-	600,-
1.000.000,-	200,-		

5.1.2 Bijdrage/subsidies vanuit gemeente en provincie

De gemeente Krimpenerwaard stelt capaciteit beschikbaar voor de voorbereidende werkzaamheden. Overige eventueel te ontvangen bijdragen en/of subsidies van de gemeente Krimpenerwaard en/of provincie Zuid-Holland worden als inkomsten gezien. De gemeente keert de subsidie uit: 50% in april en 50% in september van elk kalenderjaar.

5.1.3 Eventuele sponsoring

Eventuele sponsoring is meestal gekoppeld aan een concrete activiteit. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

5.1.4 Eventuele vrijwillige bijdragers

Mogelijk melden zich vrijwillige bijdragers. Dit zijn doorgaans ondernemers die (net) buiten het BIZ-gebied vallen maar wel graag willen meewerken in de BIZ of eigenaren die profiteren van de kwaliteitsslag van de BIZ. Dit kunnen zij doen door een aanvraag in te dienen bij het bestuur en na akkoord vrijwillig een bijdrage te doen aan de BIZ. Zij krijgen dus geen aanslag van gemeente Krimpenerwaard (belastingen) maar ontvangen een factuur van de BIZ-stichting.

5.1.5 Overige inkomsten

Overige inkomsten kunnen door allerlei acties en activiteiten op De Wetering worden verkregen. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nihil gesteld.

5.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ De Wetering te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten zoals geraamd in de gehele BIZ-periode staan vermeld in de begroting (zie bijlage).
- De BIZ-stichting kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle heffing plichtige BTW- aftrek hebben. Indien er heffingsplichtige zonder BTW- aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later overgaat in handen van de gemeente kan de BTW voor compensatie in aanmerking komen als het past in de regels van het BTW -compensatiefonds.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een eindsaldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur tijdens de ondernemingsvergadering jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Daarbij is de voorwaarde dat die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

5.3 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

5.4 Begroting (indicatief)

Inkomsten	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
BIZ-bijdrage	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 109.360
Subsidies	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Vrijwillige bijdragen	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.
Sponsoring	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.

Uitgaven	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Schoon, heel, veilig (± 25%)	€ 5.468	€ 5.468	€ 5.468	€ 5.468	€ 5.468	€ 27.340
Bereikbaarheid (± 30%)	€ 6.561	€ 6.561	€ 6.561	€ 6.561	€ 6.561	€ 32.805
Uitstraling (± 20%)	€ 4.374	€ 4.374	€ 4.374	€ 4.374	€ 4.374	€ 21.870
Samenwerking en collectieve inkoop (± 15%)	€ 3.281	€ 3.281	€ 3.281	€ 3.281	€ 3.281	€ 16.405
Administratieve kosten (± 5%)	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 5.470
Onvoorzien (± 5%)	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 1.094	€ 5.470
Totaal	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 21.872	€ 109.360

6. Bijlage

De onderstaande bijlagen zijn op te vragen bij het bestuur van BIZ De Wetering:

- Uitvoeringsovereenkomst
- Verordening
- Statuten



