

Herzien advies Verkeer

CLO-nummer: -

Adres: Kerkweg 10 in Lekkerkerk

Datum: 26-03-2024

Betreft: -

Uitgangspunten parkeervraagberekening

In het 'bestemmingsplan parapluplan parkeren' worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het gemiddelde parkeerkencijfer wordt als uitgangspunt genomen.
- Alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom'.
- Voor de hele gemeente geldt dat sprake is van niet stedelijk.
- 2 dure appartementen (2,1 pp per woning)
- 110,4 m2 commerciële ruimte (3,55 pp per 100 m2 bvo)
- -1 vrijstaande woning (2,3 pp)

Conclusie:

Hierbij opnieuw een positief advies voor Kerkweg 10.

De ontwikkeling voldoet in voldoende parkeervraag. De parkeervraag van het plan is 5 pp. De parkeercapaciteit is ook 5 pp.

Vanuit de huidige normering zullen er $4,2 (2 \times 2,1) + 3,9 (1,10 \times 3,55) = 8,1$ parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Er is echter sprake van dubbelgebruik waardoor er 1 parkeerplaats in mindering mag worden gebracht, waardoor 7,1 parkeerplaatsen nodig zijn.

Op basis van de bestaande situatie die 1 vrijstaande woning vertegenwoordigd, mag 2,3 parkeerplaatsen in mindering worden gebracht. Deze parkeerplaatsen mochten al eerder aan de openbare ruimte worden toegerekend. Dit resulteert in $7,1 - 2,1 = 4,8$ is afgerond 5 parkeerplaatsen.

Parkeervraag rekening houdend met dubbelgebruik (aanwezigheidspercentages)

Parkeervraag totaal		Totaal
Werkdag	Ochtend	5
	Middag	5
	Avond	3
	Nacht	2
Koopavond		3
Zaterdag	Ochtend	2
	Middag	2
Zondag	Middag	2

