

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8095847                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                    | verbouw pand naar appartementen                                                                         |
| Uw referentiecode               | 3941                                                                                                    |
| Ingediend op                    | 02-10-2023                                                                                              |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Het verbouwen van een bestaande praktijkruimte naar een 4-tal appartementen aan de Tussenlanen 1a,b,c,d |
| Opmerking                       | -                                                                                                       |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                     |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                     |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Krimpenerwaard                                                                                |
| Bezoekadres:    | Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk                                                                          |
|                 | Openingstijden (uitsluitend op afspraak) Maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur                            |
| Postadres:      | Postbus 51<br>2820 AB Stolwijk                                                                         |
| Telefoonnummer: | 140182                                                                                                 |
| E-mailadres:    |  @krimpenerwaard.nl |
| Website:        | www.krimpenerwaard.nl                                                                                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man

Vrouw

☒ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| KvK-nummer        | 24311846                                 |
| Vestigingsnummer  | 000016363361                             |
| (Statutaire) naam | Verstoep bouwadvies en architectuur B.V. |
| Handelsnaam       | Verstoep Bouwadvies en Architectuur      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <div><div></div><div>Man</div><div>Vrouw</div></div> |
| Voorletters  | <div><div></div></div>                               |
| Voorvoegsels | <div><div>J</div></div>                              |
| Achternaam   | <div><div></div><div>J</div></div>                   |
| Functie      | -                                                    |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 2872ZR      |
| Huisnummer           | 5           |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Opaalstraat |
| Woonplaats           | Schoonhoven |

## 4 Correspondentieadres

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Adres | Opaalstraat 5      |
|       | 2872ZR Schoonhoven |

## 5 Contactgegevens

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Telefoonnummer | 0182 - 320 111                                  |
| Faxnummer      | -                                               |
| E-mailadres    | <div><div></div><div>J</div></div> @verstoep.nl |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Krimpenerwaard                                                         |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Bergambacht                                                            |
| Kadastrale sectie                                                                    | A                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 9772                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft de praktijkruimte aan de Tussenlanen 1a achter Hoofdstraat 139 in Bergambacht |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een bestaande praktijkruimte wordt omgebouwd naar 4 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

praktijkruimte

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voormalig praktijkruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 121

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur                |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Gevels                | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Plint gebouw        | -                    | -                    |
| - Gevelbekleding      | -                    | -                    |
| - Borstweringen       | -                    | -                    |
| - Voegwerk            | -                    | -                    |
| Kozijnen              | -                    | -                    |
| - Ramen               | -                    | -                    |
| - Deuren              | -                    | -                    |
| - Luiken              | -                    | -                    |
| Balkonhekken          | -                    | -                    |
| Dakgoten en boeidelen | -                    | -                    |
| Dakbedekking          | -                    | -                    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                          | Type                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 3941_OV-01_dd_2023--10-02_pdf           | 3941 OV-01 dd 2023-10-02.pdf          | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen | 02-10-2023      | In<br>behandeling |
| 3941_OV-11_dd_2023--10-02_pdf           | 3941 OV-11 dd 2023-10-02.pdf          | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen | 02-10-2023      | In<br>behandeling |
| 3670-bouwfysische_b-<br>erekeningen_pdf | 3670-bouwfysische<br>berekeningen.pdf | Gezondheid                                                             | 02-10-2023      | In<br>behandeling |



# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 20000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?