

Gemeente Krimpenerwaard

Postbus 51

2820 AB STOLWIJK

krimpenerwaard.nl

@krimpenerwaard.nl

Postbus 45

2800 AA Gouda

088 - 54 50 000

www.odmh.nl

Besluitdatum

Verzenddatum 03-01-2024

Ons kenmerk 2023-00019967

Uw kenmerk

Onderwerp

Beoordeling omgevingsaspecten ecologie/stikstof Kerkweg 10 te Lekkerkerk

Bijlagen 1

Beste

Op 19 december 2023 heeft u ons gevraagd om een omgevingsvergunning Bouwen op aspecten 'ecologie' en 'stikstof' te beoordelen. Dit hebben wij gedaan. Onze adviezen leest u hieronder.

Situatie en procedure

In het plangebied Kerkweg 10 in Lekkerkerk wordt de bestaande woning gesloopt en een nieuw pand gerealiseerd. Het nieuwe pand krijgt op de begane grond de functie bedrijven en op de verdieping worden twee appartementen gerealiseerd. Hiervoor is een omgevingsvergunning Bouwen aangevraagd. Vanwege de toekomstige werkzaamheden is een ecologisch onderzoek uitgevoerd en bij deze aanvraag ingediend.

Voorgaand advies

Door de ODMH is de omgevingsvergunningaanvraag eerder beoordeeld en hierbij is een verzoek gedaan voor aanvullende informatie (documentkenmerk 2022284788, d.d. 25 november 2022). Uit de quickscan is gebleken dat de te slopen bebouwing geschikt is voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Naar deze soorten moest nader onderzoek uitgevoerd worden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend

De aanvraag voldoet op de omgevingsaspecten 'ecologie' en 'stikstof' aan de huidige wet- en regelgeving.

De motivering voor deze adviezen leest u in bijlage 1.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met krimpenerwaard.nl. Dat kan via @krimpenerwaard.nl of per e-mail via @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00019967. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur ROM

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1: Motivering

Nader onderzoek

In het nader onderzoek is de aanwezigheid van gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen onderzocht.

Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus vastgesteld. Wel zijn foeragerende en overvliegende gierzwaluwen waargenomen. Verder zijn geen elementen van functioneel leefgebied van de huismus aangetroffen en zijn er geen waarnemingen van de huismus in het plangebied of de omgeving.

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Daarnaast zijn ook geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen vastgesteld. Wel zijn foeragerende vleermuizen waargenomen in het plangebied.

Het nader onderzoek sluit negatieve effecten op gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen voldoende uit.

Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om de aanbevelingen in het nader onderzoek op te volgen.

Stikstof

De ODMH heeft voor het onderdeel stikstof gekeken naar het stroomschema van OZHZ "Stroomschema beoordeling stikstofdepositie bij initiatieven voor woningbouwprojecten" (versie 7 november 2023). De voorgenomen werkzaamheden vallen binnen dit stroomschema: voor deze combinatie van omvang en afstand tot gevoelige natuurgebieden, er tijdens de bouwfase EN gebruiksfase geen sprake is van noemenswaardige stikstofdepositie.

Het onderdeel 'stikstof' bij de omgevingsvergunning is hiermee voldoende.