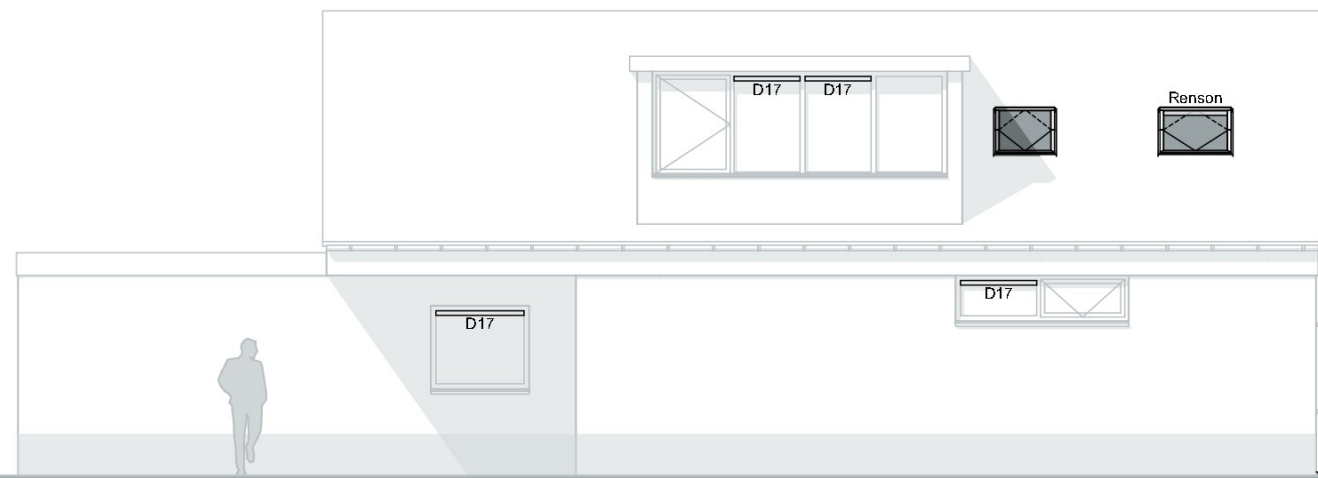
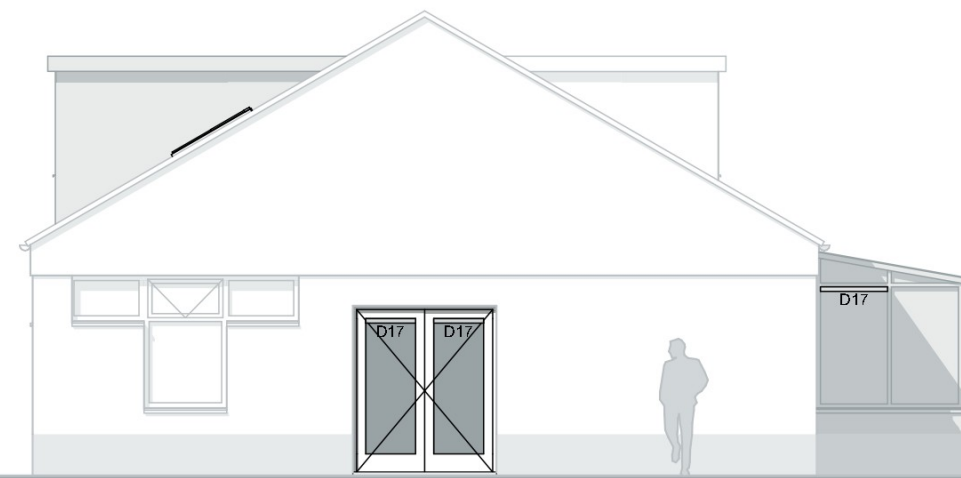




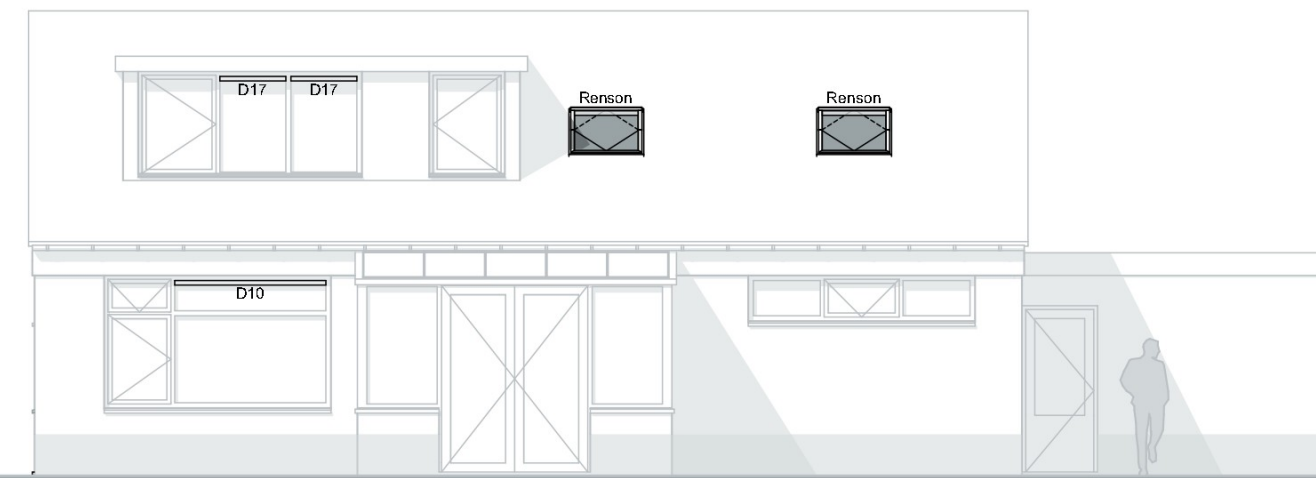
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



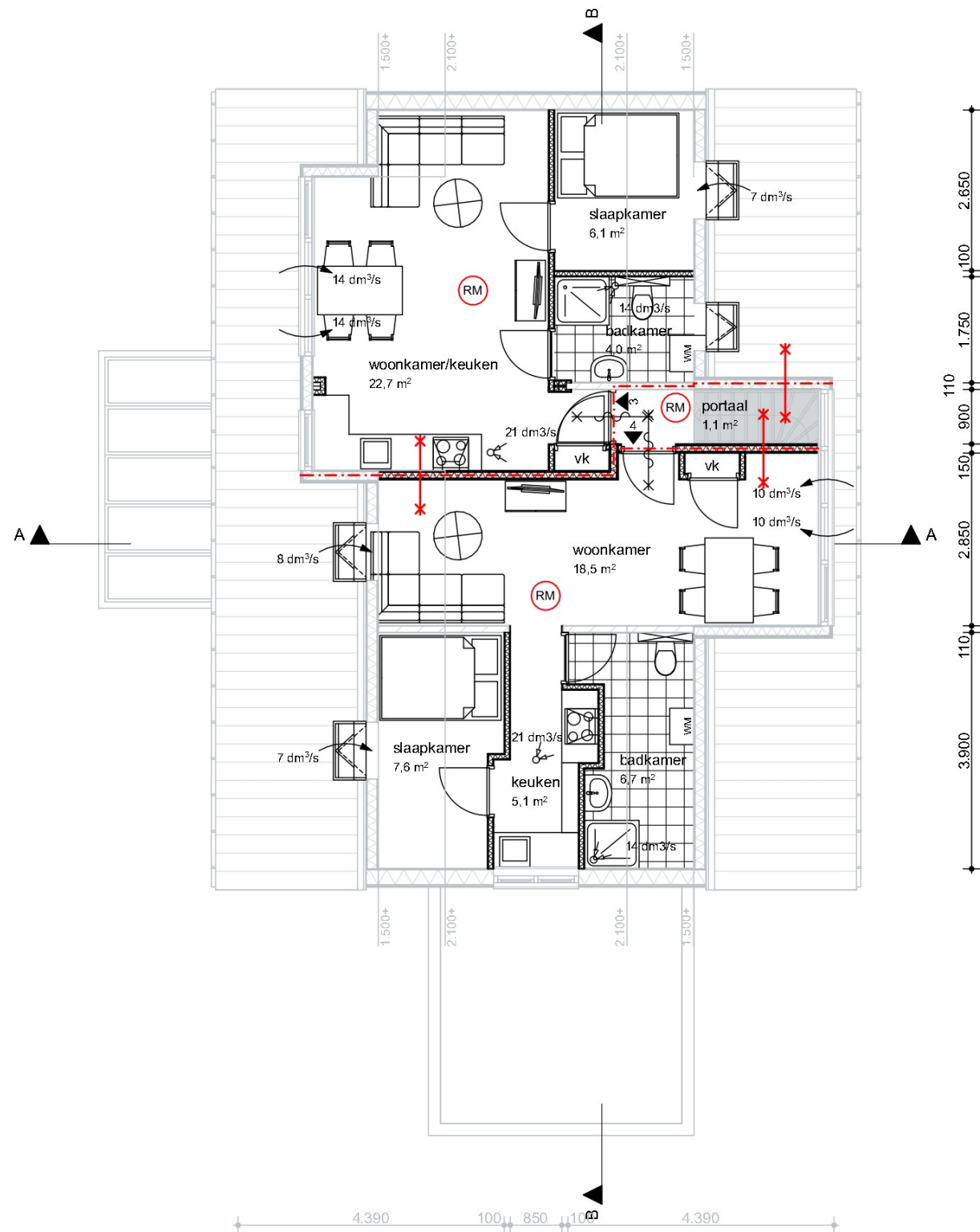
ACHTERGEVEL



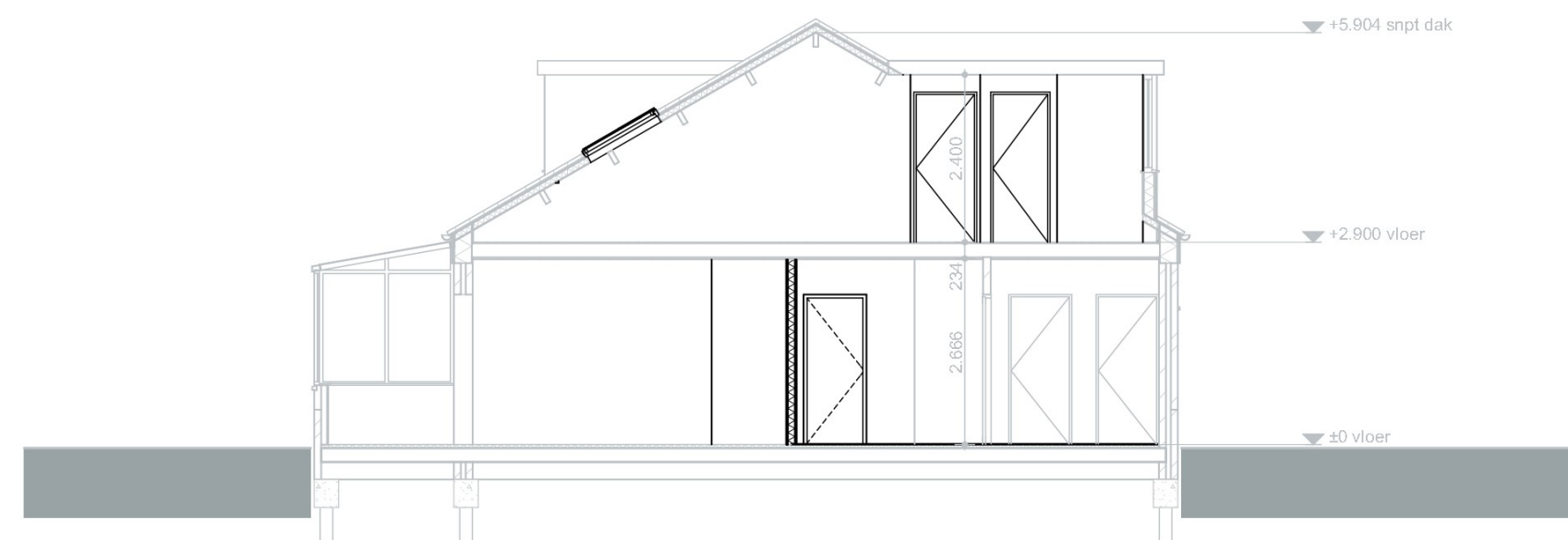
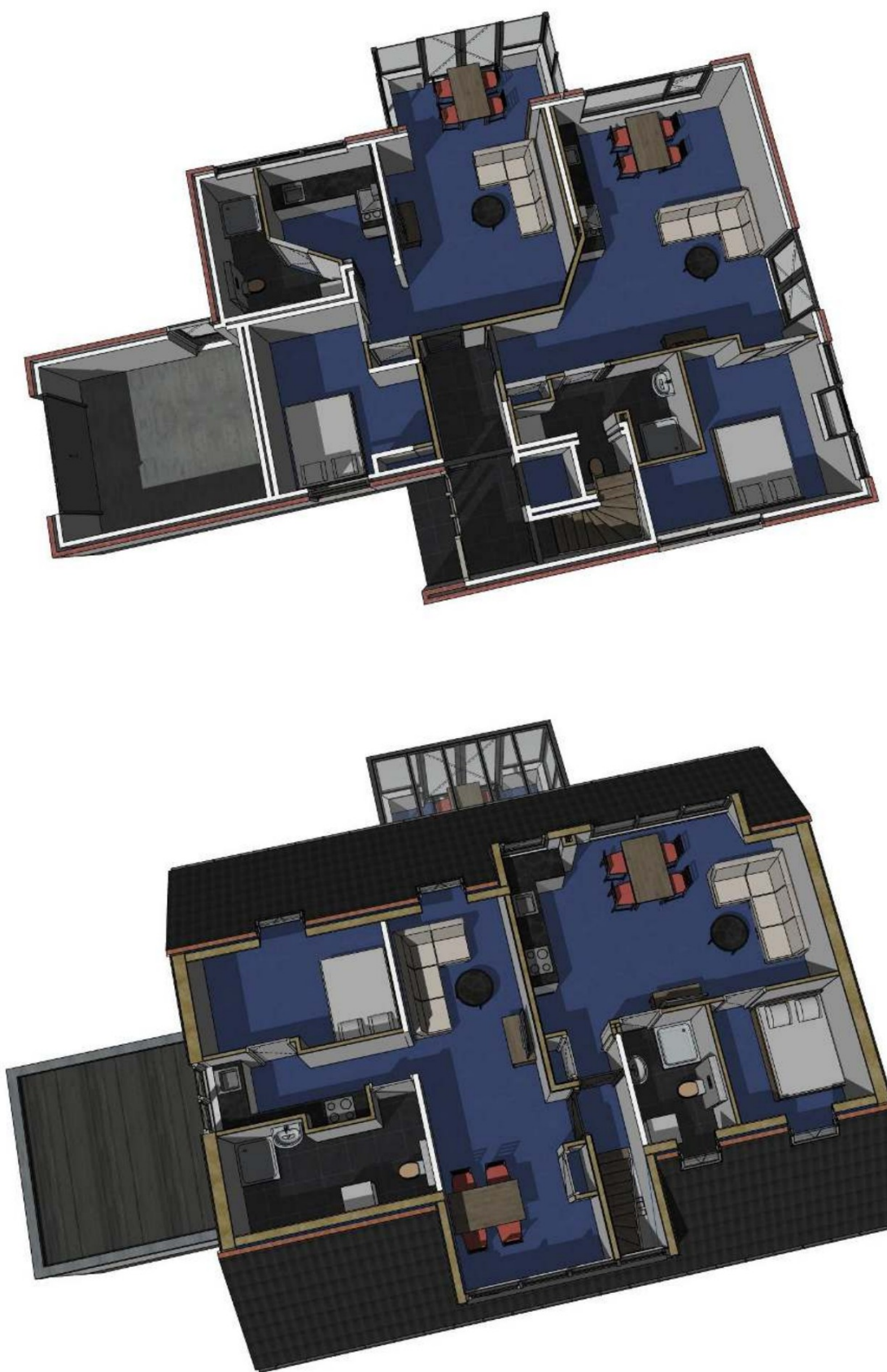
LINKER ZIJGEVEL



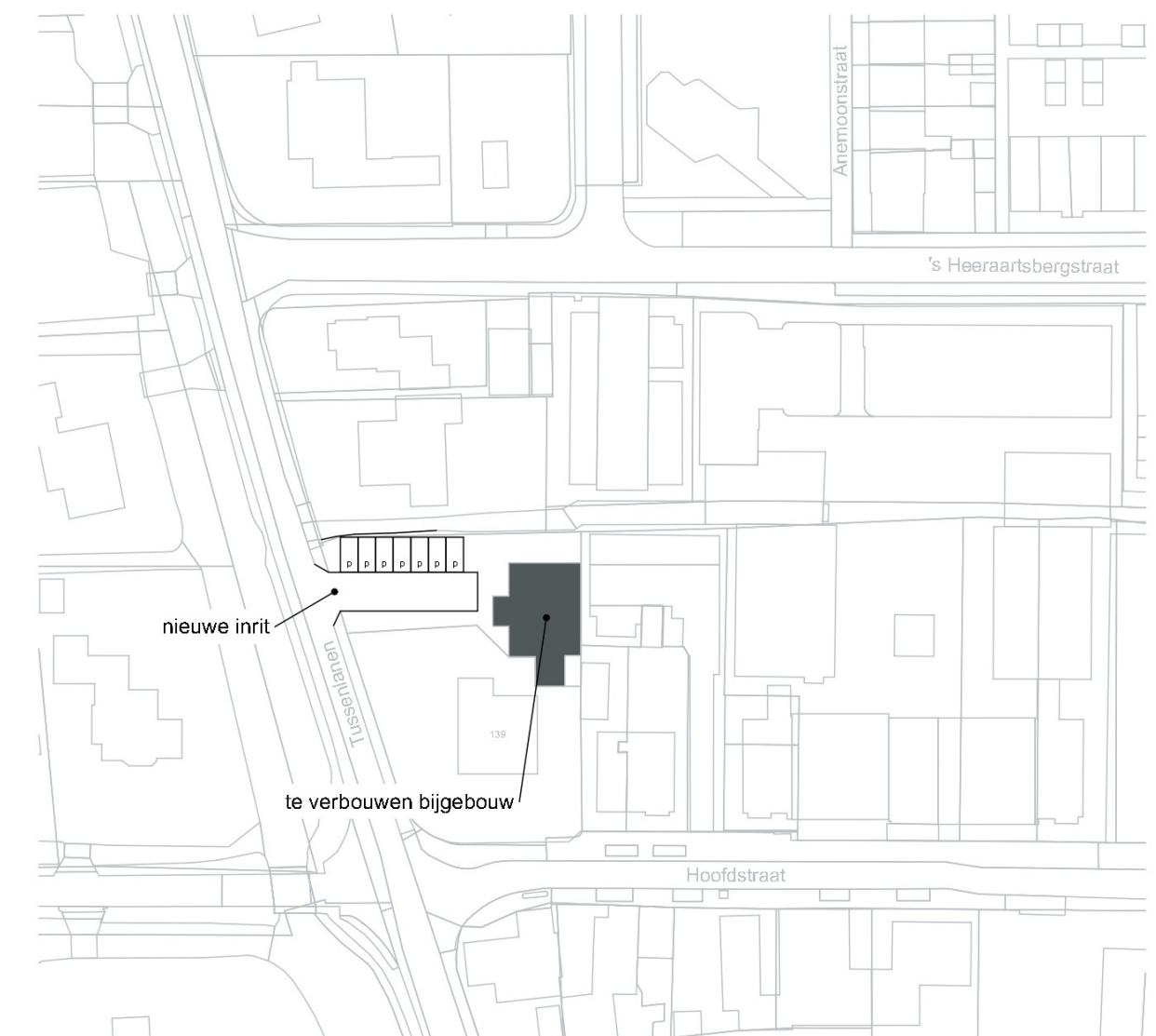
BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



SITUATIE | 1:1000

Tussenlanen 1a,b,c,d
2861 CA Bergambacht
Kadastrale aanduiding: BAB00-A-9772

NIEUW
OV-11

Projectnummer **3941**
Project **verbouw praktijkruimte naar appartementen**
Tussenlanen 1a,b,c,d
2861 CA Bergambacht

Tekening **Aanvraag omgevingsvergunning plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden & situatie**

Schaal **1:100**
Datum **02-10-2023**
Gewijzigd **21-12-2023**

Opdrachtgever **J. J.**

(A)
(B)
(C)
(D)
(E)
(F)
(G)
(H)

verstoep

BOUWADVIES ARCHITECTUUR ONTWIKKELING
Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | t 0182 - 32 01 11 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR		
Kozijnen	Hardhout	Licht grijs (als bestaand)
Deuren en ramen	Hardhout	Gebroken wit (als bestaand)

LEGENDA WANDEN	
	- dubbele gipskartonplaten - metal-stud wand gevuld met steenwol
	- dubbele gipskartonplaten - gipskartonplaten - metal-stud wand gevuld met steenwol
	- gipskartonplaten

ISOLATIEVOORZIENINGEN	
Omdat het hier een bestaand gebouw betreft zijn de eisen voor de thermische isolatie van het gebouw rechtens verkregen niveau mits deze niet lager is dan Rc = 1,4 m²K/W	
Uw-waarde (geveelkozijnen inclusief glas)	Uw <= 1,65 W/m²K

VENTILATIEVOORZIENINGEN	
Natuurlijke toevoer t.p.v.: woonkamers slaapkamers	
Ventilatiroosters: V10: DuoLine 10 ZR (capaciteit: 10,7 dm³/s) V17: DuoLine 17 ZR (capaciteit: 17,4 dm³/s) Renson: Velux Renson (capaciteit: 10,3 dm³/s)	
Mechanische afzuiging t.p.v.: keukens toilet ruimten badkamers	

BRANDVEILIGHEID	
Alle vier appartementen zijn afzonderlijke brandcompartimenten De brandwerendheid tussen de appartementen is 30 minuten Deze wordt bereikt door het toepassen van (dubbele) gipskartonplaten	
	constructie 30 minuten brandwerend

ROOKMELDERS	
Verkeersruimten en de verblijfsruimten waardoor gevlucht wordt en welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555	

INSTALLATIES	
Gasaansluiting blijft gehandhaafd. Elektra-installatie conform NEN 1010 Aansluit punten water: Alle sanitaire toestellen Afvoer cv-ketels via dak en/of gevel afvoeren	

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE	
- Vloeren geheel voorzien van vloertegelwerk - Wanden badkamer geheel voorzien van wandtegels	

LEGENDA DIVERSE	
	CV-installatie
	ventilatie box
	natuurlijke ventilatiroosters
	mechanische ventilatie afzuigpunt
	rookmelder