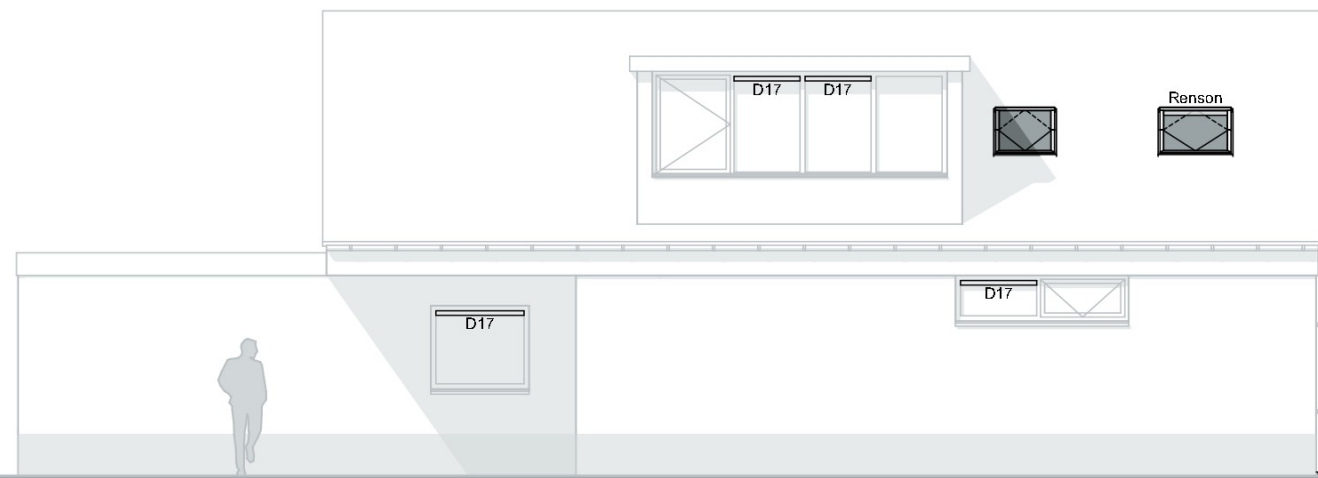
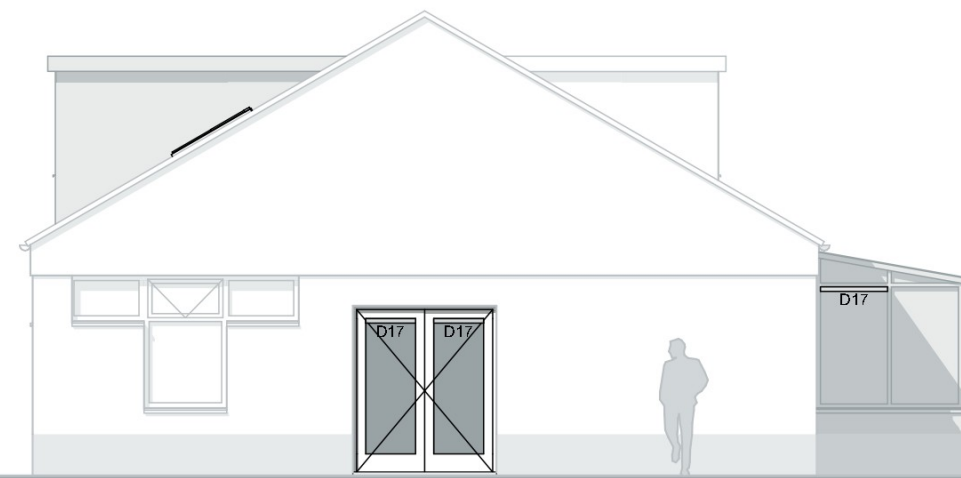




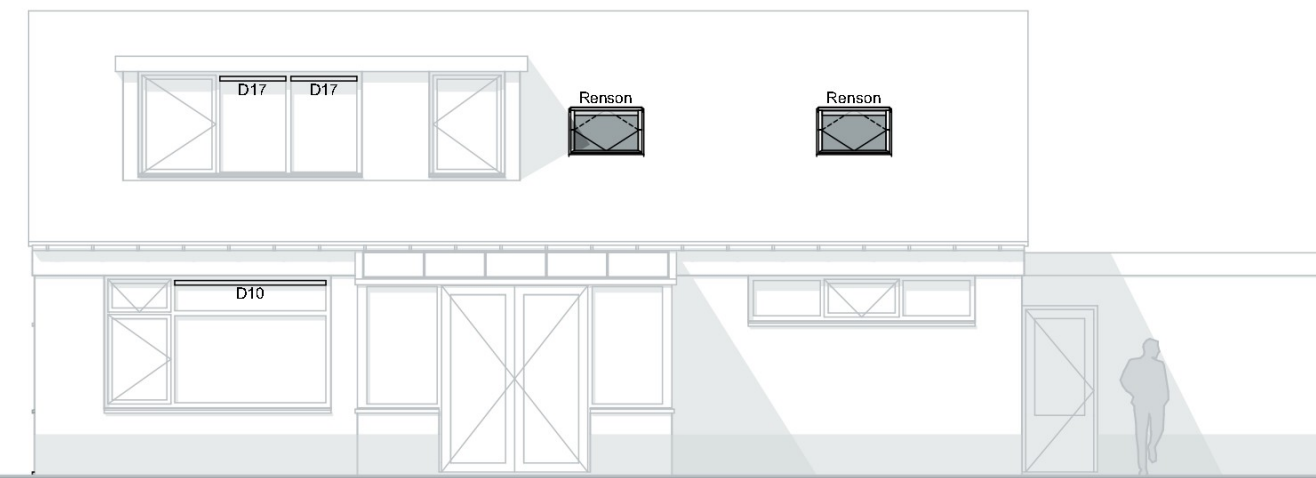
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



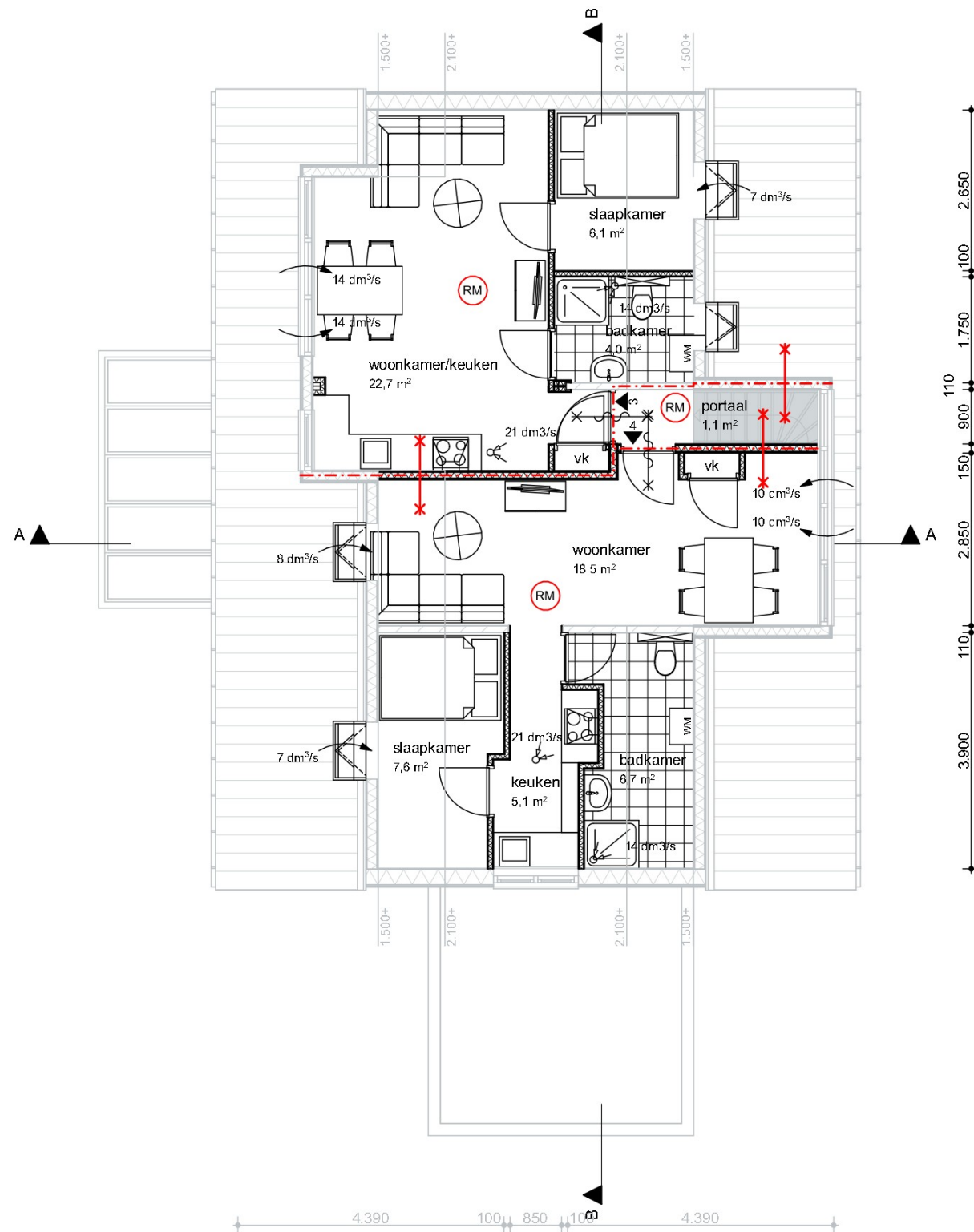
ACHTERGEVEL



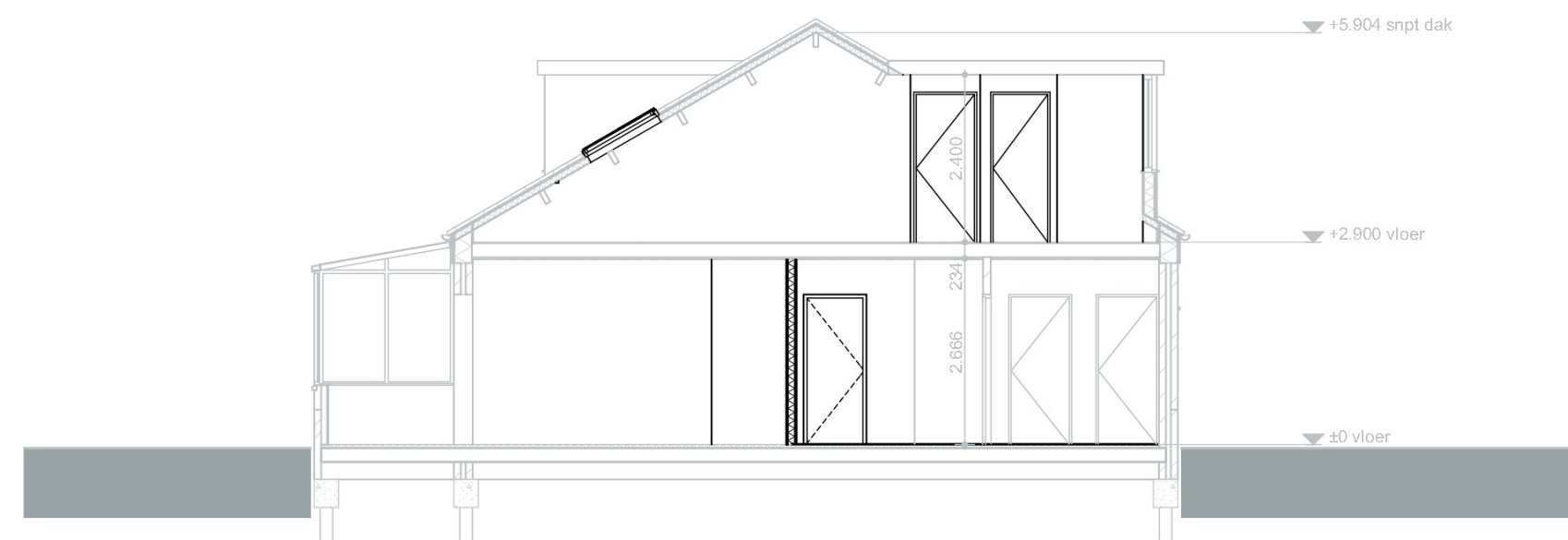
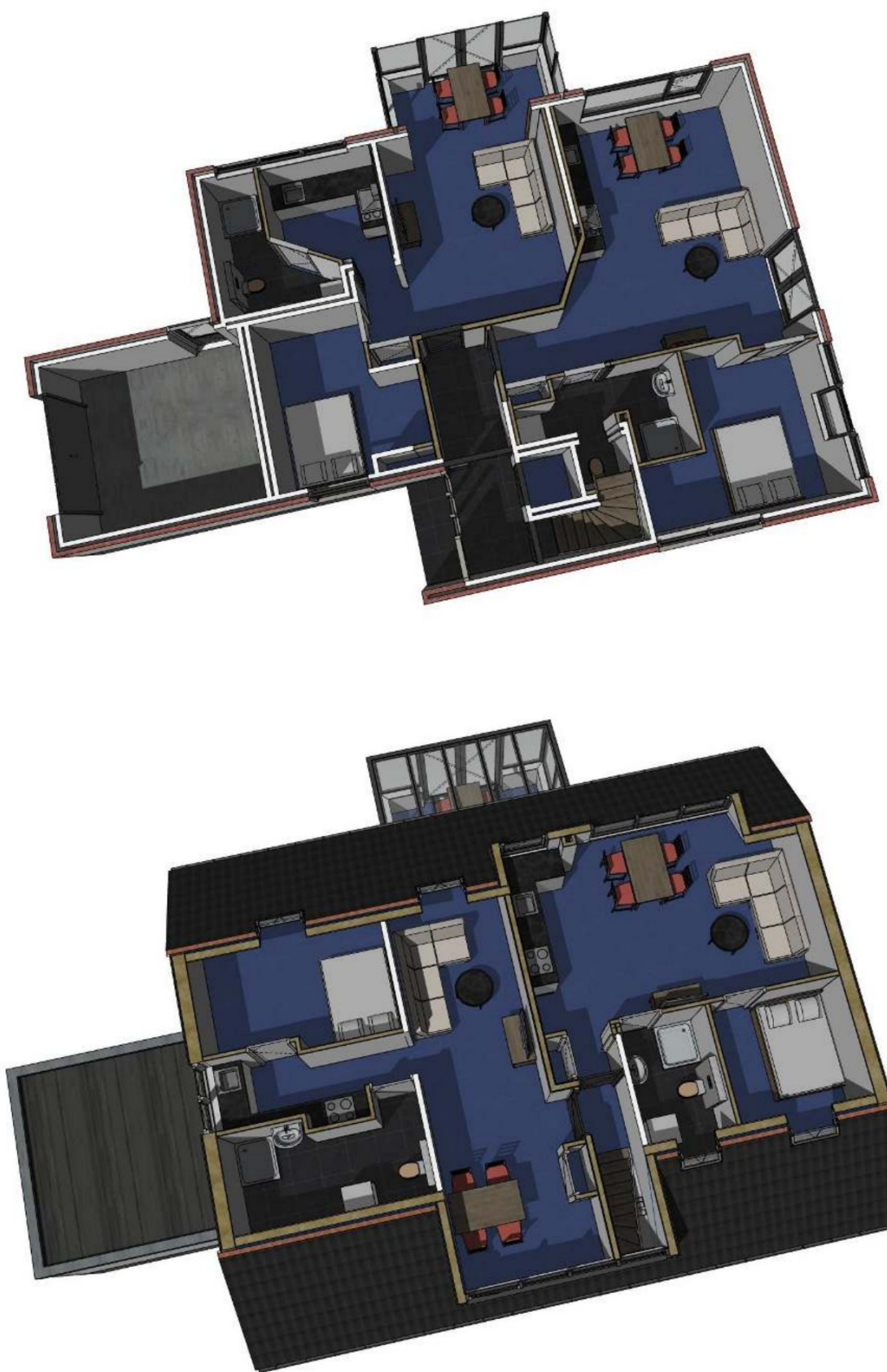
LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



SITUATIE | 1:1000

Tussenlanen 1a,b,c,d
2861 CA Bergambacht
Kadastrale aanduiding: BAB00-A-9772

NIEUW
OV-11

Projectnummer **3941**
Project **verbouw praktijkruimte naar appartementen**
Tussenlanen 1a,b,c,d
2861 CA Bergambacht

Tekening **Aanvraag omgevingsvergunning plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden & situatie**

Schaal **1:100**
Datum **02-10-2023** | BM



BOUWADVIES ARCHITECTUUR ONTWIKKELING
Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | t 0182 - 32 01 11 | v@verstoep.nl | www.verstoep.nl

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

Kozijnen	Hardhout	Licht grijs (als bestaand)
Deuren en ramen	Hardhout	Gebroken wit (als bestaand)

LEGENDA WANDEN

- dubbele gipskartonplaten
- metaalstud wand
- gevuld met steenwol
- dubbele gipskartonplaten
- gipskartonplaten
- metaalstud wand
- gevuld met steenwol
- gipskartonplaten

ISOLATIEVOORZIENINGEN

Omdat het hier een bestaand gebouw betreft zijn de eisen voor de thermische isolatie van het gebouw rechtens verkregen niveau mits deze niet lager is dan $R_c = 1.4 \text{ m}^2\text{K/W}$
Uw-waarde (geveelkozijnen inclusief glas) Uw $\leq 1.65 \text{ W/m}^2\text{K}$

VENTILATIEVOORZIENINGEN

Natuurlijke toevoer t.p.v.: woonkamers
slaapkamers
Ventilatiroosters: V10: DuoLine 10 ZR (capaciteit: $10.7 \text{ dm}^3/\text{s}$)
V17: DuoLine 17 ZR (capaciteit: $17.4 \text{ dm}^3/\text{s}$)
Renson: Velux Renson (capaciteit: $10.3 \text{ dm}^3/\text{s}$)
Mechanische afzuiging t.p.v.: keukens
toilet ruimten
badkamers

BRANDVEILIGHEID

Alle vier appartementen zijn afzonderlijke brandcompartimenten
De brandwerendheid tussen de appartementen is 30 minuten
Deze wordt bereikt door het toepassen van (dubbele) gipskartonplaten
—x—x— constructie 30 minuten brandwerend

ROOKMELDERS

Verkeersruimten en de verblijfsruimten waardoor gevlucht wordt en welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555

INSTALLATIES

Gasaansluiting blijft gehandhaafd.
Elektra-installatie conform NEN 1010
Aansluit punten water: Alle sanitaire toestellen
Afvoer cv-ketels via dak en/of gevel afvoeren

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE

- Vloeren geheel voorzien van vloertegelwerk
- Wanden badkamer geheel voorzien van wandtegels

LEGENDA DIVERSE

- CV-installatie
- ventilatie box
- natuurlijke ventilatiroosters
- mechanische ventilatie afzuigpunt
- rookmelder