

Advies parkeernorm

Adres: Kerkweg 10 Lekkerkerk

Adres: Kerkweg 10 Lekkerkerk

Datum: 10-11-2022

Betreft: twee appartementen en commerciële ruimte

Uitgangspunten berekening parkeerbalans:

Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard

In het 'bestemmingsplan parapluplan parkeren' worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het gemiddelde parkeercijfer wordt als uitgangspunt genomen;
- Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- Alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom';
- Buitengebied valt onder de noemer "buitengebied";
- Voor de hele gemeente geldt dat sprake is van niet stedelijk;

CROW 381

Koop, appartement, duur										
		Parkeerkencijfers (per woning)								
		centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk		0,9	1,7	1,1	1,9	1,4	2,2	1,6	2,4	0,8 - 1,7% per woning
sterk stedelijk		1,0	1,8	1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	
matig stedelijk		1,2	2,0	1,3	2,1	1,6	2,4	1,7	2,5	
weinig stedelijk		1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	
niet stedelijk		1,2	2,0	1,5	2,3	1,7	2,5	1,7	2,5	
<i>Opmerking</i> aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning										
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)										
		Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)								
		centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel oplaadpunten
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk		0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	3,3	3,8	3,0% - geen bovengrens
sterk stedelijk		1,3	1,8	1,6	2,1	2,0	2,5	3,3	3,8	
matig stedelijk		1,8	2,3	2,1	2,6	2,6	3,1	3,3	3,8	
weinig stedelijk		2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
niet stedelijk		2,2	2,7	2,7	3,2	3,3	3,8	3,3	3,8	
<i>Opmerking</i> aandeel bezoekers: 20%										

Vanuit de huidige normering zullen er $(2 \times 2,1) + (0,85 \times 3,55) = 7,75 = 8$ parkeerplaats gerealiseerd moeten worden. Er is echter sprake van dubbelgebruik waardoor er maar 7 parkeerplaatsen nodig zijn. Ook zijn er twee parkeerplaatsen in de openbare ruimte die bij de oude bestemming hoorde. Hierdoor hoeven er maar 5 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Deze komen achter het pand.

Vanuit verkeer dan ook geen negatief advies