

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. ██████████
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 14-06-2022
Ons kenmerk 2022131725
Uw kenmerk
OLO-nummer 6907591
Bijlagen Motivering

Onderwerp
Bodem advies Kerkweg 10 in Lekkerkerk

Beste ██████████

U heeft op 23 mei 2022 een verzoek ingediend voor het beoordelen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de noodzaak voor het aanleveren van een bodemonderzoek vanwege de aanvraag van een omgevingsvergunning onderdeel bouwen voor de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van Kerkweg 10 in Lekkerkerk. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Nota 'Bodemkwaliteit bij bouwen' (2013).

In deze brief vindt u onze bevindingen en het advies. De uitgebreide motivering is na te lezen in de bijlage.

Bevindingen

Op basis van de Nota 'Bodemkwaliteit bij bouwen' (2013) is het noodzakelijk om een bodemonderzoek uit te voeren voor de voorgenomen ontwikkeling en/of functie van het plangebied.

Advies

Op basis van de huidige gegevens kan de omgevingsvergunning nog niet in werking treden. Het is noodzakelijk dat een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 wordt uitgevoerd.

Wij adviseren u de termijn van het beslissen op de aanvraag van de omgevingsvergunning op te schorten totdat de gegeven termijn verstreken is of totdat de aanvullingen ontvangen zijn.

Wij adviseren u het volgende in de omgevingsvergunning op te nemen.

- Op basis van de Nota 'Bodemkwaliteit bij bouwen' (2013) is het noodzakelijk dat een milieukundig bodemonderzoek wordt uitgevoerd voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.
- Dit milieukundige bodemonderzoek moet worden uitgevoerd volgens NEN5740.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2022131725. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld.

BIJLAGE: Motivering

Beschrijving ontwikkeling

Ter plaatse van Kerkweg 10 in Lekkerkerk zal nieuwbouw worden gerealiseerd. Hierbij gaat het om de realisatie van een commerciële ruimte op de begane grond en twee aparte appartementen op de verdiepingen.

Beschrijving bekende gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in zone 02: Historisch bebouwing 2 – Krimpenerwaard. De bovengrond wordt geclassificeerd als klasse industrie en de ondergrond als klasse wonen. De locatie bevindt zich in een gebied waar diffuse verontreinigingen te verwachten zijn zoals loodverontreiniging. Er zijn geen slootdempingen, boven- of ondergrondse tanks, bodemonderzoeken, verontreinigings- of saneringscontouren bekend binnen het plangebied.

Ter hoogte van Kerkweg 12 is in 1994 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bovengrond sterk verontreinigd is met zink. In 1995 is deze verontreiniging gesaneerd door middel van ontgraving en afvoeren.

In 2014 is de Kerkweg onderzocht. Ter hoogte van Kerkweg 10 zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetoond in de grond. Plaatselijk (45 meter ten zuiden van het plangebied) is PAK sterk verhoogd ten opzichte van de interventiewaarde aangetoond. Deze sterke PAK-verontreiniging is in 2015 gesaneerd.

Conclusie

De nieuwe bebouwing betreft een verblijfsgebouw, waarin gemiddeld meer dan twee uur per dag mensen verblijven. Op basis hiervan moet voor ontvankelijkheid van de aanvraag een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

De locatie ligt in een oud stedelijk gebied. Bekend is dat dergelijke gebieden vanwege de eeuwenlange historie verontreinigd kunnen zijn met onder andere zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). Bij een bepaald gebruik binnen deze gebieden kunnen mogelijk risico's ontstaan. Onderzoek heeft uitgewezen dat op basis van verhoogde loodgehalten er mogelijk risico's zijn bij het gebruik 'wonen met (moes)tuin'.

Om deze risico's ter plaatse van de bouwlocatie uit te sluiten, is een vooronderzoek niet voldoende en is het noodzakelijk om direct een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens de NEN 5740.