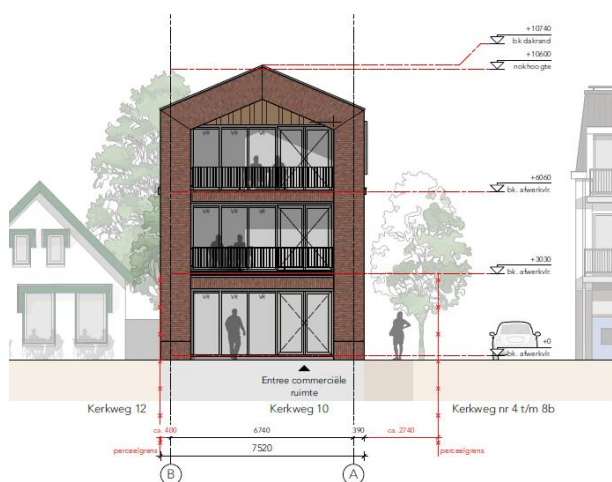


Mobiliteitsnotitie Kerkweg 10, Lekkerkerk



in opdracht van

Auteur:

Datum:

17 oktober 2022



1 Inleiding

██████ wil aan de Kerkweg 10 in Lekkerkerk een nieuw bedrijfspand met daarboven appartementen realiseren. Momenteel staat hier een vrijstaand woonhuis, welke als gevolg van de herontwikkeling zal worden gesloopt.

Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de herontwikkeling niet leidt tot parkeeroverlast in de omgeving. Dit betekent doorgaans dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. De huidige vrijstaande woning heeft echter geen parkeergelegenheid op eigen terrein gehad. Dit werd daarmee opgelost met openbaar parkeergebied. Met de salderingsregeling kan deze parkeerbehoefte in de openbare ruimte ook aan de nieuwe ontwikkeling worden toegerekend.

2 Parkeeropgave

Voor de parkeeropgave toetst de gemeente de aanvraag omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard'. In dit parapluplan wordt voor het aantal parkeerplaatsen bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik, verwezen naar de richtlijnen van het CROW. Het CROW heeft parkeerkcijfers per functie om de parkeerbehoefte te berekenen.

Om tot een parkeerkcijfer te komen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 'rest bebouwde kom'
- 'niet stedelijk'
- 'gemiddelde bandbreedte'

Nieuwe parkeerbehoefte

Op basis van de kencijfers van het CROW geldt er een nieuwe parkeerbehoefte van 7,2 parkeerplaatsen:

Functie	Parkeernorm		Parkeerplaatsen		
	Aantal eenheden	Reken-eenheid	Eigen gebruik	Basis Bezoek	Eigen gebruik Bezoek Totaal
Nieuwbouw					
Koop appartement, duur segment	2	woning	1,8	0,3	3,6 0,6
Commerciële dienstverlening	85	100 m2 bvo	2,8	0,7	2,4 0,6
Totaal nieuw					6,0 1,2 7,2

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen

Het nieuwe programma bestaat uit zowel een woon- als werkfunctie. Bewoners hebben voornamelijk in de avond en nacht een parkeerbehoefte, werknemers en hun bezoek vooral op de werkdagen overdag. In theorie kunnen deze doelgroepen dus gebruik maken van dezelfde parkeerplaatsen. Het CROW hanteert hiervoor aanwezigheidspercentages per functie, per dagdeel.

	aanwezigheidspercentages							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Wonen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Wonen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%

Als de appartementen en de commerciële functie geen afzonderlijk, eigen parkeerplaatsen krijgen toegewezen, kan dit dubbelgebruik worden verrekend in de totaal benodigde parkeerplaatsen.

De doorberekening in de parkeerbehoefte is hieronder weergegeven. De parkeerbehoefte bedraagt dan circa 6 parkeerplaatsen, berekend op werkdagen overdag en een koopavond.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Eigen gebruik:	4,3	4,3	3,5	4,8	3,6	2,2	2,9	2,6
Bezoek:	0,8	0,9	0,6	1,0	0,0	0,4	0,5	0,5
Totaal:	5,1	5,2	4,1	5,8	3,6	2,6	3,4	3,1

Saldering huidige parkeerbehoefte

Omdat de huidige vrijstaande woning geen parkeerplaats op eigen terrein ter beschikking heeft en in theorie dus gebruik maakt van openbare parkeergelegenheid, heeft de nieuwe functie daar in gelijke mate recht op. Dit betekent dat de huidige parkeerbehoefte kan worden gesaldeerd.

Voor de vrijstaande woning geldt een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen (2,0 eigen gebruik en 0,3 bezoek). Ook voor deze parkeerbehoefte gelden de aanwezigheidspercentages.

Eigen gebruik:	-1,0	-1,0	-1,8	-1,6	-2,0	-1,2	-1,6	-1,4
Bezoek:	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3	0,0	-0,2	-0,3	-0,3
Totaal:	-1,1	-1,1	-2,1	-1,9	-2,0	-1,4	-1,9	-1,7

Per saldo "nieuw-oud"

Door de huidige parkeerbehoefte over de verschillende dagen te salderen met de nieuwe parkeerbehoefte, ontstaat de volgende extra parkeervraag verdeeld over de week:

Eigen gebruik:	3,3	3,3	1,7	3,2	1,6	1,0	1,3	1,2
Bezoek:	0,7	0,8	0,3	0,7	0,0	0,2	0,2	0,2
TOTAAL:	4,0	4,1	2,0	3,9	1,6	1,2	1,5	1,4

Op het maatgevende moment is er sprake van een parkeerbehoefte van maximaal 5 parkeerplaatsen. Dit is de parkeerbehoefte die als gevolg van de herontwikkeling extra ontstaat en daarmee op eigen terrein moet worden voorzien.

3 Parkeeroplossing

Voor de nieuwe ontwikkeling geldt een parkeerbehoefte van afgerond 8 parkeerplaatsen.

De ontwikkeling bestaat uit woningen en commerciële ruimte. Deze functies hebben op andere momenten in de week een maatgevende parkeervraag. Door dezelfde parkeerplaatsen onderling te gebruiken, zijn 6 parkeerplaatsen nodig om in de totale parkeerbehoefte te voorzien



De huidige vrijstaande woning maakte daarbij reeds gebruik van circa 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Deze 2 parkeerplaatsen zijn hierdoor ook toe te kennen voor de nieuwe ontwikkeling. Omdat het gebruik van de 2 parkeerplaatsen ook maar op een aantal delen van de week plaatsvond, is dit meegewogen in de parkeerbalans.

De parkeerbalans met de extra parkeervraag voor de nieuwe functies bedraagt dan nog circa 4 parkeerplaatsen. Met het realiseren van 5 parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein wordt voorzien in de extra parkeervraag. Hierbij maken de bewoners en werknemers onderling gebruik van dezelfde parkeerplaatsen op eigen terrein.