

Van: Handhaving <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 01-08-2023 11:12
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Juridisch medewerker

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 31 juli 2023 16:00
Aan: Handhaving <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht
Dag collega,
Gaarne registratie van deze email over klacht en onderzoek asbestsanering.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker milieu

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] - [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: maandag 31 juli 2023 12:35
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Hallo [redacted]
Bijgaande brief is ook bij ons binnen gekomen, zo te zien ook al bij jullie. (bijlage 0000000C.pdf)
Ik heb een en ander uit laten zoeken door de betreffende toezichthouder en stuur jou onze bevindingen door.

Met vriendelijke groet,

[redacted] - [redacted]
Teamleider Toezicht en Handhaving
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@odmh.nl](mailto:[redacted]@odmh.nl)>

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 14:52

Aan: [redacted] - [redacted] <[\[redacted\]@odmh.nl](mailto:[redacted]@odmh.nl)>

Onderwerp: RE: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Hallo [redacted]

Hierbij onze informatie;

- LAVS melding

Aangemaakt op 25 januari 2023 om 15:11 uur (zie bijlage LAVS)

Asbestverwijderingsbedrijf betreft de Vries Asbest B.V. (zie bijlage asbestverwijderingsbedrijf)

- LAVS startmelding werkzaamheden

Ingediend op 25 januari 2023 om 15:12 uur (zie bijlage startmelding)

Start startmelding asbestverwijderingswerkzaamheden op 30 januari 2023 10:00 uur t/m 1 februari 2023 12:00 uur (zie bijlage startmelding)

- Asbestinventarisatierapport

Uitgevoerd door ReBa Consultancy B.V. op 10 september 2021 en geautoriseerd op 18 oktober 2021

- Controle ODMH

Uitgevoerd op (dit wordt nog uitgezocht door ICT/Fab)

- Eindcontrole

Uitgevoerd door Ansaya Inspectie en Laboratoriumdiensten op 31 januari 2023 (zie bijlages eindcontrole)

Verder wordt in de brief wordt o.a. aangegeven;

- "De werkbussen hadden geen logo of bedrijfsnaam"

Dit klopt, maar is niet verboden. Niet alle bussen van de Vries hebben bedrukking.

- "Het gebied was niet afgezet met linten en had geen aanduiding dat er asbest werd gesaneerd"

Uit de asbestinventarisatierapporten blijkt dat er gewoon containments zijn opgebouwd. Deze zijn tevens vrijgegeven door een onafhankelijk laboratorium.

- "De werklieden droegen geen beschermende kleding en er waren geen douche faciliteiten"

De werkzaamheden zijn in containment uitgevoerd aan de binnenzijde van de woning. Buiten zijn er geen saneerders te zien en kan dit dus ook niet geconstateerd zijn.

- "Er was geen luchtdichte containment met afzuiginstallatie voor het pand aanwezig"

Deze waren dus wel aanwezig en bevonden zich aan de binnenzijde van het pand. Zie bijgevoegde eindcontroles.

- "De gehele schoorsteen van Molenlaan 3 bleek van binnen uit(!) te zijn verwijderd"

Dit klopt ook. Dit is ook de bedoeling met risicoklasse 2 werkzaamheden in containment.

Mochten er verder nog vragen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toeziethouder

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



[088 - 54 50 174](tel:088-5450174) | [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto: [REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do

LAVS-ASBEST-1651955 - Molenlaan 3, 2861LA Bergambacht (20230137)

Status:ACTIEF

⤴ Locatie gegevens

⤴ Opdrachten

Opdracht	Kenmerk	Type	Datum/tijd aangemaakt	Datum/tijd gewijzigd	Status	Opdrachtnemer	Actie
VERWIJDER-0462659	20230137	Verwijder	25-01-2023 15:11	25-01-2023 15:11	Aangenomen	De Vries asbest bv	
EINDMETING-0435870	23010258-1/-2	Eindmeting	23-05-2023 12:27	23-05-2023 12:27	Verstrekt	Ansaya Inspectie & Laboratorium Diensten B.V.	

Locatie foto

Project

Berichten

In dit tabblad staan de algemene gegevens van het betreffende project.

⤴ Projectgegevens

⤴ Project bijlagen

Asbest object bijlagen

Document	Document Nummer	Versie	Type
P-202108-002 Molenpark Bergambacht V1.0.pdf	P-202108-002	1	Inventarisatierapport

Status:	geldig
Certificaatnummer:	01-C010098.01
Uitgegeven door:	TUV Nord Nederland B.V.
Naam bedrijf:	De Vries Asbestsanering B.V.
Inschrijving KvK:	52881202
Contactpersoon:	
Adres:	Weijpoort 37AA
Postcode:	2415 BW
Plaats:	Nieuwerbrug
E-mailadres:	@devriesasbest.nl
Telefoon:	
Datum eerste uitgifte:	16-07-2008
Datum certificaat:	16-07-2023
Verloopdatum:	16-07-2026
Certificaatsoort:	Asbestverwijdering

Rapportage asbestinventarisatie
Conform certificatieschema asbestinventarisatie

Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht



Datum autorisatie	: 18 oktober 2021
Projectnummer	: P-202108-001
Reikwijdte onderzoek	: Bouwwerk/object en het gebied rondom
Versienummer	: 1.0
Rapport geschikt voor	: Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



07-D070193.01



Projectinformatieblad

Projectlocatie : Woonhuis en twee schuren
Adres : Molenlaan 3a
Postcode en plaats : 2861 LA te Bergambacht

Opdrachtgever : Adriaan van Erk Groep B.V.
Adres : Kadijk 4A
Postcode en plaats : 2861CM te Bergambacht
Contactpersoon :  
Laboratorium : Stella Laboratorium
Uitvoerder inventarisatie : ReBa Consultancy B.V.
Adres : Hoenderkamp 22E
Postcode en plaats : 7812 VZ Emmen
Website : www.rebaconsultancy.nl
E-mail : @gebouwenscan.nl
Telefoonnummer : +31 (0) 
Technisch verantwoordelijke :  (SCA-code: 04E-081220-140641)
Projectnummer : P-202108-001
Versienummer : 1.0
Autorisatiedatum : 18 oktober 2021
Vervaldatum rapport : 18 oktober 2024
DIA, SCA-code :  (SCA-code: 04E-081220-140641)
Procescertificaat : 07-D070193. 01
Datum inventarisatie : 10 september 2021

De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:

☒ Bouwwerk/object en het gebied rondom

De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting*

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:

☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

De geschiktheid van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting*

ReBa Consultancy B.V. verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Ondergetekenden verklaren hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van ReBa Consultancy B.V.

Versienummer	Datum	Omschrijving
1.0	18 oktober 2021	Onderzoek van het gehele pand en perceel

Technisch verantwoordelijke : 
SCA-code : 04E-081220-140641

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
1.1	Overzicht asbesthoudende toepassingen.....	6
2	Resultaten.....	7
2.1	Vooronderzoek.....	7
3.2	Bronbladen.....	8
3	Inleiding	14
3.1	Reikwijdte van de inventarisatie	14
3.2	Doel van de inventarisatie	14
3.3	Voorgenomen werkzaamheden.....	14
3.4	Geschiktheid, reikwijdte en aanbevelingen asbestinventarisatie	15
4	Uitvoering asbestinventarisatie.....	16
4.1	Deskresearch of historisch onderzoek	16
4.2	Visuele inspectie	16
4.3	Bemonstering	16
4.4	Laboratoriumwerk.....	16
4.5	Risicoclassificatie.....	17
4.6	Rapportage	17

BIJLAGEN:

1. Projectfoto's
2. Niet asbestverdachte toepassingen en locaties
3. Plattegronden
4. Analysecertificaten
5. SMART risicoclassificatie

1 Samenvatting

In opdracht van Adriaan van Erk Groep B.V. is er door ReBa Consultancy op 10 september 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de volgende locatie:

- Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht

Het onderzoek betreft een woonhuis en twee schuren. Het woonhuis is opgebouwd uit metselwerk, houten dakconstructie en houten dakbeschot. Dit verslag betreft de algemene opbouw van de onderzochte woning en schuren. Wat betreft de woning, zijn de vloeren van beton op de begane grond en de eerste verdieping hout. Op de vloeren van de begane grond zijn diverse niet asbestverdachte vloerafwerkingen toegepast. De vensterbanken zijn van hout en de dorpels zijn van hout. De afvoeren zijn van metaal en pvc. Achter de wandtegels van de badkamer en het toilet is geïnspecteerd. Van de asbestverdachte lijmlaag zijn diverse materiaalmonsters genomen. Deze zijn na analyse asbesthoudend. Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. De kruipruimte is niet toegankelijk geweest tijdens de inventarisatie doordat deze niet toegankelijk is i.v.m. waterstand. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas. Van het asbestverdachte stopverf zijn diverse materiaalmonsters genomen. De cv- ketel is van een recent bouwjaar en derhalve niet asbestverdacht.

De boeidelen aan de voor- en achtergevel zijn van hout. De gevelbekleding aan de bovenzijde van de kopgevels is van hout. De gevel van de aangrenzende schuur is van hout.

De aanwezige schoorsteen is op de begane grond en deels eerste verdieping gemetseld. Op de eerste verdieping en zolder is er een asbesthoudende buis als rookgasafvoer toegepast.

Wat betreft de eerste schuur, zijn de vloeren, vensterbanken en dorpels van hout. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas. Van de asbestverdachte stopverf zijn diverse materiaalmonsters genomen.

De binnen- en buitenwanden zijn van hout. De golfplaten op het dak zijn van metaal.

De tweede schuur is niet onderzocht, doordat deze niet toegankelijk was ten tijde van het onderzoek.



De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Bouwwerk/object en het gebied rondom'.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop'. Om deze rapportage geschikt te maken voor totaalsloop, dienen de beperkingen zoals omschreven in de hieronder genoemde tabel Uitsluitingen nader destructief onderzocht te worden.

Bouwkundige eenheid	Reikwijdte
Woonhuis en twee schuren	Bouwwerk/object en het gebied rondom

Bouwkundige eenheid	Geschiktheid
Woonhuis en twee schuren	Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

In onderstaande tabel zijn de uitsluitingen/beperkingen opgenomen welke tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Door deze uitsluitingen heeft hier geen visuele inspectie plaatsgevonden.

Uitsluitingen per bouwwerk/object	
Soort uitsluiting	Reden, Aanvullend onderzoek (Ja / Nee)
Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht	
Kelder en kruipruimte	Niet toegankelijk i.v.m. hoog waterstand. Bij sloop of renovatie aanvullend onderzoeken
Schuur	Niet toegankelijk i.v.m. de begroeiing, Bij sloop of renovatie aanvullend onderzoeken

1.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses zijn tijdens het onderzoek de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Dit zijn toepassingen die in de huidige situatie en bij normaal gebruik (zonder het materiaal te beschadigen/bewerken) geen direct risico vormen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van deze toepassingen.

Tabel: overzicht asbesthoudende toepassingen

Bronnummer	Toepassing	Ruimte	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht						
1	Rookgasafvoer	Zolder Eerste verdieping	Zolder Eerste verdieping	3,5m	Containment	RK 2a
2	Plaatmateriaal	Schuur	Eerste verdieping	3st	Direct verpakken	RK 1
3	Brandwerend plaatmateriaal	Zolder	Zolder	3,5m ²	Containment	RK 2a
5	Tegellijm, wand	Badkamer	Beganegrond	14m ²	Containment	RK 2

Op de plattegrond(en) in de bijlage zijn de locaties van de asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen aangegeven.

Verwijderde asbesthoudende toepassingen

Deze tekst kan zelf nog aangepast worden

2 Resultaten

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

2.1 Vooronderzoek

Vooraanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.

Overzicht inspanningen / aangeleverde stukken vooronderzoek	
Bouwjaar / periode	1965
Afmeting bruto vloeroppervlak (BVO)	119m ²
Zijn de originele bestekken aangeleverd?	Nee, deze zijn niet aangeleverd door de opdrachtgever.
Is bezoek aan de gemeente noodzakelijk?	Nee, het betreft een eenvoudige constructie.
Zijn er in het verleden verbouwingen uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet aangeleverd door de opdrachtgever.
Zijn er in het verleden saneringen uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.
Zijn er eerder asbestinventarisaties uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet uitgevoerd.
Zijn er plattegronden aangeleverd?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.
Zijn er procesinstallatie tekeningen aangeleverd?	Nee, deze zijn niet uitgevoerd.
Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.

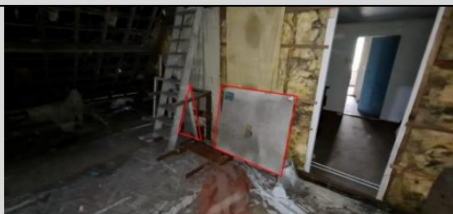
Interviews		
Naam	Datum	Samenvatting
	24 augustus 2021	Niet bekend van de aanwezige asbesthoudende toepassingen

2.2 Bronbladen

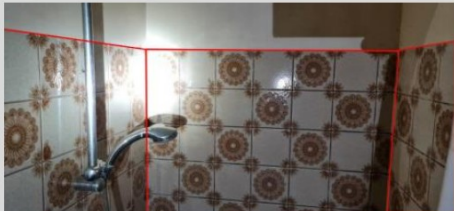
Tijdens de inspectie zijn van de asbestverdachte bronnen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden. Voor een overzicht van de materiaalmonsters wordt verwezen naar 'analysecertificaten'.

Tijdens de inspectie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Bronnummer		1	
Bron	Rookgasafvoer		
Ruimte	Zolder, eerste verdieping		
Omschrijving	Op zolder is een rookgasafvoer aangetroffen. De aanwezige buis voert niet door de schoorsteen. De schoorsteen is volledig gemetseld.		
Verdieping	Eerste verdieping en zolder		
Hoeveelheid	3,5m		
Bevestigingsmethode	Gemetseld		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Verwijderingsmethode	Containment		
Risicoklasse	RK 2a		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
Toelichting	-		
Advies	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
1	Rookgasafvoer	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	STL.211278

Bronnummer		2	
Bron			Plaatmateriaal
Ruimte			Schuur
Omschrijving			Op de verdiepingsvloer van de schuur staan een aantal platen los. Hier zijn geen restanten aangetroffen in de omgeving van de bron.
Verdieping			Eerste verdieping
Hoeveelheid			3st
Bevestigingsmethode			Los
Binding			Hechtgebonden
Beschadigd			Niet beschadigd
Verweerd			Niet verweerd
Verwijderingsmethode			Direct verpakken
Risicoklasse			RK 1
Bereikbaarheid			Bereikbaar
Toelichting			-
Advies			Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
2	Plaatmateriaal schouw	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Amosiet	STL.211278

Bronnummer		3	
Bron		Brandwerend plaatmateriaal	
Ruimte		Zolder	
Omschrijving		Aan de ander zijde van de schoorsteen is tegen de muur een plaat bevestigd d.m.v. schroeven. Deze plaat dient als hitteschild.	
Verdieping		Zolder	
Hoeveelheid		3,5m²	
Bevestigingsmethode		Geschroefd	
Binding		Hechtgebonden	
Beschadigd		Niet beschadigd	
Verweerd		Niet verweerd	
Verwijderingsmethode		Containment	
Risicoklasse		RK 2a	
Bereikbaarheid		Bereikbaar	
Toelichting		-	
Advies		Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk	
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
3	Gevelplaat	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Amosit 2-5% Crocidoliet	STL.211278

Bronnummer		5	
Bron			Tegellijm, wand
Ruimte			Badkamer
Omschrijving			In de aanwezige badkamer zijn de wandtegels verlijmd d.m.v. een asbesthoudende tegellijm.
Verdieping			Begane grond
Hoeveelheid			14m²
Bevestigingsmethode			Gesmeerd
Binding			Hechtgebonden
Beschadigd			Niet beschadigd
Verweerd			Niet verweerd
Verwijderingsmethode			Containment
Risicoklasse			RK 2
Bereikbaarheid			Bereikbaar
Toelichting			-
Advies			Directe sanering noodzakelijk
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
8	Lijmlaag tegel badkamer	0,1-2% Chrysotiel	STL.211278
9	Lijmlaag badkamer	0,1-2% Chrysotiel	STL.211278

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbestvrije toepassingen aangetroffen:

Bronnummer		4	
Bron		Stopverf	
Ruimte		Gevel, woonhuis en schuur	
Omschrijving		In de aanwezige kozijnen is een stopverf aangetroffen tussen glas en kozijn.	
Verdieping		Begane grond en eerste verdieping	
Hoeveelheid		11m	
Bevestigingsmethode		Gesmeerd	
Beschadigd		Ernstig beschadigd	
Verweerd		Licht verweerd	
Bereikbaarheid		Bereikbaar	
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
4	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
5	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
6	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
7	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278

Bronnummer		6	
Bron		Aansluitingskit (kozijn)	
Ruimte		Kozijnen buitengevel	
Omschrijving		Tussen de muur en het kozijn is een kit aangetroffen.	
Verdieping		Begane grond, eerste verdieping	
Hoeveelheid		48m	
Bevestigingsmethode		Kit	
Beschadigd		Niet beschadigd	
Verweerd		Niet verweerd	
Bereikbaarheid		Bereikbaar	
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
10	Gevelkit	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
11	Gevelkit	<0,1%, Geen asbest	STL.211278

3 Inleiding

Aan ReBa Consultancy B.V. is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie op de volgende locatie:

- Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

3.1 Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

Projectomvang	Woonhuis en twee schuren
Adres	Molenlaan 3a
Postcode en plaats	2861 LA te Bergambacht
Reikwijdte van de inventarisatie	☒ Bouwwerk/object en het gebied rondom
Voor het geïnventariseerde gebied zie de plattegrond(en) in de bijlage	

3.2 Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 3.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3.3 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

De opdrachtgever is voornemens om het pand te amoveren.

Doel van de werkzaamheden	Nadere omschrijving
☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicoboorndeling noodzakelijk	
☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal	
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten	
☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop	De opdrachtgever is voornemens om het pand te amoveren.

3.4 Geschiktheid, reikwijdte en aanbevelingen asbestinventarisatie

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de geschiktheid en de reikwijdte van het asbest-inventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan welke de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport kunnen vergroten.

Voor een compleet overzicht van de reikwijdte van het onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van deze rapportage. Zoals vermeld op het titelblad zijn er voor de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport vier mogelijkheden, namelijk:

1. Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
2. Voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen;
3. Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
4. Voor volledige renovatie of totaalsloop.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting / advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor genoemde werkzaamheden uit paragraaf 3.3 wel of niet geschikt is.

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van een specifiek aangegeven deel in paragraaf 2.3

Opgemerkt dient te worden dat als er renovatie / sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd die niet binnen het specifiek aangegeven onderzoeksgebied vallen er een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit aanvullende onderzoek dient toegevoegd te worden aan het reeds opgestelde asbestinventarisatierapport.

4 Uitvoering asbestinventarisatie

De opdracht binnen de scope is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

4.1 Deskresearch of historisch onderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 4.1 van deze rapportage.

4.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is ernaar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

4.3 Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. De bemonstering vindt plaats door middel van de voorgeschreven technieken uit de regelgeving. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingsticker. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechium Handboek Asbest.

4.4 Laboratoriumwerk

Alle door de DIA genomen materiaal monsters worden door een RvA geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest onderzocht.

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

4.5 Risicoclassificatie

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCi-548.

4.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad en tekening vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal. Deze worden weergegeven in 2.2 Bronbladen.

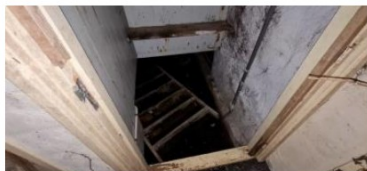
BIJLAGE 1

Projectfoto's

Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht



Schuur niet onderzocht



Geen onderzoek mogelijk
i.v.m. waterstand in de kelder

BIJLAGE 2

Niet asbestverdachte toepassingen en locaties

Molenlaan 3, XXXXXXXXXX Bergambacht



De aanwezige dorpels zijn van hout



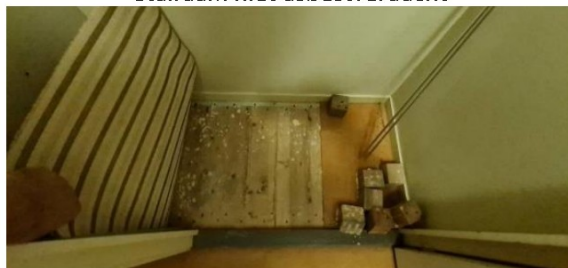
Vloerzeil niet asbestverdacht



Installatie niet asbestverdacht



Stalraam niet asbestverdacht



In de schuur zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen

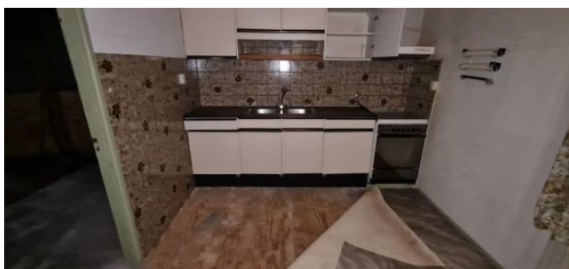


In de kast zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen



De aanwezige cv-ketel is niet asbestverdacht

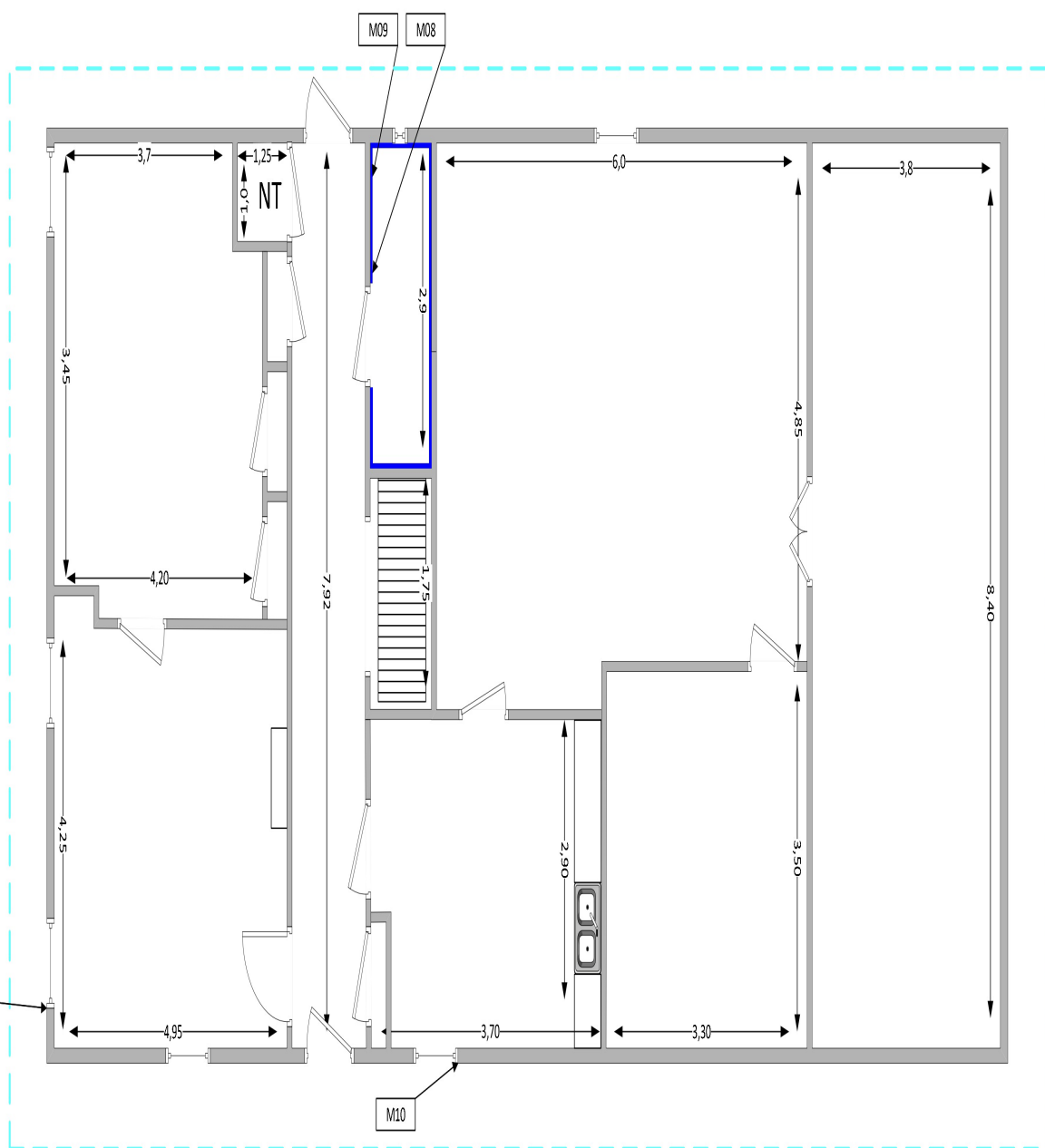
In de houtopslag zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen



In de keuken zijn geen asbestverdachte materialen
aangetroffen

BIJLAGE 3

Tekeningen



ReBa

Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek

Begane grond



Tegellijn (08, 09)



Onderzoeksgebied

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Begane grond woonhuis

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.
Vestiging noord
Hoenderkamp 22
7812 VZ Emmen
+31 [redacted]

Vestiging Zuid
Hakgriend 4
3312 VZ Hardinxveld-Giesendam
+31 [redacted]

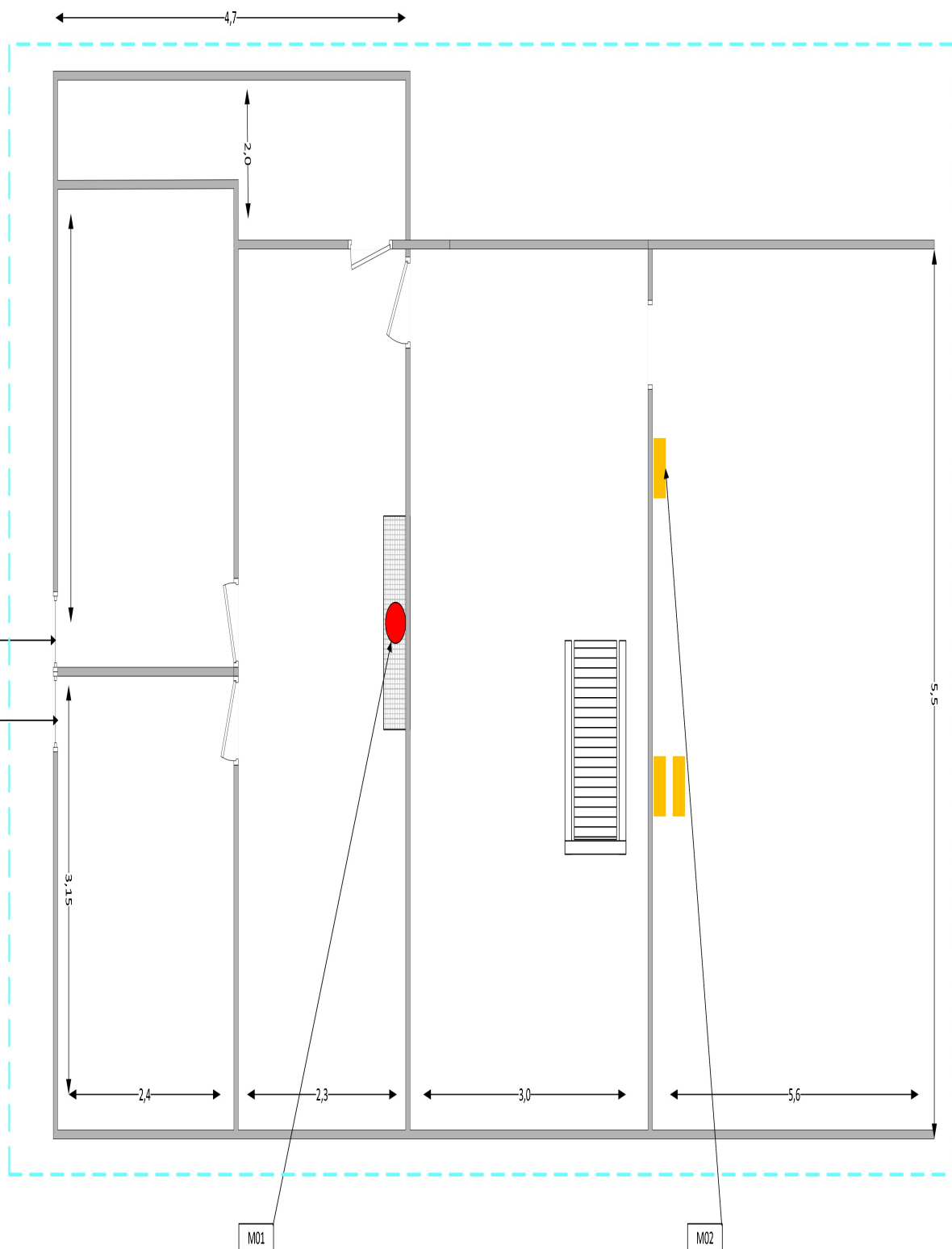
Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop

Projectnummer:
202108-002

Tekeningnummer: 01

Opdrachtgever:
Adriaan van Erik Groep B.V.



ReBa

SCAN

Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek

Eerste verdieping



Roookgasafvoer (01)



Plaatmateriaal (02)



Onderzoeksgebied

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Eerste verdieping

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.
Vestiging noord
Hoenderkamp 22
7812 VZ Emmen
+31 [redacted]

Vestiging Zuid
Hakgriend 4
3312 VZ Hardinxveld-Giesendam
+31 [redacted]

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

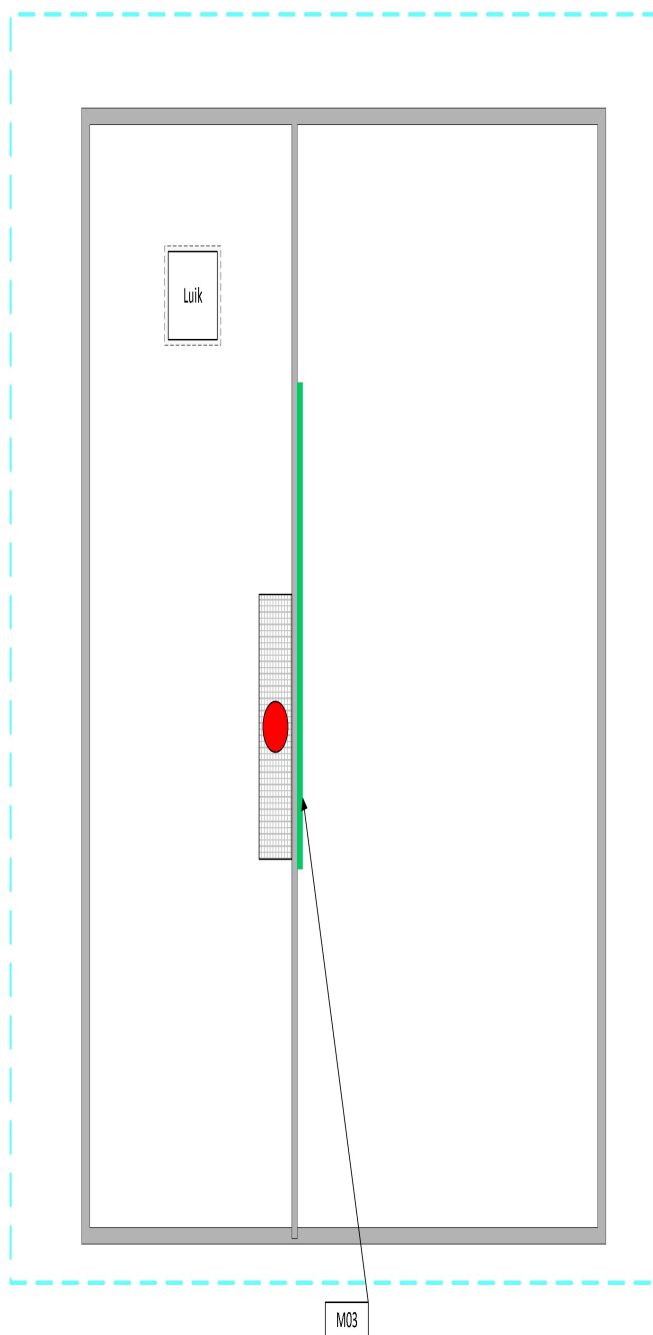
Projectnummer:
202108-002

Tekeningnummer: 02

Opdrachtgever:

Adriaan van Erk Groep B.V.

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop



ReBa

SCAN

Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek

Zolder



Brandwerend plaatmateriaal (03)



Onderzoeksgebied

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Zolder

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.

Vestiging noord

Hoenderkamp 22

7812 VZ Emmen

+31 [REDACTED]

Vestiging Zuid

Hakgriend 4

3312 VZ Hardinxveld-Giesendam

+31 [REDACTED]

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Projectnummer:

202108-002

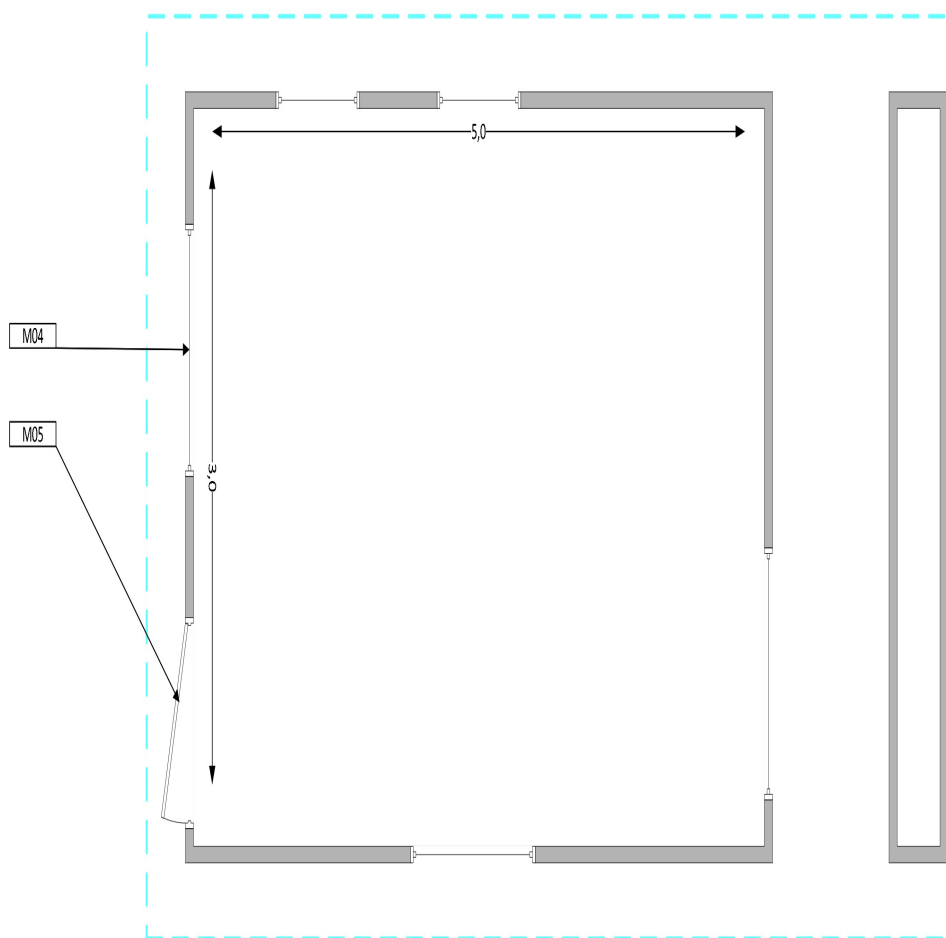
Tekeningnummer: 03

Opdrachtgever:

Adriaan van Erk Groep B.V.

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop

Niet onderzocht



 ReBa SCAN Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek		Adres: Molenlaan 3	Project: Molenlaan 3, Bergambacht	Projectnummer: 202108-002
		Plaats: Bergambacht		
		Plattegrond: Schuur tuin	Tekeningnummer: 04	
Schuur		Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.	Vestiging noord Hoenderkamp 22 7812 VZ Emmen +31 [redacted] Vestiging Zuid Hakgriend 4 3312 VZ Hardinxveld-Giesendam +31 [redacted]	Opdrachtgever: Adriaan van Erk Groep B.V.
	Onderzoeksgebied	Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop		

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL211278



Opdrachtgever: ReBa Consultancy
Hoenderkamp 22E, 7812 VZ Emmen
Referentie opdrachtgever: P-202108-001 (1)
Locatie monsterneming: Molenlaan 3a, 2861 LA Bergambacht
Monsterneming door: [REDACTED]

Datum aanmelding: 10-09-21
Datum analyse: 11-09-21
Datum rapportage: 11-09-21 Versie 1
Aantal monsters: 11

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 11

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
1 - Rookgasafvoer - Cement gebonden product	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	H	686326
2 - Plaatmateriaal schouw - Cement gebonden product	chrysotiel amosiet	10-15 0,1-2	H	686327
3 - Gevelplaat - Cement gebonden product	chrysotiel amosiet crocidoliet	10-15 0,1-2 2-5	H	686328
4 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686329
5 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686330
6 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686331
7 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686332
8 - Lijmlaag tegel badkamer - Lijmlaag	chrysotiel	0,1-2	H	686333
9 - Lijmlaag badkamer - Lijmlaag	chrysotiel	0,1-2	H	686334
10 - Gevelkit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686335
11 - Gevelkit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686336

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: [REDACTED] Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

BIJLAGE 5

SMA-rt risicoclassificatie



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h38 (1992073)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	1 (P-202108-001.1)
Bronnaam	Rookgasafvoer

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1992073)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h42 (1992079)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	2 (P-202108-001.2)
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1992079)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h46 (1992083)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	3 (P-202108-001.3)
Bronnaam	Brandwerend plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1992083)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h48 (1992093)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	5 (P-202108-001.5)
Bronnaam	Tegellijm, wand

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	14 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1992093)

Rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.

Projectnummer 23010258-1

Versienummer: 2

REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk

23010258-1versie1

Utrecht, 2 februari 2023

Opdrachtgever

Opdrachtgever

De Vries Asbestsanering
t.a.v. afdeling Asbestsanering
Weijpoort 37AA
2415 BWNieuwerburg

Projectgegevens asbestsanering

Project.nr. asbestsaneerder: 20230137
Kenmerk inventarisatierapport: REBA SCAN P-22108-0011 V1
Meldingsnummer: 1486353

DTA op locatie:

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek: Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Visuele inspectie, onder accreditatie.
Asbestconcentratietingen, zie bijgesloten pagina.
Plaats van onderzoek: Molenlaan 3 te Bergambacht
Risicoklasse SZW: 2A
Containment: Ja
Datum controle: 31-jan-23
Tijdsduur visuele inspectie (uu:min): 0:24
Inspecteur:

Omschrijving werkzaamheden en/of werkplek

Omschrijving werkzaamheden en/of werkplek: betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder

Inhoud containment (m ³):	30	Omschrijving maaiveld	binnensituatie
Afmeting containment (m ²):	6	Weersomstandigheden	nvt
Aantal segmenten:	1		

Gesaneerde bronnummer(s) cf. inv. rapport en mededelingen DTA en/of werkplan:

Bron nr. cf. inv. rapport	Locatie bouwdeel	Hoeveelheid verwijderd materiaal	Materiaal	Soort Asbest	Gehalte	Gebondenheid
1	containment	3,5m ²	a/c buizen en kanalen	chrysotiel amfibool	10-15% 2-5%	hechtgebonden
3	containment	3,5m ²	a/c vlakke plaat	chrysotiel amfibool	10-15% 2-5%	hechtgebonden

Conclusie visuele inspectie conform NEN2990:

In orde bevonden

Zie bijlage 1 bij deze rapportage voor gedetailleerde informatie over de uitgevoerde visuele inspectie met bijbehorende opmerkingen, uitsluitingen en beperkingen.

Conclusie concentratiemetingen luchtmeting en kleefmonsters conform NEN2990:

De gemeten concentratie asbest in de lucht en/of kleefmonsters is LAGER dan de maximaal toegestane concentraties conform NEN2990 (interimregeling)

Zie bijlage 2 voor de resultaten van de uitgevoerde concentratie luchtmetingen en kleefmonsters

Conformiteitsverklaring

Op basis van de resultaten van de visuele inspectie en de concentratiemetingen (luchtmetingen en kleefmonsters) voldoet het containment/aangeboden werkgebied WEL aan de eisen zoals gesteld in de NEN 2990 (interim regeling). De ruimten kunnen WEL zonder asbestgerelateerde PBM's betreden worden

Opmerkingen

Dit hoofd rapport en de bijlagen dienen hetzelfde project- en versie nummer van ANSAYA te bevatten.
Op alle offertes, opdrachten en rapporten van ANSAYA zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing alsmede de eigen voorwaarden.
Dit hoofd rapport bestaat uit dit voorblad met daarbij een tekenblad, foto's en/of tekeningen en bijlagen.

Aantal bijlagen toegevoegd: 2
Toegevoegde bijlage(n): **Bijlage 1: Bevindingenrapport Visuele Inspectie Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering**
Bijlage 2 Resultaten luchtmetingen en kleefmonsters

Handtekening inspecteur Ansaya:

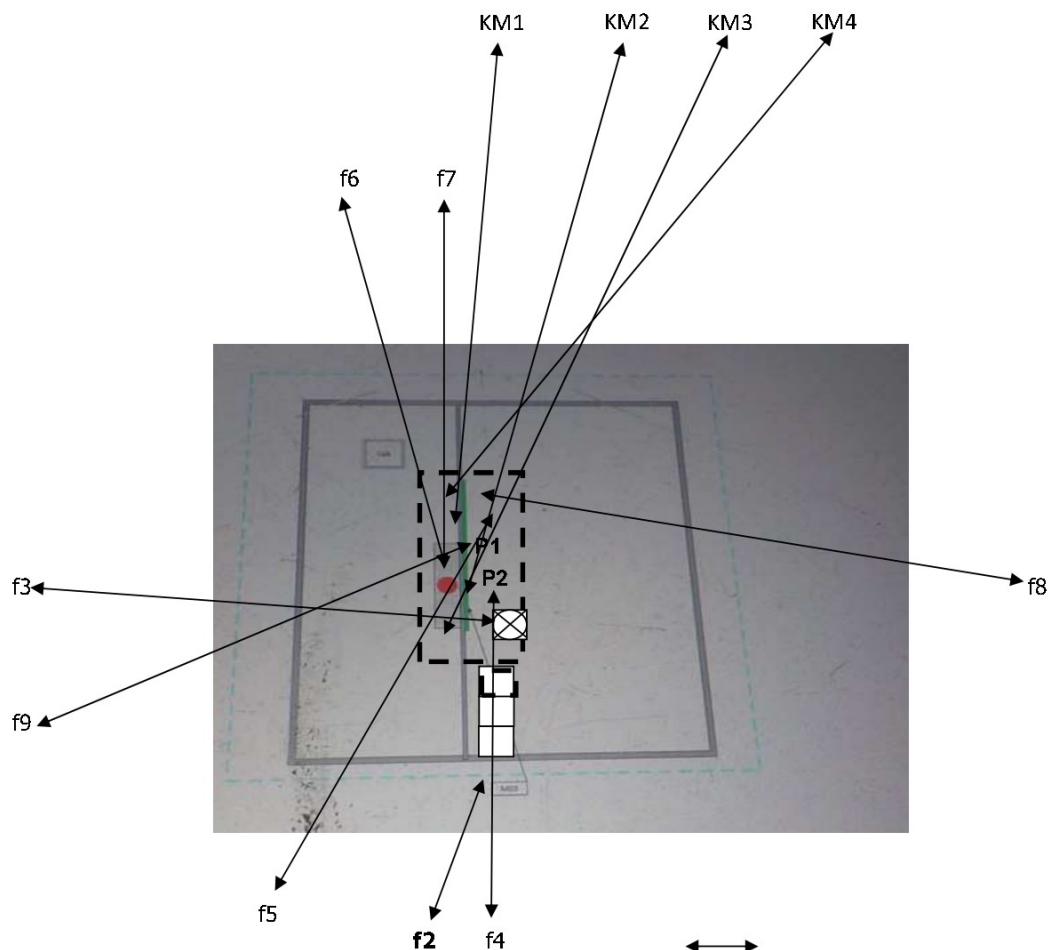
Handtekening DTA:

Tekeningblad behorende bij rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.

Projectnummer ANSAYA: 23010258-1

Versienummer: 2 REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk 23010258-1versie1

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie. Visuele inspectie. Asbestconcentratie metingen, zie bijgesloten pagina.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder



Opm: Tekening is niet op schaal

Hoogte per verdieping 5,0

meter

Legenda:



Inspectiegebied

containment



Sluis



Ruimte



Begrenzingslint



Meetpunten monsterneming

P1 P2 P3 P4 P5 P6



Fotoblad behorende bij rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.

Projectnummer ANSAYA: 23010258-1

Versienummer: 2 REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk 23010258-1versie1

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie. Visuele inspectie. Asbestconcentratie metingen, zie bijgesloten pagina.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder

Foto 1: Vooraanzicht woning/object

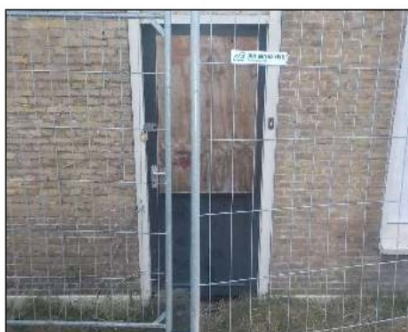


Foto 2: Sluis

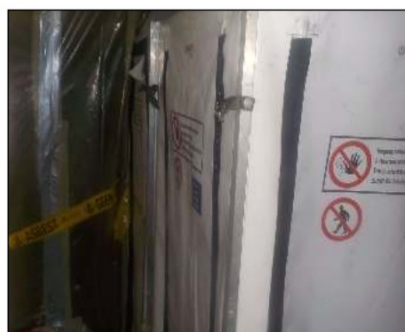


Foto 3: Onderdrukmaschine



Foto 4: pomp 1&2



Foto 5: km 1t/m4

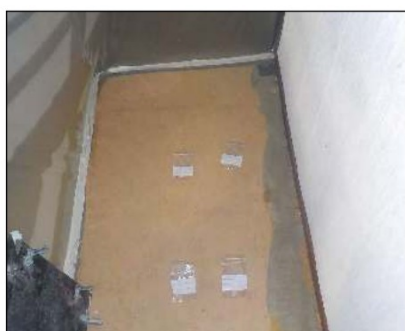


Foto 6: Locatie gesaneerde bron 1



Foto 7: Locatie gesaneerde bron 1



Foto 8: Locatie gesaneerde bron 3

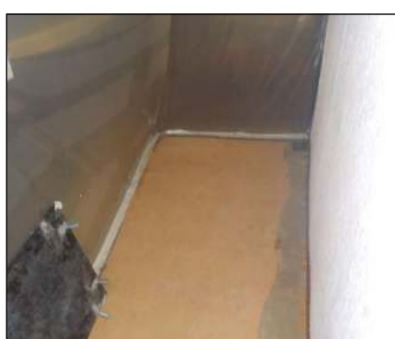


Foto 9: Locatie gesaneerde bron 3



Bijlage 1: Bevindingenrapport Visuele Inspectie Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990

Projectnummer Ansaya: **Z3010258-1**
Visuele inspectie, conform NEN 2990.
Versienummer: **2**

REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk

Z3010258-1versie1

Opdrachtgever en asbestverwijderingsbedrijf

Opdrachtgever: De Vries Asbestsanering

Asbestverwijderingsbedrijf
De Vries Asbestsanering
t.a.v. afdeling Asbestsanering
Weipoort 37AA
2415 BW Nieuwerburg
Ref.nr. opdrachtgever: 20230137
Contactpersoon: [REDACTED]

Datum eindcontrole: 31-jan-23
Starttijd visuele inspectie: 08:22
Eindtijd visuele inspectie: 08:46

Inspectie I: Inspectie randvoorwaarden

	Randvoorwaarden	Uitskomst	Opmerkingen
1.	Is het inspectiegebied goed verlicht? (laat eventueel bouwlampen plaatsen).	ja	
2.	Zijn losstaande producten in het inspectiegebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het inspectiegebied verwijderen).	nee	Losstaande producten: Verwijderd, ja of nee: ;

Inspectie II: Inspectie van bouw/ en constructiedelen waar de asbesthoudende materialen op gemonteerd/gespoten waren

Segment	Locatie Randdeel	constructiedeel	Resultaat	Opmerkingen
1	containment	v	aangelegde delen v	toplaag bodem v

Overige opmerkingen inspectie deel II:

Wegens beperkte ruimte in het containment: is er afgeweken van de vereiste meetopstelling van de pompen

Inspectie III (overige bouw- en constructiedelen in het 'containment' of de afgeschermdde ruimte)

	Overige bouw- en constructiedelen	1	Segmenten	Opmerkingen
1	rijpand (constructiedelen)	v	- - - - -	
2	kathelieden en/of doorvoerpijpen	n.v.t.	- - - - -	
3	ventilatiekanalen	n.v.t.	- - - - -	
4	buizen	v	- - - - -	
5	verwarmingselementen	n.v.t.	- - - - -	
6	kozijnen	n.v.t.	- - - - -	
7	plinten	v	- - - - -	
8	vloer	v	- - - - -	
9	machines, installaties	n.v.t.	- - - - -	
10	Deco-unit	v	- - - - -	
	Gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers, eventueel achteromhebben in hoofdrol	n.v.t.	- - - - -	
11	Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	n.v.t.	- - - - -	
12	Toplaag bodem 5 meter van het bouwwerk of constructie	n.v.t.	- - - - -	
13	(Buitensanering)	-	- - - - -	
		-	- - - - -	
		-	- - - - -	
		-	- - - - -	
		-	- - - - -	

Overige opmerkingen inspectie deel III:

Revisie i/vm tekening

Beperkingen visuele inspectie:

	Plaats van de beperking:	Beperking en reden hiervan:
Op de volgende plaatsen zijn er beperkingen betreffende het uitvoeren van de visuele inspectie:	houtwerk betonwerk steenwerk	alle naden en kieren

Uitsluitingen visuele inspectie:

	Plaats van de uitsluiting	Uitsluiting en reden hiervan:
De volgende plaatsen dienen uitgesloten te worden van de visuele inspectie:	houtwerk betonwerk steenwerk	elussen erachter erin
	odm sluis containment	onder en achter alle afgeplakte delen

Inspectie werkplek: In orde bevonden

Verklaring symbolen:
v = in orde bevonden
v (2) = in orde bevonden na één Aanvullende schoonmaak
A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelmissie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t. = niet van toepassing

Conclusie visuele inspectie:
De omschreven locatie(s) voldoen , op het moment van de inspectie, WEL aan de eisen zoals gesteld in de NEN2990, de benoemde uitsluitingen en opmerkingen in acht genomen.



Bijlage 2: Resultaten luchtmetingen en kleeftmonsters

Projectnummer Ansaya: 23010258-1

Luchtmetingen en Kleeftmonsters, conform NEN 2990.

Versienummer: 2 REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk 23010258-1versie1

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
	Asbestconcentratiemetingen, zie bijgesloten pagina.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder

Conclusie concentratie luchtmeting conform NEN2990:

De berekende gemiddelde concentraties in de bemeeten ruimten zijn getoets aan de bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval, NIET normoverschrijdend (grenswaarde ministerie van SZW). De ruimten kunnen WEL zonder asbestgerelateerde PBM's betreden worden

Conclusie concentratie kleeftmonsters conform NEN2990:

De geanalyseerde kleeftmonsters conform ISO16000-27 bevatten GEEN verhoogde concentraties aan asbestvezels (categorie + en/of ++ conform classificatie NEN2991) of zijn na aanvullende inkadering alsnog in orde bevonden .

Analyses van luchtmetingen en kleeftmonsters worden uitbesteed aan hiervoor geaccrediteerde laboratoria.

De analysecertificaten hiervan zijn achter deze bijlage integraal opgenomen en hebben de volgende kenmerken:

Kenmerk certificaten luchtmonsters:	23.002684/0	Aantal pagina's:	1
Kenmerk certificaten kleeftmonsters:	23.002684/1	Aantal pagina's:	1

Resultaten luchtmetingen conform NEN 2990.**Projectnummer Ansaya: 23010258-1****Versienummer: 2 REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk 23010258-1versie1**

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestvezels luchtmonster

Conform ISO 14966 m.b.v. Scanning Elektronen Microscoop (met EDX)

Opdrachtgever	: Ansaya Inspectie & Laboratoriumdiensten Lange Schaft 36C 3991 AP Houten Nederland	Referentie opdrachtgever*	: 23010258-1
Onze referentie	: 23.002684/0	Aantal monsters	: 2
Monster(s) aangeleverd?	: Door opdrachtgever aangeleverd		
Monsterneming door*	: Ansaya Inspectie&Laboratoriumdiensten BV		
Locatie monsterneming*	:		
Adres monsterneming*	:	Plaats*	:
Datum monsterneming*	: 31-Jan-2023 Datum ontvangst : 31-Jan-2023	Datum analyse	: 31-Jan-2023
Apparatuur	: Scanning Elektronen Microscoop met EDX		
Vergroting	: 2000x		
Aard van de meting	: Actief		
Berekening concentratie	: Conform ISO 14966 (laatste versie)		
Aantal pagina's	: 1		

M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*
1	LM1	In containment
2	LM2	In containment

M	Pomp Nr.*	Debiet begin (l/min)*	Debiet eind (l/min)*	Debiet gemid. (l/min)*	Tijd begin*	Tijd eind*	Totaal aantal min.*	Volume lucht (m³)*	Aantal getelde velden	Onderzocht opp. (mm²)
1	96	8,4	8,4	8,4	08:22	12:22	240	2,016	200	3,82
2	46	8,4	8,3	8,3	08:22	12:22	240	1,992	200	3,82

Analyseresultaten**					
M	Aantal Chrysotiel vezels	Aantal Amfibool vezels	Ondergrens concentratie (v/m³)	Bovengrens concentratie (v/m³)	Concentratie asbest vezels (v/m³)
1	0,0	0,0	0	< 160	0
2	0,0	0,0	0	< 160	0

Toelichting

M * Monsternummer laboratorium
Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd

ID ** Monsternummer opdrachtgever
Concentratieberekening op basis van aangegeven bemonsterd volume. Berekend volgens het 95% betrouwbaarheidsinterval van de Poissonverdeling.

— Niet van toepassing

Opmerkingen

Datum 31-Jan-2023
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform ISO 14966, met als doel het bepalen van de asbest vezelconcentratie middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM) en X-ray micro-analyse (EDX) op goud bedampte filters. Vaststellen van soort en type vezel vindt plaats door vergelijking van het elementenspectrum met de referentiemonsters van Detect Milieu Services B.V. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst of representativiteit van het monster, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal gesigneerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Resultaten kleefmonsters conform NEN 2990.**Projectnummer Ansaya: 23010258-1****Versienummer: 2 REVISIE: hiermee vervalt de voorgaande versie met kenmerk 23010258-1versie1**

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van buis en plaatmateriaal op 1e verdieping en zolder



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie kleefmonster

Conform NEN-ISO 16000-27 m.b.v. Scanning Elektronen Microscoop (met EDX)

Opdrachtgever	: Ansaya Inspectie & Laboratoriumdiensten Lange Schaft 36C 3991 AP Houten Nederland
Referentie opdrachtgever*	: 23010258-1
Monster(s) aangeleverd?	: Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door*	: Ansaya Inspectie&Laboratoriumdiensten BV
Locatie monsterneming*	:
Adres monsterneming*	:
Datum monsterneming*	: 31-Jan-2023
Totaal aantal monsters	: 4
Onze referentie	: 23.002684/1
Datum ontvangst	: 31-Jan-2023
Datum analyse	: 31-Jan-2023
Aantal pagina's	: 1

Analyseresultaten					
M	Monster ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Opp.	Resultaat	Weergave NEN 2991
1	KM1	Op de vloer - Kleefmonsters	23,2	-	-
2	KM2	Op de vloer - Kleefmonsters	23,2	-	-
3	KM3	Op de vloer - Kleefmonsters	23,2	-	-
4	KM4	Op de vloer - Kleefmonsters	23,2	-	-

Toelichting

M	Monsternummer laboratorium	Monster ID	Monsternummer klant	Opp.	Onderzocht oppervlak in mm ²
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.				

Concentratie (Aantal asbestvezels/cm ² oppervlak x weegfactor)	Weergave NEN 2991:2016	Omschrijving
0	-	Geen asbest aangetroffen
1 - 100	+/-	Sporen asbest aangetroffen
101 - 500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
>500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd

Opmerkingen

Datum	31-Jan-2023
Laborant	Lanky Cordero
Autorisatie	Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN-ISO 16000-27, met als doel het vaststellen van de concentratie asbestvezels op kleefmonsters middels Scanning Elektronen Microscoop (SEM) en X-Ray microanalyse (EDX). Weergave conform NEN 2991:2015 tabel 4. Vaststellen van soort en type vezel vindt plaats door vergelijking van het elementenspectrum met de referentiemonsters van Detect Milieu Services B.V. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van het monster, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.
Projectnummer ANSAYA: 23010258-2

Versienummer: 1

Utrecht, 31 januari 2023

Opdrachtgever

Opdrachtgever
De Vries Asbestsanering
t.a.v. afdeling Asbestsanering
Wellpoort 37AA
2415 BWNieuwerburg

Projectgegevens asbestsanering

Project.nr. asbestsaneerder: 20230137
Kenmerk inventarisatierapport: REBA SCAN P-22108-0011 V!
Meldingsnummer: 1486353

DTA op locatie:

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek: Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Visuele inspectie, onder accreditatie.
Asbestconcentratiemetingen, zie bijlagen.
Plaats van onderzoek: Molenlaan 3 te Bergambacht

Aard van de asbestsanering: 2
Riskoklasse SZW: Ja
Containment: 31-jan-23
Datum controle: 0:25
Tijdsduur visuele inspectie (uur:min):
Inspecteur:

Omschrijving werkzaamheden en/of werkplek

Omschrijving werkzaamheden en/of werkplek: betreft het verwijderen van lijm op tegels wanden toilet

Inhoud containment (m ³):	12	Omschrijving maakveld:	binnensituatie
Afmeting containment (m ²):	4	Weersomstandigheden:	nvt
Aantal segmenten:	1		

Gesaneerde bronnummer(s) cf. inv. rapport en mededelingen DTA en/of werkplan:

Bron nr. cf. inv. rapport	Locatie bouwdeel	Hoeveelheid verwijderd materiaal	Materiaal	Soort Asbest	Gehalte	Gebondenheid
5	toilet	14m2	lijm	chr/sobiel	0,1-2%	hechtgebonden

Conclusie visuele inspectie conform NEN2990:

In orde bevonden

Zie bijlage 1 bij deze rapportage voor gedetailleerde informatie over de uitgevoerde visuele inspectie met bijbehorende opmerkingen, uitsluitingen en beperkingen.

Conclusie concentratiemeting conform NEN2990:

De berekende gemiddelde concentraties in de gemeten ruimten zijn, getoetst aan de bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval, NIET nomoverschrijdend (grenswaarde ministerie van SZW).

Zie bijlage 2 voor de resultaten van de uitgevoerde concentratie luchtmetingen

Conformiteitsverklaring

Het aangeboden werkgebied voldoet aan de eisen uit de NEN2990 en mag conform artikel 4.51a van het Arbeidsomstandighedenbesluit WEL zonder gebruik van persoonlijke asbestgerelateerde beschermingsmiddelen betreden worden.

Opmerkingen

Dit hoofd rapport en de bijlagen dienen hetzelfde project- en versie nummer van ANSAYA te bevatten.

Op alle offertes, opdrachten en rapporten van ANSAYA zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing alsmede de eigen voorwaarden.
Dit hoofd rapport bestaat uit dit voorblad met daarbij een tekenblad, fotopagina(s) en bijlagen.

Aantal bijlagen toegevoegd: 2

Toegevoegde bijlage(n):
Bijlage 1: Bevindingenrapport Visuele Inspectie Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering
Bijlage 2: Luchtmetingen Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.



Handtekening inspecteur ANSAYA:

Ivan3

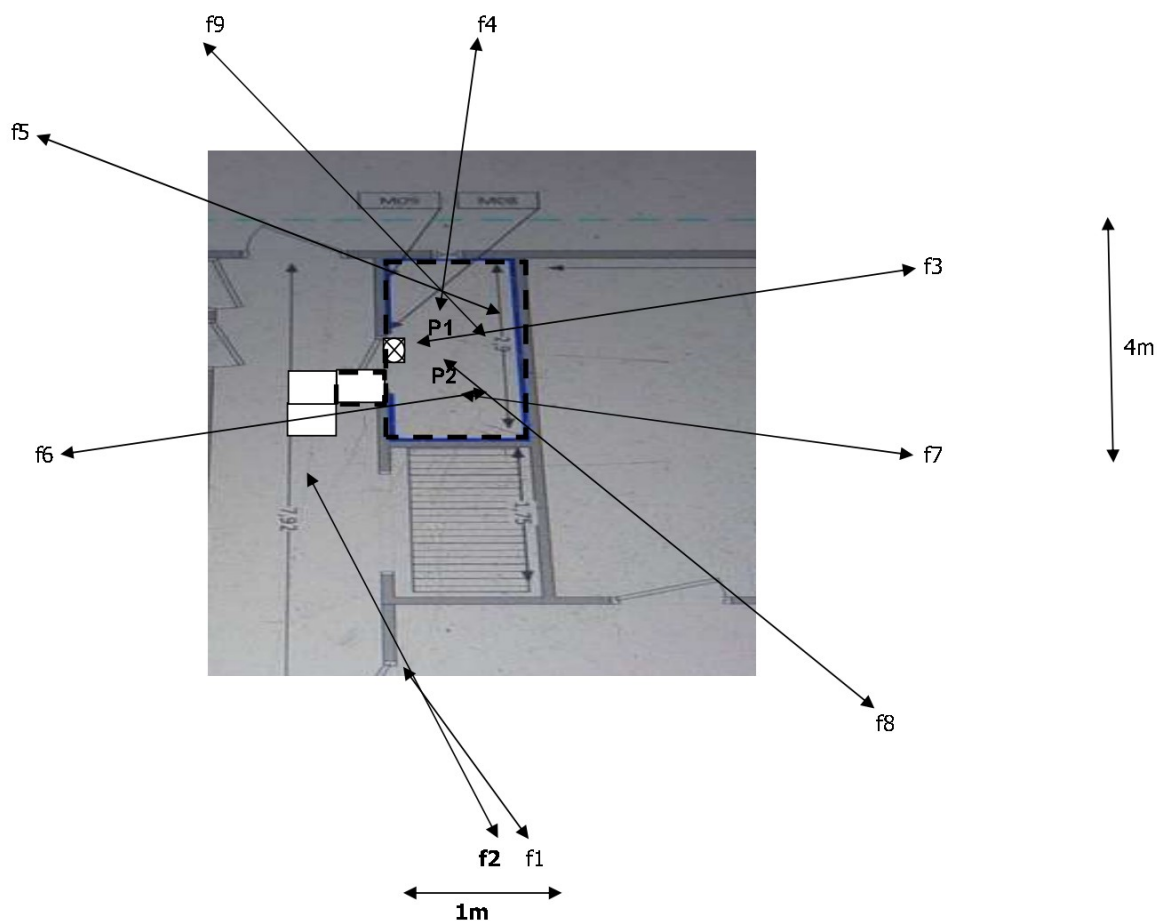
Handtekening DTA:

Tekeningblad behorende bij rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.

Projectnummer ANSAYA: 23010258-2

Versienummer: 1

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van lijm op tegels wanden toilet



Opm: Tekening is niet op schaal

Hoogte per verdieping 3,0 meter

Legenda:													
Toilet	Weg	struiken	Bomen	Keuken	foto	meter	douche	dakpannen	rechte trap	wenteltrap	steen/rots	ODM	
Inspectiegebied													
containment	Deco-wagen	Sluis	Ruimte	Begrenzingslint	Meetpunten monsterneming								
					P1 P2 P3 P4 P5 P6								



INSPECTIE & LABORATORIUM DIENSTEN

Fotoblad behorende bij rapportage wettelijke eindcontrole na asbestsanering conform NEN2990.

Projectnummer ANSAYA: 23010258-2

Versienummer: 1

Plaats van onderzoek	Molenlaan 3 te Bergambacht
Type onderzoek	Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Omschrijving werkplek	betreft het verwijderen van lijm op tegels wanden toilet

Foto 1: Vooraanzicht woning/object

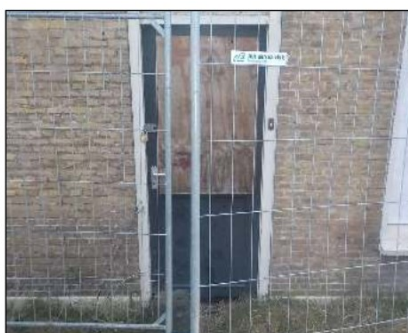


Foto 2: Sluis



Foto 3: Onderdrukmaschine



Foto 4: Pomp 1&2

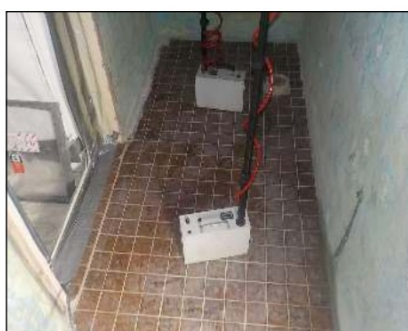


Foto 5: Locatie gesaneerde bron 5



Foto 6: Locatie gesaneerde bron 5

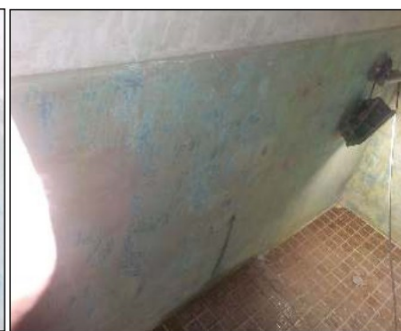


Foto 7: Locatie gesaneerde bron 5



Foto 8:



Foto 9:



Bijlage 1: Bevindingenrapport Visuele Inspectie Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering.
Projectnummer: 23010258-2

Utrecht, 31 januari 2023

Visuele inspectie, conform NEN 2990.
Versienummer: 1

Opdrachtgever en asbestverwijderingsbedrijf

Opdrachtgever: De Vries Asbestsanering

Asbestverwijderingsbedrijf

De Vries Asbestsanering
t.a.v. afdeling Asbestsanering
Welpoort 37AA
2415 BW Nieuwerburg
Ref.nr. opdrachtgever:
Contactpersoon:

20230137

Datum eindcontrole: 31 januari 2023
Starttijd visuele inspectie: 8:51
Eindtijd visuele inspectie: 9:16

Inspectie I: Inspectie randvoorwaarden

	Randvoorwaarden	Uitsluiting	Opmerkingen
1.	Is het inspectiegebied goed verlicht? (laet eventueel bouwlampen plaatsen).	ja	
2.	Zijn losstaande producten in het inspectiegebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het inspectiegebied verwijderen).	nee	Losstaande producten: Verwijderd; ja of nee :

Inspectie II: Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbesthoudende materialen op gemonteerd/gespoten waren

Segment	Locatie Bouwdeel	Resultaat			Opmerkingen
		constructiedeel	aangelegde delen	toplaag bodem	
1	toilet	v	v	v	

Overige opmerkingen inspectie deel II:

Wegens beperkte ruimte in het containment is er afgeweken van de vereiste meetopstelling van de pompen

Inspectie III (overige bouw- en constructiedelen in het 'containment' of de afgeschermd ruimte)

	Overige bouw- en constructiedelen	1									Opmerkingen
1	plafond (constructiedelen)	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	raamkozijnen en/of doorvoerbuizen	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ventilatiekanalen	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	buizen	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	verwarmingselementen	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	kozijnen	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	plinten	v	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	vloer	v	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	machines, installaties	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Deco-unit	v	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers, eventueel achtergebleven inbodem	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
11											
12	Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Toplaag bodem 5 meter van het bouwwerk of constructie (Buitsanering)	n.v.t.	-	-	-	-	-	-	-	-	
13											

Overige opmerkingen inspectie deel III:

Beperkingen visuele inspectie:

	Plaats van de beperking:	Beperking en reden hiervan:
Op de volgende plaatsen zijn er beperkingen betreffende het uitvoeren van de visuele inspectie:	betonwerk steenwerk	alle naden en kieren

Uitsluitingen visuele inspectie:

	Plaats van de uitsluiting	Uitsluiting en reden hiervan:
De volgende plaatsen dienen uitgesloten te worden van de visuele inspectie:	betonwerk steenwerk	ertussen erachter
	odm sluis containment	onder en achter alle afgeplakte delen

Inspectie werkplek: In orde bevonden

Verklaring symbolen:

v = in orde bevonden
v (2) = in orde bevonden na één Aanvullende schoonmaak
A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die verzuimmissie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t. = niet van toepassing

Conclusie visuele inspectie:

De omschreven locatie(s) voldoen, op het moment van de inspectie, WEL aan de eisen zoals gesteld in de NEN2990, de benoemde uitsluitingen en opmerkingen in acht genomen.

Utrecht,
31 januari 2023

Opdrachtgever en asbestverwijderingsbedrijf

De Vries Asbestsanering
t.a.v. afdeling Asbestsanering
Weijpoort 37AA
2415 BW Nieuwerburg
Ref.nr. opdrachtgever
Contactpersoon:

20230137

Wettelijke eindcontrole, onder accreditatie.
Concentratie meting, onder accreditatie.
Incl. visuele inspectie. Zie bijgesloten pagina.
31 januari 2023

Datum meting

Type microscoop:	Fasecontrast
Blok 5 zichtbaar:	ja
Filtertype:	MCE Filters - Green Grid, 25mm, 0.8um

[illegible]

	Gem.	Nominaal	Onder-grens	Boven-grens	Nominaal gemiddelde overschreden?	Bovengrens gemiddelde overschreden?
	Ruimte 1					
P gem. = 1020,5 mbar	-	0,8731	0,2379	2,2356	nee	nee
T gem. = 3,5 °C	-	-	-	-	-	-
luchtvochtigheid buiten = 61 %	-	-	-	-	-	-
luchtvochtigheid binnen = 63 %	-	-	-	-	-	-

- De berekende gemiddelde concentraties in de gemeten ruimten zijn, getoetst aan de bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval, NIET normoverschrijdend (grenswaarde ministerie van SZW).

[REDACTED]

Sloopmeldingstoezicht

Van [REDACTED]
Betreft het slopen van een woonhuis en het verwijderen van asbest
Kenmerk 2023027504
Datum rapport: 26 januari 2023
Bijlage(n)

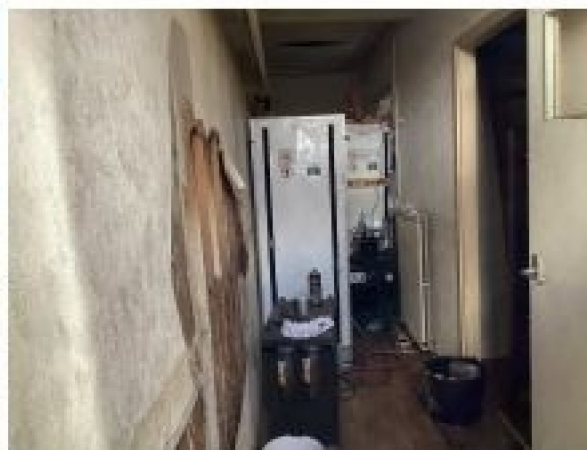
Controle

Datum: 30 januari 2023
Tijd: omstreeks 10:20 uur
Aanleiding: sloopmeldingstoezicht, risicoklasse 2a
Gesproken met: DTA op locatie, [REDACTED]
Controle op perceel of ☒ Ja ☐ Nee
Controle vanaf openbare weg ☒ Ja ☐ Nee
Wijze van meten: visuele inspectie en doornemen werkplan

Adresgegevens

Locatie(s): Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht

Nadere informatie



Gedeputeerde Staten
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

ODMH
Datum : 20 JULI 2023
Nr. :

20 JULI 2023

betreft: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Bergambacht, 9 juli 2023

Provincie Zuid - Holland
12 JULI 2023
Datum Ontvangen

Geachte heer, mevrouw,

Wij stellen u middels deze brief op de hoogte van dubieuze asbestsanering op perceel Molenlaan 3 te Bergambacht. Middels bijgevoegde brief hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard in kennis gesteld. Aangezien onder de provincie verschillende omgevingsdiensten vallen, menen wij in het kader van het milieu u te moeten informeren. Wij verwachten dat het bevoegd gezag passende maatregelen treft.

Met vriendelijke groet,

Omwonenden Molenlaan 3
p/a Molenlaan 1
2861 LA Bergambacht

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

betreft: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Bergambacht, 6 juli 2023

In aanvulling op de brief van 29 juni j.l. betreffende het handhavingsverzoek ten aanzien van de brug van Molenlaan 3 / B 6114 te Bergambacht melden wij het volgende:

Bekend met de aanwezigheid van asbest in het pand gelegen aan Molenlaan 3 middels de mailcorrespondentie met [REDACTED] van de gemeente Krimpenerwaard over de sloopmelding van Adriaan van Erk in november 2021, hebben wij op 14 maart 2022 onze zorgen aan de gemeente Krimpenerwaard geuit. In dit gesprek hebben wij naast de aanwezigheid van beschermde vleermuizen in het pand ook aangegeven dat het sloopbedrijf asbest gecertificeerd diende te zijn.

Ondanks onze bewijzen ten aanzien van de aanwezigheid van vleermuizen en het niet adequaat uitvoeren van ecologisch onderzoek heeft de bezwaarschriftencommissie van de provincie Zuid-Holland zich achter het dubieuze rapport en Adriaan van Erk geschaard en onze bezwaren op xx december 2022 ongegrond verklaard. Alhoewel er nog een juridische mogelijkheid bestond om in beroep te gaan, heeft van Erk besloten -op eigen risico- om te gaan slopen.

Tot 30 januari 2023 zijn er geen werklieden in/bij de boerderij geweest, met uitzondering van 29 maart 2022 om enkele houten platen te verwijderen en op 6 april 2022 om ramen open te zetten met geen ander doel dan tocht te creëren om vleermuizen te verjagen.

Op 30 en 31 januari 2023 is ter voorbereiding op de sloop van de boerderij langdurig in het pand gewerkt. Bijzonder om te vermelden:

- De werkbussen hadden geen logo of bedrijfsnaam
- Het gebied was niet afgezet met linten en had geen aanduiding(en) dat er asbest werd gesaneerd
- De werklieden droegen geen beschermende kleding en er waren geen douche faciliteiten
- Er was geen luchtdichte containment met afzuigingsinstallatie voor het pand aanwezig

Op 30 januari hebben werklieden tussen 6u53 en 17u16 werkzaamheden uitgevoerd.

Op 31 januari hebben werklieden tussen xxuuxx en xxuuxx werkzaamheden uitgevoerd.

Hoewel de voordeur gesloten was, bleek dat niet alleen schroeven werden verwijderd. Naast hak- en breekgeluiden waren er zaaggeluiden te horen. De gehele schoorsteen van Molenlaan 3 bleek van binnen uit (!) te zijn verwijderd!

Op 31 januari keerden werklieden na werktijd terug om afgeschermd tussen beide werkbussen in plastic ingepakte objecten in het donker (in het geniep) in een werkbus te laden en reed deze om 19u42 weg. Daarna is niemand meer in het pand geweest.

Vanaf 1 februari 6u30 heeft firma AB zonder vergunningen achtereenvolgens:

- 1) de Molenlaan ter hoogte van Molenlaan 3 tot werkgebied gemaakt,
- 2) de toegangsbrug van Molenlaan 3 verwijderd,
- 3) een bredere (5m10), dus een illegaal bouwwerk, en lagere brug teruggeplaatst en

4) een deel van de wetering gedempt.

(Na tussenkomst van de HHSK is de brug op 2 februari om 11u30 op hoogte gebracht.)

De boerderij is in enkele dagen vanaf 1 februari 13:00 volledig gesloopt, waarbij materialen /puin onbeschermd zijn afgevoerd. Een ander deel van het puin is gebruikt voor het verharden van het rijpad tot aan de woning van Molenlaan 1a en ligt nog ter plaatse op het perceel van Molenlaan 3.

Wij hebben geconstateerd dat er niet gewerkt is volgens het asbestsaneringsprotocol.

De eigenaar, Adriaan van Erk ontwikkeling, sinds september 2022 onderdeel van de Klok Groep is medeverantwoordelijk voor de asbestsanering (bron: www.rijksoverheid.nl + www.infomil.nl)

- Stap 1: De asbest inventarisatie moet door een gecertificeerd bedrijf worden uitgevoerd. Er dient een asbest inventarisatie rapport te worden opgeleverd. Bij de sloopmelding van Adriaan van Erk is er een asbest vermelding. In dit kader zullen wij middels de WOO het asbest inventarisatie rapport t.a.v. Molenlaan 3 opvragen.
- Stap 2: Er moet bij sloop een gecertificeerd asbestbedrijf ingeschakeld worden als het gaat om asbestmateriaal in het pand. Dit bedrijf moet een ander bedrijf zijn dan de bij stap 1 genoemde inventarisatie om belangenverstrengeling tegen te gaan. Ten aanzien van de werkzaamheden, de afvoer en het storten gelden strenge regels. Wij menen dat hier regels zijn overtreden en er mogelijk strafbare feiten zijn gepleegd. In dit kader zullen wij middels de WOO alle communicatie tussen gemeente Krimpenerwaard en eigenaar ten aanzien van sloop van Molenlaan 3 opvragen.
- Stap 3: Na de sanering moet een eindcontrole worden uitgevoerd! Een ander dan in stap 2 betrokken geaccrediteerd bedrijf moet inspecteren/meten of de sanering zorgvuldig is uitgevoerd. Pas na de eindcontrole mag het gebied weer worden betreden. Zonder eindcontrole kunnen werkzaamheden niet verder.

Wij hebben geconstateerd dat er helemaal geen eindcontrole heeft plaatsgevonden. Er is namelijk direct tot sloop over gegaan. De verplichte meldingen bij asbestverwijdering kunnen gezien het bovenstaande tijdsverloop van de werkzaamheden niet hebben plaatsgevonden. De gemeente Krimpenerwaard wist van aanwezigheid van asbest in het pand en was bekend met onze melding op 14 maart 2022 dat er zorgvuldigheid ten aanzien van de sloop werd verwacht.

Er is door partijen bewust het risico genomen dat er asbest in de woning is achtergebleven die tijdens en/of na de sloop in het milieu op en in de omgeving van het perceel van Molenlaan 3 terecht zou kunnen zijn gekomen. Wij nemen dit de eigenaren en de gemeente Krimpenerwaard zeer kwalijk. Er is ons inziens sprake van een milieudelict en mogelijk strafbaar handelen. In dit kader zullen wij middels de WOO alle LAVS meldingen ten aanzien van Molenlaan 3 opvragen.

Wij menen dat de gemeente Krimpenerwaard zich niet aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur houdt. Er worden ons bewust juridische mogelijkheden onthouden en ten aanzien van het niet volgen van de asbestsanering procedure lopen wij en inwoners van de Krimpenerwaard blijvend risico's met betrekking tot onze gezondheid. Wij merken daarbij op dat het toekomstig gebruik van het mogelijk met asbest vervuilde rijpad door zwaar en/of veelvuldig (bouw) verkeer onacceptabel is. Ons inziens is dat er dan naast een milieudelict sprake is van een economisch delict. De gemeente Krimpenerwaard laat ons dan geen andere optie dan terstond aangifte te doen om op te komen voor onze (gezondheids)belangen en de mogelijke risico's die een ieder in de buurt van Molenlaan 3 loopt door de mogelijk verdere verspreiding.

Sinds de eerste meldingen van misstanden eind 2020 aan de burgemeester en de raad van de gemeente Krimpenerwaard over de handelswijze van Adriaan van Erk, is er een patroon zichtbaar geworden. We gaan ervan uit dat de gemeente Krimpenerwaard zich houdt aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Omwonenden Molenlaan 3
Bergambacht

Ontvangst Scanstraat
12 JULI 2023

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €9.25

29 gr.

156869

10-07-2023 16:10

D
PostNL

NL



3SRPKS961920236

2509LP 90602

Gedeputeerde Staten
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Provincie Zuid - Holland
12 JULI 2023
Datum Ontvangst

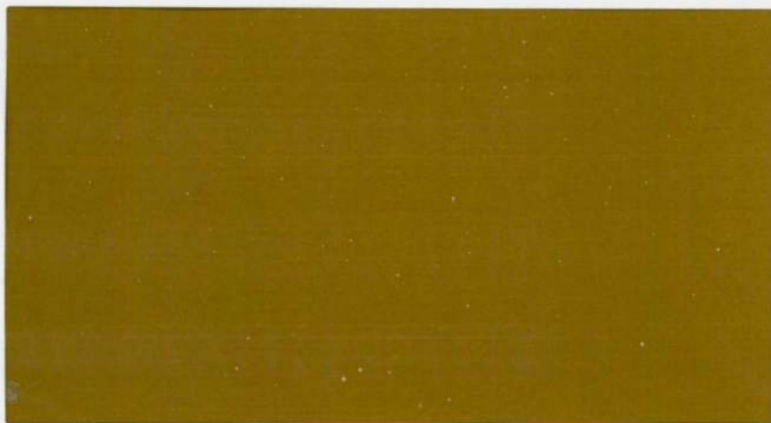


provincie **HOLLAND**
ZUID

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



SERU-BZ#X830X0X#00#0000#



Ongevingsdienst midden - Holland
Postbus 45

2800AA Gouda.



Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

Van: [REDACTED]@asbestvolgsysteem.nl

Verzonden: 25-01-2023 15:12

Aan: Asbest ODMH <[REDACTED]@odmh.nl>

CC: [REDACTED]@devriesasbest.nl

Onderwerp: Melding asbestverwijdering van De Vries asbest bv LAVS-ASBEST-1651955 Molenlaan 3, 2861LA Bergambacht (20230137)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"
standalone="yes"?><ns2:AsbestMeldingRequest
xmlns="http://digitalediensten.arbeidsinspectie.nl/SZW/AI/Meldingen/Basiss
chema-v0200"
xmlns:ns2="http://digitalediensten.arbeidsinspectie.nl/SZW/AI/Meldingen/As
bestMelding-
v0200"><ns2:Melding><ns2:Aanlevering><ns2:MeldingNummer>1486353</ns2:Meldi
ngNummer><ns2:ReferentieNummer>1674655944310</ns2:ReferentieNummer></ns2:A
anlevering><ns2:Melder><ns2:BedrijfsIdentificatie><KvKNummer>52881202</KvK
Nummer><VestigingsNummer>000022781781</VestigingsNummer></ns2:BedrijfsIden
tificatie><ns2:Bedrijfsnaam>De Vries asbest bv
</ns2:Bedrijfsnaam><ns2:SCACode>01-
C010098.01</ns2:SCACode><ns2:NaamMelder><Achternaam>Bemmel de
[REDACTED]>
</ns2:NaamMelder><ns2:Straatnaam>weijpoort</ns2:Straatnaam><ns2:Huisnummer
>37</ns2:Huisnummer><ns2:Postcode>2415BW</ns2:Postcode><ns2:Woonplaats>Nie
uwerbrug aan den
Rijn</ns2:Woonplaats><ns2:Land>1</ns2:Land><ns2:Telefoonnummer>06-
[REDACTED]<ns2:EmailAdres><ns2:CertificerendeInstelling>8</ns2:CertificerendeInstelling></n
s2:Melder><ns2:HouderSloopvergunning><ns2:Bedrijfsnaam>ReBa Consultancy
B.V. h.o.d.n.
GebouwenScan</ns2:Bedrijfsnaam><ns2:Contactpersoon><Achternaam>Bemmel de
[REDACTED]>
</ns2:Contactpersoon><ns2:Straatnaam>Hoenderkamp</ns2:Straatnaam><ns2:Huis
nummer>22</ns2:Huisnummer><ns2:HuisnummerToevoeging>E</ns2:HuisnummerToevo
eging><ns2:Postcode>7812VZ</ns2:Postcode><ns2:Woonplaats>Emmen</ns2:Woonpl
aats><ns2:Land>1</ns2:Land><ns2:Telefoonnummer>0615144137</ns2:Telefoonnum
mer></ns2:HouderSloopvergunning><ns2:Hoofdaannemer><ns2:BedrijfsIdentifica
tie><KvKNummer>52881202</KvKNummer><VestigingsNummer>000022781781</Vestigi
ngsNummer></ns2:BedrijfsIdentificatie><ns2:Bedrijfsnaam>De Vries asbest bv
</ns2:Bedrijfsnaam><ns2:SCACode>01-
C010098.01</ns2:SCACode><ns2:Contactpersoon><Achternaam>Bemmel de
[REDACTED]>
</ns2:Contactpersoon><ns2:Straatnaam>weijpoort</ns2:Straatnaam><ns2:Huisnu
mmer>37</ns2:Huisnummer><ns2:HuisnummerToevoeging>AA</ns2:HuisnummerToevoe
ging><ns2:Postcode>2415BW</ns2:Postcode><ns2:Woonplaats>Nieuwerbrug aan
den Rijn</ns2:Woonplaats><ns2:Land>1</ns2:Land><ns2:Telefoonnummer>06-
[REDACTED]<ns2:EmailAdres></ns2:Hoofdaannemer><ns2:Werkzaamheden><ns2:LocatieOmschrijving>M
olenlaan 3, 2861LA
Bergambacht</ns2:LocatieOmschrijving><ns2:LocatieStraatnaam>Molenlaan</ns2
:LocatieStraatnaam><ns2:LocatieHuisnummer>3</ns2:LocatieHuisnummer><ns2:Lo
catiePostcode>2861LA</ns2:LocatiePostcode><ns2:LocatieWoonplaats>Bergambac
ht</ns2:LocatieWoonplaats><ns2:AanvangWerkzaamheden>2023-01-
30T10:00:00.000+01:00</ns2:AanvangWerkzaamheden><ns2:EindeWerkzaamheden>20
23-02-
01T12:00:00.000+01:00</ns2:EindeWerkzaamheden><ns2:AantalAsbestWerkersDTA>
1</ns2:AantalAsbestWerkersDTA><ns2:AantalAsbestWerkersDAV>1</ns2:AantalAsb
estWerkersDAV><ns2:BetreftWerkzaamhedenAan>1</ns2:BetreftWerkzaamhedenAan>
<ns2:BetreftWerkzaamhedenAanOmschrijving>WONING</ns2:BetreftWerkzaamhedenA
anOmschrijving><ns2:BetreftWerkzaamhedenAanBewoond>false</ns2:BetreftWerkz
aamhedenAanBewoond><ns2:AsbestInventarisatieTypeA><RisicoKlasse>2A</Risico
Klasse><Hoeveelheid>3.5</Hoeveelheid><Eenheid>m</Eenheid><SoortMateriaal>R
```

ookgasafvoer /
1</SoortMateriaal></ns2:AsbestInventarisatieTypeA><ns2:AsbestInventarisatieTypeA><RisicoKlasse>2</RisicoKlasse><Hoeveelheid>14</Hoeveelheid><Eenheid>m2</Eenheid><SoortMateriaal>Tegellijm, wand /
6</SoortMateriaal></ns2:AsbestInventarisatieTypeA><ns2:AsbestInventarisatieTypeA><RisicoKlasse>2A</RisicoKlasse><Hoeveelheid>3.5</Hoeveelheid><Eenheid>m2</Eenheid><SoortMateriaal>Brandwerend plaatmateriaal /
3</SoortMateriaal></ns2:AsbestInventarisatieTypeA><ns2:AsbestInventarisatieTypeA><RisicoKlasse>1</RisicoKlasse><Hoeveelheid>3</Hoeveelheid><Eenheid>stuks</Eenheid><SoortMateriaal>Plaatmateriaal /
2</SoortMateriaal></ns2:AsbestInventarisatieTypeA><ns2:Opmerking>Validatiemeting: N<tab>
<tab>Validatiemeting uitgevoerd:
N<tab>
<tab>Terugschalen: N<tab>
<tab>Afwijking werkplan: N<tab>
<tab>Afwijking beoordeeld: null<tab>
<tab>Naam deskundige beoordelaar: null<tab>
<tab>Certificaatnummer deskundige beoordelaar: null<tab>
<tab>Hoeveelheid asbestdak: 0<tab>
<tab>null</ns2:Opmerking></ns2:Werkzaamheden><ns2:Belanghebbende/><ns2:Verzending><ns2:OntvangstbevestigingMelderPerEmail>true</ns2:OntvangstbevestigingMelderPerEmail><ns2:MeldingVerzendenAanVROM>true</ns2:MeldingVerzendenAanVROM><ns2:MeldingVerzendenAanCertificerendeInstelling>true</ns2:MeldingVerzendenAanCertificerendeInstelling><ns2:MeldingVerzendenAanGemeente>true</ns2:MeldingVerzendenAanGemeente><ns2:GemeenteCode>0491</ns2:GemeenteCode></ns2:Verzending></ns2:Melding><ns2:UserName>-</ns2:UserName><ns2>Password>-</ns2>Password></ns2:AsbestMeldingRequest>