

Van: Ria Boere-Schoonderwoerd [REDACTED]
Verzonden: 27-09-2023 11:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: 3820 Uitbreiding kern Berkenwoude

Met vriendelijke groet,

. (Ria) Boere
Wethouder

t. 14 0182 **m.** [REDACTED]

e. [REDACTED]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Haven 41 2871 CK Schoonhoven

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] | Verstoep Bouwadvies & Architectuur [REDACTED]
Datum: 21 september 2023 om 17:38:10 CEST
Aan: [REDACTED] Ria Boere-Schoonderwoerd
Kopie: [REDACTED] | Verstoep Bouwadvies & Architectuur [REDACTED]
[REDACTED] | Verstoep Bouwadvies & Architectuur [REDACTED]
Onderwerp: 3820 Uitbreiding kern Berkenwoude

ï»¿

Goedemiddag,

Zie deze link: <https://we.tl/t-rLogZUwSTD> voor een uitwerking van een mogelijke uitbreiding van de kern Berkenwoude.

Een en ander zoals ook besproken om de uitbreidingsplannen van de verschillende kernen ook te kunnen bespreken met de raad(scommissies) op 3 oktober.

In de kern Berkenwoude is al een tijdlang geen sprake van verdere uitbreiding van het dorp. Dit terwijl het dorp er wel aan toe is.

In de deze uitwerking hebben we gekeken naar de mogelijkheden van het uitbreiden van het dorp. De ligging in het kroonjuweel maakt dat het zomaar toevoegen van woningen op een zorgvuldige wijze moet plaatsvinden. Verder zit Berkenwoude nagenoeg geheel omklemd door het stiltegebied. Het gebied waar we de uitbreiding nu denken te laten landen is een van de weinige plekken die verder geen bijzonder aanduiding hebben zoals NNN-gebied etc.

Vanwege de bijzondere ligging is er ook een landschapsplan gemaakt om de ontwikkeling goed in te bedden en de ruimtelijke kwaliteit te verstereken. Daarnaast liggen er in het inpassingsplan ook kansen voor het weidevogelkerngebied.

Verder zijn er ook knelpunten in het dorp die vragen om aandacht en een oplossing. Dit plan gaat ook hier op in.

Graag zouden we ook het plan nog nader toelichten om de gemaakte keuzes nog meer onder de aandacht te brengen.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan vernemen we dit graag.

Met vriendelijke groet,



Opaalstraat 5 | 2872 ZR | Schoonhoven
t 0182 32 01 11 | www.verstoep.nl

Deze bestanden zijn door Verstoep bouwkundigen geproduceerd en worden op uw verzoek aan u ter beschikking gesteld als onderlegger voor de door u te verrichten (teken) werkzaamheden en uitsluitend ten behoeve van het in het begeleidend schrijven genoemd project. Bij het vervaardigen van nieuwe tekeningen op basis van deze bestanden, dient u de tekenhoofden van Verstoep bouwkundigen te verwijderen en te vervangen door uw eigen bedrijfskenmerken.

- Wij maken u er op attent dat de digitale gegevens auteursrechtelijk zijn beschermd.
- Verstoep bouwkundigen is niet verantwoordelijk voor de juiste, actuele en volledige overbrenging van de inhoud van de digitale gegevens.
- Het werken met voorlopige tekeningen en digitale gegevens is voor eigen risico.
- De u toegezonden digitale gegevens behoren door u gecontroleerd te worden aan de hand van de (nagezonden) tekening(en).

De informatie van de digitale gegevens is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Voor de onderlinge rechtsverhouding zijn de voorwaarden van toepassing zoals genoemd in de DNR2011. Deze DNR2011 is [hier](#) te downloaden.