

Van: [redacted]

Verzonden: 13-11-2023 15:57

Aan: [redacted] | Samen Thuis Vastgoedontwikkeling [redacted]

CC: [redacted]

[redacted] | BEECKK Ruimtemakers [redacted]

Onderwerp: RE: vervolg speeddates - HERINNERING

Hallo [redacted]

De bespreking zal plaatsvinden op ons kantoor in Stolwijk, het adres is Dorpsplein 8, 2821AS Stolwijk.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke
Ontwikkeling**

[redacted]
Beleidsmedewerker

t. 14 0182

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] | Samen Thuis Vastgoedontwikkeling [redacted]

Verzonden: maandag 13 november 2023 12:05

Aan: [redacted] | BEECKK Ruimtemakers'

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: vervolg speeddates - HERINNERING

Beste [redacted]

In aanvulling op de mail van [redacted] en [redacted] nog onze reactie op het mailbericht.

Wij onderschrijven de onderstaande mail. Nog wel goed om op ter merken dat het de gronden van SamenThuis (ontwikkelaar [redacted] (eigenaar) zijn en niet [redacted] Juridisch is SamenThuis de ontwikkelende en risicodragende partij, [redacted] is slechts van de poppetjes 😊.

Vanuit [redacted] zal voor een evenredige bezetting onze planoloog [redacted] alleen wel bekend, ook aanschuiven.

Tot morgenvroeg, neem aan dat we de locatie nog vernemen via [redacted]

Met vriendelijke groet,



T 0031 [redacted]
[redacted]@samen-thuis.nl | www.samen-thuis.nl
Gerard Doulaan 21 | 3723 GW | Bilthoven
KvK 74015982



Van: [redacted]

Verzonden: zondag 12 november 2023 22:55

Aan: [redacted] | BEECKK Ruimtemakers' [redacted]

CC: [redacted] | Samen Thuis Vastgoedontwikkeling [redacted]

[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: vervolg speeddates - HERINNERING

Beste [redacted]

Voor wat betreft de uitnodiging voor aanstaande dinsdag: wij [redacted] en [redacted] zijn beide juridisch- en economisch eigenaar van het oranje ingekleurde perceel op de schets. Je kunt ons dus als één partij zien, dus de uitnodiging mag naar dit e-mail adres.

Wij vinden het belangrijk dat wij beiden bij de bespreking aanwezig zijn, want twee horen tenslotte meer dan één. Wij staan voor ons oranje ingekleurde perceel, maar trekken graag samen op met [redacted]. Voor wat betreft [redacted] / [redacted]: in de mail naar ons (d.d. 7-11-23) hebben zij aangegeven dat zij ook van mening zijn dat ieder voor zijn eigen deel staat maar dat zij wel graag samen optrekken met ons.

Samen optrekken vinden beide eigenaren belangrijk omdat onze gronden op elkaar aansluiten en we elkaar kunnen helpen en afstemmen, maar beiden hebben wij onze eigen belangen voor ons eigen deel van de grond, zoals voor ons met name de verplaatsing van onze woning met stal. Dat samen optrekken is in onze ogen voor de gemeente ook het best werkbaar en geeft voor iedereen de beste snelheid in de voortgang, want zo kan niemand achteraf constateren dat een visie of afspraak toch niet correct is weergegeven en dat er dan weer iets moet worden aangepast.

Zowel [redacted] als [redacted] zijn van mening dat een overeenkomst met drie partijen hierbij niet ongebruikelijk is.

We hebben een aantal vragen over de overeenkomst. Deze vragen hebben we met [redacted] gedeeld. Wij nemen aan dat we dinsdag van de gemeente uitleg daarover krijgen en horen hoe het haalbaarheidsonderzoek verloopt en welke kosten de gemeente verwacht te maken.

Onderling zullen we met [redacted] daarna afspraken kunnen maken over de kostenverdeling in dit eerste stadium.

Maar daarover hebben we dus wel eerst wat meer inzicht nodig, en dat geldt ook voor [redacted]

Graag hebben we het dinsdag ook over het moment van aanvang van de te maken kosten volgens de intentieovereenkomst, telefonisch besproken we al met jou dat het voor ons niet voor de hand ligt om al kosten te maken als we nog niet weten hoe de provincie over de locatie denkt.

Tot dinsdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

P.S. Excuus dat wij deze mail op zondagavond op zo'n laat tijdstip sturen, maar morgen zijn wij beide zeer slecht bereikbaar in verband met een drukke agenda.

Van: [redacted] | BEECKK Ruimtemakers [redacted]

Verzonden: zondag 12 november 2023 14:26

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: vervolg speeddates - HERINNERING

Beste [redacted]

Graag ontvangen wij uiterlijk morgen (maandag) een reactie op onderstaande mail. Wie mogen wij uitnodigen voor het overleg van 14 en 23 november? [redacted] reageert morgen op de mail van [redacted] over het tijdstip. Graag vernemen wij morgen ook, in het geval dat jullie met twee personen komen, hoe jullie onderling de afspraken vastleggen met het oog op een vlot en transparant proces.

De tekening met een duidelijke en eenduidige afbakening van het plangebied ontvingen wij van [redacted] waarvoor dank.

Fijne zondag en tot binnenkort.

Hartelijke groet,

[redacted]

BEECKK Ruimtemakers

M [redacted]

OK72 | Arnhem

Klokgebouw | Eindhoven

Het Industriegebouw | Rotterdam

Van: [redacted] | BEECKK Ruimtemakers

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 16:14

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: vervolg speeddates

Beste [REDACTED]

In vervolg op onderstaande mail: Zoals afgesproken sturen wij morgen de model-overeenkomst en de kaders voor jullie locatie. Graag horen wij deze week wie we mogen uitnodigen voor de overleggen. Zoals besproken in het telefonisch overleg wat ik vandaag met [REDACTED] en [REDACTED] had, bij voorkeur één persoon, maar dat mogen dat ook twee personen zijn als jullie daar niet uitkomen. Graag vernemen wij in dat geval uiterlijk maandag hoe jullie onderling de afspraken vastleggen met het oog op een vlot en transparant proces. Vervolgens sturen wij jullie de uitnodiging, graag op 14 en 23 november alvast rekening houden met 9.00 – 10.00 uur.

Graag nogmaals aandacht voor een tekening met een duidelijke en eenduidige afbakening van het plangebied.

Wij horen graag van jullie.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] | BEECKK Ruimtemakers

Verzonden: maandag 6 november 2023 11:04

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: vervolg speeddates

Beste [REDACTED] beste [REDACTED]

Na de speeddates willen wij graag met jullie verder om te zien of we tot een intentieovereenkomst kunnen komen. In de intentieovereenkomst maken we afspraken over het proces om de haalbaarheid van het plan verder te onderzoeken. Denk aan planning, taakverdeling, kaders en kostenverhaal.

De gesprekken voeren we 14 en 23 november. Daarvoor is het belangrijk dat we met iemand kunnen spreken dat met mandaat namens beide partijen kan doen. Graag horen wij wie dat gaat zijn voor de uitnodiging die wij woensdag willen versturen en ontvangen wij graag een verklaring van de grondeigenaren dat hij/zij namens hem/haar mag spreken. Verder hebben wij tijdens de speeddates met jullie vastgesteld dat de kracht van het plan zit in de samenhang van de verschillende plandelen. Graag sluiten wij daarom de overeenkomst met één (juridische) partij. Wij horen graag op welke manier jullie dat onderling willen regelen.

Tot slot, tijdens de adviestafel werd op basis van de tekeningen niet duidelijk wat precies het plangebied is. Zouden jullie dat uiterlijk 18 november 2023 kunnen aangeven met een kaart?

Wij kijken uit naar constructieve gesprekken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

BEECKK Ruimtemakers

M [REDACTED]

OK72 | Arnhem

DONNA | Eindhoven

Het Industriegebouw | Rotterdam

[Word ook Ruimtemaker!](#)

