

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

ALGEMEEN.

- PEIL = 0 = ca. 150mm + MV (def. peil t.o.v. NAP n.t.b.)
- Constructieve onderdelen ter indicatie. Definitieve afm. volgens opgave constructeur.
- Kleuren en texturen gevels ter indicatie, kleurafwijking mogelijk in materialisatie.

B O U W A A N V R A A G

Revisie	Datum	Omschrijving	Getekend

Opdracht

:

Project

:

Ontwikkeling appartementen en commerciële ruimte
2941 BM Kerkweg 10 te Lekkerkerk

Fase

:

Definitief ontwerp

Onderwerp

:

Principe details



Ziggurat
Coolwijkseweg 1a
3218 VC Heenvliet

0181-66 94 66

info@ziggurat.nl
www.ziggurat.nl

Project nr. :

20.11430

Datum :

15-04-2022

Schaal :

1:5/1:100

Getekend :

RM

Formaat :

A3

Tekening

DO-02



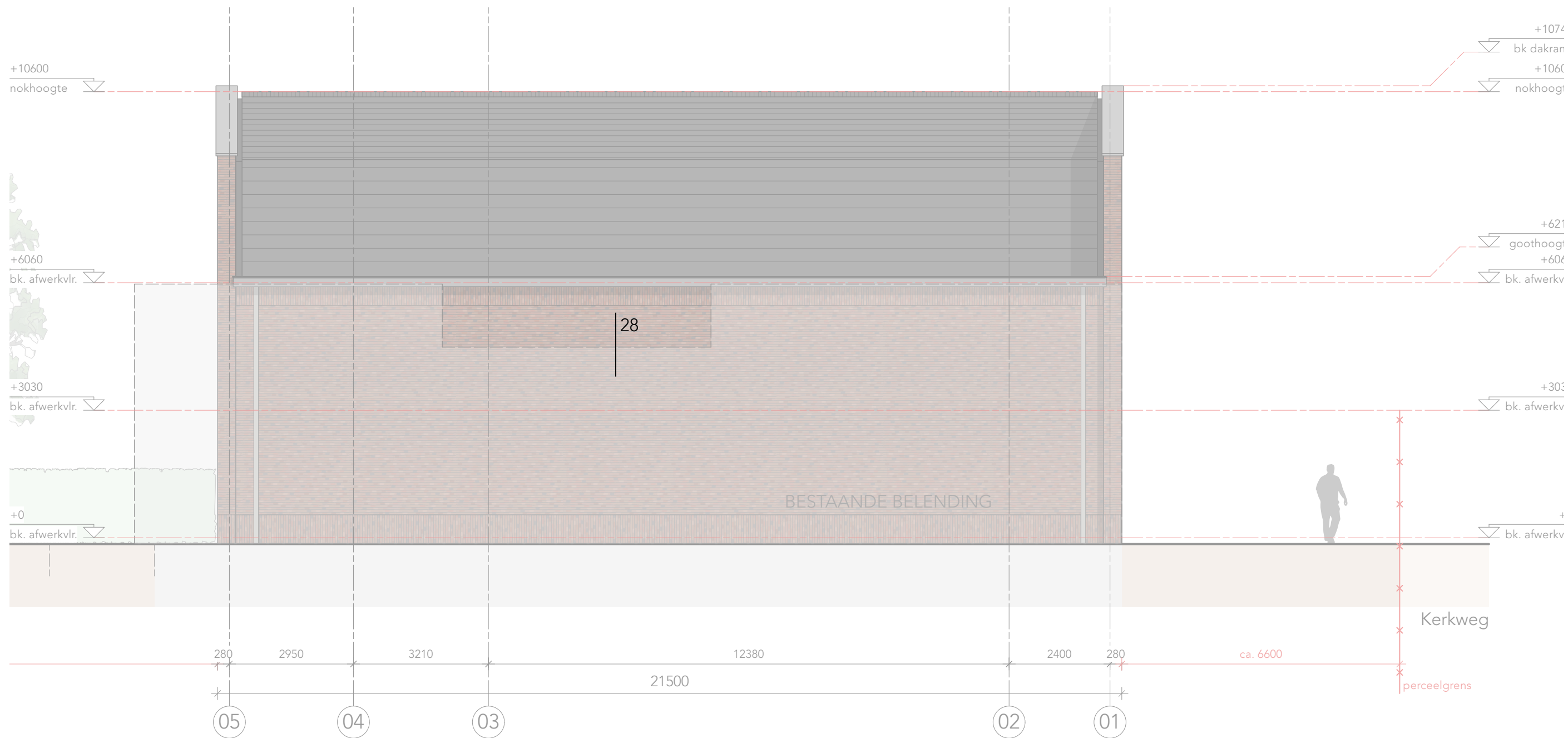
Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Onderwerp:
**OVERZICHT DETAILS
RECHTER ZIJGEVEL
(ZUID)**



Project nr. : 20.11430
 Schaal : 1:5
 Datum : 15-04-2022
 Gewijzigd : -
 Status : DO

Onderwerp:
 OVERZICHT DETAILS
 VOORGEVEL (WEST)



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Onderwerp:
**OVERZICHT DETAILS
LINKER ZIJGEVEL
(NOORD)**



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Onderwerp:
**OVERZICHT DETAILS
ACHTERGEVEL
(OOST)**

A. Vloeropbouw Rc = min. 4,0 m²K/W:

- dekvloer 70mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer vlgns opgave constructeur
- kruipruimte met zandlaag als bodemafsluiting

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

PEIL = 0

bk. afwerkvlr.

verticaal metselwerk t.b.v. plintafwerking

overgang luchtdicht afplakken

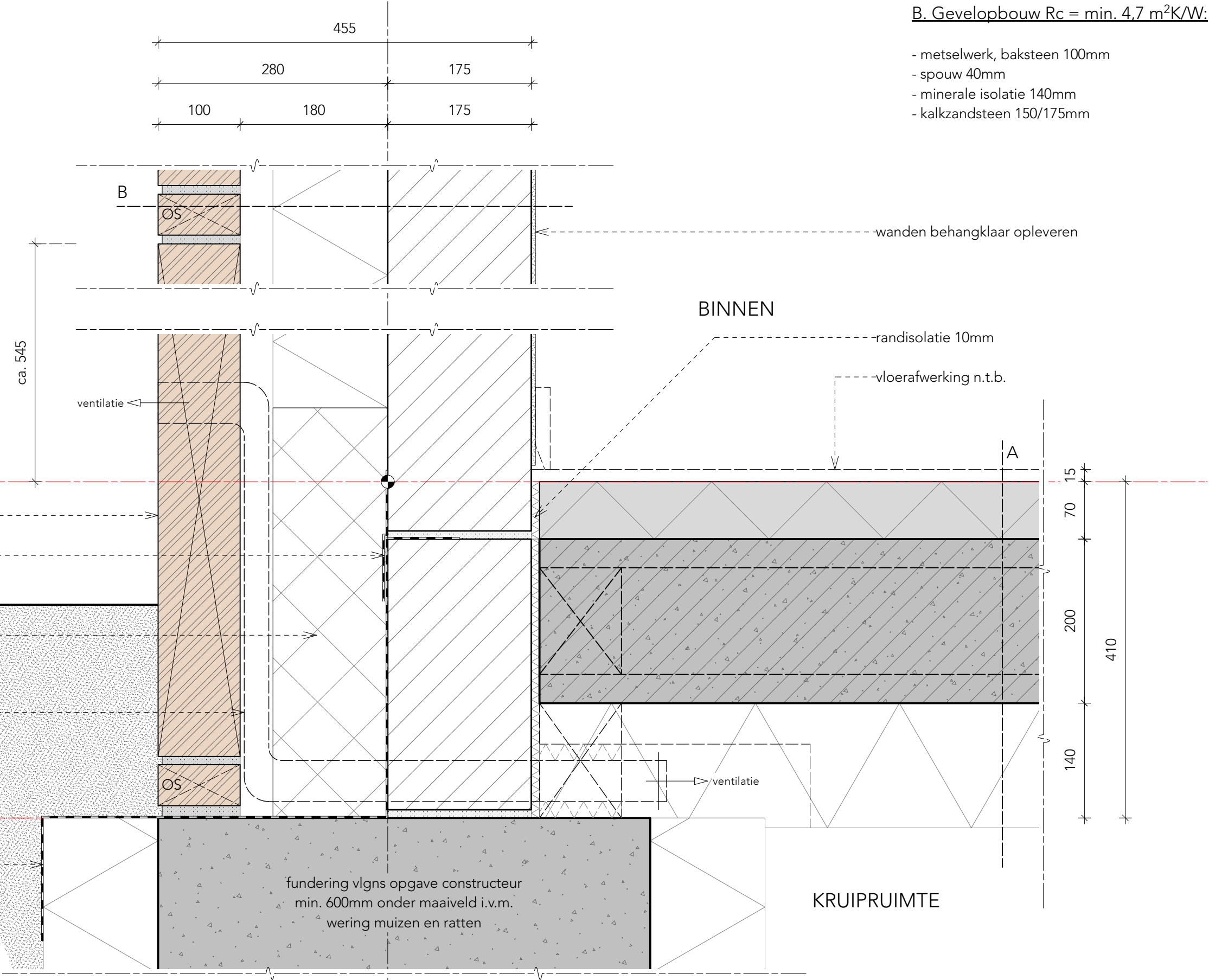
isolatie met harde persing en gesloten cellenstructuur

kruipruimteventilatie, rooster verwerken in plintmetselwerk

-410

bk. fundering

waterkerende folie inplakken



A



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

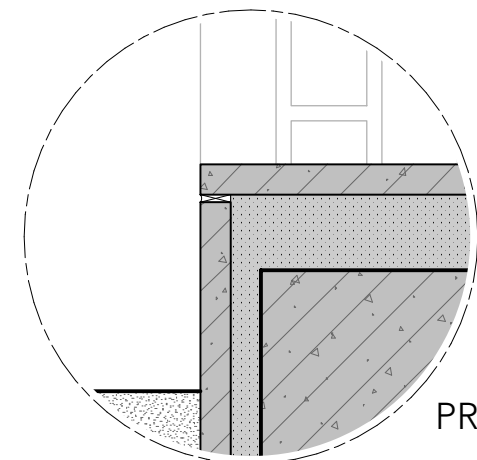
Detailnummer

01

- dekvloer 70mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer vlgns opgave constructeur
- kruipruimte met zandlaag als bodemafluiting

waterkerende folie inplakken-

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

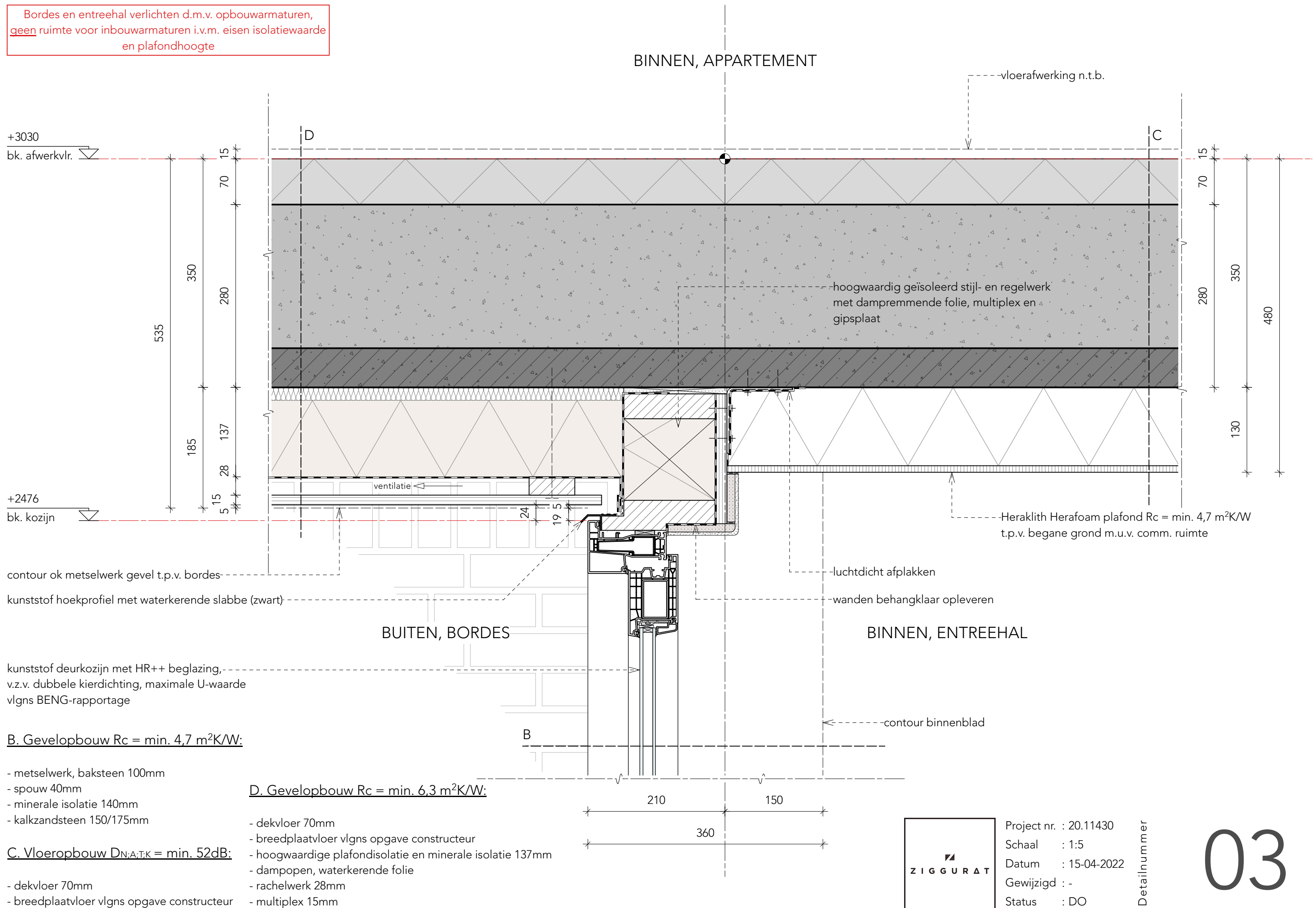


ZIGURAT

Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

Bordes en entreehal verlichten d.m.v. opbouwarmaturen,
geen ruimte voor inbouwarmaturen i.v.m. eisen isolatiewaarde
en plafondhoogte



B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

D. Gevelopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

- dekvloer 70mm
- breedplaatvloer vlgs opgave constructeur
- hoogwaardige plafondisolatie en minerale isolatie 137mm
- dampopen, waterkerende folie
- rachelwerk 28mm
- multiplex 15mm

kunststof raamkozijn met HR++ beglazing,
v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde
vlgs BENG-rapportage

stalen spijlenhekwerk, bevestiging vlgs opgave
leverancier, gepoedercoated vlgs kleur- en
materiaalstaat

kunststof hoekprofiel (zwart)

+3030

bk. afwerkvlr.

+3015

ok. kozijn

geprefabriceerde betonnen raamdorpel

waterkerende folie

verticaal metselwerk

BUITEN

drukvraste minerale isolatie

stalen geveldrager vlgs opgave leverancier,
gepoedercoated vlgs kleur- en materiaalstaat

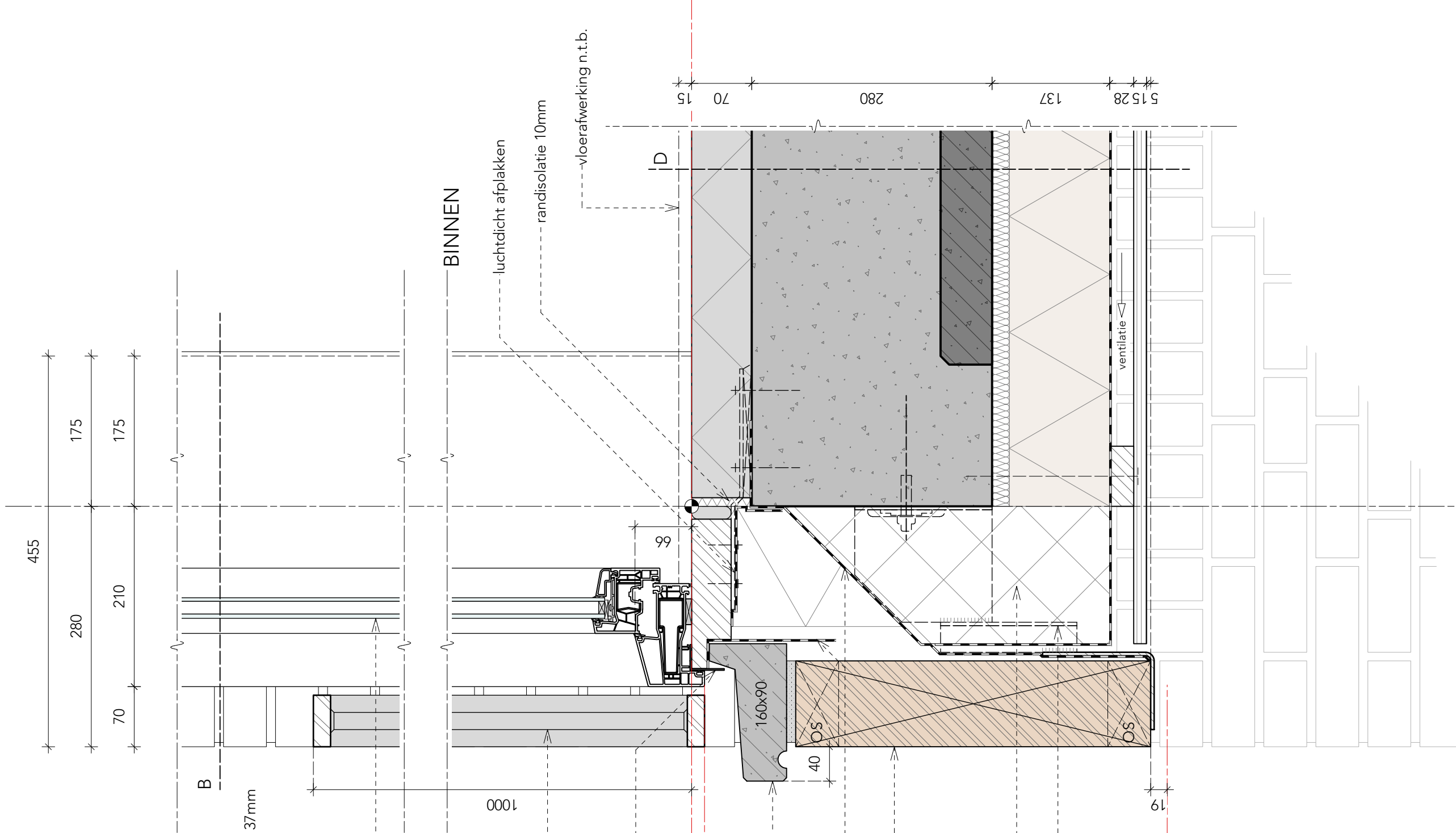
+2476

bk. kozijn



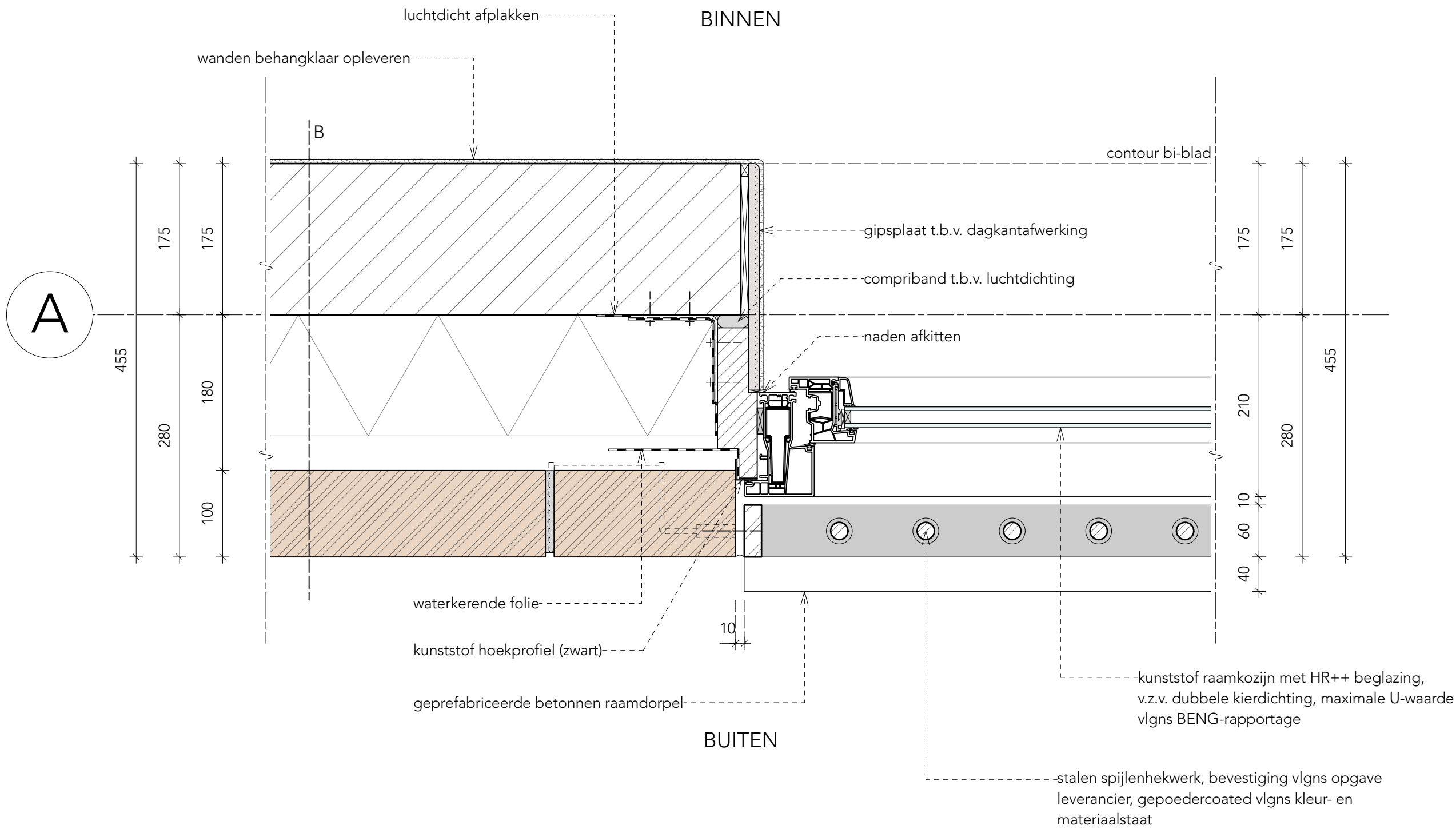
Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer



B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

C. Vloeropbouw $D_{NA;TK} = \text{min. } 52\text{dB}$:

- dekvloer 70mm
- breedplaatvloer vlgs opgave constructeur

E. Gevelopbouw $R_c = \text{min. } 4,7 \text{ m}^2\text{KW}$:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlaten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgs opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

ventilatieprofiel (zwart)

vogel- en muisschroot

zinken goot met kraal , v.z.v.
anti-dreunfolie, afwerken vlgs
kleur- en materiaalstaat

+6210

goothoogte

20

+6060

b.k. afwerkvlr.

225

boeidelen vlgs-
kleur- en
materiaalstaat

strook minerale isolatie t.b.v.
minimaliseren koudebrug

luchtdicht afplakken

BUITEN

waterkerende folie

stalen latei vlgs opgave leverancier,
gepoedercoated vlgs kleur- en
materiaalstaat



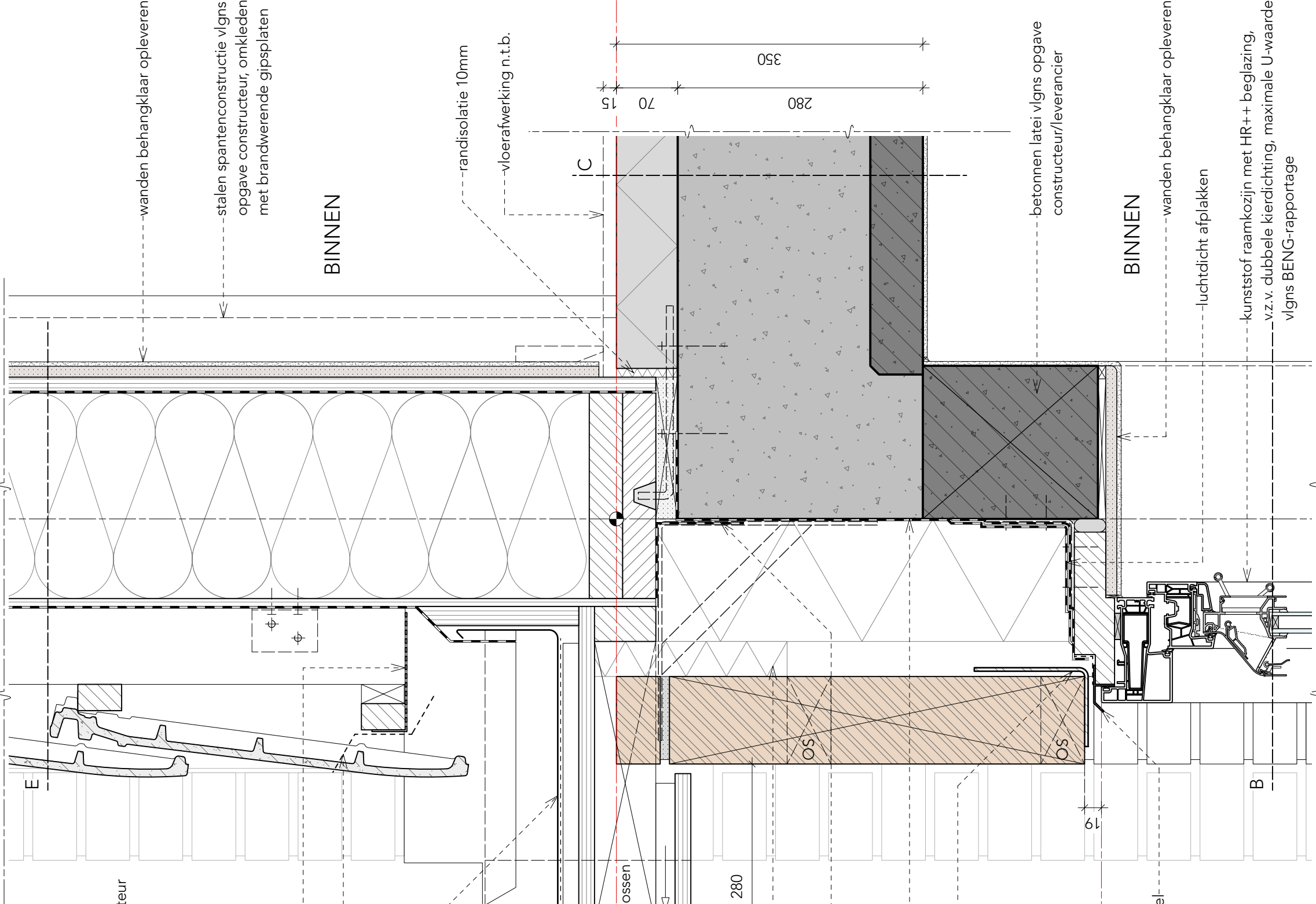
Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

06

B. Gevelopbouw $R_c = \text{min. } 4,7 \text{ m}^2\text{KW}$:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm



A

F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapelement met dampremmende folie vlgns opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)

aanzicht afdekker kopgevel

ca. +8960
knikpunt

keramische, vlakke knikpan

ca. +8735
knikpunt

BUITEN

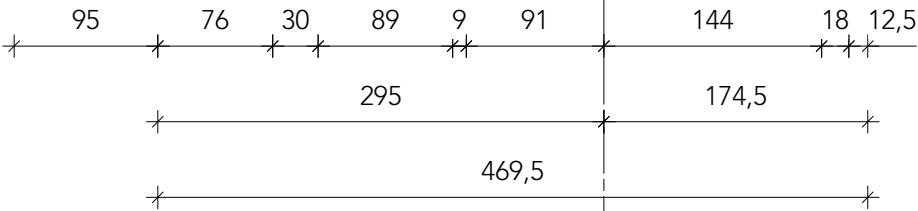
BINNEN

wanden behangklaar opleveren

stalen spantenconstructie vlgns opgave constructeur, omkleden met brandwerende gipsplaten

E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlatten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



A

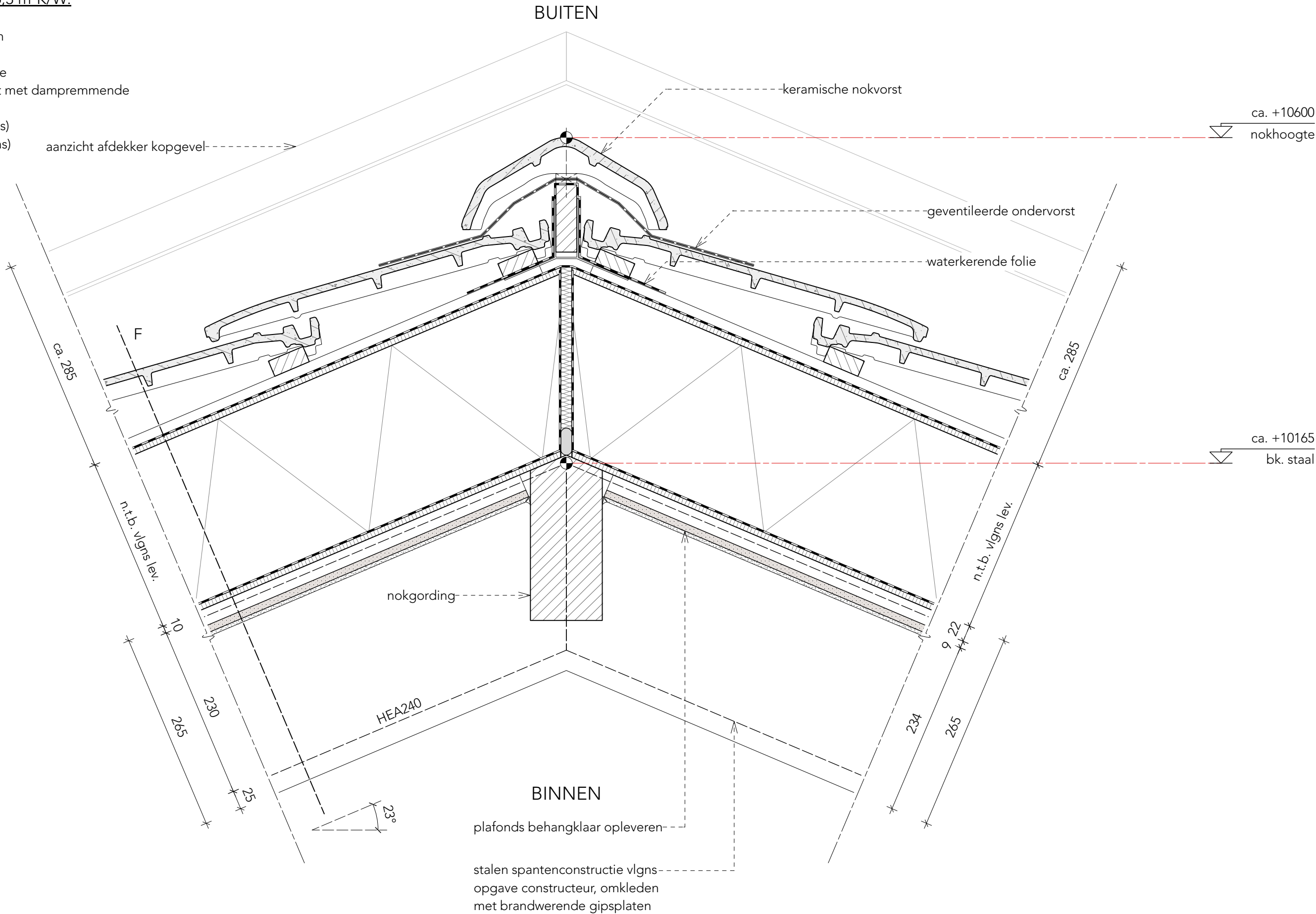


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

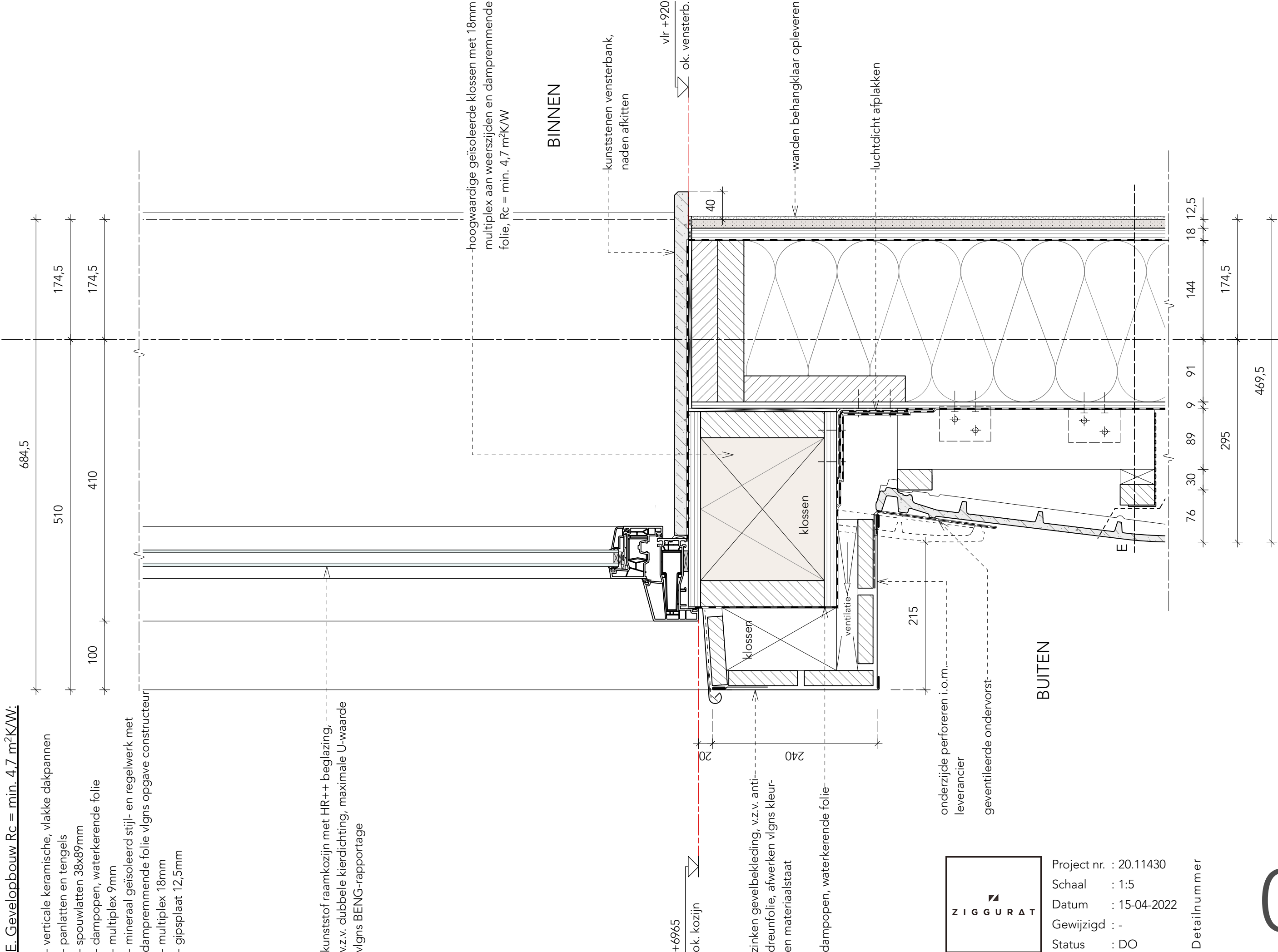
- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapelement met dampremmende folie vlgns opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

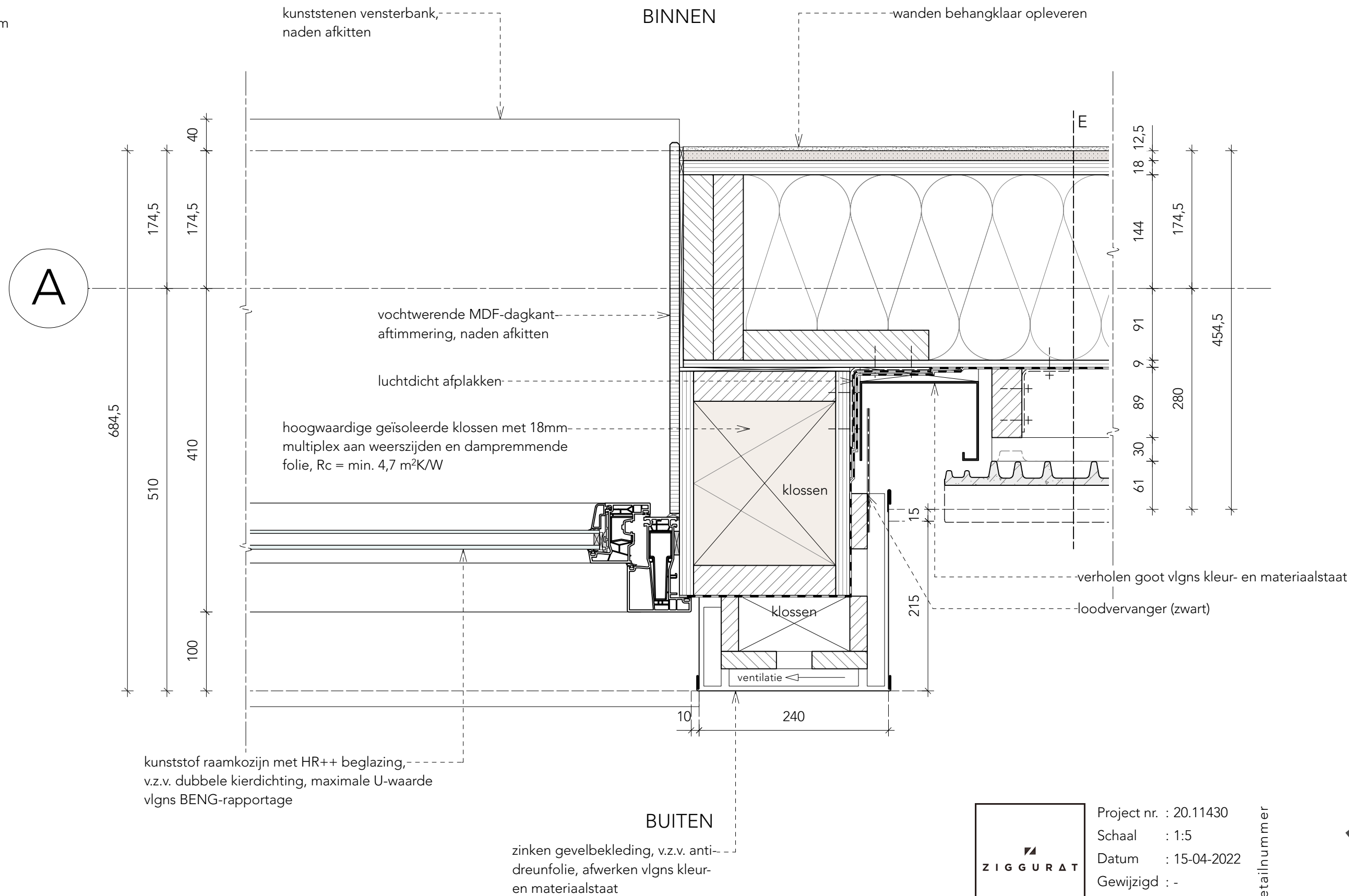


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlaten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²KW:

- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapement met dampremmende folie vlgs opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)

ca. +8960
knikpunt

keramische, vlakke knikpan

ruimte dichtzetten i.v.m. vogels en muizen

ventilatieprofiel (zwart)

aluminium netwerk, afwerken vlgs kleur-
en materiaalstaat

zinken gevelbekleding, v.z.v. anti-
dreunfolie, afwerken vlgs kleur-
en materiaalstaat

dampopen, waterkerende folie

+8423
bk. kozijn

onderzijde perforeren i.o.m.
leverancier

BUITEN

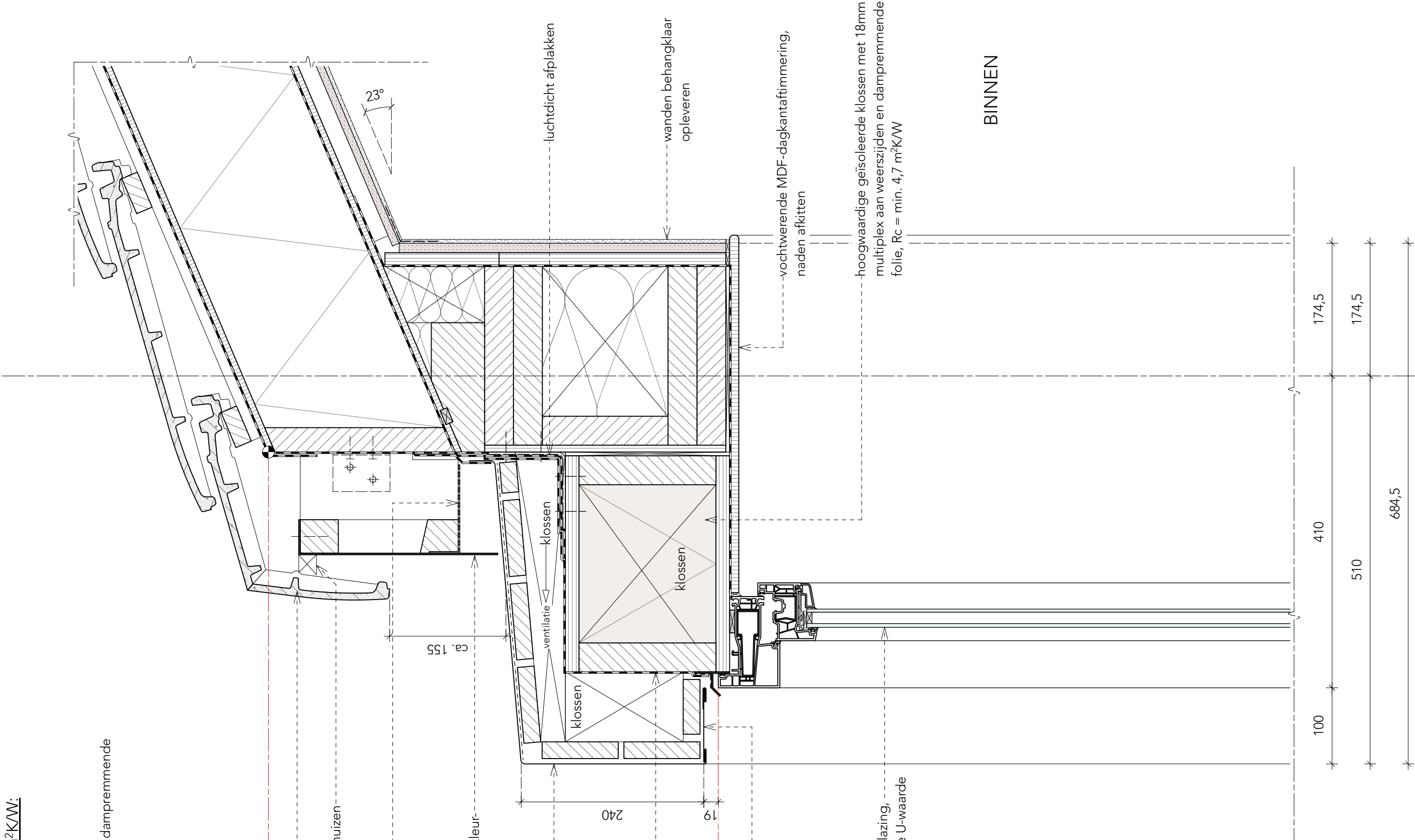
kunststof raamkozijn met HR++ beglazing,
v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde
vlgs BENG-rapportage



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

11



A

E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²KW:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlatten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

kunststof raamkozijn met HR++ beglazing,
v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde
vlgns BENG-rapportage

aluminium waterslag, v.z.v. anti-dreunfolie,
afwerken vlgns kleur- en materiaalstaat

+7045

ok. kozijn

BUITEN

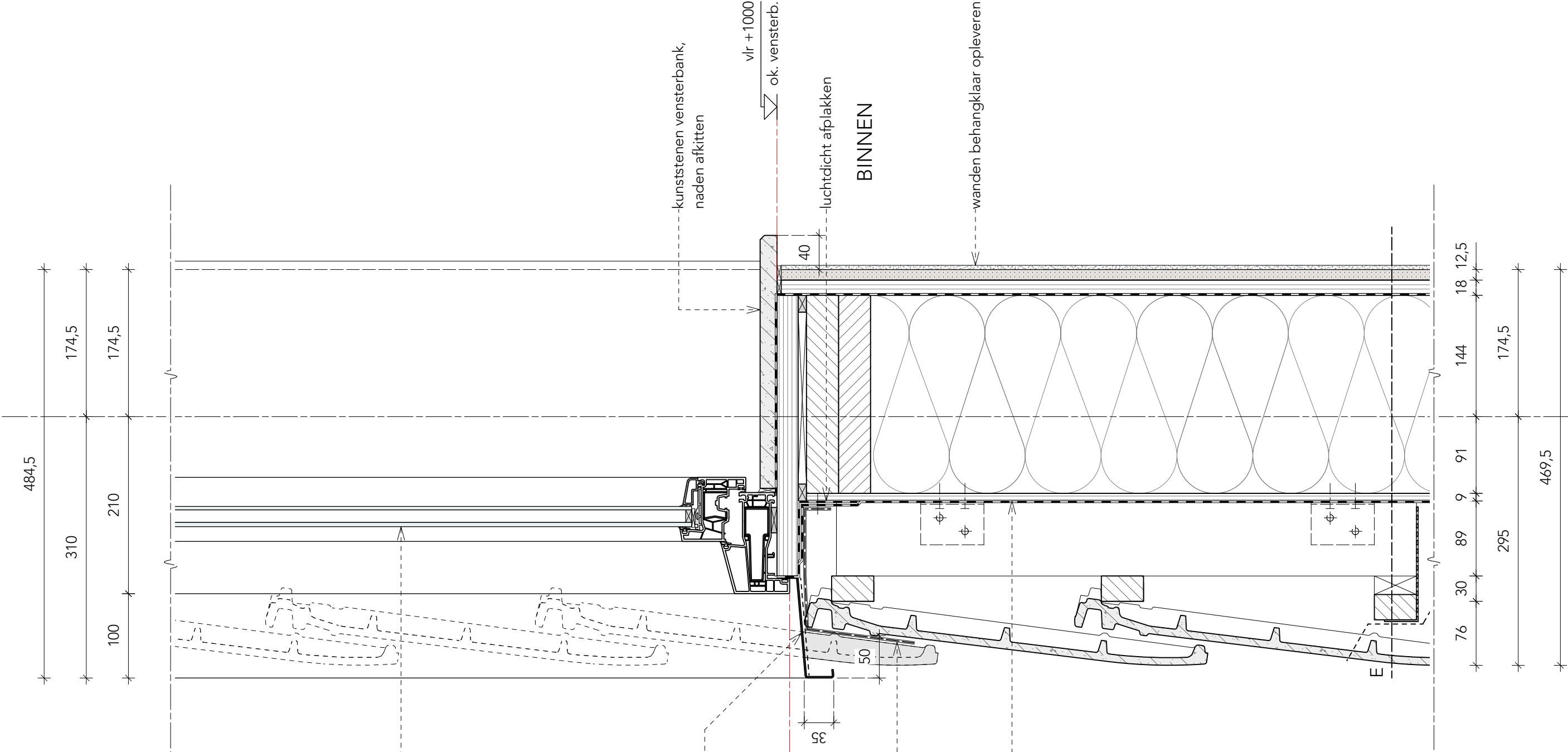
loodervanger (zwart)

dampopen, waterkerende folie



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

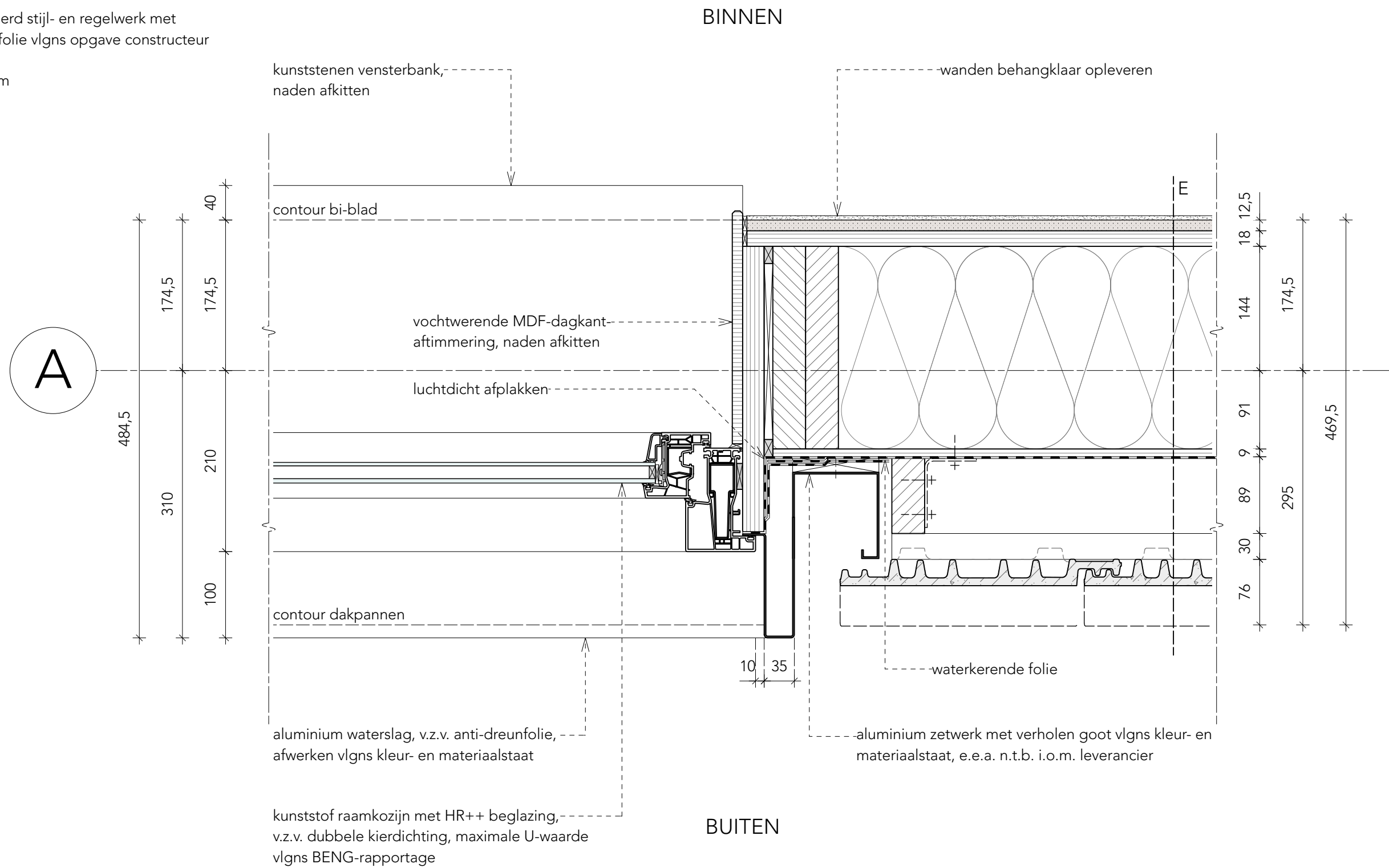
Detailnummer



A

E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlaten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgs opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



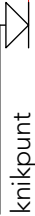
Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²KW:

- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapelement met dampremmende folie vlgns opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)

ca. +8960



knikpunt

keramische, vlakke knikpan

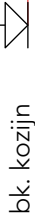
dampopen, waterkerende folie

ventilatieprofiel (zwart)

vogel- en muisschroot

aluminium zetwerk, v.z.v. anti-dreunfolie,
afwerken vlgns kleur- en materiaalstaat

+8423



bk. kozijn

onderzijde perforeren i.o.m.
leverancier

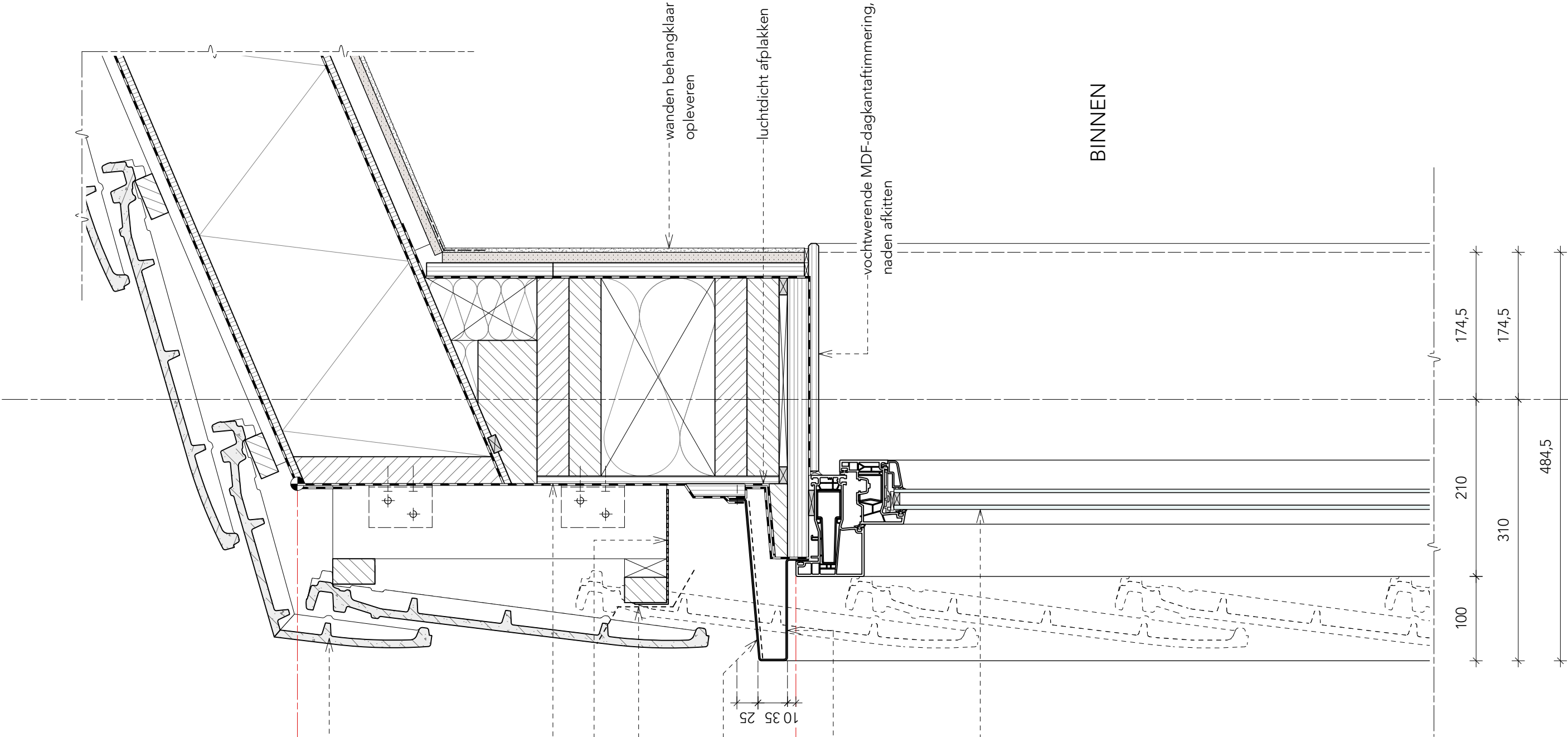
BUITEN

kunststof raamkozijn met HR++ beglazing,
v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde
vlgns BENG-rapportage



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

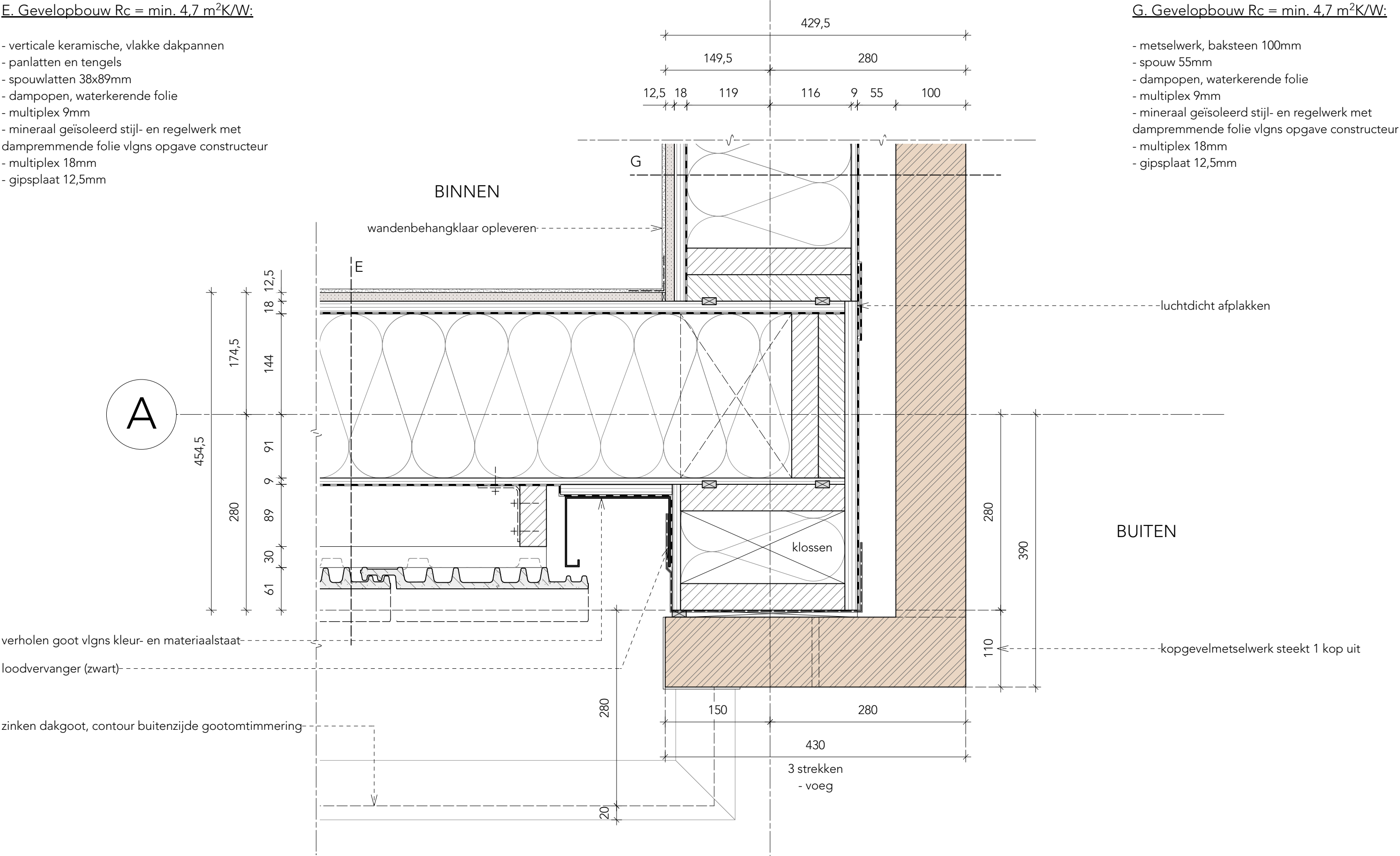


E. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlatten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

G. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 55mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

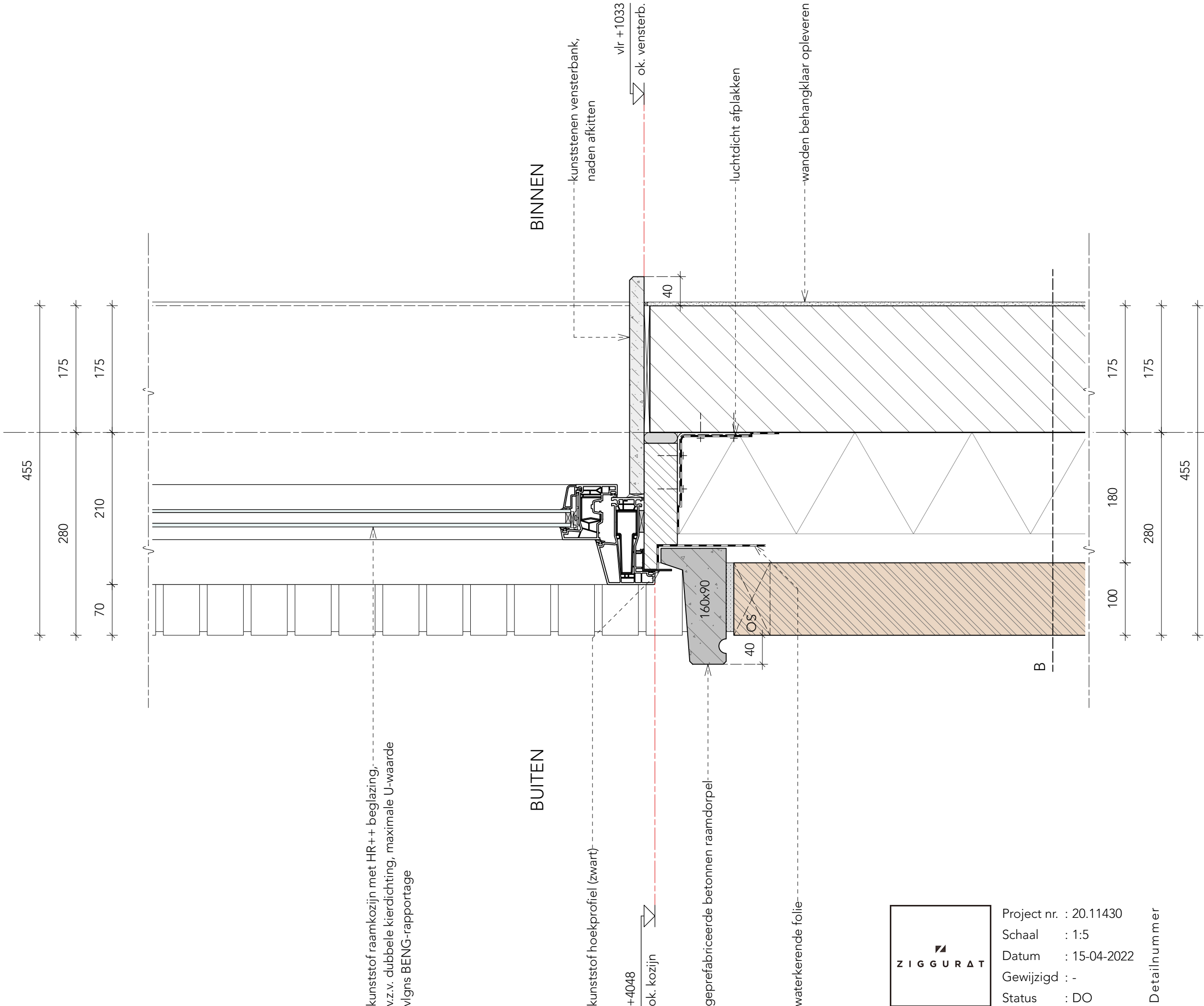


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

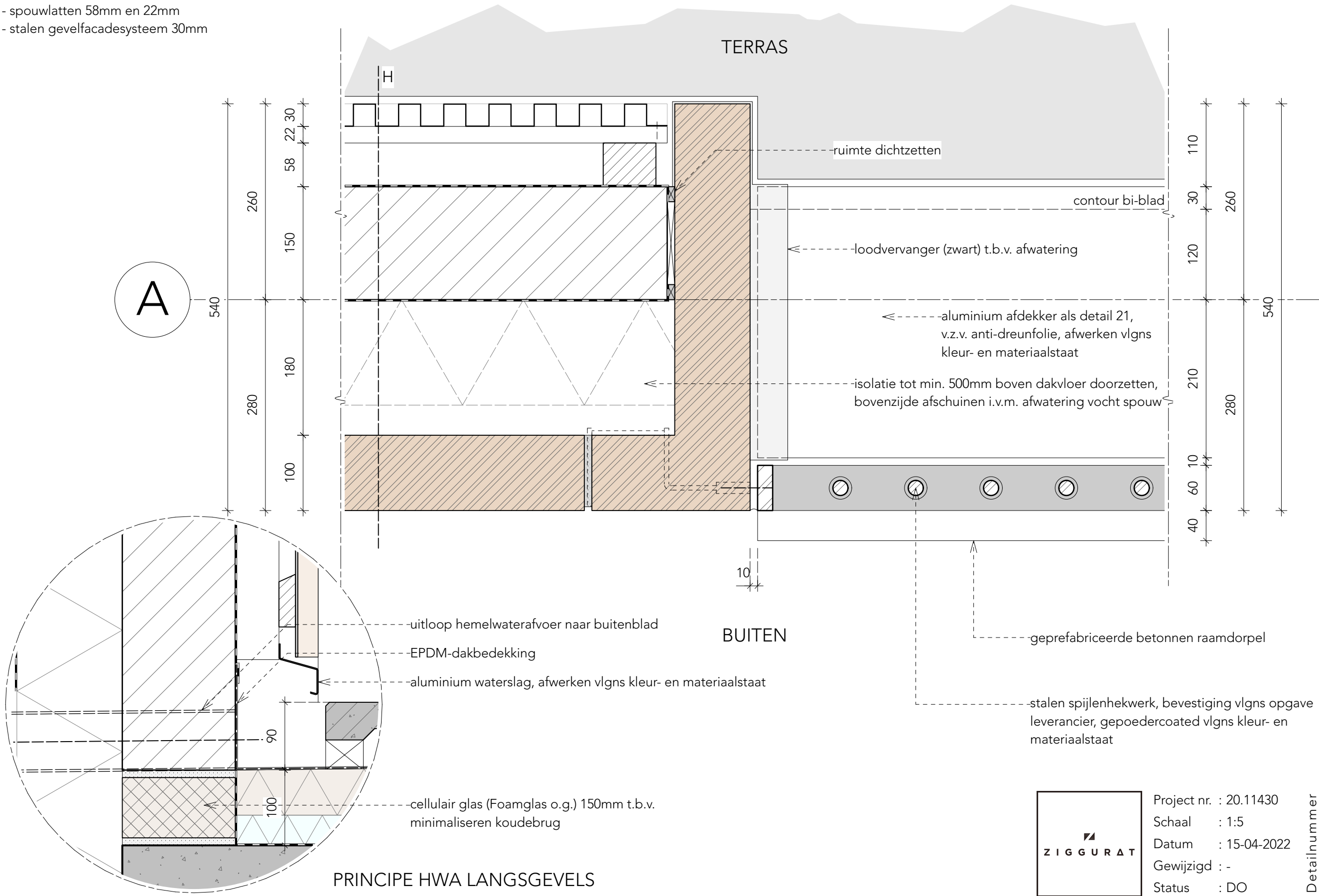


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

H. Gevelopbouw terras verd 1:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40-180mm
- minerale isolatie 140mm
- dampopen, waterkerende folie
- kalkzandsteen 150mm
- dampopen, waterkerende folie
- spouwlaten 58mm en 22mm
- stalen gevelfacadesysteem 30mm

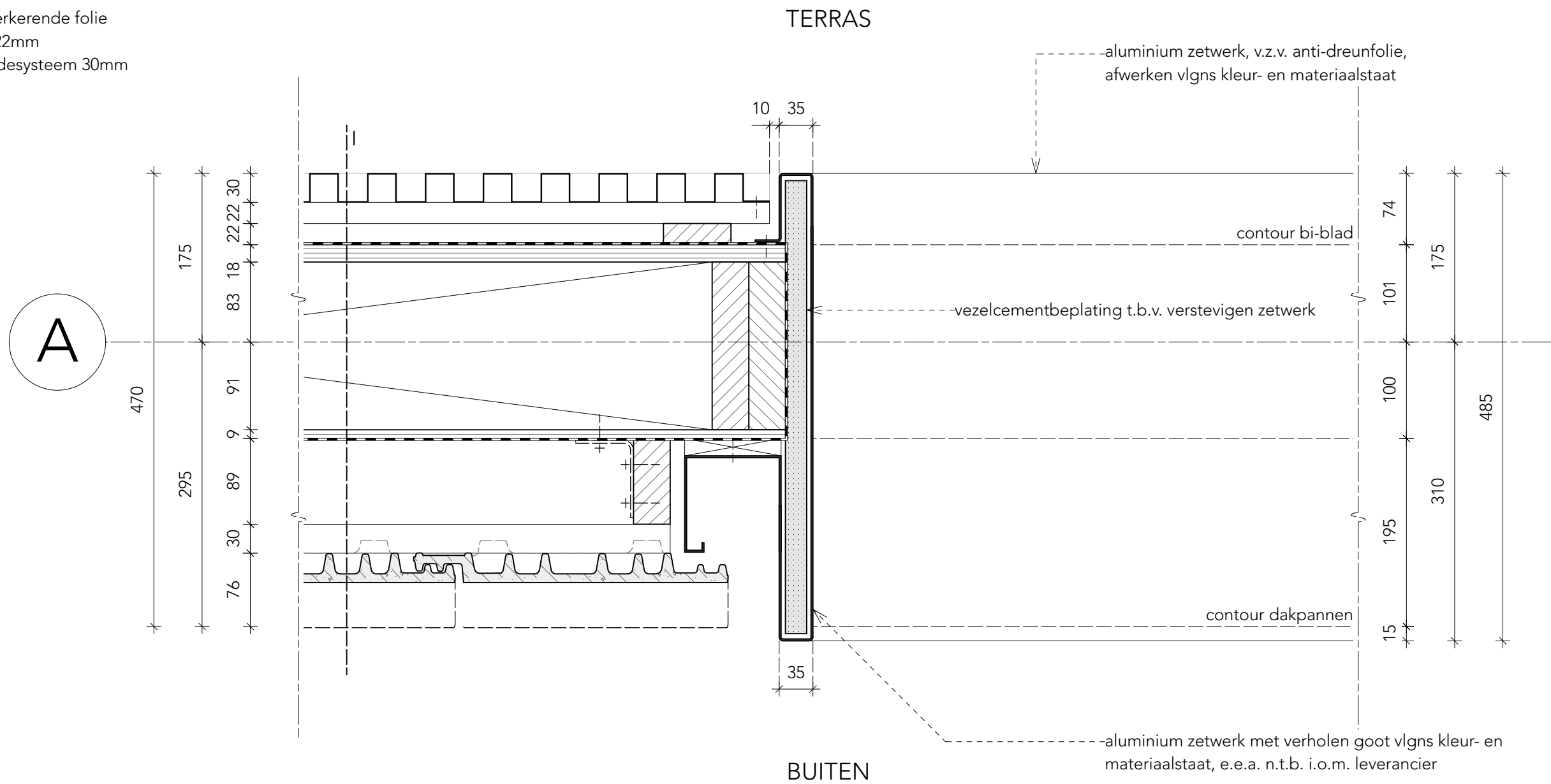


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

I. Gevelopbouw terras verd 2:

- verticale keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- spouwlatten 38x89mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- ongeïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- dampopen, waterkerende folie
- spouwlatten 2x 22mm
- stalen gevelfacadesysteem 30mm



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

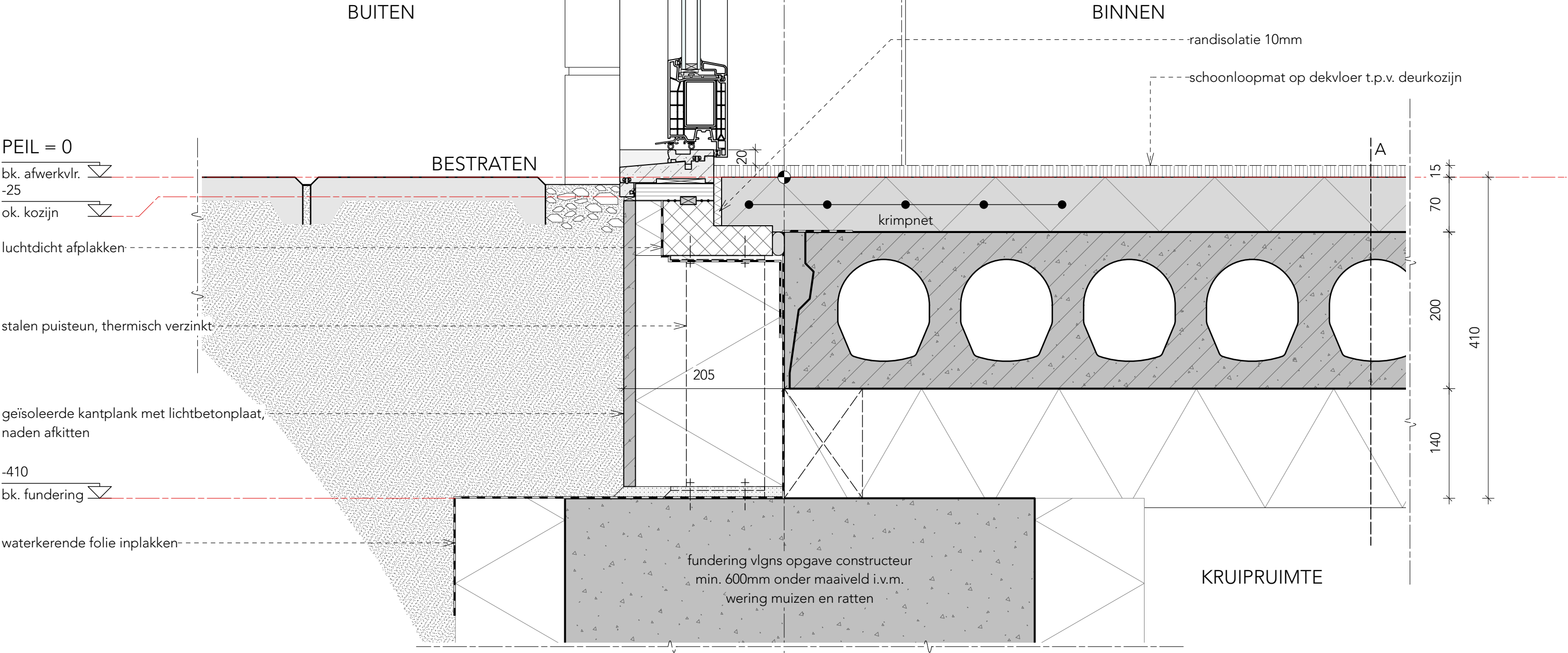
A. Vloeropbouw Rc = min. 4,0 m²K/W:

- dekvloer 70mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer vlgs opgave constructeur
- kruipruimte met zandlaag als bodemafluiting

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

kunststof deurkozijn met HR++ beglazing,
v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde
vlgs BENG-rapportage



A

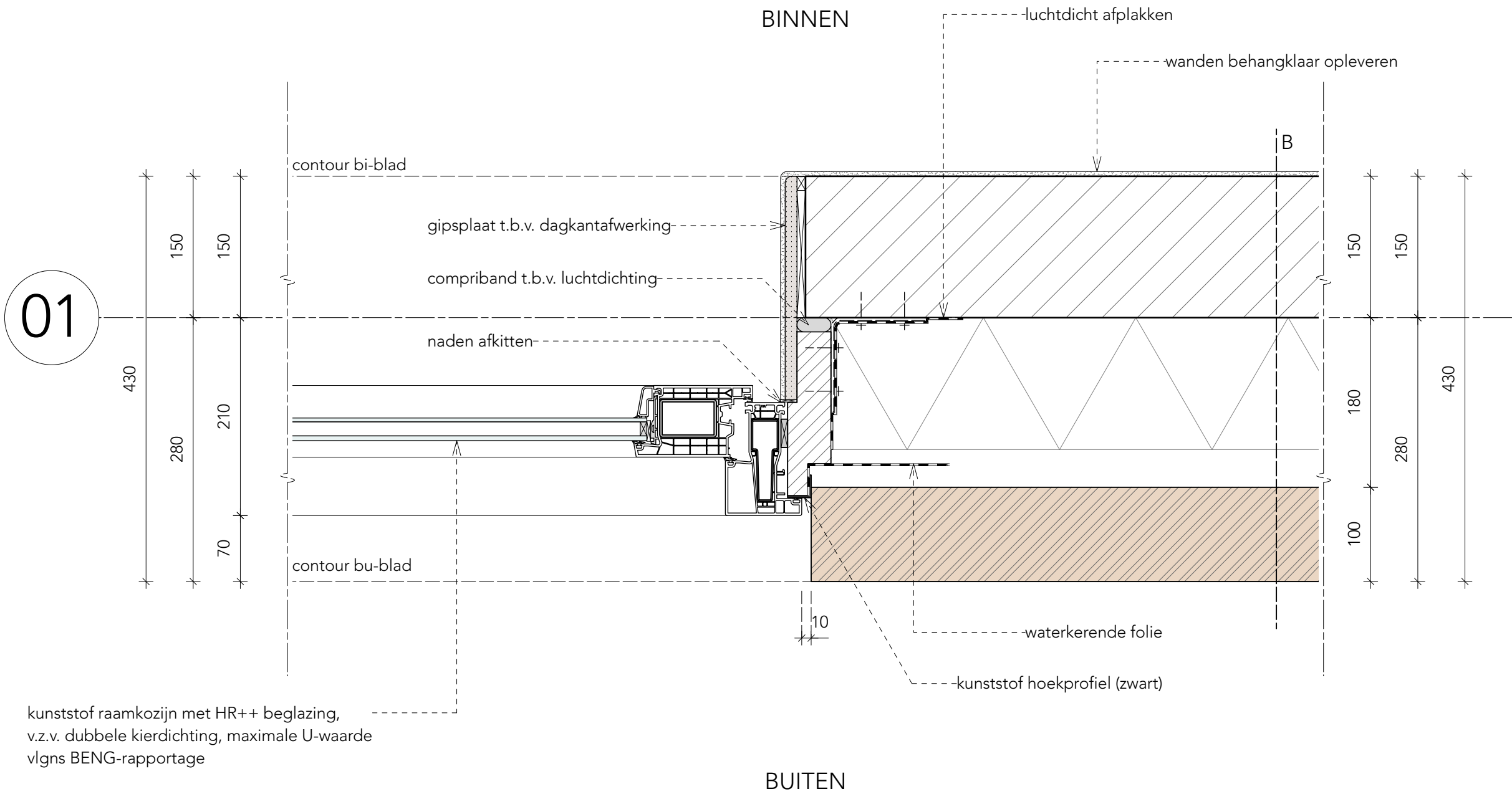


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm

J. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

- EPDM-dakbedekking (min. 2-laags)
- hoogwaardige afschotisolatie min. 60mm
- vacuümisolatie min. 40mm
- dampremmende folie
- breedplaatvloer vlgs opgave constructeur

stalen spijlenhekwerk, bevestiging vlgs opgave leverancier, gepoedercoated vlgs kleur- en materiaalstaat

cellulair glas (Foamglas o.g.) 120mm t.b.v. dakrandopstand en minimaliseren koudebrug
aluminium afdekker, v.z.v. anti-dreunfolie, poedercoaten vlgs kleur- en materiaalstaat

+3150

bk. dakrand

aluminium zetwerk, poedercoaten vlgs kleur- en materiaalstaat
+3030

bk. afwerkvlr.

luchtdicht afplakken

geprefabriceerde betonnen raamdorpel

waterkerende folie

verticaal metselwerk

BUITEN

drukvraste minerale isolatie

stalen geveldrager vlgs opgave leverancier, gepoedercoated vlgs kleur- en materiaalstaat

+2476

bk. kozijn



kunststof hoekprofiel met waterkerende slabbe (zwart)

Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

21

01

TERRAS

minerale isolatie t.b.v. opvullen bij ankerwerk, let op dat vacuümisolatie niet wordt gesneden
betonnen drainagetegels op tegeldragers

bk afschot

min. 300

280

350

90

120

optionele plafondisolatie t.b.v. verhoogde geluidisolatie tussen comm. ruimte en appartement max. 75mm dik

wanden behangklaar opleveren

luchtdicht afplakken

BINNEN

kunststof deurkozijn met HR++ beglazing, v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde vlgs BENG-rapportage

J. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

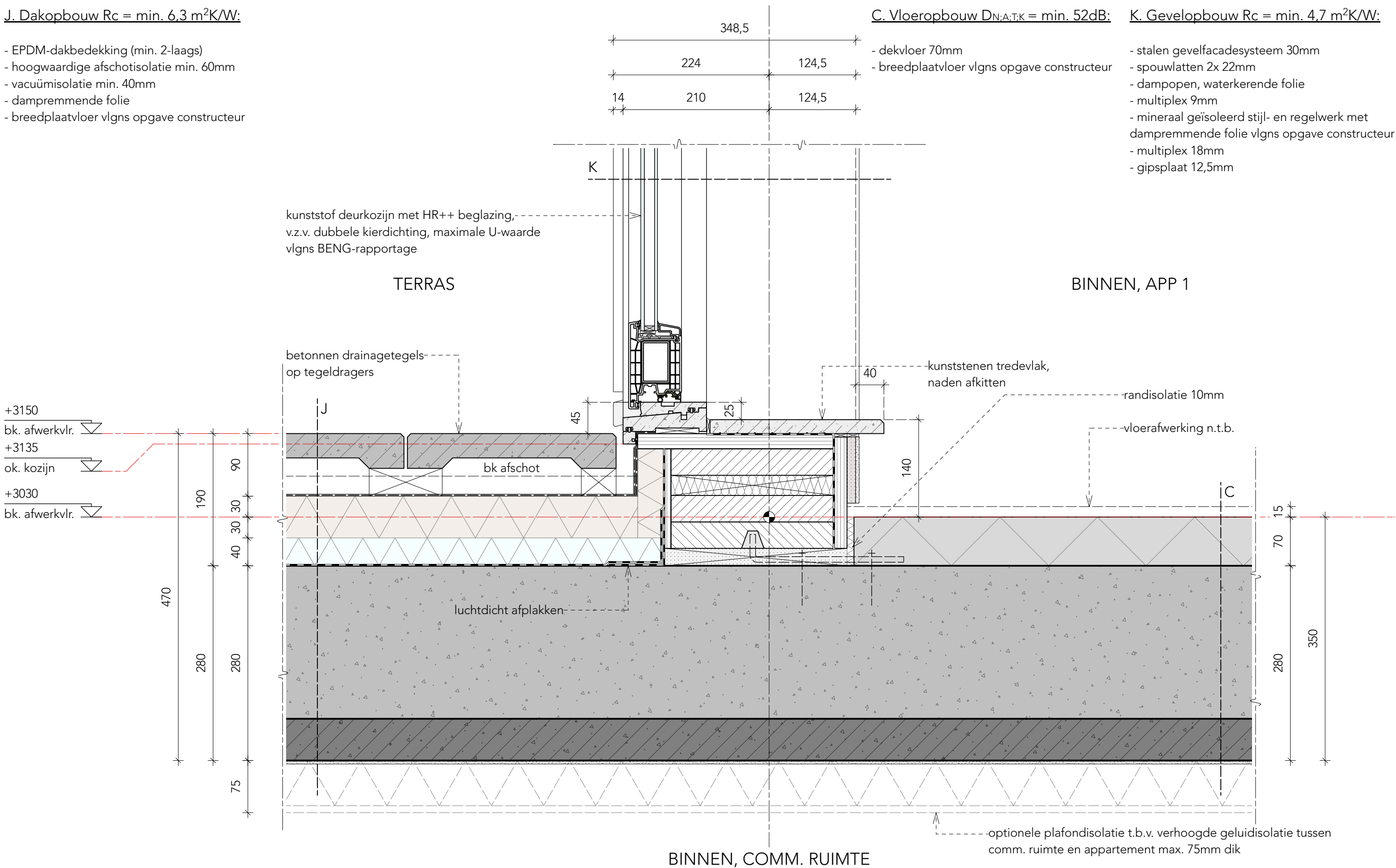
- EPDM-dakbedekking (min. 2-laags)
- hoogwaardige afschotislatie min. 60mm
- vacuümisolatie min. 40mm
- dampremmende folie
- breedplaatvloer vlgns opgave constructeur

C. Vloeropbouw D_{N;A;T;K} = min. 52dB:

- dekvloer 70mm
- breedplaatvloer vlgns opgave constructeur

K. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- stalen gevelfacadesysteem 30mm
- spouwlaten 2x 22mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



02



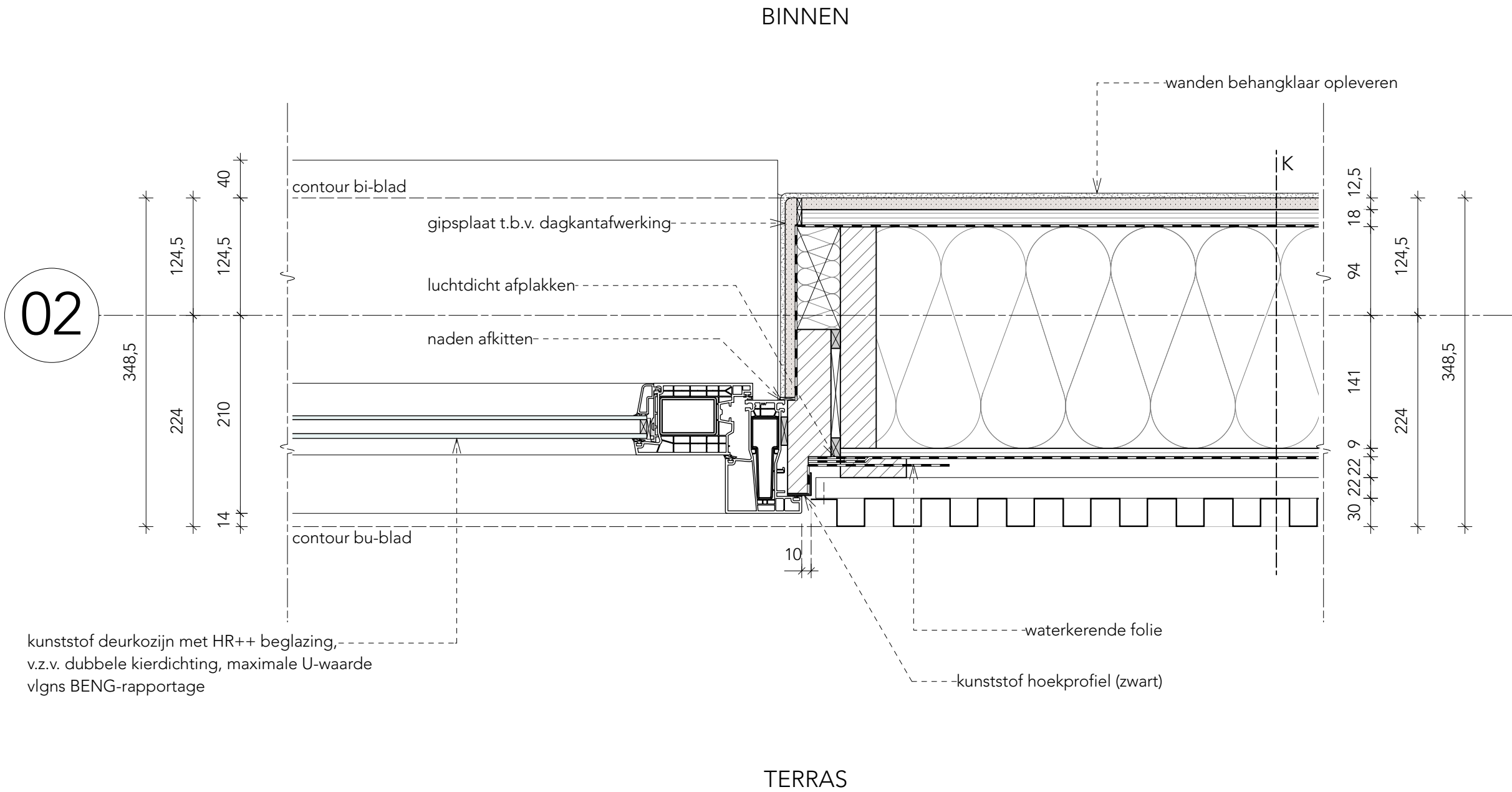
Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

22

K. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- stalen gevelfacadesysteem 30mm
- spouwlaten 2x 22mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

K. Gevelopbouw $R_c = \text{min. } 4,7 \text{ m}^2\text{KW:}$

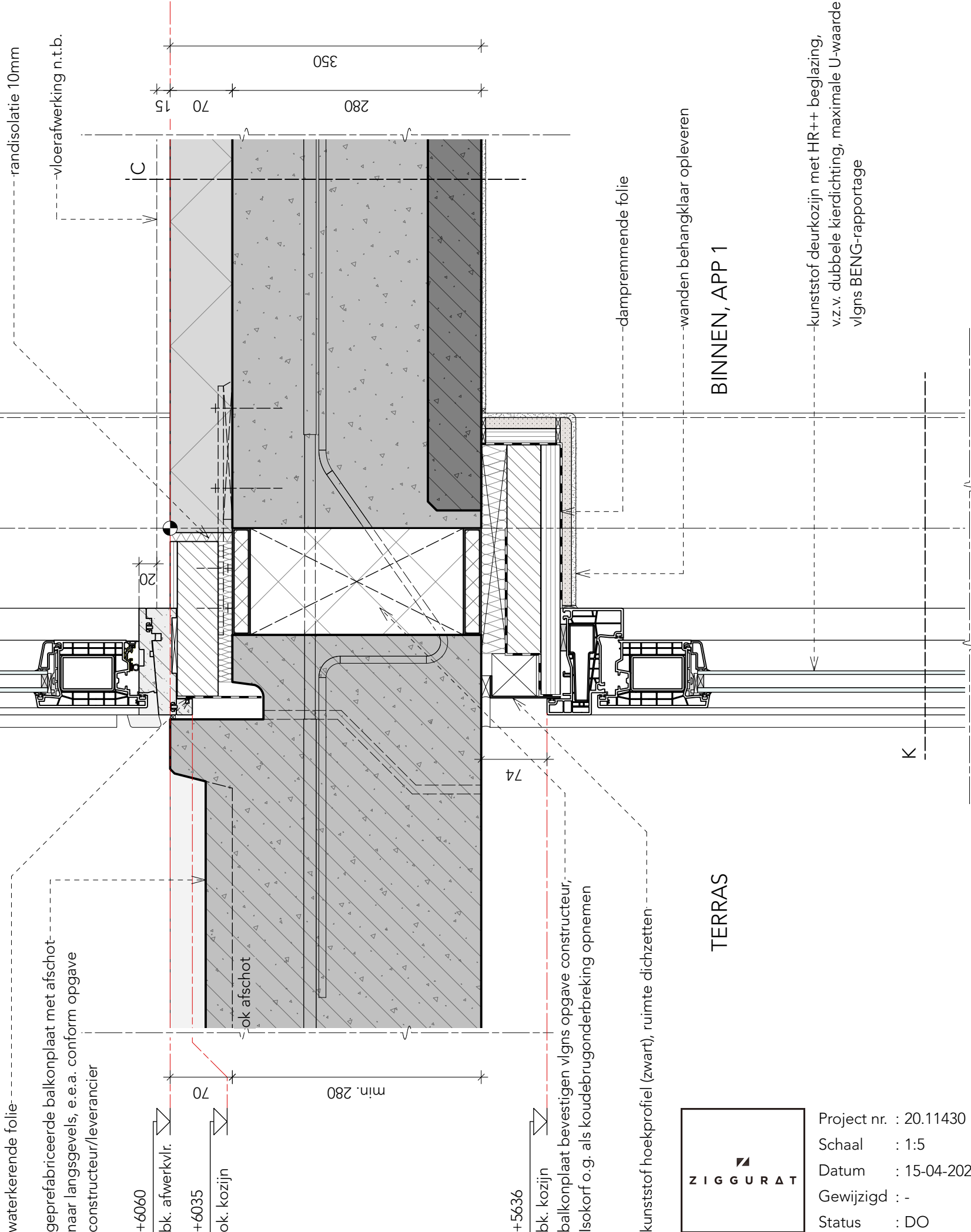
- stalen gevelfacadesysteem 30mm
- spouwlatten 2x 22mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

C. Vloeropbouw $D_{N:A;TK} = \text{min. } 52\text{dB:}$

- dekvloer 70mm
- breedplaatvloer vlgns opgave constructeur
- kunststof deurkozijn met HR++ beglazing, v.z.v. dubbele kierdichting, maximale U-waarde vlgns BENG-rapportage

TERRAS

BINNEN, APP 2

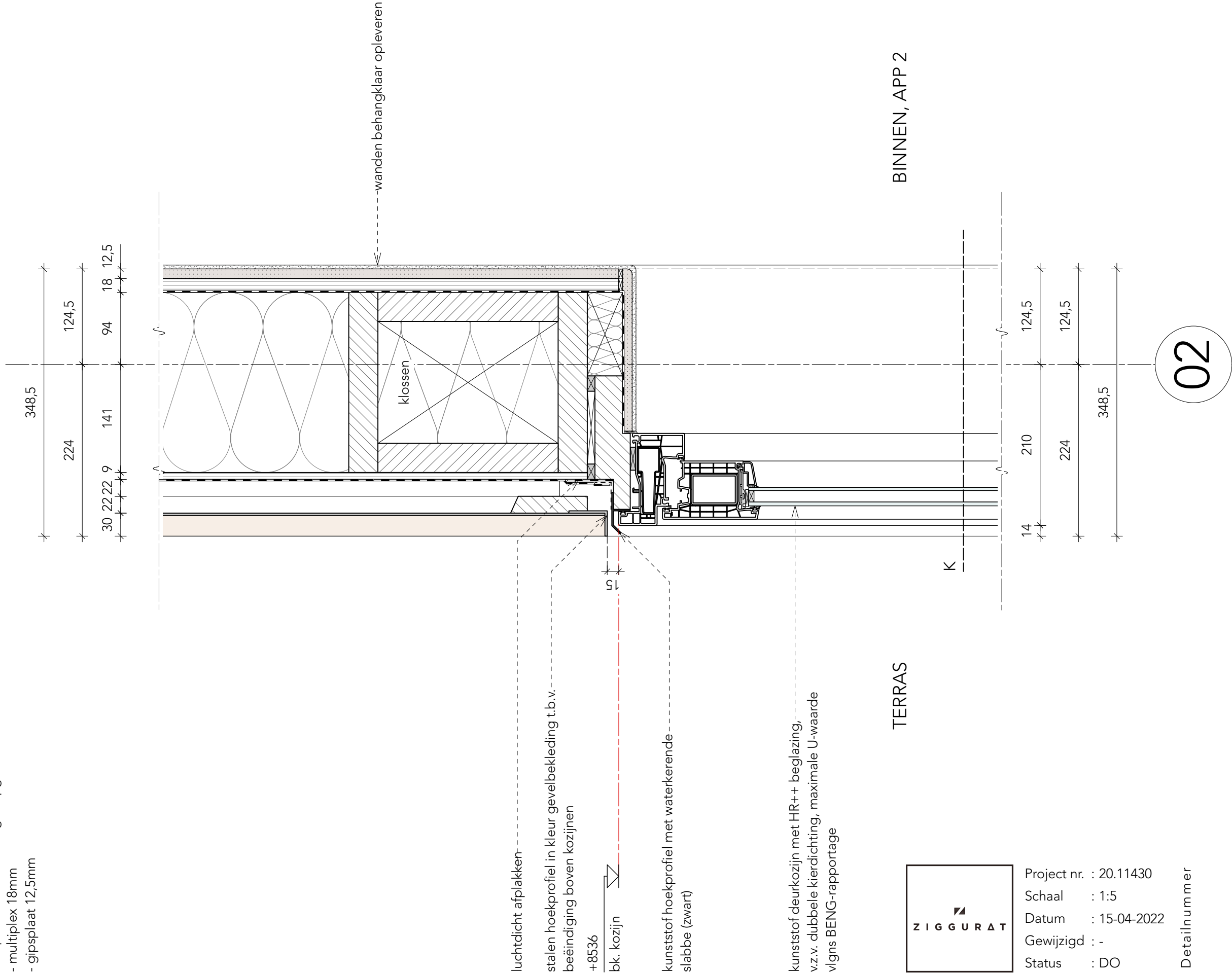


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

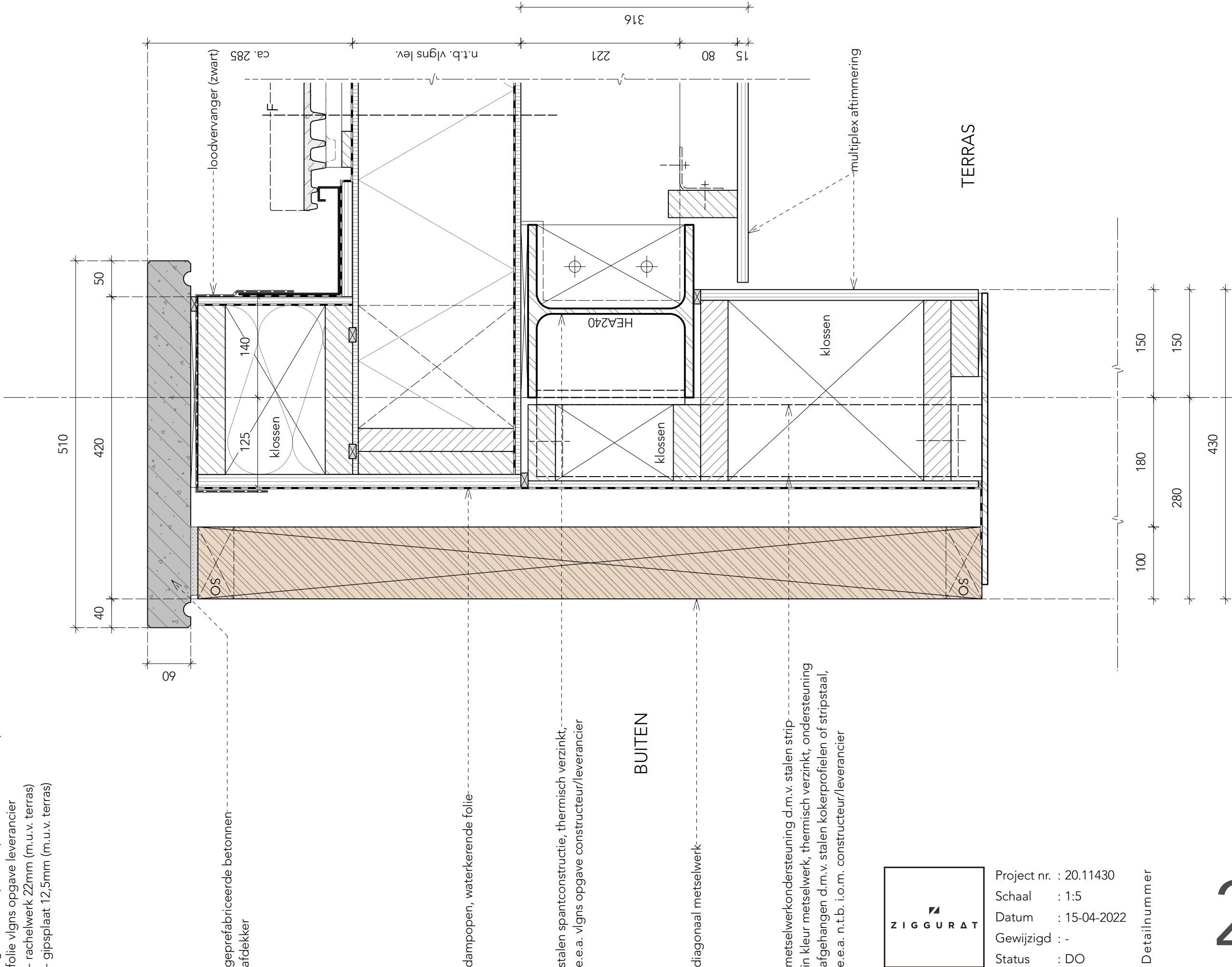
K. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²KW:

- stalen gevelfacadesysteem 30mm
- spouwlaten 2x 22mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm



F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²KW:

- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapement met dampremmende folie vlgs opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)

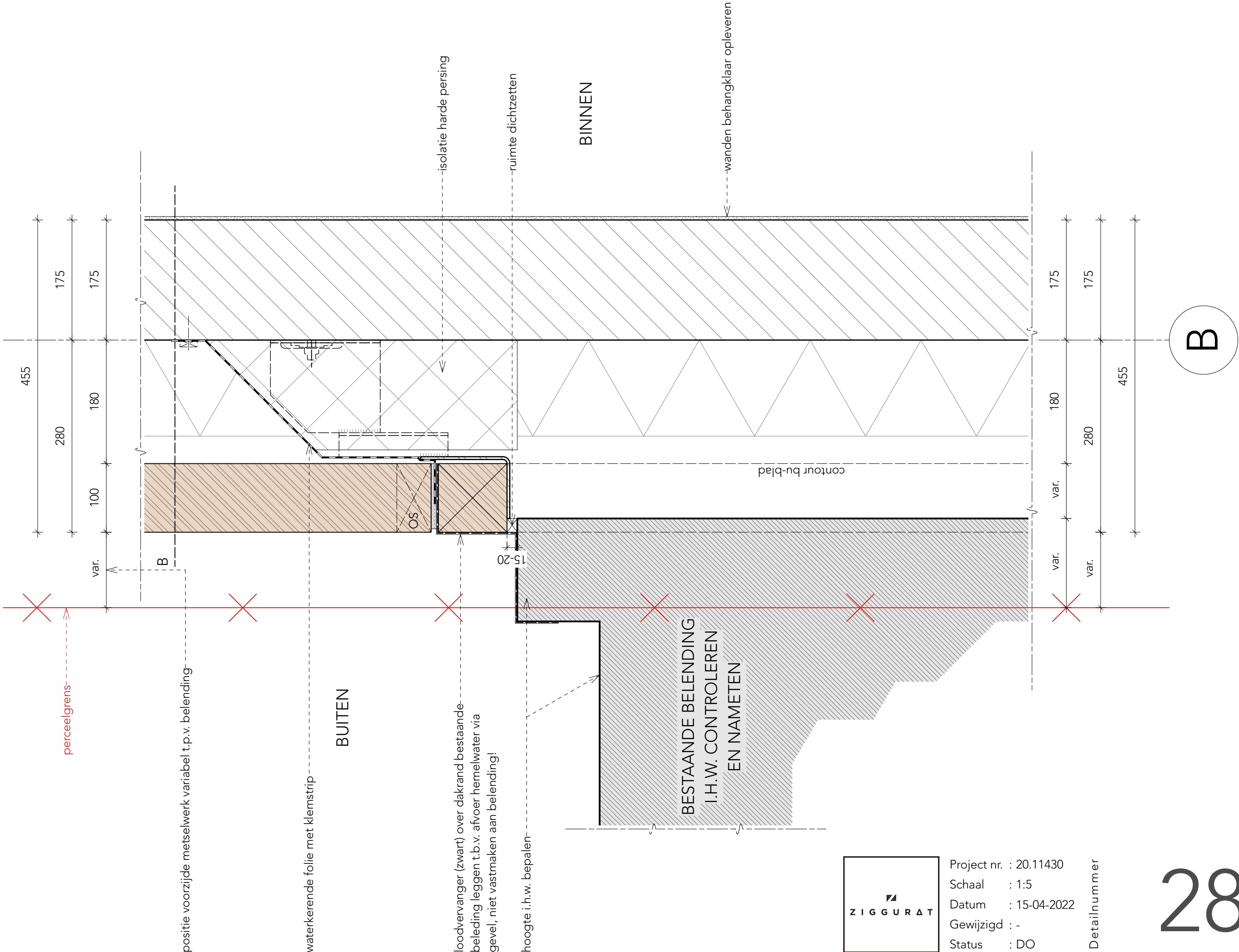


Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer

B. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 40mm
- minerale isolatie 140mm
- kalkzandsteen 150/175mm



F. Dakopbouw Rc = min. 6,3 m²K/W:

- keramische, vlakke dakpannen
- panlatten en tengels
- dampopen, waterkerende folie
- geïsoleerd sporenkapelement met dampremmende folie vlgns opgave leverancier
- rachelwerk 22mm (m.u.v. terras)
- gipsplaat 12,5mm (m.u.v. terras)

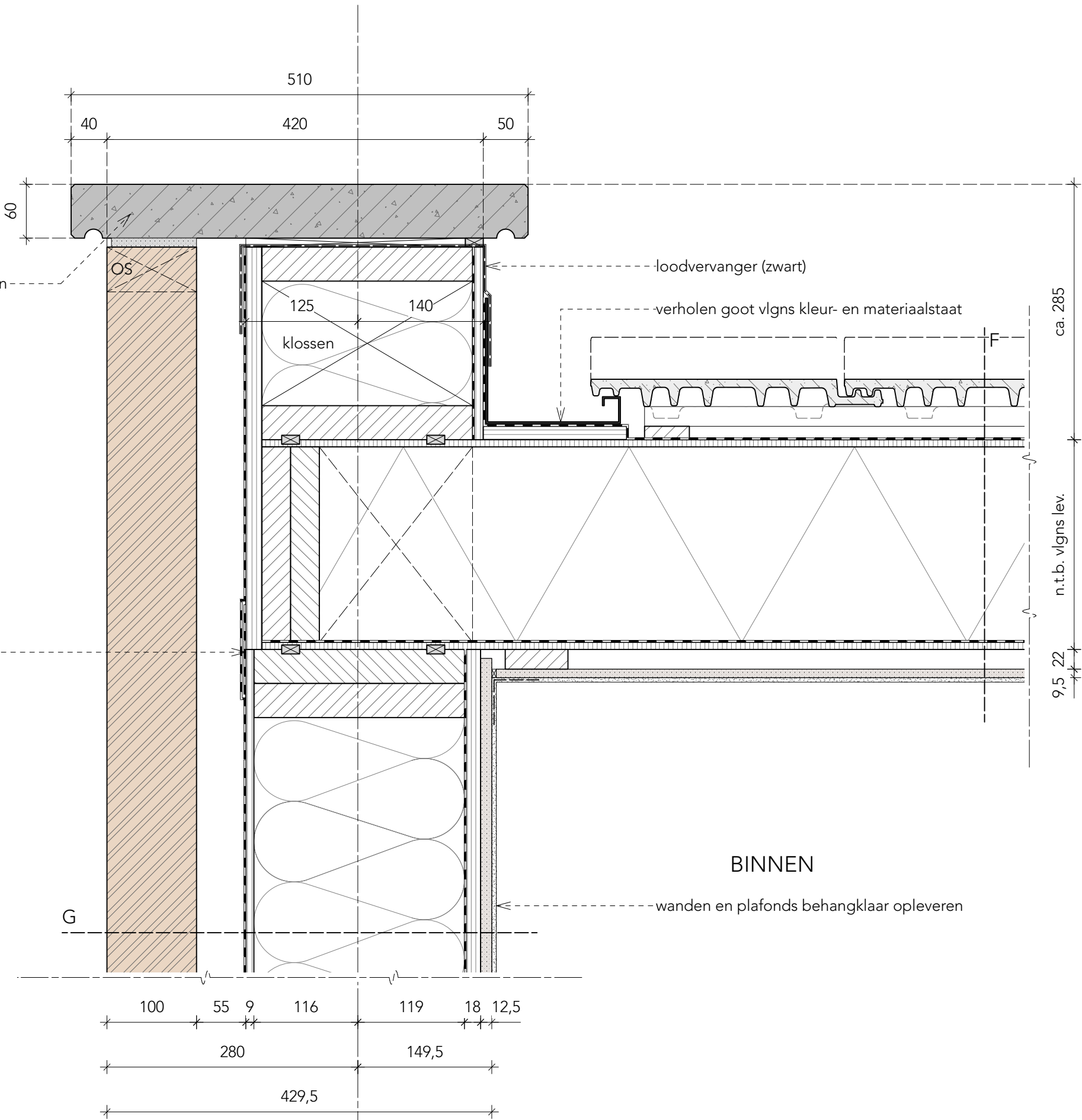
G. Gevelopbouw Rc = min. 4,7 m²K/W:

- metselwerk, baksteen 100mm
- spouw 55mm
- dampopen, waterkerende folie
- multiplex 9mm
- mineraal geïsoleerd stijl- en regelwerk met dampremmende folie vlgns opgave constructeur
- multiplex 18mm
- gipsplaat 12,5mm

geprefabriceerde betonnen afdekker

BUITEN

luchtdicht afplakken



03



Project nr. : 20.11430
Schaal : 1:5
Datum : 15-04-2022
Gewijzigd : -
Status : DO

Detailnummer