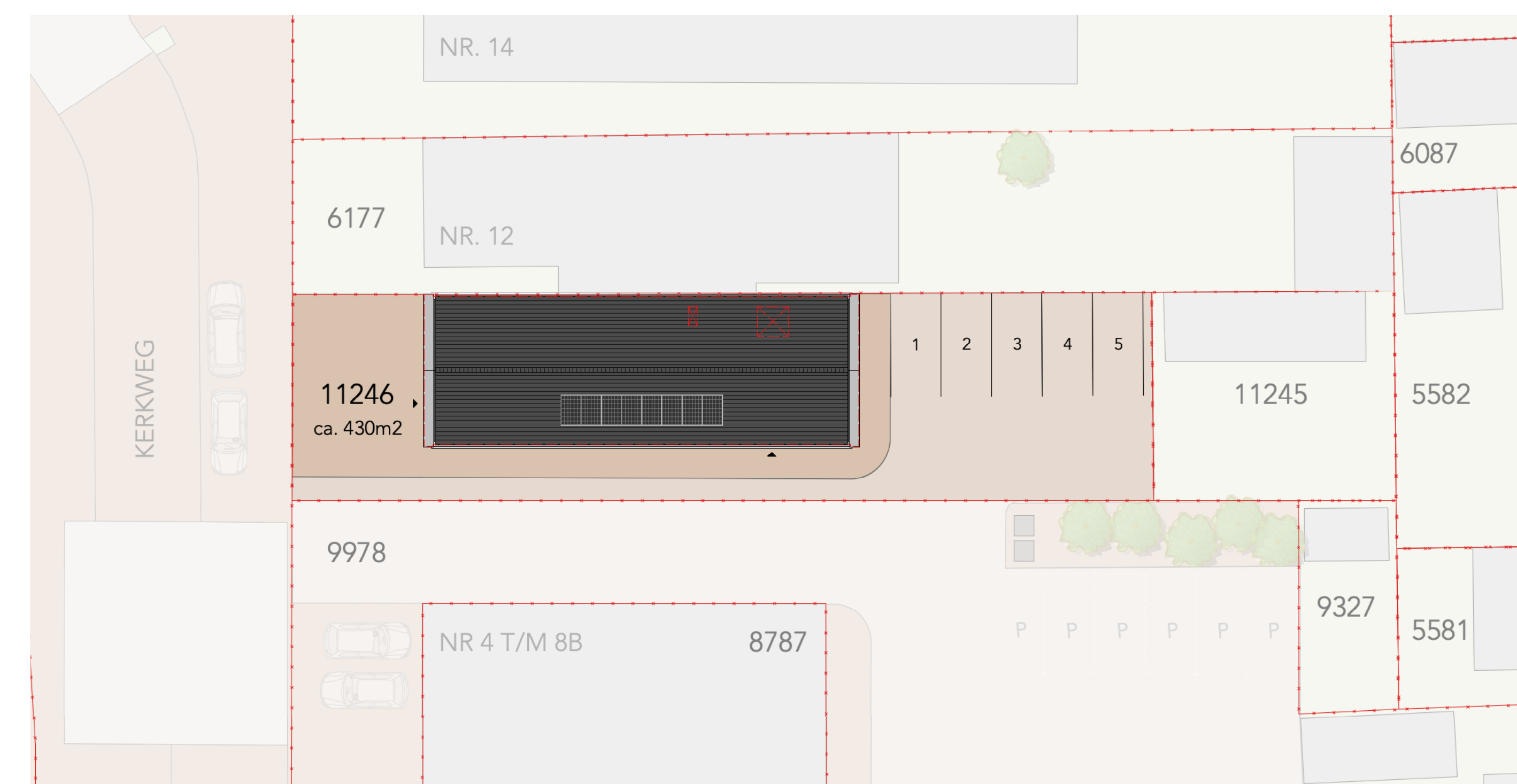
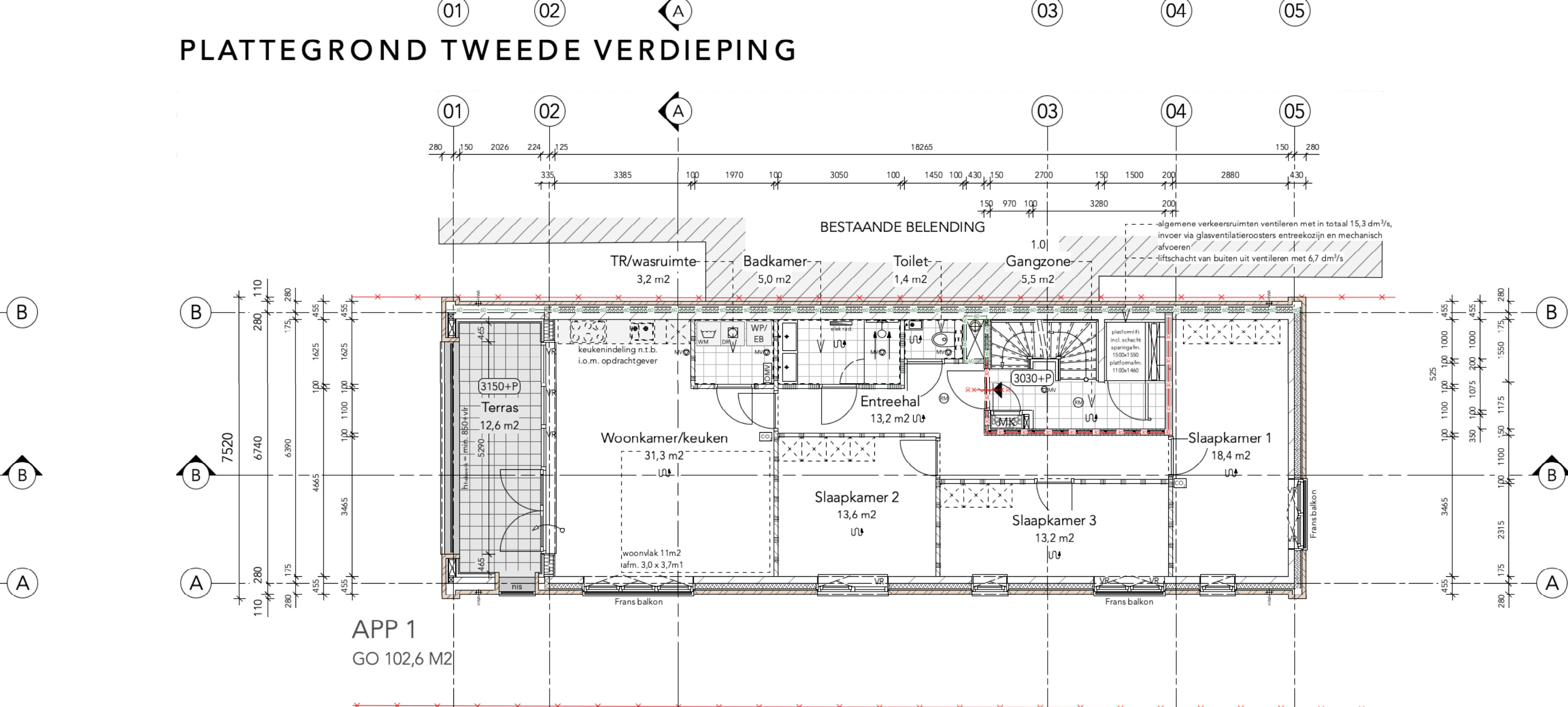
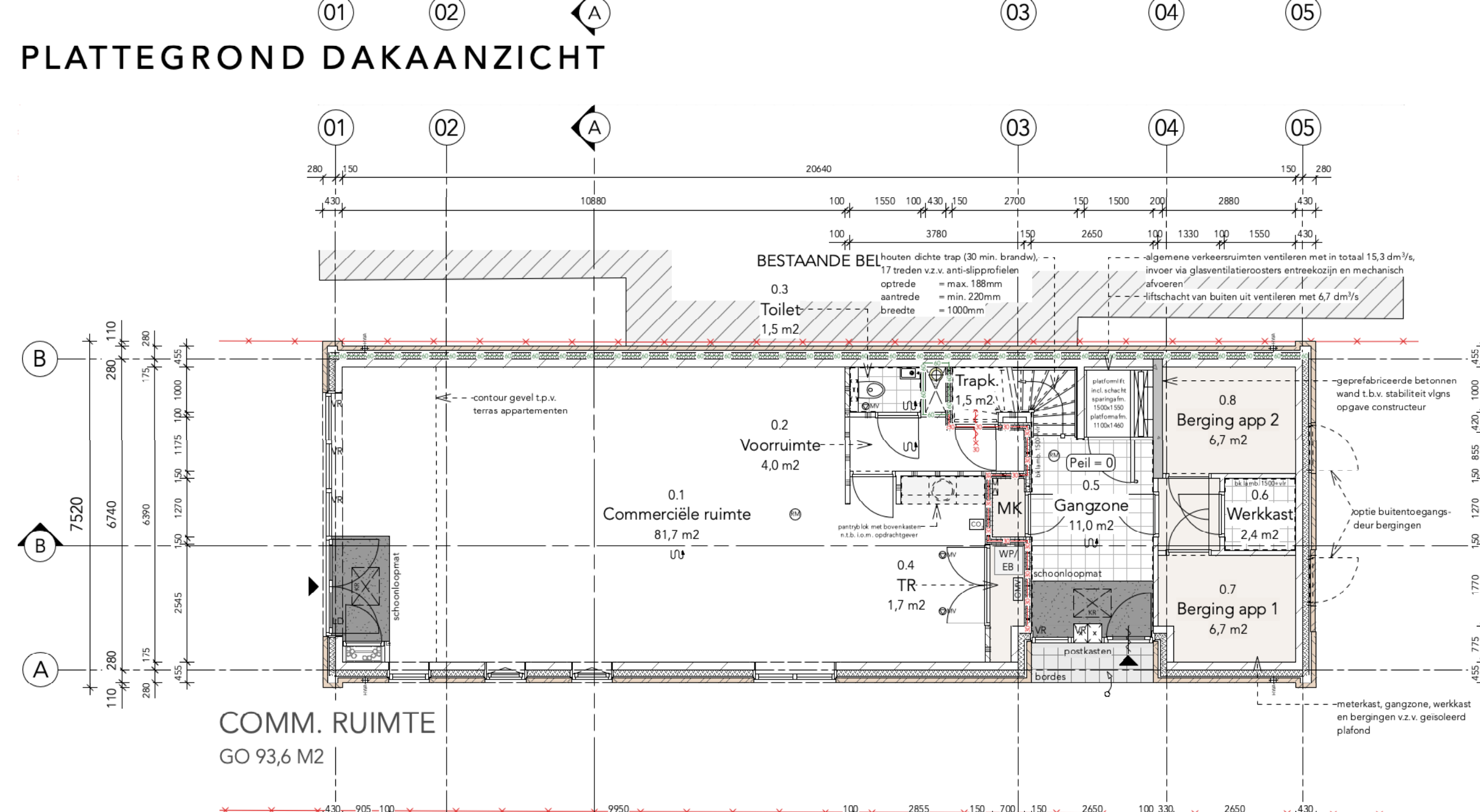
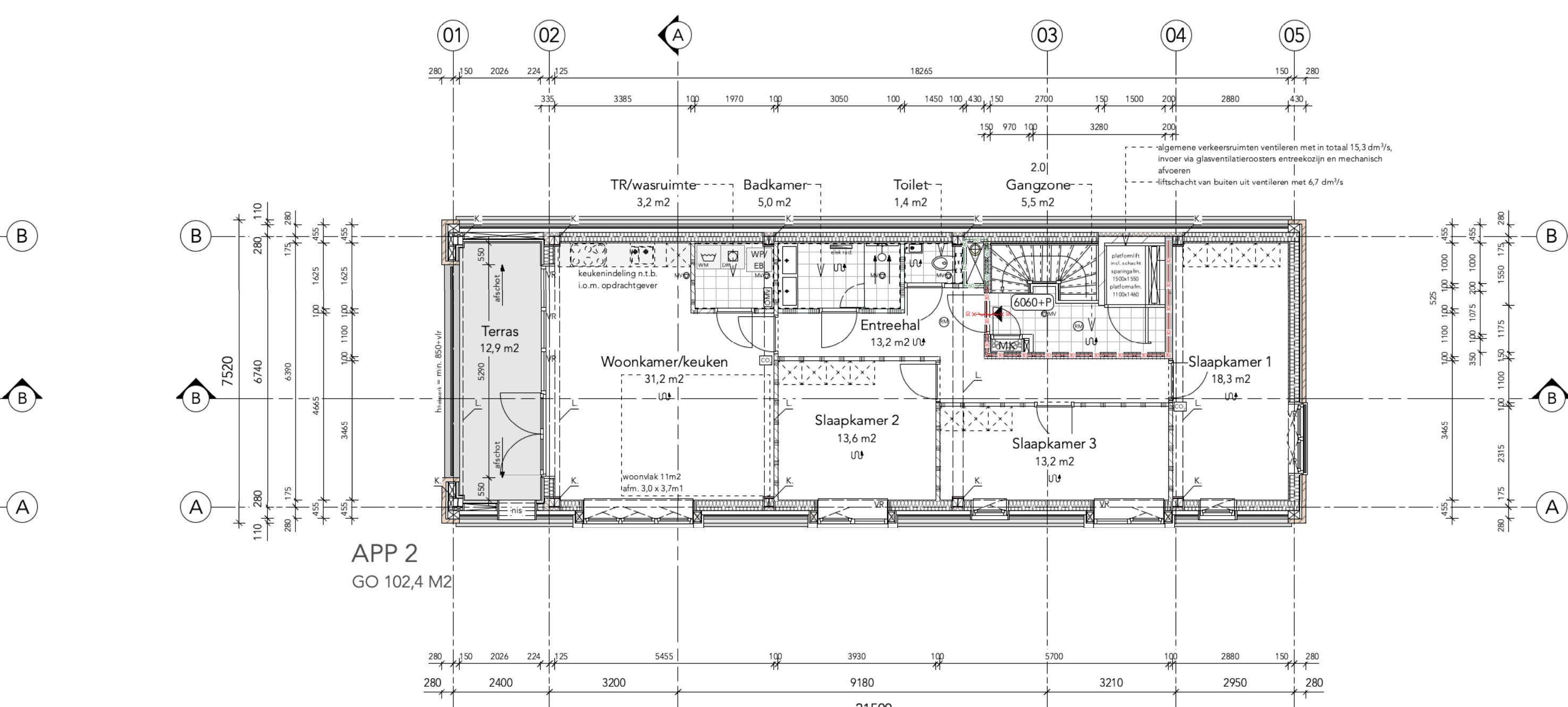
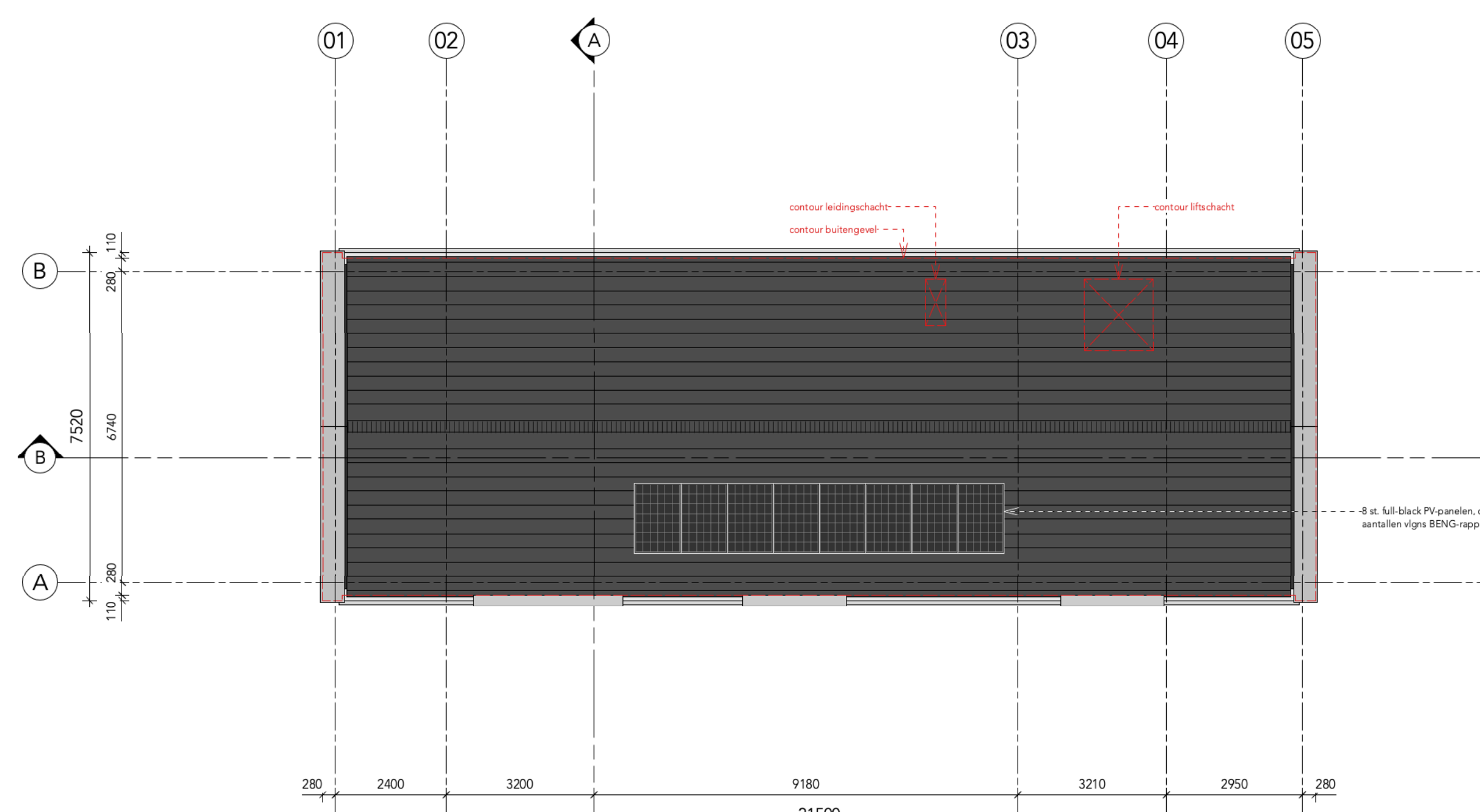
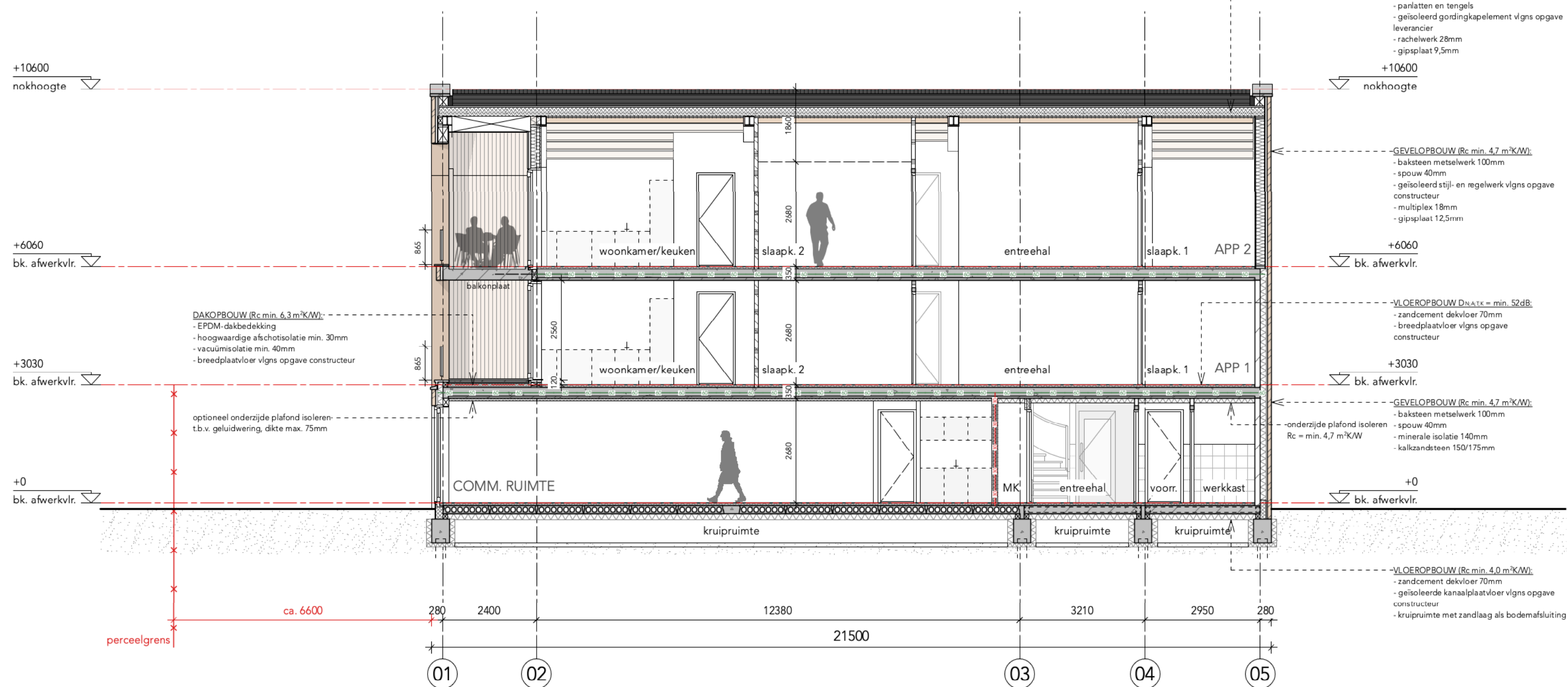
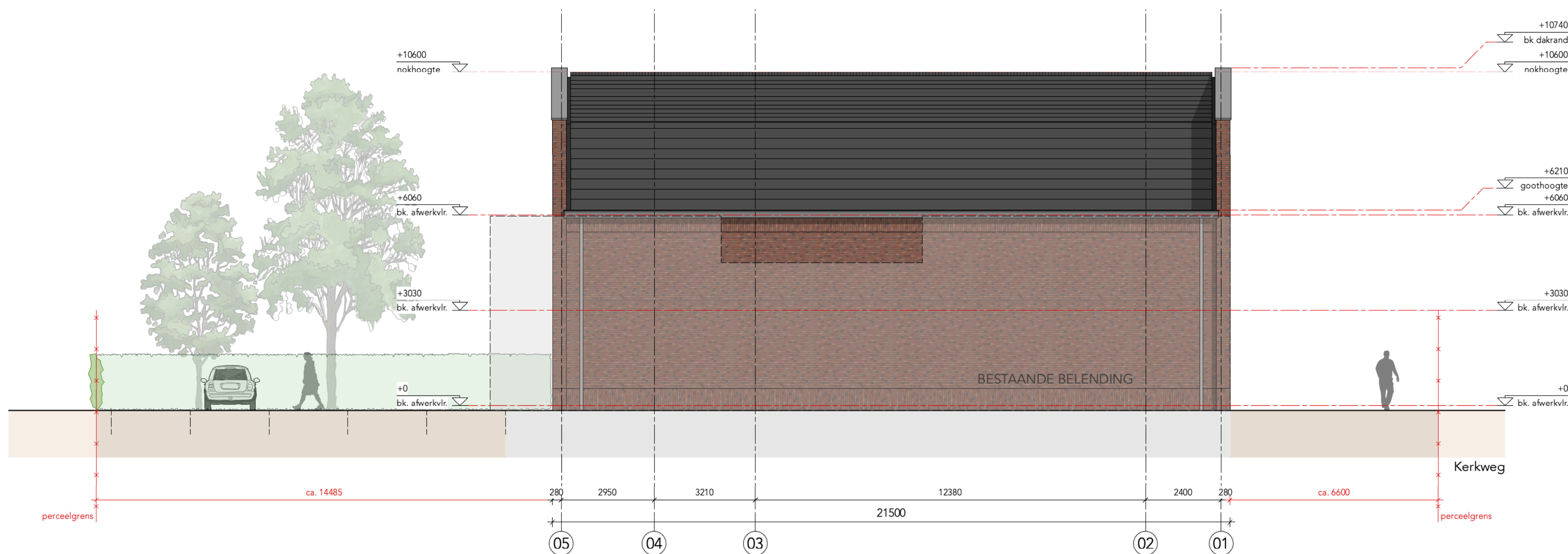
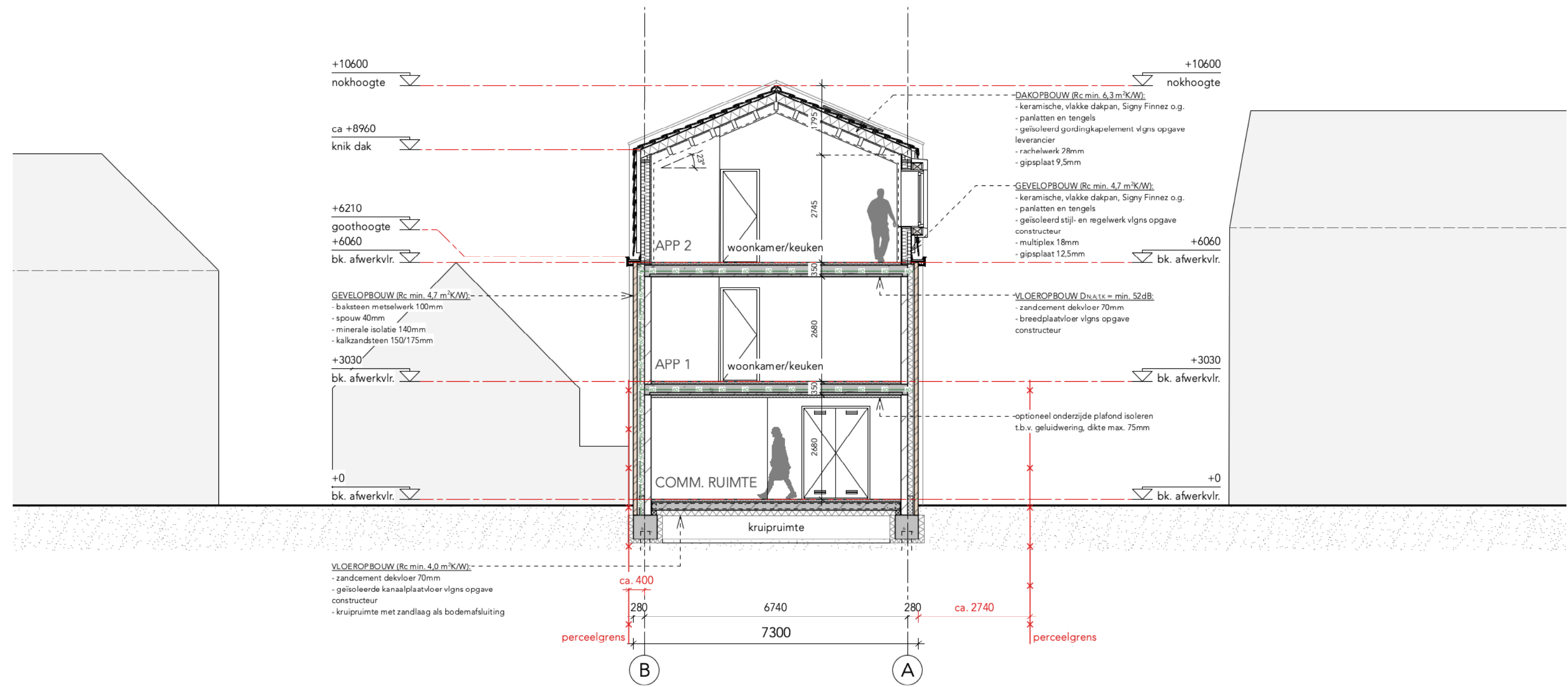




SITUATIE / INRICHTING TERREIN (1:200)

KAVELGEGEVENS:
Adres:
Postcode:
Sectie:
Perceelnummer:
Kadastrale gemeente:
Kaveloppervlakte:

RENVOOI

MATERIALEN

	DAKOPROFUM B (min. 4,0 m2/Wb)		DAKOPROFUM L (keramische, vlakke dakpan, Sigry Finnet o.p. pariteiten en tangel)		opslaatplaat met warmte- en gelisgegeerde boiker (ventilatie- of water (positie ter indicatie))
	gipsplaat kanaalplaatvloer vlgns opgave constructeur		gipsplaat gipsdorpelgipsplaat vlgns opgave leverancier		opslaatplaat omvormer Pn installatie (positie ter indicatie)
	gipsplaat met zanddaag als onderafsluiting		breidelplaatvloer vlgns opgave constructeur		opslaatplaat waaierplaat (positie ter indicatie)
	DAKOPROFUM D (min. 5,0 m2/Wb)		DAKOPROFUM E (min. 4,7 m2/Wb)		element min. 30mm WBIDB
	baksteen metselwerk, 100mm		spouw 40mm		element min. 40mm WBIDB
	minerale isolatie, 140mm		kalksandsteen 175mm		element zelfafsluitend uitvoeren d.m.v. vrijoplootdorzanger
	DAKOPROFUM B (min. 4,7 m2/Wb)		baksteen metselwerk, 100mm		element min. 30mm WBIDB en zelfafsluitend uitvoeren d.m.v. deur
	gipsplaat kanaalplaatvloer vlgns opgave constructeur		spouw 40mm		MK = mearkast
	gipsplaat met zanddaag als onderafsluiting		gipsplaat 12,5mm		K = ventilator
	gipsplaat 12,5mm		vloer en wandtegels		

def. uitvoeren installaties n.t.b. i.o.m. installateur

SYMBOLEN

PARKEERLAST EN OPLOSSING

2 appartementen x 2,3pp*	= 5pp
<u>commercieel 3pp / 100m2</u>	<u>= 3pp +</u>
<u>totaal</u>	<u>= 8 pp</u>
appartementen op eigen terrein	= 5pp
commercieel opgenomen in bestand	
<u>parkeeraanbod Kerkweg</u>	<u>= 3pp</u>
<u>totaal</u>	<u>= 8 pp</u>

* parkeernorm vlgns CROW

KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KEUR
vloerwerkende entwezelvoet vloerwerkende draagbalk	keramisch tegelwerk betonnen draaggetuigels	gris natuurel
greuk metenings greuk oorspanning metenings greuk binnenreuk terras greuk buitenreuk omlijsting terras kaden/omlijsting	baksteen gepofelsteerd staalprofiel gepofelsteerd staalprofiel gepofelsteerd staalprofiel aluminium, gepoedercoated	bruin/rood gris lichtbruin natuurel donkergris
geïsoleerde kantplank draagbalkdorpels betonnen draagbalk draaiende deuren vloerlaten/dorpels	lichtbetonplaat met isolatie PVC/glasvezel aluminium, veredeld profiel kunststof aluminium, gepoedercoated baksteen	antraciet warmgris natuurel warmgris warmgris warmgris
ramdorpels spijlen/nerken schakelen terras gevelreuk	gepofelsteerd beton aluminium gepoedercoated staal, gepoedercoated staal, gepoedercoated	natuurel donkergris donkergris gris
dashbedding hellend dak dakrandafsluiting dakrandafsluiting verhogen gaten	vlaak, keramische dakpannen gepafelsteerd beton gepafelsteerd beton gepafelsteerd beton aluminium, gepoedercoated	donkergris natuurel donkergris natuurel
dakgoten hemelwaterafvoer	zink, gepateneerd zink zink, gepateneerd zink	donkergris natuurel
PV-panelen hellend dak	full block, opdek systeem	zwart

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/ 1087/ 2690/ 5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit;
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141;
- Drinkwater installatie volgens NEN1006;
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216), aansluiten op bestaande vuilwater en hemelwaterafvoer;
- Geluidwering volgens NEN 5077.

BRANDMELDINSTALLATIES

- Voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op:
elektranet en voorzien van oplosbare batterij of accu, volgens NEN2555.

INBRAAKWERENDHEID

- Ramen en deuren voorzien van veiligheidsbeslag. Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan SKG** klasse;
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlg.

BOUWFYSISCHE ASPECTEN

- Deuren ramen en kozijnen hebben een warmte-doorgangscoefficient van ten hoogste 1,65 W/m² · K;
- Minimaal luchtdichtheitsklasse III (energiezuinig) Qv10 max. 0,30-0,40 dm³/s.m², gewel- en dakdoorvoeren luchtdicht uitvoeren d.m.v. prefab machetten.

VENTILATIE

- Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer via ventilatie/water warmtepomp;
- Glasventilatie roosters zelfregelend uitvoeren;
- Sturing via CO₂-sensoren in woonkamer en hoofdslaapkamer.

CONSTRUCTIE

ALGEMEEN.

- Kleuren en texturen gevels ter indicatie, kleurafwijking mogelijk in materialisatie.

Revisie	Datum	Omschrijving	Geslacht
---------	-------	--------------	----------

Opdracht : 

Project	: Ontwikkeling appartementen en commerciële ruimte 2941 BM Kerkweg 10 te Lekkerkerk
Fase	: Definitief ontwerp

Onderwerp : Situatie, plattegronden, doorsneden en gevels

Project nr. : Datum : 15-04-2022

20.11430 Schaal : 1:100
Getekend : RM DO

Formasat : 1500064 mm