



Omgevingsvergunning

Betreft: omgevingsvergunning voor het realiseren van twee appartementen en commerciële ruimte		
Locatie: Kerkweg 10 t/m 10b in Lekkerkerk		
Datum ontvangst aanvraag 15 april 2022	Datum besluit 2 december 2022	Zaaknummer SXO-20220881

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormt de algemene motivering en voorschriften, behorende bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20220881, opgenomen op pagina 4 en verder. Hierin vindt u de overwegingen die tot het besluit hebben geleid en de voorschriften, waaraan u zich moet houden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

1. Aanvraagformulier Nieuwbouw Kerkweg 10 Lekkerkerk, (15-04-2022);
2. 11430_DO-01_Totaal_DEF_15042022_pdf, (15-04-2022);
3. 11430_DO-02_Details_DEF_15042022_pdf, (15-04-2022);
4. DE-6376_DEJA_Constr.rapport_pdf, (15-04-2022);
5. 2022068_bbe_svds_a0_pdf, (15-04-2022);
6. 2022068_beng_svds_a0_pdf, (15-04-2022);
7. Checklist_Veilig_onderhoud_2012_pdf, (15-04-2022);
8. 22-254_VBO-RAP_Kerkweg_10_Lekkerkerk_pdf, (28-10-2022);
9. Quickscan Wet natuurbescherming Kerkweg_10_Lekkerkerk_PBNA2201_definitief_pdf, (28-10-2022);
10. Aanvraag Ontheffing Wet natuurbescherming – 26079 (23-11-2022);
11. Notitie_parkeren_Empaction_2022_10_17_pdf, (28-10-2022);
12. Bouw- en sloopveiligheidsplan (artikel 8 bouwbesluit 2012_200346_toevoeging (28-10-2022);
13. Advies ODMH Activiteitenbesluit - Kerkweg 10 LKK - d.d. 24-05-2022, kenmerk 2022132282, (24-05-2022);
14. Advies ODMH Bodem 2022143676 Kerkweg 10 in Lekkerkerk, (14-06-2022);
15. Advies Verkeer SXO-20220881 (10-11-2022)



Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling:

1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk
2. Het uitvoeren van de rioleringswerken (op de tekeningen waarvan de schaal niet kleiner mag zijn dan 1:50, moeten ten minste zijn aangegeven het leidingverloop, de diameters, de ophanging, de ontstoppings- en expansiestukken en de flexibele overgang tussen de grondleiding en de huisaansluitleiding)
(Zie voor specifieke voorschriften riolering blz. 8);
3. Het installeren van het ventilatiesysteem;
4. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen.

De gegevens kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO-nummer: 6907591).

Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Melding werkzaamheden

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld via <https://eloket.krimpenewaard.nl/#/f/2631>

- de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen van te voren;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
- de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
- de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
- de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
- de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

Het is ook mogelijk de werkzaamheden te melden bij het team 'toezicht en handhaving'

(e-mail handhaving@krimpenewaard.nl en telefoonnummer 14 0182).

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt pas in werking zodra het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan (15 weken) of de BUS-melding (5 weken) of een beschikking heeft afgegeven over de ernst en spoed van de aangetroffen verontreiniging.



Bezwaar

Tegen deze beschikking kan een belanghebbende binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden/motivering van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Krimpenewaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk.

Wij maken u erop attent dat door het indienen van een bezwaarschrift dit besluit niet wordt geschorst. Naast dit bezwaarschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenewaard,
A. 't Lam
Team vergunningverlening, toezicht en handhaving

* Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Algemene motivering en voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20220881

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van twee appartementen en commerciële ruimte op de locatie Kerkweg 10 t/m 10b in Lekkerkerk.

Procedure	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)	6
Intrekken vergunning	10
Overige regelgeving	11



Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na een verzoek tot aanvulling, een verlenging en een opschorting van de beslistermijn door het bevoegd gezag, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo;

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- de opgegeven bouwkosten aanvaardbaar zijn;

Bestemmingsplan Dorpskernen

- het plan past binnen het geldende bestemmingsplan “Dorpskernen, van de voormalige gemeente Nederlek”, vastgesteld 5 maart 2013.
- de gronden waarop deze ontwikkeling betrekking heeft de bestemming “Centrum” hebben.
- Deze gronden bestemd zijn voor wonen, detailhandel, bedrijven (milieucategorie 1 en 2), horeca (in de categorieën 1 en 2), met daarbij horende wegen en paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen.
- Het hoofdgebouw binnen het bouwvlak wordt gebouwd,
- Het perceel na bebouwing voor maximaal 64% bebouwd is en dit ruim binnen het maximum bebouwingspercentage van 80% blijft.
- Het hoofdgebouw met een goothoogte van 8,96 meter past binnen de maximale goothoogte van 9 m’.

Bestemmingplan Parapluplan Parkeren

- het plan past eveneens binnen geldende bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard”, vastgesteld op 29-01-2019;
- de grond(en) waarop het bouwplan is geprojecteerd de gebiedsaanduiding ‘overige zone – parkeren’ hebben;
- het plan in overeenstemming is met de regels uit artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan:
 - Indien de omvang of de functie van een gebouw, een bouwwerk of een terrein daartoe aanleiding geeft, moet voldaan worden aan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig het bepaalde in de CROW-publicatie 317 (oktober 2012) en diens rechtsopvolger(s);
 - Hiertoe op 28 oktober 2022 een parkeeronderzoek werd ingediend (Notitie parkeren opgesteld door Empaction, d.d. 17 oktober 2022);
 - het plan inclusief het uitgevoerde parkeeronderzoek is voorgelegd aan de adviseur verkeer en parkeren van de gemeente en deze d.d. 10 november 2022, aangegeven heeft dat de juiste uitgangspunten zijn toegepast en heeft met onderstaande advisering een positief advies uitgebracht ten aanzien van deze ontwikkeling:
 - In het ‘bestemmingsplan parapluplan parkeren’ worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
 - Het gemiddelde parkeerkencijfer wordt als uitgangspunt genomen;
 - Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
 - Alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer ‘rest bebouwde kom’;
 - Buitengebied valt onder de noemer “buitengebied”;
 - Voor de hele gemeente geldt dat sprake is van niet stedelijk;
 - Vanuit de huidige normering zullen er $(2 \times 2,1) + (0,85 \times 3,55) = 7,75 = 8$ parkeerplaats gerealiseerd moeten worden. Er is echter sprake van dubbelgebruik waardoor er maar 7 parkeerplaatsen nodig zijn. Ook zijn er twee parkeerplaatsen in de openbare ruimte die bij de oude bestemming hoorden. Hierdoor hoeven er maar 5 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Deze zijn in de plannen opgenomen achter het pand op eigen terrein;



Milieu

- het plan voor een toets aan het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2022131728, d.d. 24-mei 2022 het volgende verklaard heeft:
 - dat met het voorgestelde gebruik als bankkantoor, er sprake van een inrichting type-A ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu of een melding voor het Activiteitenbesluit is daarom niet nodig. Het bedrijf dient zich wel te houden aan de algemene milieuregels van het Activiteitenbesluit aangaande zorgplicht, geluid, bodembescherming en afvalbeheer.
- het plan in het kader van de Bouwverordening en de Wet bodembescherming is voorgelegd aan Omgevingsdienst Midden-Holland en deze, door middel van het advies met het kenmerk 2022131725, d.d. 14 juni 2022 het volgende verklaard heeft :
 - Op basis van de Nota 'Bodemkwaliteit bij bouwen' (2013) het noodzakelijk is om een bodemonderzoek uit te voeren voor de voorgenomen ontwikkeling en/of functie van het plangebied.
 - Op basis van de huidige gegevens kan de omgevingsvergunning nog niet in werking treden. Het is noodzakelijk dat een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 wordt uitgevoerd;
 - Het onderzoek kan pas volledig worden uitgevoerd, nadat de bestaande woning is gesloopt;
 - De omgevingsvergunning wordt wel verleend, maar treedt pas in werking zodra het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan (15 weken) of de BUS-melding (5 weken) of een beschikking heeft afgegeven over de ernst en spoed van de aangetroffen verontreiniging.

Welstand

- het plan is voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en deze, door middel van het advies, d.d. 30 mei 2022, heeft verklaard dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard en geeft daarbij de volgende suggesties:
 - de commissie vindt de voor- en zijgevel, met name door het transparante hekwerk, te veel openheid uitstralen. Daarnaast leidt het transparante hekwerk mogelijk tot verrommeling: Geadviseerd wordt om een meer gesloten hekwerk te kiezen, bijv. striphek. Aandacht wordt gevraagd voor de vijfde gevel, dak afvoeren dienen zoveel mogelijk gebundeld te worden;
 - Er wordt aandacht gevraagd voor het groene karakter van het binnenterrein. De suggestie wordt gegeven het laantje niet te bestraten met apart rijweg en trottoir, maar een informeel karakter te geven;
 - Tevens wordt gevraagd het hemelwater te scheiden en zo veel mogelijk op het terrein te bergen;

Civiele techniek

- het plan is voorgelegd aan de Civiele adviseur van team Advies Openbare Ruimte en deze, door middel van het advies, d.d. 10 juni 2022, aangegeven heeft dat het plan - onder het stellen van een aantal technische voorwaarden - kan worden aangesloten conform het ingediende plan.

Ontheffing Wet natuurbescherming

- Naast de aanvraag om omgevingsvergunning is tevens een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming ingediend. Een afschrift van de aanvraag hebben wij ontvangen op 23 november 2022. Deze ontheffing met referentie 26079 is in behandeling bij de Omgevingsdienst Haaglanden;
- Op grond van de Wet natuurbescherming kan pas uitvoering worden gegeven aan de sloop- en of bouwwerkzaamheden, nadat een besluit op de aanvraag om ontheffing is genomen;
- De eventuele ontheffing kan voorwaarden stellen aan de uitvoering van sloop- en of bouwwerkzaamheden;
- Wanneer de aanvraag om ontheffing separaat is aangevraagd is dit geen weigeringsgrond in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning;

Conclusie

- er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften ODMH Bodemonderzoek NEN 5740

- Het is noodzakelijk dat een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 wordt uitgevoerd.;
- Op basis van de huidige gegevens kan de omgevingsvergunning nog niet in werking treden.

Specifieke voorschriften Riolering

- De vuilwateraansluitingen dienen aangesloten te worden op het vrij verval gemengd riool, het hemelwater dient echter afgevoerd te worden naar oppervlakte water of het vrij verval hemelwaterriool, dat later (in 2015) is aangelegd;
 - Zodra deze werkzaamheden gepland staan horen we dit graag. Hierdoor kan de buitendienst toezicht houden op deze werkzaamheden. Tevens zal de aansluiting op het gemeentelijke riool door de gemeente zelf gebeuren.
 - Alle kosten hiervoor zijn voor de ontwikkelaar/eigenaar.
 - Voor vragen hieromtrent, graag contact opnemen met J. Groen in 't Wout, beheerder water en riolering van team Advies Openbare Ruimte, via alg. nummer (14 0182) of per email: j.groenintwout@krimpenerwaard.nl;

Algemene voorschriften

- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende bouwplan;
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Met het bouwen van een bouwwerk wordt niet begonnen voordat:
 - de rooijlijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd, en
 - het bouwpeil is gecontroleerd.

Uitvoeringsvoorschriften volgens bouwbesluit

Sloopafval

Indien er meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u uiterlijk vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Veiligheidsplan

Een bouw-/sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 kan worden verlangd door de toezichthouder, voor zover niet reeds bij de aanvraag overlegd of als uitgestelde indieningsvereiste is opgelegd.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.



Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Om veiligheid van hulpmiddelen te waarborgen en hinder te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

1. Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel geluidswaarden					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	$> 75 - \leq 80$ dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld.



Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
3. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
4. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
5. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk*) onderscheidenlijk b (het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde) of g (het slopen van een bouwwerk), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
6. de vergunninghouder daarom verzoekt.

**: in de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk" (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*



Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een wegedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.



Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.