

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 27-10-2023 15:48

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: IOK - voorstel proces

---

Hoi,

Deze ureninschatting hebben we op Bab Oost gelegd en mondt uit in [redacted]

Dit was pionieren, tot nu verrekenden we nooit iets in deze fase. Dat deden we pas vanaf de anterieure overeenkomst.

Voor de toekomst verwacht ik dat we beleid zullen maken hoe we dit standaard kunnen berekenen.

Nu hebben we dat nog niet. Toch zullen we voor de andere 6 ook iets moeten verzinnen. Maar elke locatie heeft een andere omvang en je wil wel iets vergelijkbaars.

Misschien de [redacted] slaan naar hectares? Of vasthouden aan uren? Dan gaan kleinere locaties denk ik wel relatief veel betalen.

Nou ja, juist dit stukje hoop ik dat je mee wilt denken 😊

Goed weekend alvast.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke  
Ontwikkeling**

[redacted]  
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [redacted]

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 15:44

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: IOK - voorstel proces

Hoi [redacted]

Bedankt voor de update. Strakke planning 😊

Laat maar weten als ik iets kan betekenen in bijv. in de hoogte van het voorschot wat je in rekening wil brengen.

Alvast fijn weekend.

Gr.

Met vriendelijke groet,



**Team Projecten**

[Redacted]

Planeconoom

t. 14 0182

e.

[Redacted]

Postbus 512820 AB Stolwijk

**Van:**

[Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 12:14

**Aan:**

[Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp:** FW: IOK - voorstel proces

Goedemorgen

en

[Redacted]

Onlangs is voor Bergmambacht Oost de intentieovereenkomst getekend. [Redacted] jij hebt op het laatst daar nog in meegelezen, het meeste inhoudelijke werk was door je voorgangers gedaan.

[Redacted] ik heb je verteld dat we in de iok jin elk geval op basis van een grove ureninschatting een bedrag in rekening brengen bij de ontwikkelaar.

Voor nog 6 andere locaties willen we toewerken naar iok's voor het eind van het jaar. Hopelijk lukt dat. De basis de IOK die we voor Bergambacht Oost hebben opgesteld.

Het maatwerk zit in de kaders die we per locatie meegeven, en het te verrekenen bedrag voor de definitiefase.

[Redacted] van Beeck bureau helpt ons hiermee. Hij heeft onderstaande planning opgesteld. Ergens in het proces kom ik graag bij jullie terug voor advisering en uiteindelijk een akkoord bij het CVS dat we straks in december in het college moeten hebben.

Vinden jullie dat okay? Dan zijn jullie alvast op de hoogte van mijn voornemen 😊

Groet,

[Redacted]

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke  
Ontwikkeling**

Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [redacted]

Postbus 512820 AB Stolwijk

**Van:** [redacted] | BEECKK Ruimtemakers [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 10:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: IOK - voorstel proces

Dank je, [redacted] Goed elkaar gesproken te hebben.

Komende periode werken wij toe naar een besluit over de intentieovereenkomsten in het college van 19 december 2023. Ik heb onze afspraken uitgewerkt die wij woensdag maakten.

|                |                                                              |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2023           |                                                              |                             |
| 30 oktober     | Laatste adviestafel                                          | [redacted]                  |
| 31 oktober     | Terugkoppeling en uitnodiging voor vervolg aan ontwikkelaars | [redacted]                  |
| 31 oktober     | Vorbereiden randvoorwaarden en modelovereenkomst*            | [redacted] [redacted]       |
| 7 november     | Versturen modelovereenkomsten (uiterlijk)                    | [redacted] (iom [redacted]) |
| 14 november    | Sessie 1: bespreken hoofdpunten overeenkomst**               | [redacted] [redacted]       |
| 15-17 november | Opstellen IOK's                                              | [redacted] (met jurist?)    |
| 20 november    | Versturen concept-overeenkomsten (uiterlijk)                 | [redacted]                  |
| 23 november    | Sessie 2: bespreken concept-overeenkomsten***                | [redacted] [redacted]       |
| 24-27 november | Definitief maken IOK's                                       | [redacted] (met jurist?)    |
| 28 november    | Versturen definitieve overeenkomsten                         | [redacted] (iom [redacted]) |

|             |                                                                                                                                                 |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|             |                                                                                                                                                 |       |
| 29 november | Akkoord ontwikkelaars                                                                                                                           |       |
| 29 november | Schrijven concept-CVS (Ambtelijk opdrachtgever leest mee)                                                                                       |       |
| 7 december  | Aanleveren concept-CVS voor PoHo                                                                                                                | (iom) |
| 11 december | Behandeling in PoHo                                                                                                                             |       |
| 14 december | Aanleveren CVS                                                                                                                                  | (iom) |
| 19 december | Behandeling IOK's in collegevergadering                                                                                                         |       |
|             | Terugkoppeling aan ontwikkelaars op basis van <u>vastgesteld</u> verslag***                                                                     |       |
|             | * <i>█ bereidt de projecten uit de eerste adviestafel voor, █ tweede, █ doet een voorstel voor de verdeling van de adviestafel 30 november.</i> |       |
|             | ** <i>We nodigen alle ontwikkelaars uit op één dag.</i>                                                                                         |       |
|             | *** <i>Is er na 19 december in 2023 nog een collegevergadering waarin het verslag wordt vastgesteld?</i>                                        |       |

Zullen we maandag even bellen om planning definitief te maken en voor te leggen aan █ Alvast goed weekend.

Groeten █

**Van:** █

**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2023 17:02

**Aan:** █ | BEECKK Ruimtemakers █

**Onderwerp:** IOK

Beste █

Fijn je net gesproken te hebben. Hierbij de standaardtekst van de IOK. Deze is voor Bergambacht Oost dus net vastgesteld en kan als basis dienen voor de gesprekken met de andere initiatiefnemers.

Verder tref je de kaders zoals ze bij Bab Oost zijn opgesteld. Niet heel diep, wel duidelijk en aan de voorkant. Zo'n lijstje zullen we voor de andere locaties dus uit de verslagen van de adviestafel moeten filteren.

Als jij je dus richt op Schoonhoven Nieuw West en Krimpen a/d Lek West, dan doe ik Berkenwoude en Hofland. Maandag verdelen we Stolwijk en Haastrecht.

Met █ hadden we een grove ureninschatting gemaakt en voor Bab Oost uiteindelijk 36.000 als kosten opgenomen die sowieso betaald moeten worden.

De inschatting van uren is beetje natte vinger werk. Maar daar hebben we het vast over.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke  
Ontwikkeling**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [Redacted]

Postbus 512820 AB Stolwijk

## Werkzaamheden definitiefase

Meedenken, adviseren en toetsen over:

Participatieplan

Stedenbouwkundige schets

Nota van uitgangspunten

### Uren raming

**Projectleiding**

**Verkeer**

**Water**

**Stedenbouw**

**Groen**

**Civil**

**RO**

**Wonen**

**SD Maatschappelijk**

### Wat

2 u per week (84 weken)

kernteam en op verzoek

op verzoek

kernteam en op verzoek

op verzoek

kernteam en op verzoek

kernteam en op verzoek

kernteam en op verzoek

op verzoek

**Communicatie**

**ODMH/IBKW**

meekijken participatieplan en communicatie

beoordeling rapporten

**Totaal**

| Aantal uur | Kosten |
|------------|--------|
| 168        | €      |
| 24         | €      |
| 16         | €      |
| 24         | €      |
| 16         | €      |
| 16         | €      |
| 24         | €      |
| 24         | €      |
| 16         | €      |
| 16         | €      |
| 16         | €      |
| 360        | €      |