

Van: [REDACTED]

Verzonden: 20-11-2023 14:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: IOK uitgangspunten.xlsx

Bij deze de nieuwe versie.

Gr. [REDACTED]

Bijdrage plankosten intentieovereenkomsten

	Locatie	Partij	won	M2	Bedrag	
1	Schoonhoven Hofland	Ontwikkel comb Hofland	281	90.000	€	
2	Schoonhoven West	Van Wijnen	500	210.000	€	
3	Bergambacht Oost	Van Erk	246	140.000	€	
4	Krimpen aan de Lek West	Van Wijnen	100	41.000	€	
5	Berkenwoude West	Verstoep	100	72.000	€	
6	Haastrecht Zuid	Buro SRO	0	67.000	€	
7	Stolwijk noord	SBB-Wu	202	20.000	€	

Uitgangspunten

Betaling bij ondertekening (in één keer)	
Looptijd intentieovereenkomst 1 jaar (plankosten hieraan gekoppeld)	
Mogelijkheid tot verlenging, opnieuw ingesprek over de plankosten	
Tenzij er een anterieure overeenkomst is gesloten met bijhorende kostenverhaal	

Ruimtelijk kwaliteit vanuit de provincie - aansluiten op ambities

Compensatie water, natuur klimaatadaptief - aparte locatie inzetten?

Welke doelstellingen vanuit de provincie

Novex - omgevingsvisie

Gemeente Krimpenerwaard valt onder Novi Groene hart

Check bij [] goed contactpersoon Provincie, 5e dorp

Ontsluiting van de volledige krimpenerwaard - wat is er nodig om de drie ontsluitingen te versterken in de intentieovk water opnemen - en nutsvoorzieningen

opmerking
Dit bedrag lag al vast, vandaar afwijkend
Storten in het investeringsfonds

bedrag per m2

en.

Uren raming				
Wie	Wat	uur	uurtarief	totaal
Projectleiding	2 u per week (1 jaar lang)	90		
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO	26		
Verkeer	kernteam en op verzoek	24		
Water	op verzoek	16		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek	24		
Groen	op verzoek	16		
Civil	kernteam en op verzoek	16		
RO	kernteam en op verzoek	24		
Wonen	kernteam en op verzoek	24		
SD Maatschappelijk	op verzoek	16		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie	16		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten	16		
Totaal		308		

uurtarief plankostenscan 2023
projectleider eigenlijk 161,-

1.1 Schoonhoven Hofland

Visie

Delva Landscape Architecture & Urbanism (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 9,0 ha

Opdrachtgever

Ontwikkelcombinatie Hofland

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

31 woningen per hectare

Woonprogramma

Rijwoning	89
Twee-onder-één-kap	36
Vrijstaand	25
Appartement	124
Bouwkavel	7

Modellen

- 1 model met vier woonsferen:
- wonen aan het water
 - wonen aan het broekbos
 - wonen aan het vlistpark
 - wonen aan het hof

Totaal

281 wo





Uren raming Schoonhoven West				
Wie	Wat	uur	uurtarief	totaal
Projectleiding	5 u per week (1 jaar lang)	225		
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO	26		
Verkeer	kernteam en op verzoek	48		
Water	op verzoek	16		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek	48		
Groen	op verzoek	16		
Civil	kernteam en op verzoek	32		
RO	kernteam en op verzoek	48		
Wonen	kernteam en op verzoek	24		
SD Maatschappelijk	op verzoek	32		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie	16		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten	32		
Totaal		563		

uurtarief plankostenscan 2023
projectleider eigenlijk 161,-

1.2 Schoonhoven West

Visie

Wissing ruimtelijke denkers (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 21,0 ha

Opdrachtgever

Van Wijnen

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

24 woningen per hectare

Woonprogramma

Een mix tussen grondgebonden woningen in de polderrichting en gestapelde woningbouw aan het water.

Modellen

2 modellen:
- polderwonen
- de water linie

Totaal

500 wo





Uren raming Bergambacht Oost

Wie	Wat	uur
Projectleiding	4 u per week (26 weken)	168
Verkeer	kernteam en op verzoek	24
Water	op verzoek	16
Stedenbouw	kernteam en op verzoek	24
Groen	op verzoek	16
Civil	kernteam en op verzoek	16
RO	kernteam en op verzoek	24
Wonen	kernteam en op verzoek	24
SD Maatschappelijk	op verzoek	16
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie	16
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten	16
Totaal		360

Tarief in plankostenscan is 142,- per uur

Deze afwijkend ivm uurtarief en ontbreken planeconoom en 4 uur per week 26 weken lang is geen 169

2.1 Bergambacht oost

Visie

BoschSlabbers landschapsarchitecten (2020)

Oppervlakte perceel

Circa 10,0 ha (uitgebreid naar 14,0 ha)

Opdrachtgever

Erik van Erk

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

25 woningen per hectare

Woonprogramma (39% betaalbaar)

Rug aan Rug betaalbaar	16
Rijwoningen (19 betaalbaar)	89
Twee-onder-één-kap	14
Vrijstaand	31
Vrijstaand aan water	14
Appartementen betaalbaar	60
Hofwoningen	22

Totaal 246 wo

Modellen

2 modellen:
- model zonder scholen
- model met scholen



Uren raming Krimpen aan de Lek West					
Wie	Wat		uur	uuratref	totaal
Projectleiding	1 u per week (1 jaar lang)		45	€	
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO		15		
Verkeer	kernteam en op verzoek		15		
Water	op verzoek		10		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek		15		
Groen	op verzoek		10		
Civil	kernteam en op verzoek		10		
RO	kernteam en op verzoek		15		
Wonen	kernteam en op verzoek		15		
SD Maatschappelijk	op verzoek		10		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie		10		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten		10		
Totaal			180		

uurtarief plankostenscan 2023
projectleider eigenlijk 161,-

3.1 Krimpen aan de Lek West

Visie

Wissing ruimtelijke denkers (2021)

Oppervlakte perceel

Circa 4,1 ha

Opdrachtgever

Van Wijnen

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

20 - 29 woningen per hectare

Woonprogramma

Een mix van appartementen voor starters en senioren, in combinatie met grondgebonden woningen, senioren woningen (seniorenhof) en levensloopbestendigewoningen.

Modellen

3 modellen:
- op de eilanden
- in het groen
- beleef het water

Totaal

80-120 wo





Uren raming Berkenwoude Oost

Wie	Wat	uur	uurtarief	totaal
Projectleiding	1,5 u per week (1 jaar lang)	67,5		
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO	20		
Verkeer	kernteam en op verzoek	25		
Water	op verzoek	10		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek	25		
Groen	op verzoek	10		
Civil	kernteam en op verzoek	20		
RO	kernteam en op verzoek	25		
Wonen	kernteam en op verzoek	20		
SD Maatschappelijk	op verzoek	10		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie	10		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten	16		
Totaal		258,5		

uurtarief plankostenscan 2023

projectleider eigenlijk 161,-

4.1 Berkenwoude Oost

Visie

Verstoep (2023)

Oppervlakte perceel

Circa 7,2 ha

Opdrachtgever

Verstoep

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

14 woningen per hectare

Woonprogramma

Rug aan rug	24
Rijwoningen	14
Seniorenwoningen	?
Twee-onder-één-kap	?
Vrijstaande woningen	8
Totaal	100 wo

Modellen

1 model:
In het model wordt ingespeeld op knelpunten binnen de dorpskern. In het plan is parkeergelegenheid voor de sportvelden opgenomen.





1/1 2/1 3/1 4/1 5/1 6/1 7/1 8/1



Uren raming Haastrecht Zuid				
Wie	Wat	uur	uurtarief	totaal
Projectleiding	1,5 u per week (1 jaar lang)	45		
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO	20		
Verkeer	kernteam en op verzoek	25		
Water	op verzoek	10		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek	25		
Groen	op verzoek	10		
Civil	kernteam en op verzoek	20		
RO	kernteam en op verzoek	25		
Wonen	kernteam en op verzoek	20		
SD Maatschappelijk	op verzoek	10		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie	10		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten	16		
Totaal		236		2

uurtarief plankostenscan 2023
projectleider eigenlijk 161,-

5.1 Haastrecht Zuid

Visie

Buro SRO (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 6,7 ha

Opdrachtgever

?

Grondbezit

Gemeente is *wel/geen* grondeigenaar

Dichtheid

10-20 woningen per hectare

Woonprogramma

Grondgebonden woningen in combinatie met appartementen.

Modellen

1 model:
In het model is rekening gehouden met de molenbiotop en de bestaande woonwijk. Het plan biedt kansen voor natuurontwikkeling.

Totaal

Niet in visie benoemd





Uren raming Stolwijk Noord					
Wie	Wat		uur	uuratrief	totaal
Projectleiding	4 u per week (1 jaar lang)		45		
Planeconomie	op verzoek en opstellen kostenverhaal AO		10		
Verkeer	kernteam en op verzoek		20		
Water	op verzoek		10		
Stedenbouw	kernteam en op verzoek		15		
Groen	op verzoek		10		
Civil	kernteam en op verzoek		10		
RO	kernteam en op verzoek		10		
Wonen	kernteam en op verzoek		15		
SD Maatschappelijk	op verzoek		10		
Communicatie	meekijken participatieplan en communicatie		10		
ODMH/IBKW	beoordeling rapporten		10		
Totaal			175		

uurtarief plankostenscan 2023
projectleider eigenlijk 161,-

6.1 Stolwijk Noord

Visie

Stats Architecten (2023)

Oppervlakte perceel

Circa 6,5 ha

Opdrachtgever

SBB-wu

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

31 woningen per hectare

Woonprogramma

Galerijwoningen	60
Appartementen	52
Rug aan rug	24
Hofwoning	26
Rijwoning	20
Twee-onder-één-kap	20

Modellen

1 model:
Het plan gaat uit van twee fasen voor de ontwikkeling. Het uitgangspunt is een groen en waterrijk woonmilieu.

Totaal 202 wo



