

Van: [redacted]

Verzonden: 07-11-2023 17:23

Aan: [redacted]

Onderwerp: IOK toevoegingen standaardtekst

Ha,

Ik wil morgenochtend graag even spreken over het volgende.

[redacted] mailde over de beschermingscategorie 2 of 3 die er bij elke locatie benoemd is.

Dit is in alle verslagen ook vastgelegd. Per categorie zijn er dan mogelijkheden waaraan voldaan moet worden om transformatie mogelijk te maken.

Dat is provinciaal beleid.

Mijn mening is dat we niet het provinciaal beleid moeten kopiëren in onze kaders.

Maar het is wel iets waar we rekening mee moeten houden.

Ik stel twee dingen voor, ook omdat we daarmee rekening houden met de inzet en zorg van onze collega's.

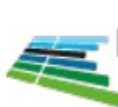
1. In het lijstje kaders staat onderaan nu al 'rekening houden met landelijk beleid'. Daar wil ik 'provinciaal beleid' aan toe voegen. Volgens mij hebben we in de formulering 'rekening houden met provinciaal beleid' niet gezegd dat wij het met al het provinciaal beleid eens zijn (bv 3 ha-kaart), maar hebben we wel een aanknopingspunt voor een gesprek. En leggen we de verantwoordelijkheid bij de ontwikkelaar om zich erin te verdiepen.
2. Ik stel voor om in elke IOK zelf tekstueel bij 'overwegende' op te nemen in welke beschermingscategorie de locatie valt. "Overwegende dat locatie X in beschermingscategorie 3 valt". Dan is dat puur een weergave van de feitelijke situatie nu. Dan zegt dat niet dat dit niet veranderd kan worden. Het geeft wel aan dat het niet zo 1,2,3 geregeld is en dat we met elkaar aan de bak moeten om een mooi plan te maken.

Als we dit morgenochtend af kunnen stemmen, kunnen we de IOKs en kaders daarop aanpassen en kan [redacted] morgenmiddag de stukken mailen.

Ik spreek jullie morgen.

Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

 **gemeente
Krimpenerwaard**

**Team Advies Ruimtelijke
Ontwikkeling**

[redacted]
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 15:54

Aan: J [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: IOK - voorstel proces AANGEPAST NA OVERLEG

Beste mensen,

Vanochtend hebben wij de planning van de besluitvorming en de communicatie van IOK besproken. De hoofdlijn is dat we 19 december de besluitvorming besloten doen (dus niet openbaar) zodat de communicatie in januari kan. Hieronder op basis van de afspraken de aanpassingen (nader uit te werken in collegevoorstel:

2023		
30 oktober	Laatste adviestafel	[REDACTED]
31 oktober	Terugkoppeling en uitnodiging voor vervolg aan ontwikkelaars	[REDACTED]
31 oktober	Vorbereiden randvoorwaarden en modelovereenkomst*	[REDACTED]
7 november	Versturen modelovereenkomsten (uiterlijk)	[REDACTED]
14 november	Sessie 1: bespreken hoofdpunten overeenkoms	[REDACTED]
15-17 november	Opstellen IOK's	[REDACTED] [REDACTED]
20 november	Versturen concept-overeenkomsten (uiterlijk)	[REDACTED]
23 november	Sessie 2: bespreken concept-overeenkomsten	[REDACTED]
24-27 november	Definitief maken IOK's	[REDACTED] [REDACTED]
28 november	Versturen definitieve overeenkomsten	[REDACTED]
29 november	Akkoord ontwikkelaars	[REDACTED]
	BESLUITVORMING	
29 november	Schrijven concept-CVS (Ambtelijk opdrachtgever leest mee)	[REDACTED]
7 december	Aanleveren concept-CVS voor PoHo	[REDACTED]
11 december	Behandeling in PoHo	

14 december	Aanleveren CVS	
19 december	Behandeling IOK's in collegevergadering (<u>besloten, niet openbaar</u>)	
	Terugkoppeling aan ontwikkelaars op basis van <u>vastgesteld</u> verslag***	
2024	COMMUNICATIE (inhoud en timing opnemen in CVS)	
9 januari	Persbericht en ondertekening	
	PM – <i>op basis van collegevoorstel</i>	
***	<i>Is er na 19 december in 2023 nog een collegevergadering waarin het verslag wordt vastgesteld?</i>	

Groeten

Van: BEECKK Ruimtemakers

Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 10:24

Aan:

Onderwerp: RE: IOK - voorstel proces

Dank je. Goed elkaar gesproken te hebben.

Komende periode werken wij toe naar een besluit over de intentieovereenkomsten in het college van 19 december 2023. Ik heb onze afspraken uitgewerkt die wij woensdag maakten.

2023		
30 oktober	Laatste adviestafel	
31 oktober	Terugkoppeling en uitnodiging voor vervolg aan ontwikkelaars	
31 oktober	Vorbereiden randvoorwaarden en modelovereenkomst*	
7 november	Versturen modelovereenkomsten (uiterlijk)	
14 november	Sessie 1: bespreken hoofdpunten overeenkomst**	
15-17 november	Opstellen IOK's	
20 november	Versturen concept-overeenkomsten (uiterlijk)	
23 november	Sessie 2: bespreken concept-overeenkomsten***	

24-27 november	Definitief maken IOK's	
28 november	Versturen definitieve overeenkomsten	
29 november	Akkoord ontwikkelaars	
29 november	Schrijven concept-CVS (Ambtelijk opdrachtgever leest mee)	
7 december	Aanleveren concept-CVS voor PoHo	
11 december	Behandeling in PoHo	
14 december	Aanleveren CVS	
19 december	Behandeling IOK's in collegevergadering	
	Terugkoppeling aan ontwikkelaars op basis van <u>vastgesteld</u> verslag***	
	* [redacted] bereidt de projecten uit de eerste adviestafel voor, [redacted] tweede, [redacted] doet een voorstel voor de verdeling van de adviestafel 30 november.	
	** We nodigen alle ontwikkelaars uit op één dag.	
	*** Is er na 19 december in 2023 nog een collegevergadering waarin het verslag wordt vastgesteld?	

Zullen we maandag even bellen om planning definitief te maken en voor te leggen aan [redacted] Alvast goed weekend.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 17:02

Aan: [redacted]

Onderwerp: IOK

Beste [redacted]

Fijn je net gesproken te hebben. Hierbij de standaardtekst van de IOK. Deze is voor Bergambacht Oost dus net vastgesteld en kan als basis dienen voor de gesprekken met de andere initiatiefnemers.

Verder tref je de kaders zoals ze bij Bab Oost zijn opgesteld. Niet heel diep, wel duidelijk en aan de voorkant. Zo'n lijstje zullen we voor de andere locaties dus uit de verslagen van de adviestafel moeten filteren.

Als jij je dus richt op Schoonhoven Nieuw West en Krimpen a/d Lek West, dan doe ik Berkenwoude en Hofland.

Maandag verdelen we Stolwijk en Haastrecht.

Met [REDACTED] hadden we een grove ureninschatting gemaakt en voor Bab Oost uiteindelijk [REDACTED] als kosten opgenomen die sowieso betaald moeten worden.

De inschatting van uren is beetje natte vinger werk. Maar daar hebben we het vast over.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke
Ontwikkeling**

[REDACTED]
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e [REDACTED]

Postbus 512820 AB Stolwijk