

Van: [redacted]

Verzonden: 28-08-2023 16:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: IOK Bab Oost

Ha [redacted]

In de bijlage de intentieovereenkomst waar [redacted] en ik met [redacted] overeenstemming over bereikt hebben.

Het persbericht is opgesteld door [redacted] en daar is met Ria en [redacted] ook overeenstemming over.

Het collegevoorstel bij de IOK heb ik in concept nu klaar, met de belangrijkste beslispunten erin. Zie bijlage.

De RIB heb ik nog niet af.

Als jij je opmerkingen op het CVS wil geven, dan kan ik dat verwerken en koersen we ruim op tijd naar collegebesluit op 22 september.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke
Ontwikkeling**

[redacted]
Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e. [redacted]

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] Krimpenerwaard [redacted]

Verzonden: maandag 28 augustus 2023 16:37

Aan: [redacted]

Onderwerp: Zaaknummer: 1055333

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Senior beleidsmedewerker

t. 14 0182

e.

Postbus 51 Stolwijk

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 1154300

ZAAKNUMMER: 1055333

OPENBAAR

Onderwerp Intentieovereenkomst ontwikkeling Bergambacht-Oost

Voorgesteld besluit

Het college

1. Stemt in met de bijgevoegde intentieovereenkomst voor het verkennen van de mogelijkheid van woningbouw op de locatie Bergambacht Oost.
2. Brengt aan de ontwikkelaar kosten in rekening die betrekking hebben op de ambtelijke inzet in de definitiefase en reserveert deze inkomsten voor extra ambtelijke inzet bij toekomstige woningbouwprojecten.
3. Stemt in met het bijgevoegde persbericht als communicatiemiddel rondom dit besluit.
4. Stemt in met de raadsinformatiebrief.

Burgemeester

5. Mandateert portefeuillehouder Boere om namens de gemeente de intentieovereenkomst te ondertekenen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om samen met projectontwikkelaar [REDACTED] te verkennen of woningbouw mogelijk is aan de oostzijde van Bergambacht. Voor die verkenning wordt een intentieovereenkomst gesloten.

Genomen besluit B&W



UITERSTE BESLISDATUM	19 september 2023 (ivm ondertekening op 22 september 2023)
DATUM OPENBAARMAKING	Nader te bepalen
PORTEFEUILLEHOUDER	R. Boere, Wethouder
OPSTELLER	senior beleidsmedewerker
INSTEMMING VAN	teammanager ARO teammanager Projecten projectleider Projecten
INSTEMMING OR OF GO	N.v.t.

Inleiding

In de Woonvisie is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Dit aantal woningen kan alleen behaald worden als ook langs de randen van bestaande kernen gebouwd wordt. Om te komen tot ontwikkellocaties moeten verschillende stappen doorlopen worden. In dit collegevoorstel gaat het specifiek over de verkenning van het ontwikkelen van weilanden aan de oostzijde van Bergambacht. Het college heeft op 28 april 2023 de bestuursopdracht hiervoor vastgesteld en opdracht gegeven om een intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar voor deze locatie voor te bereiden. In een apart proces wordt u geïnformeerd over de planning en besluitvorming rondom de ontwikkeling van andere locaties.

Beoogd effect

Een duidelijk en transparant proces dat moet helpen om 4000 woningen te ontwikkelen.[

Argumenten

1.1 een intentieovereenkomst markeert de gezamenlijke start van het project.

Het ontwikkelen van een woonwijk aan de rand van een kern kent verschillende fases. De intentieovereenkomst is de start van de definitiefase. In deze fase gaan ontwikkelaar en gemeente gezamenlijk verkennen of, en zo ja onder welke voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk is. In de intentieovereenkomst zijn de verantwoordelijkheden van ontwikkelaar en gemeente vastgelegd voor de komende fase, tot het go/no go moment.

1.2 bij de intentieovereenkomst geeft de gemeente direct kaders mee

Bij aanvang zijn de belangrijkste kaders benoemd. In de definitiefase wordt dit verder uitgewerkt. Doordat op hoofdlijnen die kaders nu zijn benoemd, kan de gemeente in de komende fase beter sturen op wat voor de gemeente van belang is.

2.1

In de anterieure overeenkomst worden altijd afspraken over kostenverhaal gemaakt. Maar ook in de fase voor het tekenen van die anterieure overeenkomst besteedt de gemeente veel tijd en energie aan projecten. Met deze verrekening, op basis van een grove urenraming, wordt hieraan recht gedaan.

3.1 ontwikkelingen aan de rand van een kern hebben grote impact op inwoners.

Het is nu de verkenning die wordt opgestart, het is nog niet definitief. Voor inwoners is het echter wel een teken dat er waarschijnlijk iets gaat veranderen. Dat kan tot onrust leiden. Daarom is het belangrijk om duidelijk te communiceren wat nu het besluit is en hoe het vervolgtraject eruit ziet.

4.1 met deze raadsinformatiebrief is de raad geïnformeerd over deze ontwikkeling.

De gemeenteraad heeft de Woonvisie vastgesteld. De gemeenteraad moet te zijner tijd een besluit nemen over go / no go. Het college is bevoegd om locaties te onderzoeken en verkennen met ontwikkelaars. Het is van belang de raad hierover goed te informeren.



5.1 ondertekening van de intentieovereenkomst is een mijlpaal.

Deze mijlpaal wordt met een persbericht en een foto daarbij gecommuniceerd. Daar past de mandatering aan portefeuillehouder Wonen bij.

Kanttelingen en onderbouwing

1.1 deze intentieovereenkomst betekent niet dat deze ontwikkeling definitief door gaat.

Met elkaar moet onderzocht worden op welke wijze deze ontwikkeling vorm gegeven kan worden. Welk programma past hier? Wat is betaalbaar? Wie draagt welke kosten? Uiteindelijk moet aan het eind van de definitiefase overeenstemming bereikt worden tussen gemeente en ontwikkelaar over wel of niet door gaan.

2.1 deze afspraak schept een precedent.

Bij alle intentieovereenkomsten die in de (nabije) toekomst getekend worden, moeten afspraken over verrekening gemaakt worden.

Communicatie

Het is voldoende om dit besluit en de ondertekening van de overeenkomst via een persbericht te delen. Daarmee wordt er (nog) geen onderscheid gemaakt tussen burens, dorpsgenoten, andere stakeholders. Iedereen wordt tegelijk geïnformeerd. Ook wordt duidelijk aangegeven dat in het begin van deze verkenning geen participatie mogelijk is.

Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder

nvt

Financiën

In de intentieovereenkomst is opgenomen dat ambtelijke uren in de verkenningfase verrekend worden. Deze inkomsten kunnen ingezet worden voor dekking van personele lasten als gevolg van het opstarten van woningbouwprojecten.

Voor de begroting 2024 wordt gewerkt aan een revolverend fonds voor woningbouw, waar bijdragen van ontwikkelaars aan toegevoegd kunnen worden en waaruit aanvullende externe inhuur van ambtelijke capaciteit uit bekostigd kan worden.

Juridische zaken

Nvt

Personele zaken en inhuur

Team ARO was de trekker in de besluitvorming rondom de start van het initiatief, de bestuursopdracht en de intentieovereenkomst. Na instemming van het college is het een project dat de gemeente samen met de ontwikkelaar doorloopt. Vanuit de gemeente is Team Projecten vanaf de volgende fase in the lead. Daarbij haken van de verschillende andere teams de adviseurs aan om deze ontwikkeling integraal op te pakken.

Inkoop en aanbesteding

nvt

Planning en doorlooptijd

Collegebesluit	dinsdag 19 september 2023
RIB versturen	woensdag 20 september 2023
Ondertekening IOK	vrijdag 22 september 2023
Persbericht verspreiden	vrijdag 22 september 2023



Verkenningfase

go/ no go besluit voor zomer 2025

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst
2. Bijlage 1 bij de intentieovereenkomst: plangebied
3. Bijlage 2 bij de intentieovereenkomst: kaders op hoofdlijnen
4. Persbericht?
5. RIB

Naam Initiatief: Bergambacht Oost

Status:

Versie nr. :

Datum:

INTENTIEOVEREENKOMST

Partijen:

Gemeente Krimpenerwaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxx, krachtens het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard d.d. en de machtiging van de burgemeester d.d., hierna te noemen: "**de Gemeente**";

en

Erik van Erk Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Rhoon, 3161EA, Achterdijk 5, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 57665907, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] algemeen directeur, hierna te noemen: "**De initiatiefnemer**";

Als ontwikkelcombinatie is opgericht, dan KvK uittreksel voor gemeente, niet bij openbare stukken voegen. Als geen ontwikkelcombinatie, dan wel andere eigenaren mee tekenen. Duidelijkheid door ontwikkelaar.

De Gemeente en de initiatiefnemer worden hierna ieder afzonderlijk ook wel aangeduid als "**Partij**" en gezamenlijk als "**Partijen**",

Overwegen het volgende:

- Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om haar medewerking bij een nadere verkenning van de haalbaarheid van woningbouwontwikkeling in het gebied zoals aangegeven in de bijlage (hierna : "het initiatief") ;
- In het coalitieakkoord 2022-2026 "Vitaal vooruit" is opgenomen dat aan de randen van de kernen ruimte voor woningbouw gevonden moet worden.
- In de Woonvisie "Vitale kernen in het groen" (vastgesteld 4 juli 2023) is een woningbouwopgave voor de opgenomen van 4000 nieuwe woningen tot 2040 waarvan een groot deel buiten de bestaande kernen gerealiseerd zal moeten worden;
- Initiatiefnemer en gemeente zijn zich ervan bewust dat voor planontwikkeling nadrukkelijk de instemming van de provincie Zuid-Holland nodig is;
- Gemeente en de initiatiefnemer vinden het wenselijk hun doelen, de afspraken, en de rollen in de verkenning vast te leggen en voor dit doel deze overeenkomst met elkaar aan te gaan (hierna: 'de Overeenkomst').

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

De doelstelling van deze overeenkomst is het vastleggen van de intentie van Partijen om de haalbaarheid van een woningbouwontwikkeling op de in bijlage 1 aangegeven locatie (hierna: de 'Locatie'), te onderzoeken en daarbij in kaart te brengen of woningbouw haalbaar is op de Locatie en binnen de in bijlage 2 omschreven kaders en zo ja, onder welke voorwaarden woningbouw gerealiseerd kan worden.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt:
 - a. Op het moment dat één of beide Partijen op grond van de resultaten van de verkenning als bedoeld in artikel 1 hierna concludeert/concluderen dat een ontwikkeling (vooralsnog) onwenselijk is dan wel niet tot de mogelijkheden behoort en dit schriftelijk bevestigen (partijen besluiten tot een no-go); of
 - b. Op het moment dat Partijen op grond van de resultaten van de verkenning als bedoeld in artikel 4 (lid 4, 5 en 6) hierna gezamenlijk concluderen tot vaststelling van de in artikel 3 genoemde documenten (partijen besluiten tot een go);
2. De besluitvorming tussen Partijen bij deze Overeenkomst over onderdeel a of b van lid 1 hiervoor (de zogenaamde "go-no go fase") vindt uiterlijk ten tijde van de laatste raadsvergadering voor 1 juli 2025 plaats of indien Partijen overeenstemming bereiken zoals bedoeld in lid 7. Na deze datum vervalt deze overeenkomst, tenzij partijen een verlenging zijn overeengekomen. Partijen kunnen met wederzijdse instemming besluiten deze Overeenkomst te verlengen mits hiertoe wordt besloten uiterlijk één maand voor de voornoemde einddatum. De afspraak over een verlenging omvat in ieder geval een nieuwe einddatum van de overeenkomst, afspraken over de wederzijdse inzet en rollen en een nadere financiële bijdrage van initiatiefnemer.
3. Als Partijen besluiten tot een no-go dan wel niet besluiten tot een go als genoemd in artikel 2 lid 1 sub b of een verlenging als bedoeld in artikel 1 lid 2, kan geen van Partijen het sluiten of ontbinden van een overeenkomst eenzijdig afdwingen.
4. Ieder van Partijen heeft het recht om bij aangetekend schrijven deze overeenkomst te ontbinden als de andere Partij zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en deze niet-nakoming de andere Partij te verwijten valt.
5. De Gemeente is gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ingeval van faillissement of surseance van betaling van de initiatiefnemer.
6. Als deze overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in lid 1 onder a zal initiatiefnemer jegens de Gemeente geen rechten kunnen doen gelden op vergoeding van eventuele kosten, rente en schade, in welke vorm dan ook.
7. De besluitvorming als genoemd in lid 2 betreffende de in artikel 3 genoemde documenten zal als volgt plaatsvinden:
 - a. Nadat de in artikel 3 genoemde documenten zijn opgesteld worden de documenten vervolgens ter vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders;
 - b. De door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde documenten worden ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad;
 - c. Indien door de gemeenteraad wensen of bedenkingen kenbaar worden gemaakt, wordt hiervan zo spoedig mogelijk mededeling gedaan aan initiatiefnemer. Partijen treden dan in overleg om na te gaan of tot een zodanige aanpassing van de documenten kan worden gekomen, dat die aanpassing van de documenten tot wegneming van de door de gemeenteraad geuite wensen en/of bedenkingen kan leiden. Indien tot een aanpassing zoals bedoeld in de vorige volzin kan worden gekomen, vindt het bepaalde in sub a en b overeenkomstige toepassing voor de herziene documenten
 - d. Indien de documenten niet door burgemeester en wethouders worden vastgesteld, dan wel, indien in de situatie zoals bedoeld in sub c niet tot aanpassing van de documenten kan worden gekomen, dan wel de aangepaste documenten niet leiden tot vaststelling door

burgemeester en wethouders zal het alsdan bereikte negatieve onderzoeksresultaat door burgemeester en wethouders ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht.

Artikel 3 Resultaten haalbaarheidsonderzoek

In het kader van het Project worden de volgende producten (resultaten) opgeleverd:

A: door de initiatiefnemer:

1. Een participatieplan. Hierin is opgenomen wanneer en op welke wijze (op hoofdlijnen) omwonenden en andere stakeholders (los van de gemeentelijke organisatie) betrokken worden bij het haalbaarheidsonderzoek.
2. Een stedenbouwkundige schets van de ontwikkeling met daarin globaal een beeld van verkaveling, bouwblokken en hoogten (inclusief woningaantallen en segmentering), groen en openbare ruimte, parkeren en ontsluiting.

B: door de gemeente.

3. Een nota van uitgangspunten. Dit is een verdere uitwerking van de kaders die al bij deze intentieovereenkomst zijn vastgelegd. Deze nota geeft duidelijkheid over uitgangspunten die mogelijk aan het eind van deze fase nog niet in de stedenbouwkundige schetsen verwerkt zijn.

Artikel 4 Stappenplan, rollen en verantwoordelijkheden haalbaarheidsonderzoek

1. Het haalbaarheidsonderzoek start met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst.
2. Na ondertekening wordt prioriteit gegeven aan het opstellen van het participatieplan. Na overeenstemming over dit plan wordt dit ter kennisgeving aan de gemeenteraad aangeboden.
3. Over communicatie rondom de besluitvorming over deze intentieovereenkomst en het openbaar maken van dit haalbaarheidsonderzoek voor deze Locatie, worden separaat afspraken gemaakt tussen gemeente en initiatiefnemer.
4. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van het participatieplan en de stedenbouwkundige schets. De gemeente denkt mee, adviseert en toetst. Uiteindelijk moeten gemeente en initiatiefnemer overeenstemming over deze onderdelen bereiken.
5. Gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van de nota van uitgangspunten. Initiatiefnemer denkt mee en adviseert. Uiteindelijk moeten initiatiefnemer en gemeente overeenstemming over deze nota van uitgangspunten bereiken.
6. Als namens de gemeente het college overeenstemming heeft bereikt met de initiatiefnemer over de genoemde resultaten, worden de stedenbouwkundige schets en de nota van uitgangspunten ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.
7. Bij een positief raadsbesluit (de 'go') worden de plannen verder definitief uitgewerkt. Afspraken daarover worden vastgelegd.
8. Na vaststelling van het definitieve stedenbouwkundig plan stellen partijen een anterieure overeenkomst op, met daarin onder meer afspraken over planologische procedure, voorbereiding bouw – en woonrijp maken.

Artikel 5 Organisatie

Voor de verkenningfase, volgend na ondertekening van deze Overeenkomst, is een heldere organisatiestructuur nodig. De gemeente richt hiervoor intern een kernteam in onder aansturing van een projectleider. De projectleider is het aanspreekpunt voor initiatiefnemer.

Artikel 6 Kosten gemeente

Initiatiefnemer betaalt een bijdrage voor de gemeentelijke kosten die voor het haalbaarheidsonderzoek gemaakt worden. Na ondertekening van deze overeenkomst betaalt initiatiefnemer binnen 10 dagen na ontvangst van een factuur een bedrag van [REDACTED] door dit bedrag over te maken op rekening nr. IBAN NL75BNGH 0285 1642 60 onder vermelding van bijdrage kosten "plankosten verkenning Bergambacht Oost". Bij dit bedrag is uitgangspunt dat de verkenning inclusief de besluitvorming als bedoeld in artikel 2, lid 1, maximaal tot 1 juli 2025 duurt, te rekenen vanaf de in artikel 3, lid 1

vermelde datum van de start van de verkenning. Ingeval van een verlenging van deze overeenkomst, die dient te voldoen aan het gestelde in artikel 2, lid 2, zal de gemeente de hiermee gemoeide bijdrage in de gemeentelijke kosten bij initiatiefnemer in rekening brengen.

Artikel 7 Openbaarheid

1. Deze Overeenkomst is een openbaar document.
2. Partijen zullen eerst de inhoud van deze overeenkomst (of delen daarvan) met derden delen nadat zij het voornemen hiertoe met elkaar hebben gedeeld. De inhoud van eventuele persberichten en dergelijke zullen eerst tussen partijen worden afgestemd alvorens deze aan externe partijen worden kenbaar gemaakt.

Artikel 8 Overdracht contractpositie

Het is een Partij toegestaan haar contractpositie, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

Artikel 9 Bevoegd orgaan gemeente

Als ter uitvoering van deze Overeenkomst een besluit of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

Artikel 10 Primaat publiekrechtelijke taken en bevoegdheden gemeente

1. Het in deze Overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke verplichtingen van de gemeente c.q. de uitoefening van aan de Gemeente toekomende bevoegdheden onverlet. De in deze Overeenkomst voor de Gemeente opgenomen inspanningsverplichtingen worden uitgevoerd met inachtneming van haar publiekrechtelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden.
2. Uitvoering van deze publiekrechtelijke taken door de Gemeente kan niet leiden tot een toerekenbaar tekortschieten.

Artikel 11 Overige bepalingen

1. De bijlagen bij deze Overeenkomst maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst.
2. Indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden, dan kunnen Partijen in onderling overleg deze Overeenkomst aanpassen.
3. Wijzigingen in onderhavige Overeenkomst zullen slechts van kracht zijn, indien zij schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
4. Indien een of meer bepalingen van de Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn of rechtens niet blijken te worden toegepast, zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen, die niet rechtsgeldig zijn dan wel rechtens niet kunnen worden toegepast, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Artikel 12 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met deze Overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Rotterdam, één en ander met inachtneming van het gestelde in het derde lid.

Tussen Partijen overeengekomen en ondertekend te Krimpenerwaard op2023

Gemeente Krimpenerwaard,

Bestuurder,

.....

.....

BIJLAGEN

1. Situatietekening van het gebied van de verkenning
2. Kaders voor de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek

Gemeente Krimpenerwaard akkoord met onderzoek naar woningbouw aan de rand van Bergambacht

Het college van B&W van gemeente Krimpenerwaard heeft op **dinsdag 1926 september 2023** ingestemd met een verkenningsonderzoek naar woningbouw aan de rand van Bergambacht. Het betreffende terrein ligt ten oosten van de kern, tussen de provinciale weg N210 en Tussenlanen. Wethouder Ria Boere en projectontwikkelaar Erik van Erk tekenden hiervoor **woensdag-vrijdag** een intentieovereenkomst.

Verkenningsonderzoek

~~Het verkenningsonderzoek zal meer duidelijkheid geven over de mogelijkheden voor woningbouw op dit terrein. In de verkenningfase onderzoekt de projectontwikkelaar hoeveel woningen er op het terrein gebouwd kunnen worden, wat voor soort woningen er gebouwd kunnen worden en hoe de ontsluiting van de nieuwe wijk moet worden geregeld. Ook wordt er gekeken naar de financiële haalbaarheid van het project en de participatie met de omwonenden. In het onderzoek is aandacht voor klimaat adaptief bouwen en duurzaamheid. Het verkenningsonderzoek duurt naar verwachting 1,5 jaar.~~

Meer betaalbare woningen

De gemeente Krimpenerwaard eist zet in op betaalbare woningen. Dit staat ook in de Woonvisie die onlangs is vastgesteld door de gemeenteraad. Wethouder [REDACTED] Boere: "Een belangrijk doel is om meer betaalbare woningen te realiseren. Om dit te bereiken zetten we bij ieder nieuwbouwplan in op twee derde 75% betaalbare woningen, waaronder 30% sociale huur." Bij Alle toekomstige woningbouwplannen is de Woonvisie het uitgangspunt. ~~in de gemeente moeten hieraan voldoen.~~

Bouwen aan de randen van de kern

Boere: "We hebben niet genoeg binnenstedelijke ruimte om onze woningbouwambitie te realiseren. We zullen de komende jaren daarom aan de randen van onze kernen moeten gaan bouwen. Dit verkenningsonderzoek aan de rand van Bergambacht is een eerste stap in die richting." Er zijn gesprekken met de provincie wordt contact gelegd met de provincie over deze ontwikkeling, omdat die uiteindelijk in moet stemmen met de plannen.

Start van het onderzoekVerkenningfase

~~Het verkenningsonderzoek zal meer duidelijkheid geven over de mogelijkheden voor woningbouw op dit terrein. In de verkenningfase onderzoekt de projectontwikkelaar hoeveel woningen er op het terrein gebouwd kunnen worden, wat voor soort woningen er gebouwd kunnen worden en hoe de ontsluiting van de nieuwe wijk moet worden geregeld. Ook wordt er gekeken naar de financiële haalbaarheid van het project en de participatie met de omwonenden. In het onderzoek is aandacht voor klimaat adaptief bouwen en duurzaamheid. Het verkenningsonderzoek duurt naar verwachting 1,5 jaar. De projectontwikkelaar start half oktober met een~~

Commented [REDACTED]: Checken of dit klopt bij nieuwe datum ondertekening

Commented [REDACTED]: Checken of dit zo klopt, als de datum wordt vervroegd.

Commented [REDACTED]: Checken of dit klopt bij nieuwe datum ondertekening

~~bodemonderzoek. Dit onderzoek is nodig om te bepalen of het terrein geschikt is voor woningbouw.~~ De komende tijd wordt ook een plan opgesteld hoe en wanneer de inwoners van Bergambacht betrokken worden. In de loop van 2024 wordt dieze participatie opgestart. Als de verkenningsfase positief wordt afgerond, volgt een voorstel in de gemeenteraad.