



3820

ONTWIKKELING OOSTEINDE | BERKENWOUDE

D 21-09-2023 |

O

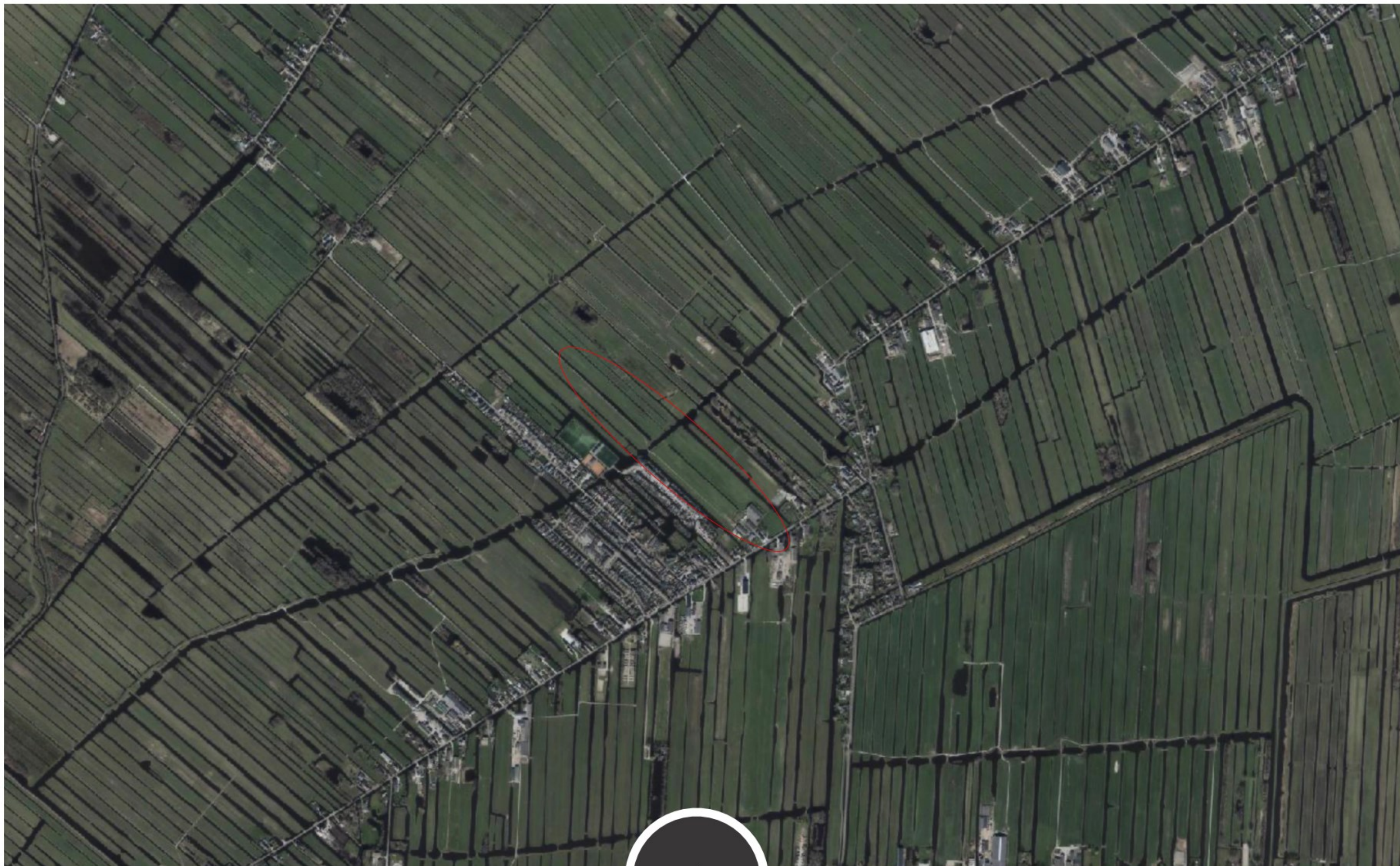
verstoep

Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

LUCHTFOTO OMGEVING

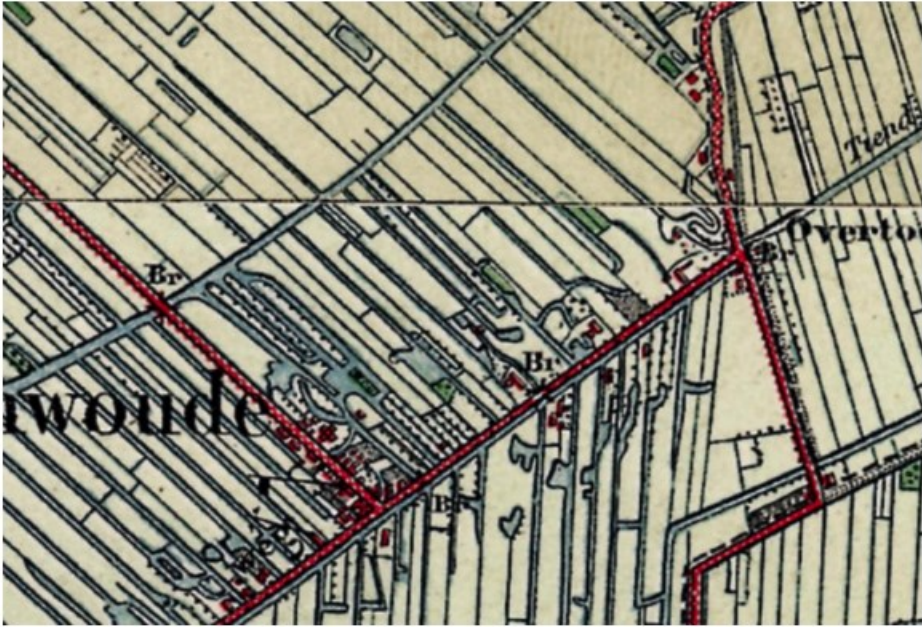
■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



1900



1925



1950



1965



1980

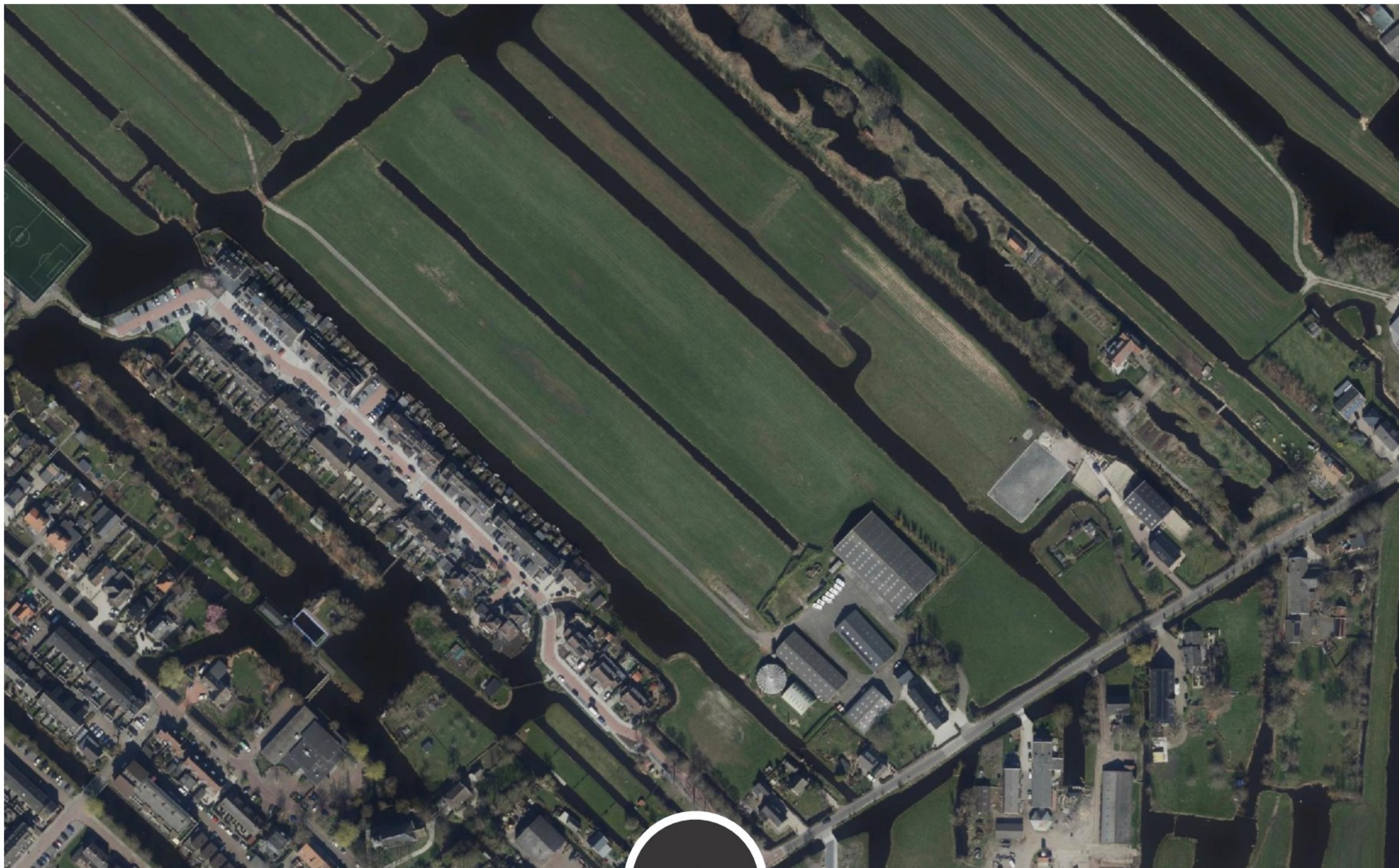


2000



■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING

TOPO TIJDREIS



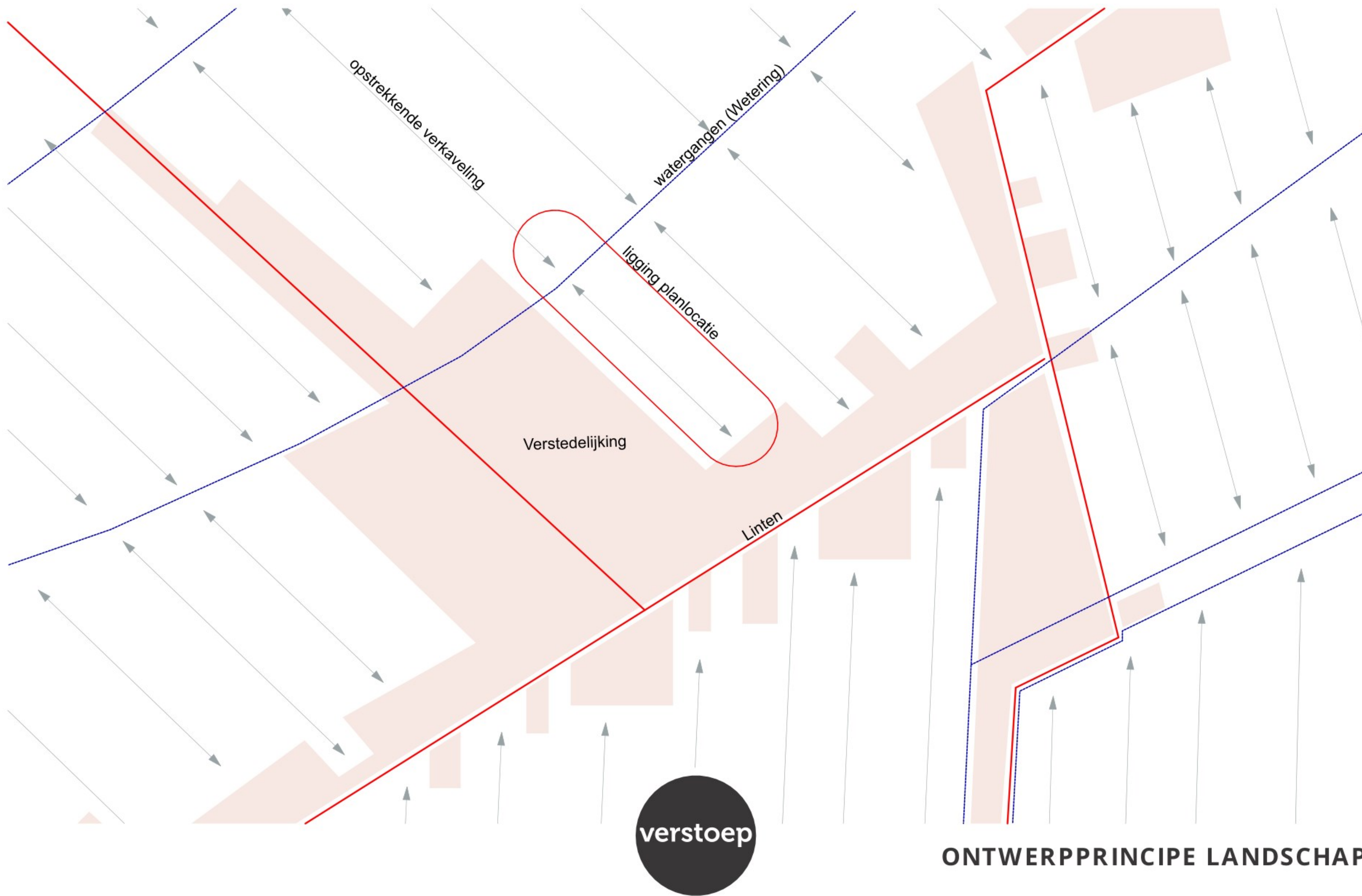
verstoep

HUIDIGE SITUATIE LUCHTFOTO

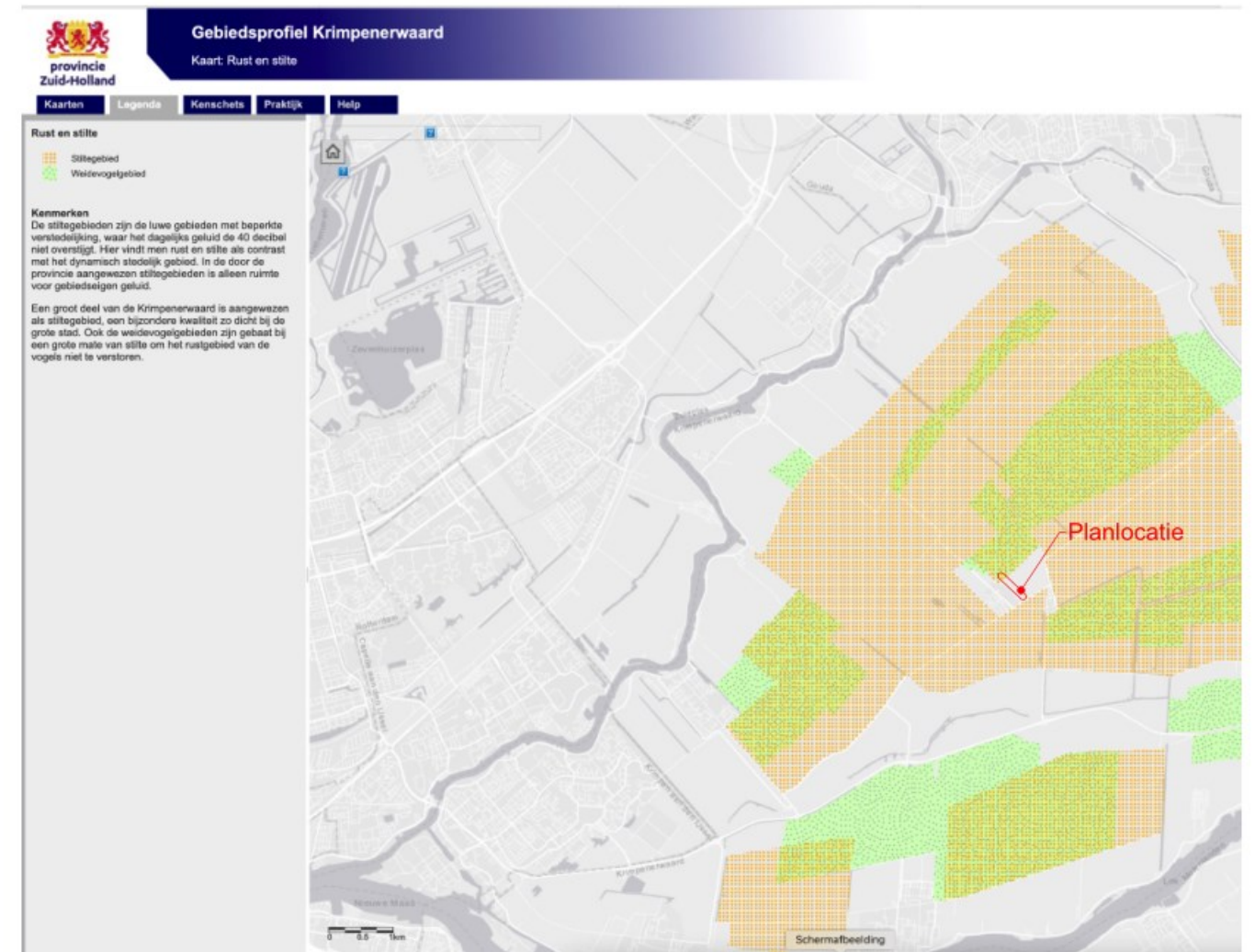
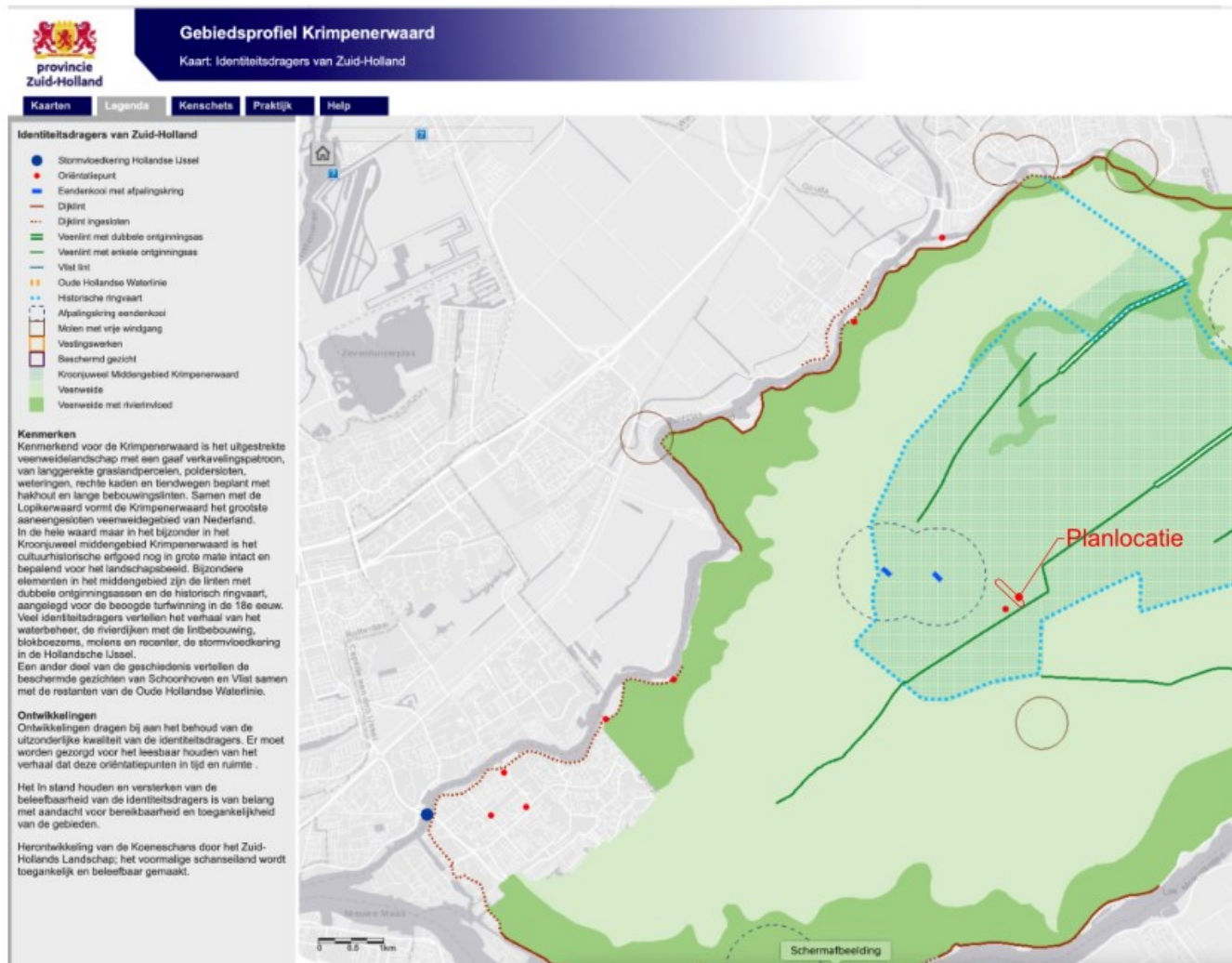
■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



ONTWERPPRINCIPE LANDSCHAP



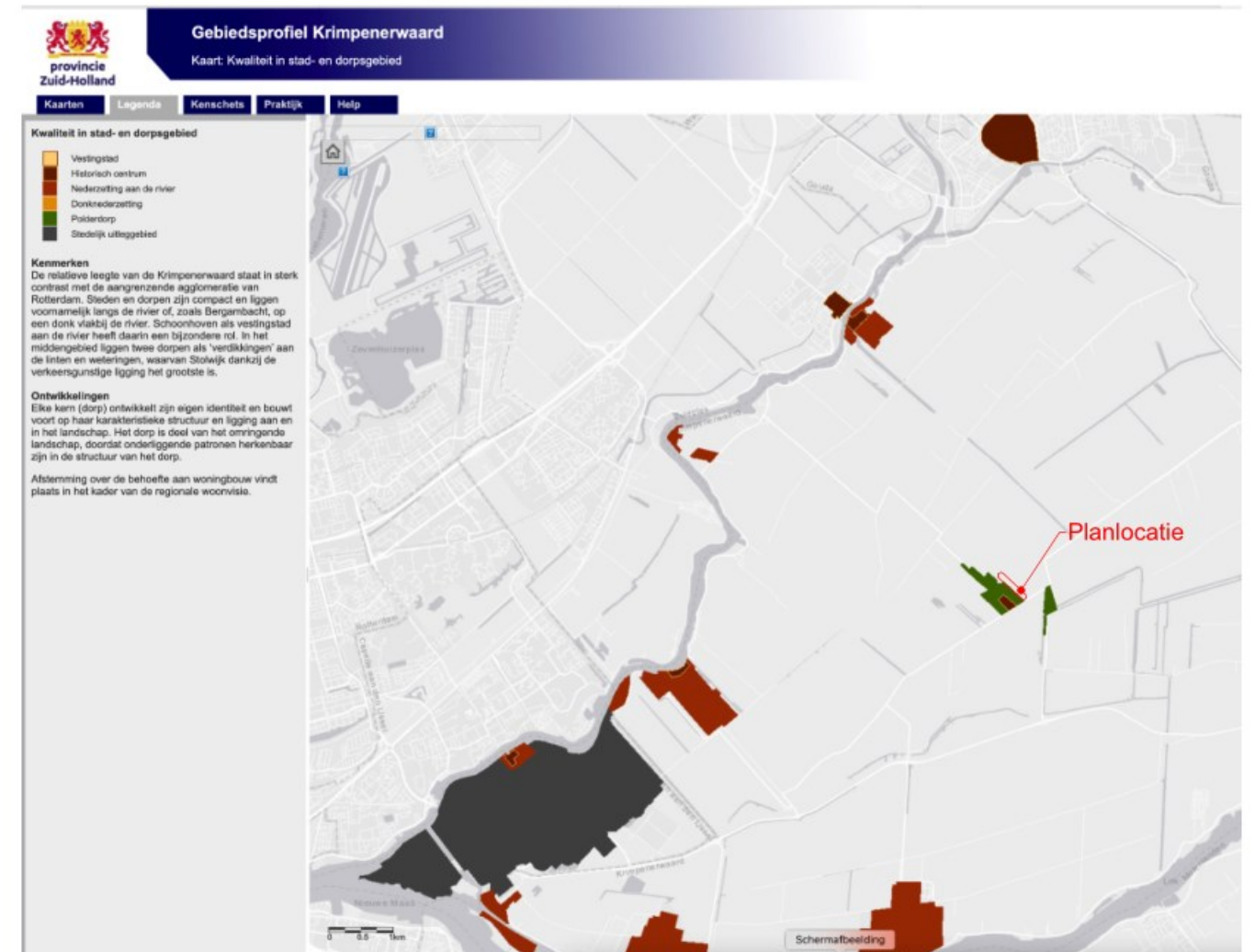
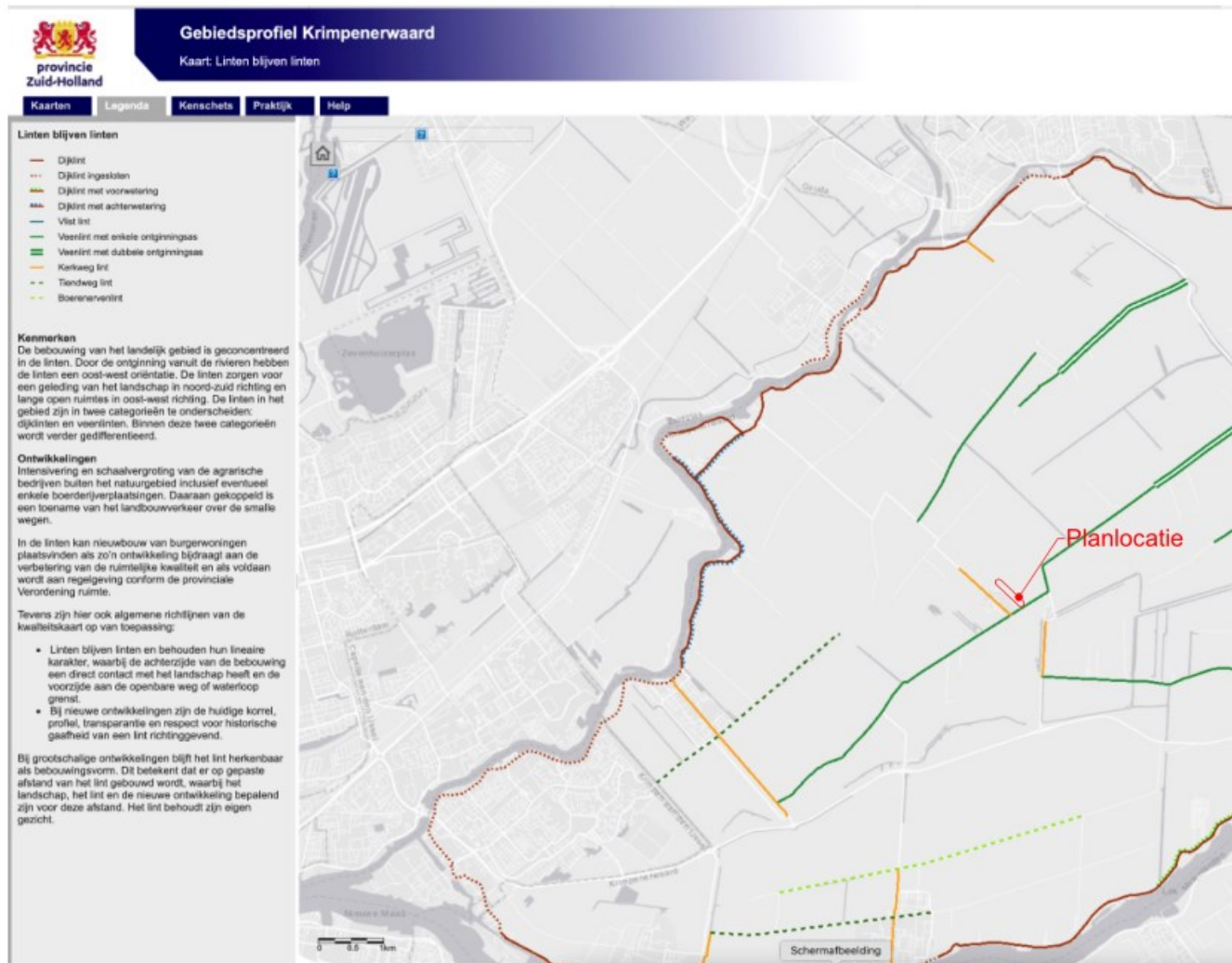
verstoep

GEBIEDSPROFIEL KRIMPENERWAARD 1

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



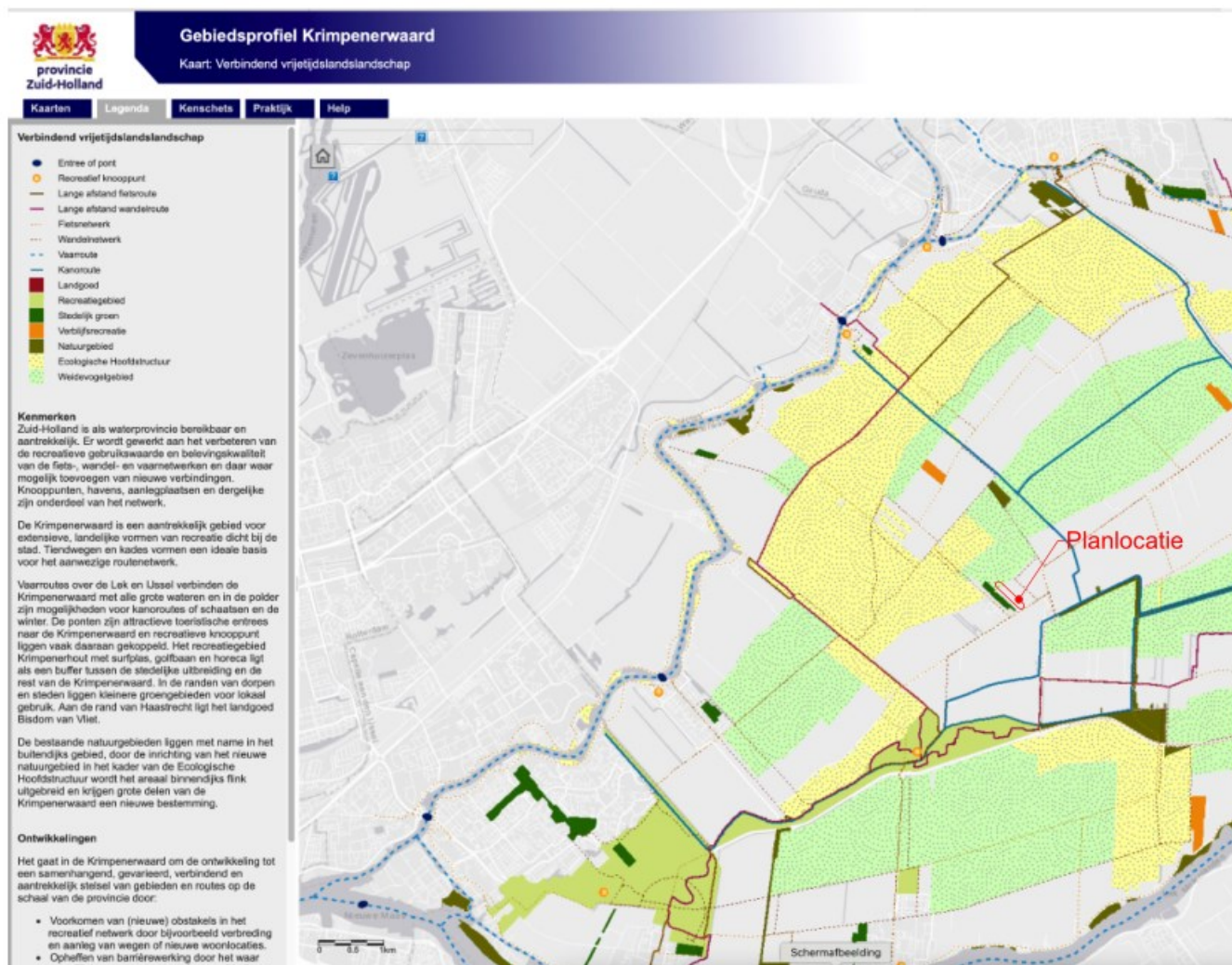
verstoep

GEBIEDSPROFIEL KRIMPENERWAARD 2

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

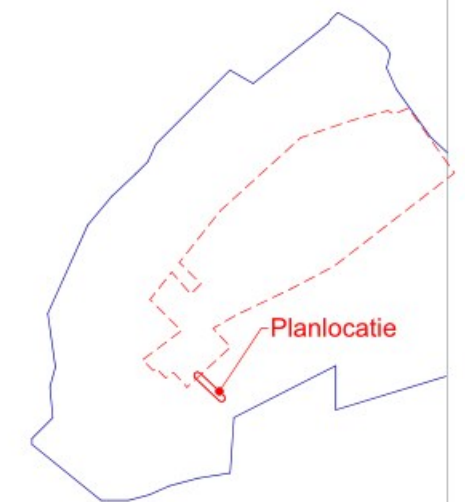


Samenvatting gebiedsprofiel Krimpenerwaard

project gebied gelegen in:

- Kroonjuweel	ja
- NNN-Gebied (voorheen EHS)	nee
- Weidevogelgebied	ja*
- Stiltegebied	nee
- Tegen dorpskern (polderdorp)	ja

* deels zie ook de onderbouwing van Bui-tegewoon groenprojecten (effect beoordeling grasland in polder Berkenwoude oost op weidevolgelbelangen)



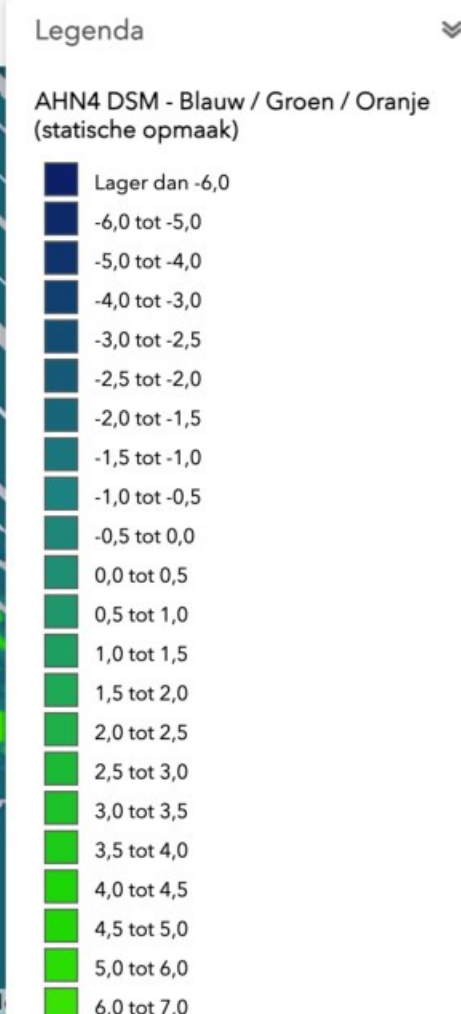
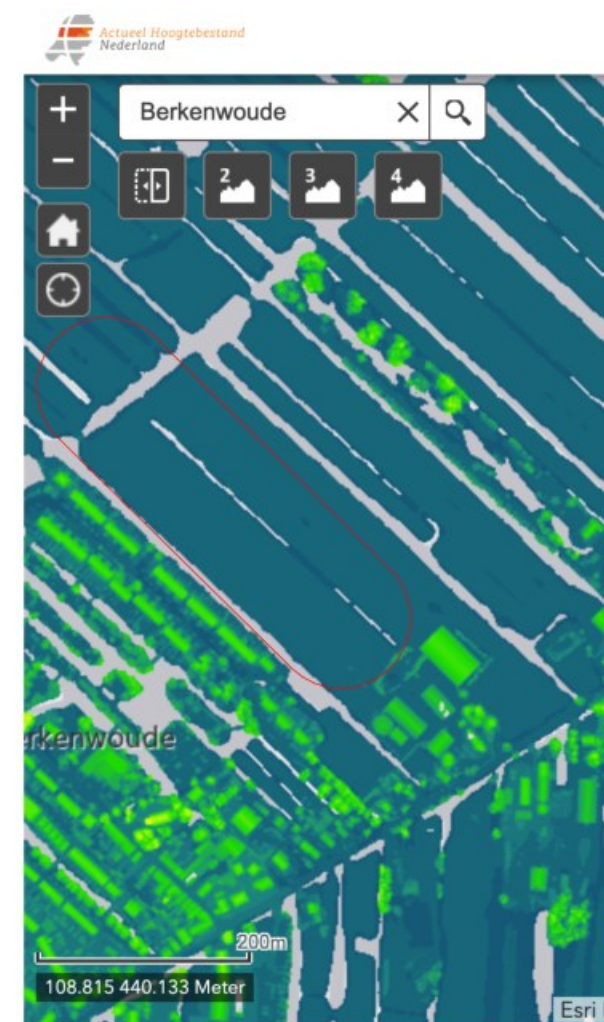
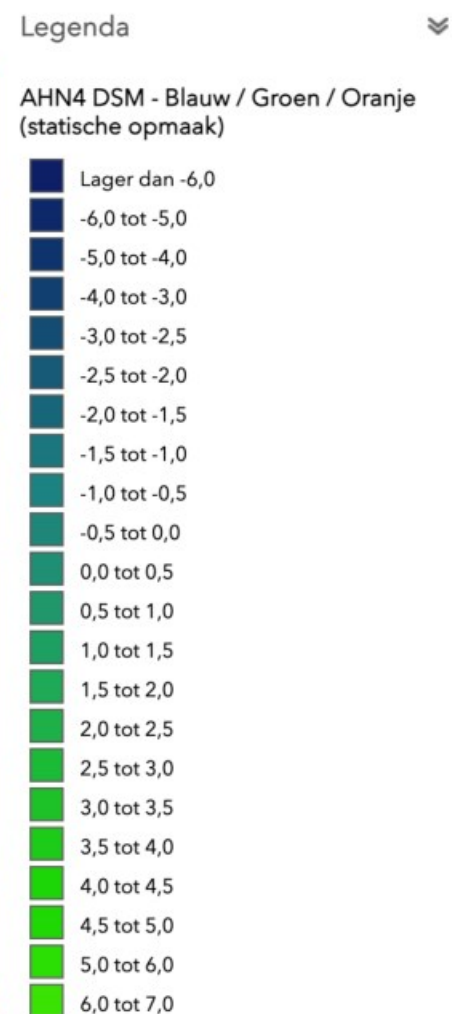
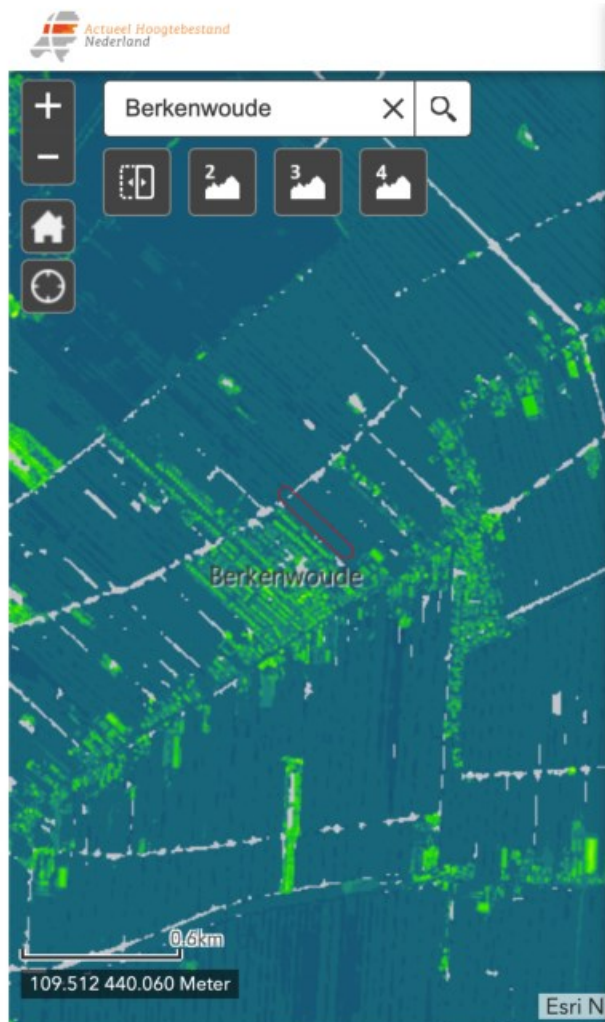
verstoep

GEBIEDSPROFIEL KRIMPENERWAARD 3

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



HOOGTEKAART BERKENWOUDE EN PLANLOCATIE

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



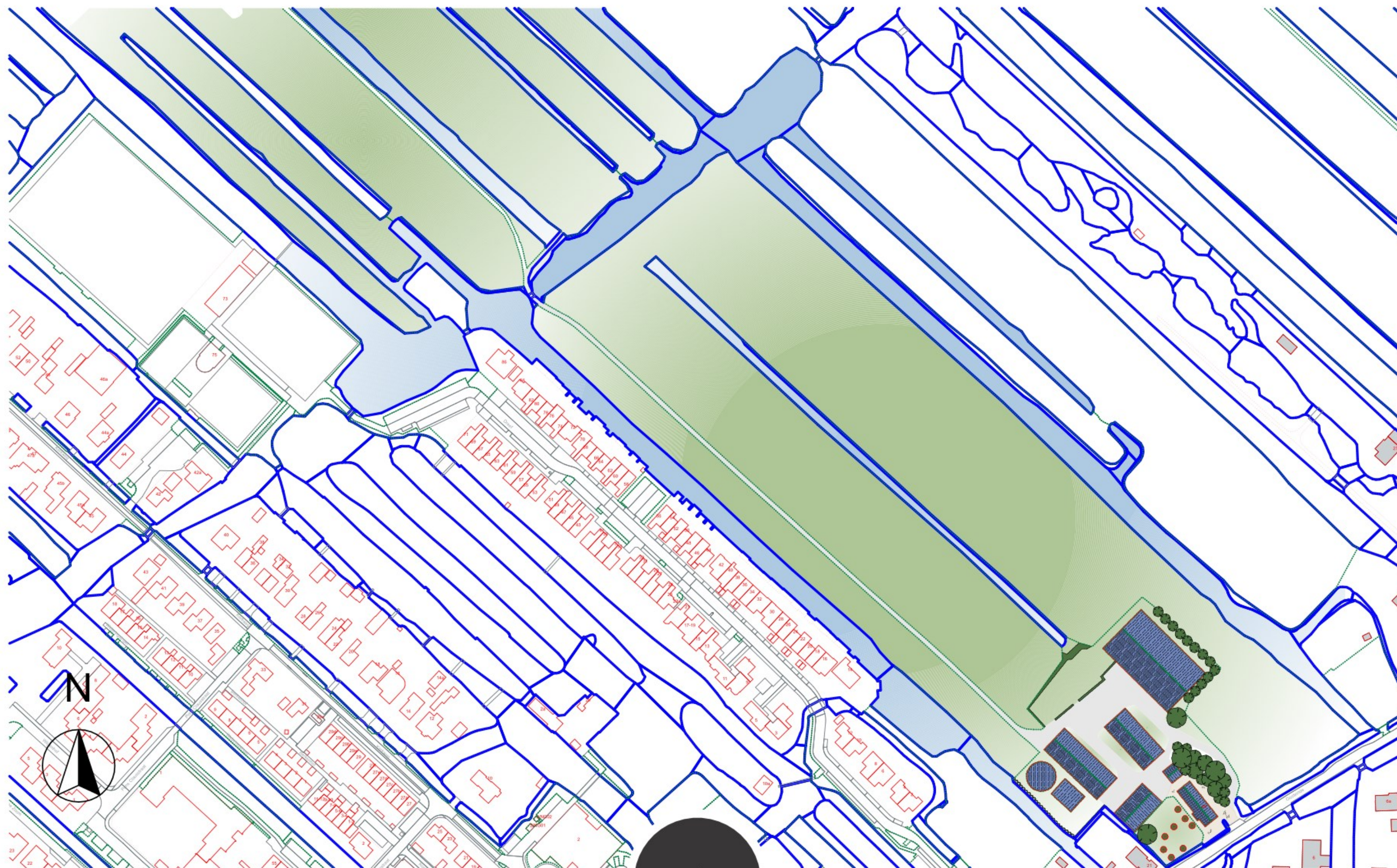
verstoep

BESTEMMINGSPLANNEN

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

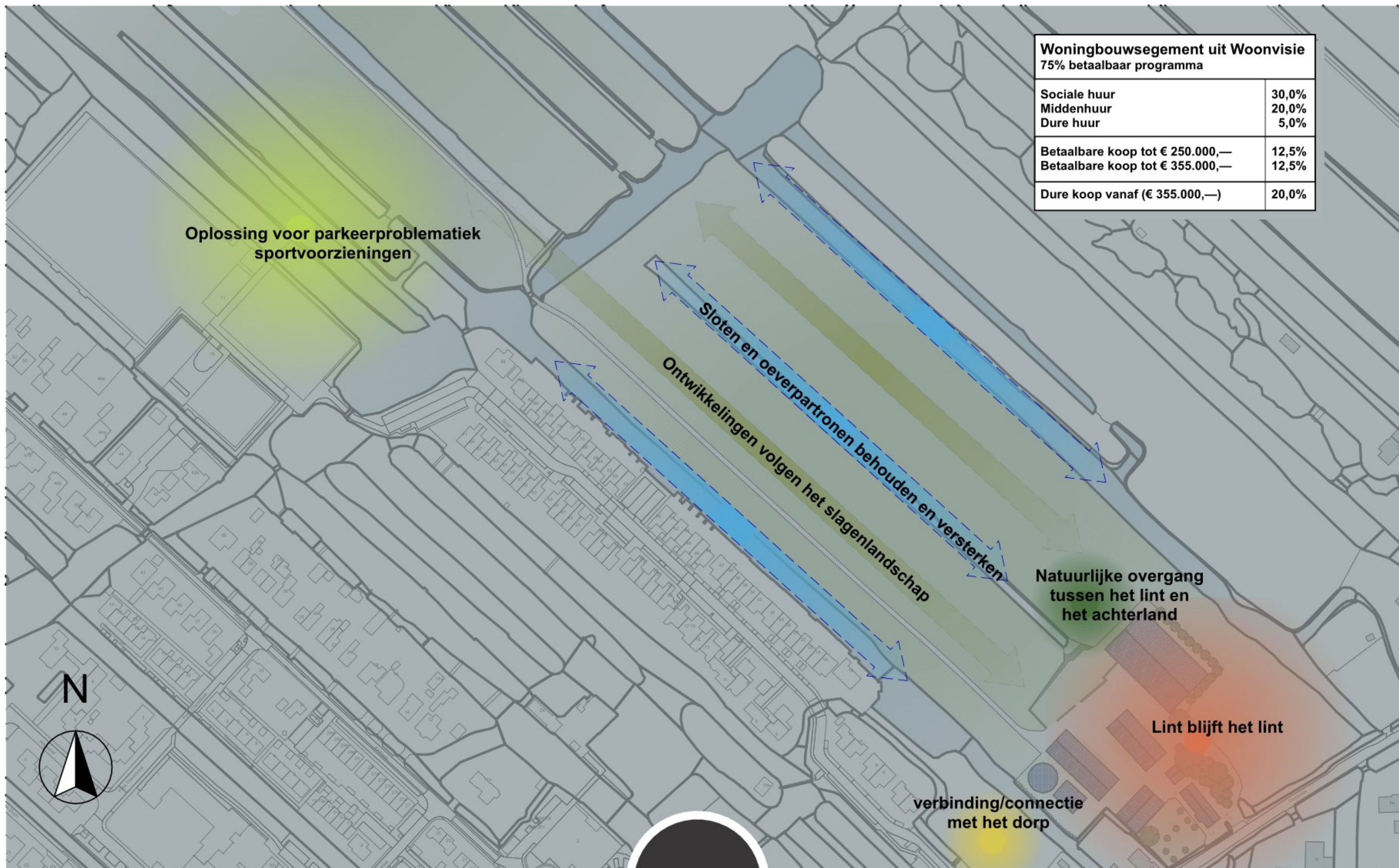
▲ ONTWIKKELING



verstoep

SITUATIE BESTAAND | 1:2000

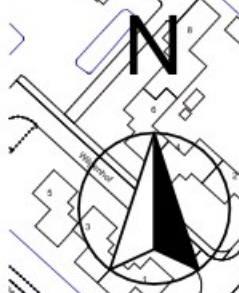
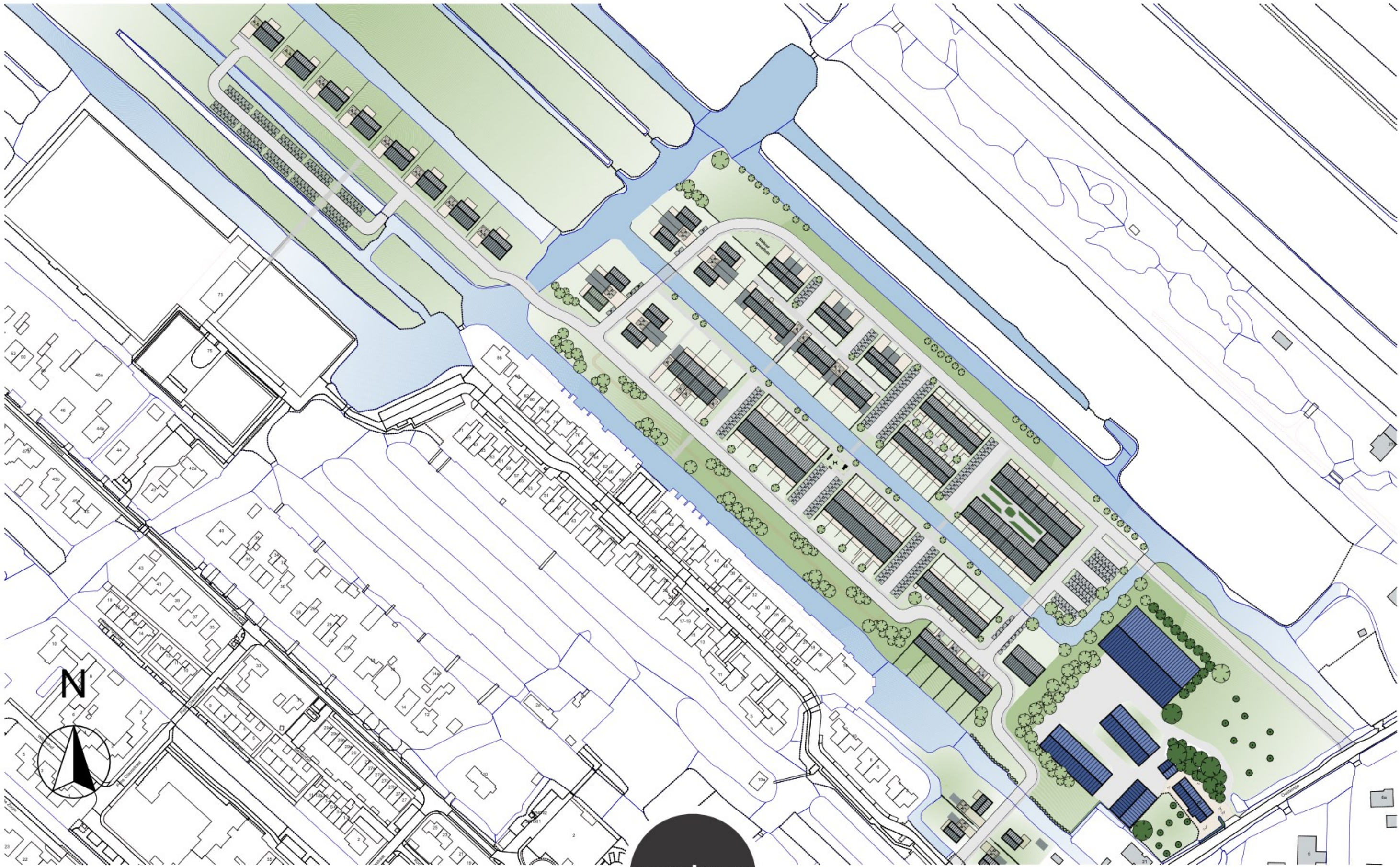
■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING



Woningbouwsegment uit Woonvisie 75% betaalbaar programma	
Sociale huur	30,0%
Middenhuur	20,0%
Dure huur	5,0%
Betaalbare koop tot € 250.000,—	12,5%
Betaalbare koop tot € 355.000,—	12,5%
Dure koop vanaf (€ 355.000,—)	20,0%



ONTWERP UITGANGSPUNTEN | 1:2000



BEOOGD PLAN | 1:2000

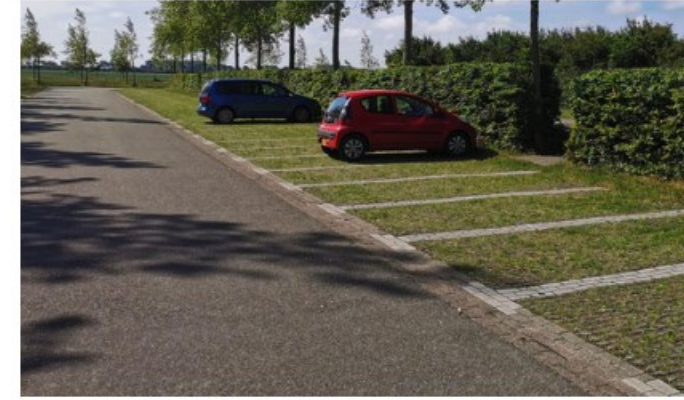
■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING



Woningbouwsegment uit Woonvisie 75% betaalbaar programma	
Sociale huur	30,0%
Middenhuur	20,0%
Dure huur	5,0%
Betaalbare koop tot € 250.000,—	12,5%
Betaalbare koop tot € 355.000,—	12,5%
Dure koop vanaf (€ 355.000,—)	20,0%



BEOOGD PLAN | 1:2000



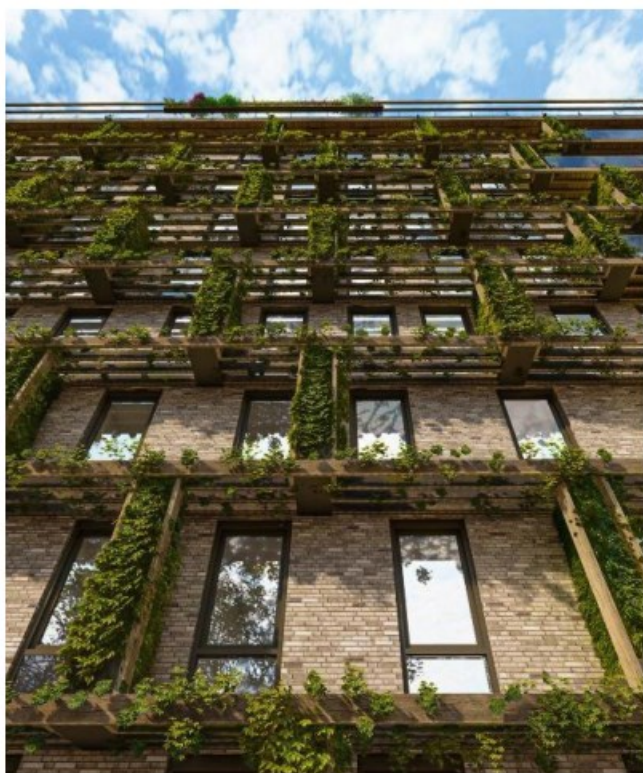
verstoep

REFERENTIEBEELDEN INRICHTING WIJK

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING

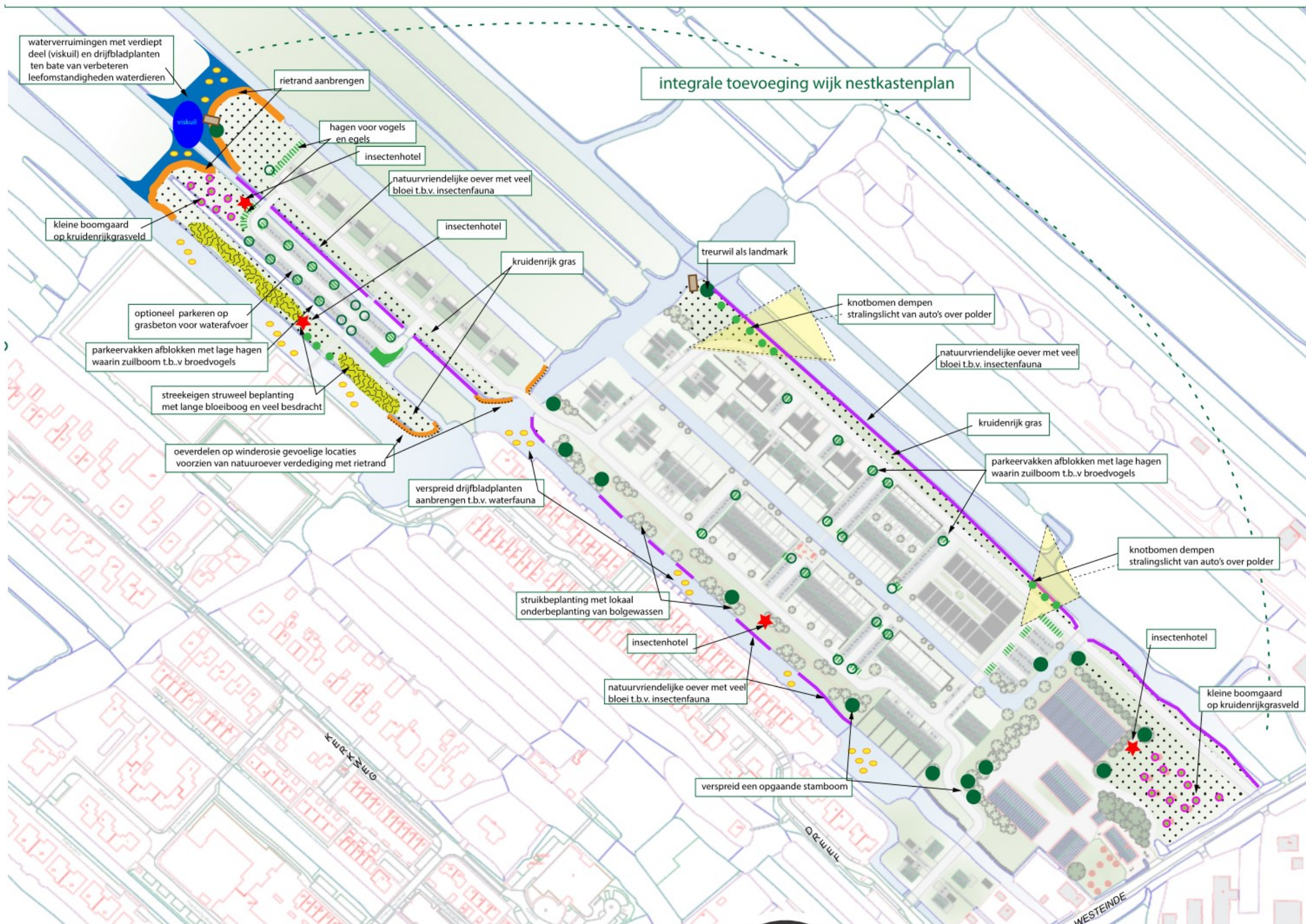


REFERENTIEBEELDEN ONTWERP

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



verstoep

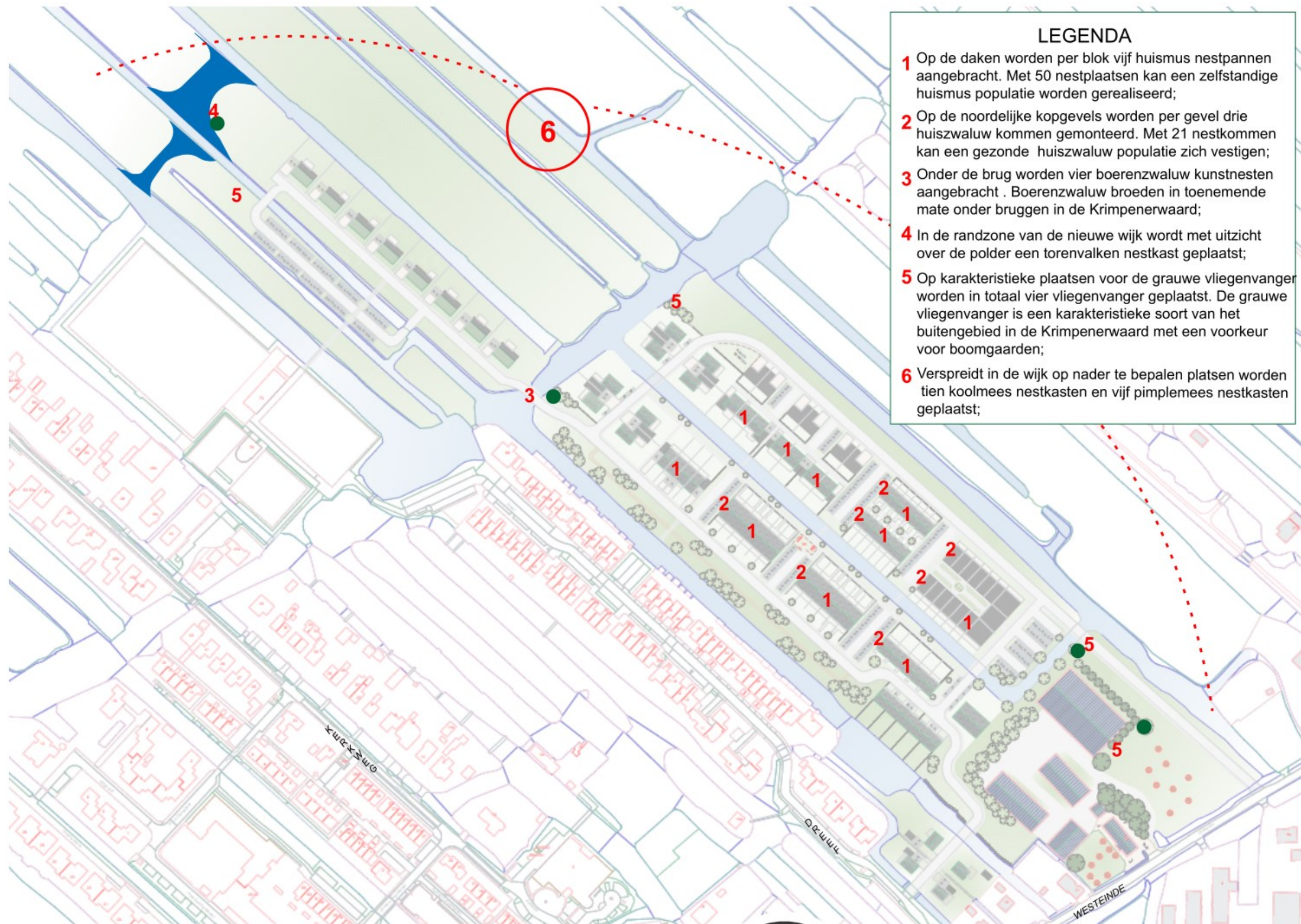


Berkenwoude oost natuurinclusief ingericht

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



LEGENDA

- 1 Op de daken worden per blok vijf huismus nestpannen aangebracht. Met 50 nestplaatsen kan een zelfstandige huismus populatie worden gerealiseerd;
- 2 Op de noordelijke kopgevels worden per gevel drie huiszwaluw kommen gemonteerd. Met 21 nestkommen kan een gezonde huiszwaluw populatie zich vestigen;
- 3 Onder de brug worden vier boerenzwaluw kunstnesten aangebracht. Boerenzwaluw broeden in toenemende mate onder bruggen in de Krimpenerwaard;
- 4 In de randzone van de nieuwe wijk wordt met uitzicht over de polder een torenvalken nestkast geplaatst;
- 5 Op karakteristieke plaatsen voor de grauwe vliegenvanger worden in totaal vier vliegenvanger geplaatst. De grauwe vliegenvanger is een karakteristieke soort van het buitengebied in de Krimpenerwaard met een voorkeur voor boomgaarden;
- 6 Verspreid in de wijk op nader te bepalen plaatsen worden tien koolmees nestkasten en vijf pimplamees nestkasten geplaatst;

verstoep



Berkenwoude oost wijk nestkasten plan

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING