

Gemeente Krimpenerwaard geeft akkoord voor onderzoek woningbouw aan de rand van Bergambacht

Op woensdag 27 september 2023 heeft gemeente Krimpenerwaard ingestemd met een verkenningsonderzoek voor woningbouw aan de rand van Bergambacht. Het betreffende gebied ligt ten oosten van de kern, ten zuiden van Tussenlanen. Wethouder Ria Boere en Projectontwikkelaar [REDACTED] tekenden hiervoor een intentieovereenkomst.

Verkenningsonderzoek

Het verkenningsonderzoek zal meer duidelijkheid geven over de mogelijkheden voor woningbouw op dit terrein. In de verkenningsfase onderzoekt de projectontwikkelaar hoeveel woningen er op het terrein gebouwd kunnen worden, wat voor soort woningen er gebouwd kunnen worden en hoe de ontsluiting van de nieuwe wijk moet worden geregeld. Ook wordt er gekeken naar de financiële haalbaarheid van het project en de participatie met de omwonenden. In het onderzoek is aandacht voor klimaat adaptief bouwen en duurzaamheid. Het verkenningsonderzoek duurt naar verwachting 1,5 jaar.

Meer betaalbare woningen

De gemeente Krimpenerwaard eist betaalbare woningen. Dit staat ook in de Woonvisie die onlangs is vastgesteld door de gemeenteraad. Wethouder Ria Boere: "Een belangrijk doel is om meer betaalbare woningen te realiseren. Om dit te bereiken zetten we bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbare woningen, waaronder 30% sociale huur."

Bouwen aan de randen van de kern

Boere: "We hebben niet genoeg binnenstedelijke ruimte om onze woningbouwambitie te realiseren. We zullen de komende jaren daarom aan de randen van onze kernen moeten gaan bouwen, onder voorbehoud van de goedkeuring van de provincie. Dit verkenningsonderzoek aan de rand van Bergambacht is een eerste stap in die richting."

Start van het onderzoek

Half oktober start de projectontwikkelaar met een bodemonderzoek. Dit onderzoek is nodig om te bepalen of het terrein geschikt is voor woningbouw. Als de verkenningsfase positief wordt afgerond, volgt een voorstel in de gemeenteraad.