

Woo-verzoek

Aan het College van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard
T.a.v. de griffie
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK
Email: @krimpenerwaard.nl
Email: @krimpenerwaard.nl

Datum: 31 januari 2024

Betreft: Woo-verzoek verkenning mogelijke woningbouwlocaties

Geacht college,

Op donderdag 11 januari 2024 tekende uw wethouder Ria Boere diverse intentieovereenkomsten met projectontwikkelaars, grondeigenaren en aannemers, voor de verkenning van zes mogelijke woningbouwlocaties. In een eerder stadium is al een intentieovereenkomst gesloten voor verkenning Bergambacht-Oost.

Ik verzoek u (niet uitsluitend uw rechtsvoorgangers) op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om alle en volledige informatie, inhoudende bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) interne en externe correspondentie, communicatie zoals (maar niet uitsluitend) e-mails, WhatsApp, sms-berichten, KCC terugbelverzoeken, presentaties, screenshots en alle memo's, stukken, vergunningen, aanschrijvingen, plannen, studies, strategische / tactische plannen van aanpak, risicoanalyses, impactanalyses, stakeholdersanalyses, tekeningen, adviezen en onderzoeken, alsmede concepten daarvan, vanaf 2000 tot en met heden, alsmede wat nu in voorbereiding is, over en/of met betrekking tot de volgende gerelateerde onderwerpen:

1. intentieovereenkomsten met projectontwikkelaars, grondeigenaren en aannemers, zoals recent getekend op 11 januari 2024 met Bolton Ontwikkeling, Synchron BV, van Wijnen Projectontwikkeling, Stolwijds Ontwikkeling, Samen-thuis Projectontwikkeling, Van Vliet Agri en Verhuur VOF. (inclusief bijlagen – als ook de precontractuele fase), maar ook de eerdere intentieovereenkomst inzake Bergambacht-Oost met o.a. grondeigenaar Erik van Erk Holding B.V. / Erik van Erk Projectontwikkeling B.V. (inclusief bijlagen – als ook de precontractuele fase).
2. andere woningbouwlocaties in de pijplijn, die in voorverkenningsfase zijn of op lijst staan.
3. volmachten wethouder R. Boere voor ondertekenen intentieovereenkomsten, de relateerde collegebesluiten, de toezeggingen die zijn gedaan aan de (markt)partijen en het raads-besluit inzake voteren krediet voor haalbaarheidsstudie verkenning nieuwbouwlocaties.
4. informatievoorziening en bijdrage van de gemeenteraad aan locatiekeuze, keuze marktpartijen voor verkenning nieuwbouwlocaties en impactanalyses.
5. de percelen, maar niet beperkt tot, kadastraal bekend gemeente Schoonhoven sectie A, nummers 281, 282, 283, 286, 510, 590, 1910, 1911, 2147, 2232, 2493, 2714, 2857, 2896 gemeente Schoonhoven sectie G nummers 22, 70, 92 gemeente Schoonhoven sectie F, nummers 263, 698, 703, 704, 738, 762, 783 en gemeente Bergambacht sectie B nummers 4693, 5139, 5626, 5628, 5631, 5132 en 6115.
6. alle overeenkomsten m.b.t. voornoemde percelen in punt 5 en gebruik daarvan.
7. de rol, adviezen en (informele) overleggen van Commissie Ruimte en Financiën tijdens de precontractuele fase van de intentieovereenkomsten inzake verkenning woningbouw-locaties.

8. de totstandkoming van en de werkwijze keuze en formulering van locatiecriteria, (geprognoseerde) aantallen woningen per kern en woningbouwlocatie, redenen geen uitvoering actieve grondpolitiek voor woningbouwlocaties alsook redenen en prioritering voor deze woningbouwlocaties in het groen en/of aan de rand van kernen.
9. totstandkoming / (ruimtelijke) onderbouwing van de ambitie opgave van 4.000 woningen in Woonvisie.
10. de uitgangspunten/criteria voor en (QuickScans) impactanalyses van woningbouw op het gebied van, doch niet uitsluitend op verkeersroutes (provinciaal, gemeentelijke wegen en dijklichamen), natuur, biodiversiteit, vogelweide, stiltegebied, veenweidegebied, bodemdaling, schaars ruimtegebruik voor wateropgaven (klimaatadaptatie), cultuurhistorisch erfgoed, luchtkwaliteit, fijnstof, CO₂-uitstoot enz.
11. stedenbouwkundige visie gemeente breed voor logische, gewenste verhouding van toevoegen woningbouw per kern, waarbij inpassing en ruimtelijke kwaliteit is gewaarborgd.
12. het verzoek van VV Schoonhoven in 2013 aan gemeente Schoonhoven om voetbalvelden te verplaatsen naar Hofland Noord, inclusief de onderbouwing van gemeente destijds om het verzoek af te wijzen, als ook mogelijk andere verzoeken en initiatieven die zijn ingediend in het verleden bij de gemeente Schoonhoven en/of later thans Krimpenerwaard.
13. de lobby richting PZH en buurgemeenten om nieuwbouwlocaties op de 3 hectare kaart te krijgen en te vergroten (grenzen van rode contouren te verschuiven), als ook de lobby om de nieuwbouwplannen en herontwikkelingen in provinciaal beleid te verankeren en mogelijk te maken.
14. de lobby richting ketenpartners en/of andere stakeholders om gebiedsontwikkeling en nieuwbouwlocaties mogelijk te maken, als ook strategie hoe om te gaan met 'dwarsliggers'.
15. afspraken met (markt)partijen over inrichting participatietraject en planning met inwoners en motivering indien de start wordt gekozen na het 'rekenen en tekenen' van de projectontwikkelaars.

Indien bepaalde onderwerpen of delen het de bedoeling is om in een later stadium voor te bereiden en te onderzoeken, dan verzoek ik u deze te benoemen met tijdslijn wanneer deze documenten beschikbaar zullen zijn.

Voor de goede orde wijs ik erop dat u behoudens de weigeringsgronden, die zijn opgenomen in de Woo, gehouden bent om al het verzochte dat onder u rust openbaar te (laten) maken. Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op (een bepaald gedeelte van) het hiervoor verzochte, dan dient ten aanzien van ieder gedeelte te worden gemotiveerd waarom openbaarmaking achterwege wordt gelaten.

Ik verzoek u mij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen de in de wet gestelde termijn conform 4.4 van de Woo, alle en volledige gevraagde informatie te verstrekken, bij voorkeur digitaal op  Mocht de verzochte informatie berusten bij een ander, dan verzoek ik u op grond van artikel 4.2 van de Woo, dit bericht door te zenden aan dat orgaan.

Een kopie van het Woo-verzoek is tevens ter informatie verstuurd naar de gemeenteraad.

Hoogachtend,

