

Enkele opmerkingen: - zou meer willen vastleggen bij kaders zoals maximum aantal woningen, percentage groen, bouwstijl en maximum aantal appartementen - mis de categorie middelbare koop (tussen 355K en 600K) - geen minimale hoogte maar een maximale hoogte van 4 lagen inclusief kap. - inzetten op schuine daken en geen platte daken - rand die zichtbaar blijft vanaf N210 grote stedenbouwkundige kwaliteit in het groen. - etc.

Antwoord:

Meer details in de kaders vast leggen kan in dit stadium nog niet. Tijdens de verkenning moeten dergelijke zaken worden uitgewerkt en komen meerdere varianten aan bod ("rekenen en tekenen").

Ik meen te herinneren dat een woonzorglocatie ook tot de mogelijkheden behoorde. Die zie ik nu niet terug...

Antwoord:

In de kaders is opgenomen dat rekening gehouden moet worden met ruimte voor maatschappelijke functies. Hoe dat ingevuld wordt en hoeveel ruimte daarvoor nodig is, dat moet worden gezien. Dat er een vorm van een woonzorgvoorziening gewenst is, dat wordt zeker ingebracht.

Ik mis het communicatieplan die aangekondigd is in de bestuursopdracht. Dit is toch het moment dat de intentie naar buiten komt?

Voor de communicatie rondom het openbaar maken van het besluit om akkoord te gaan met de intentieovereenkomst is door Communicatie aangegeven dat een persbericht het meest geschikt is. Een communicatieplan rondom dit specifieke besluit is niet nodig gebleken. Voor de verkenning zelf wordt een participatieplan opgesteld.

Goed om te bespreken, naast al gestelde vragen heb ik ook nog een vraag over de volgorde van het instellen van een ontwikkelfonds en dit voorstel. Wanneer komt het voorstel om een ontwikkelfonds in te stellen naar Raad en College? Welk voordeel zit daar aan?

Antwoord:

In de begroting 2024 wordt voorgesteld een investeringsfonds in te stellen. De gemeentelijke bijdrage aan dat fonds staat vooralsnog op P.M. In 2024 wordt een apart raadsvoorstel voorbereid. Bijdragen van ontwikkelaars die voortkomen uit intentie -of anterieure overeenkomsten worden aan dit fonds toegevoegd. Een dergelijk fonds geeft meer mogelijkheden om grote ontwikkellocaties voor woningbouw op te pakken.