

Inleiding

We zijn aan het oefenen met de intaketafel. Maar er speelt veel meer. We willen vanuit beleid meer aan de voorkant kaders meegeven bij initiatieven. Hoe ver moet je kaders daarbij uitwerken zonder op de stoel van een initiatiefnemer te gaan zitten? We willen als gemeente steeds meer uitgaan van wat wij zelf vinden en willen. Richting provincie maar ook richting bewoners of ontwikkelaars helpt het als wij een eigen mening hebben. We willen intern uitlijnen hoe we grote projecten starten zonder dat 'het ons overkomt'. Kortom, we zijn in ontwikkeling en al deze zaken komen zaken in deze casus van een weiland aan de oostzijde van Bergambacht.

De eenvoudige vraag voor dit moment

Willen we verkennen of hier een woonwijk gerealiseerd kan worden?

Ja ? → laten bekrachtigen door college en organisatorisch inbedden en kaders uitwerken.

Nee? → Laten bekrachtigen door college.

Eigen visie gemeente

Vanuit beleid maar ook vanuit het bestuur is met dit college het besef gegroeid dat we als gemeente zelf een moeten visie hebben op ontwikkelingen. Wat willen wij zelf? Dat moet eerst helder zijn, voordat met andere stakeholders (omwonenden, provincie, waterschap) het gesprek aangegaan kan worden. Voor realisatie van een woonwijk moeten wij zelf eerst bedenken welke kaders we mee willen geven. Dat kost tijd. Daarom is het van belang eerst overeenstemming krijgen over de simpele vraag: willen we dit verkennen?

Aan de voorkant zijn er wel ideeën van de ontwikkelaar. Er is een praatplaatje. Maar daar moeten wij nu niet naar kijken. Als we daar naar kijken, dan reageren we op zijn ideeën, sturen we bij enz. Maar dan leggen we niet eerst onze eigen visie op tafel. Om onze eigen visie op tafel te leggen in de vorm van kaders op hoofdlijnen, is tijd nodig. Tijd die we pas krijgen van onze manager/bestuur als er een bestuursopdracht is vastgesteld.

Kaders opstellen kost tijd. Wij willen eerst een besluit van het college dat we hier tijd aan mogen besteden (Bestuursopdracht). Pas daarna gaan we de diepte in.

Hoe start een groot project?

Hoe starten we een grootschalig bouwproject? In het verleden lag vaak het initiatief bij ontwikkelaars. Wij stelden een projectleider aan en het project was gestart. We willen organisatorisch meer bewust keuzes maken (gemeentebreed) om een project op te starten.

De intaketafel is voor de gemeentelijke RO-kant de start van een proces. Zo'n gezamenlijk, integrale start is ook nodig voor een opgave zoals het realiseren van een nieuwe woonwijk. Bij de intaketafel zitten de experts aan tafel die ook een rol krijgen bij het opstellen van kaders. Daarom kan zo'n intaketafel het integrale antwoord geven op de vraag of verkenning gewenst is.

Overig

Participatie. Naast onze eigen gemeentelijke visie moeten we ook nog verder invulling geven aan participatie. Veel zaken werken we niet meer in solitair als gemeente uit, maar juist met anderen. Dan helpt het om te weten welke richting we op willen. Dan kun je daar voor uit komen, ook in openbaarheid. En participatie kan leiden tot bijsturen. Dat is niet erg.

Grove stappen voor komend half jaar:

1. Intake
2. Collegebesluit (incl bestuursopdracht en communicatieplan)
3. Verkenning uitvoeren / kaders opstellen
4. Collegebesluit: intentieovereenkomst incl kaders
5. Start planuitwerking met gemeentelijk projectleider

Oefenintake

Hierboven ging het over het plan zelf. Hier nog een opmerking over de intake. We zijn nog aan het oefenen. Hopelijk scherpt deze casus de gedachten.

Noem het pre-intake of wat je wilt, maar in deze casus maken we een duidelijk onderscheid tussen het 'principe' en de 'inhoud': zijn we bereid over het principe mee te denken? Ja? → dan gaan we de inhoud in (dan pas gaan we kaders opstellen). Nee? → dan hoeft je ook de inhoud niet in. Eigenlijk knippen we de 'ja, mits' in twee delen. Ja? → kaders uitwerken.