

Potentiële woningbouwlocaties Krimpenerwaard

Een studie naar woningbouwlocaties buiten de kernen



Inhoud

1. Schoonhoven	3
1.1 Schoonhoven Hofland	4
1.2 Schoonhoven West	5
2. Bergambacht	6
2.1 Bergambacht Oost	7
3. Krimpen aan de Lek	8
3.1 Krimpen aan de Lek West	9
4. Berkenwoude	10
4.1 Berkenwoude Oost	11
5. Haastrecht	12
5.1 Haastrecht Zuid	13
6. Stolwijk	14
6.1 Stolwijk Noord	15

Schoonhoven



1.1 Schoonhoven Hofland

Visie

Delva Landscape Architecture & Urbanism (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 9,0 ha

Opdrachtgever

Ontwikkelcombinatie Hofland

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

31 woningen per hectare

Woonprogramma

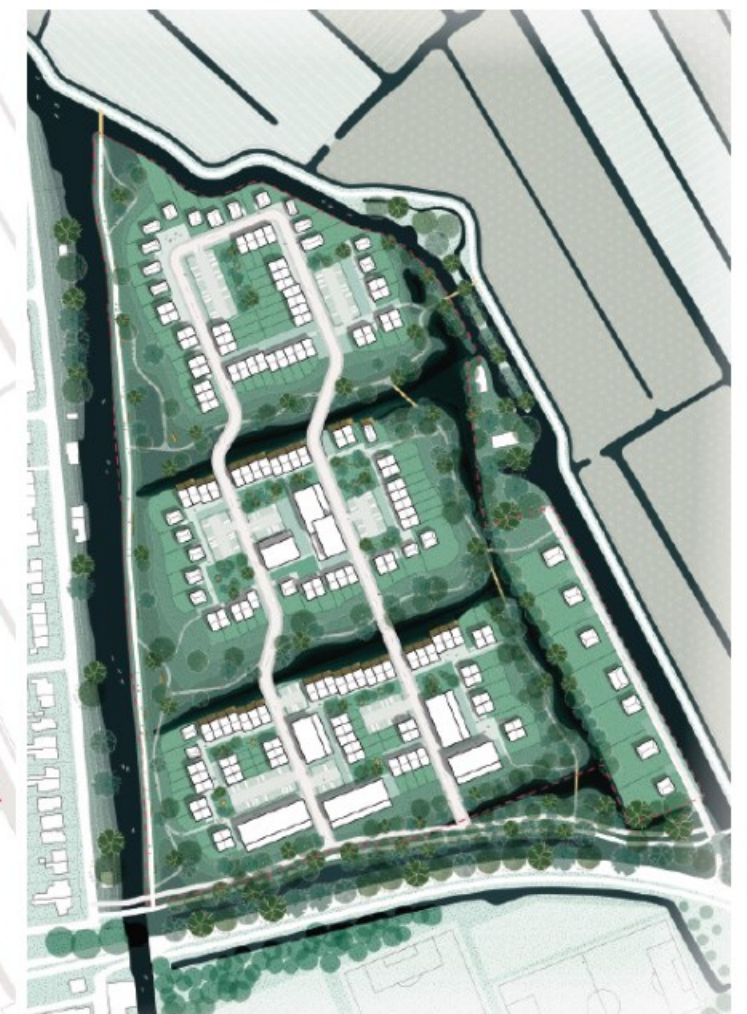
Rijwoning	89
Twee-onder-één-kap	36
Vrijstaand	25
Appartement	124
Bouwkavel	7

Modellen

- 1 model met vier woonsferen:
- wonen aan het water
 - wonen aan het broekbos
 - wonen aan het vlistpark
 - wonen aan het hof

Totaal

281 wo



1.2 Schoonhoven West

Visie

Wissing ruimtelijke denkers (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 21,0 ha

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Woonprogramma

Een mix tussen grondgebonden woningen in de polderrichting en gestapelde woningbouw aan het water.

Opdrachtgever

Van Wijnen

Dichtheid

24 woningen per hectare

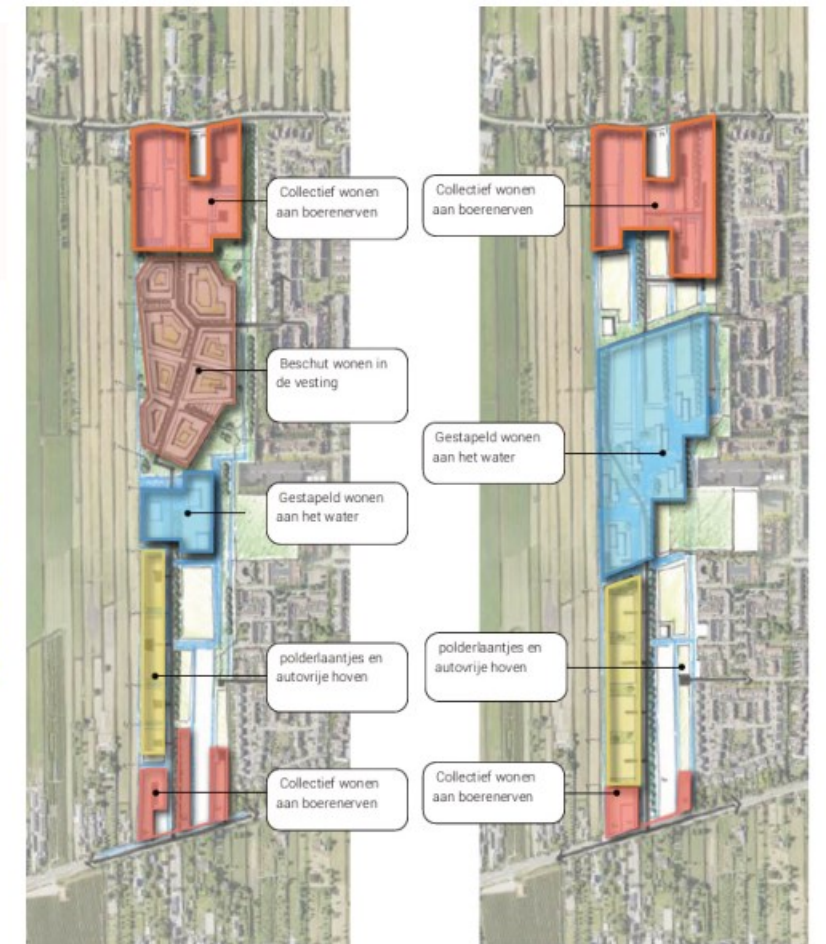
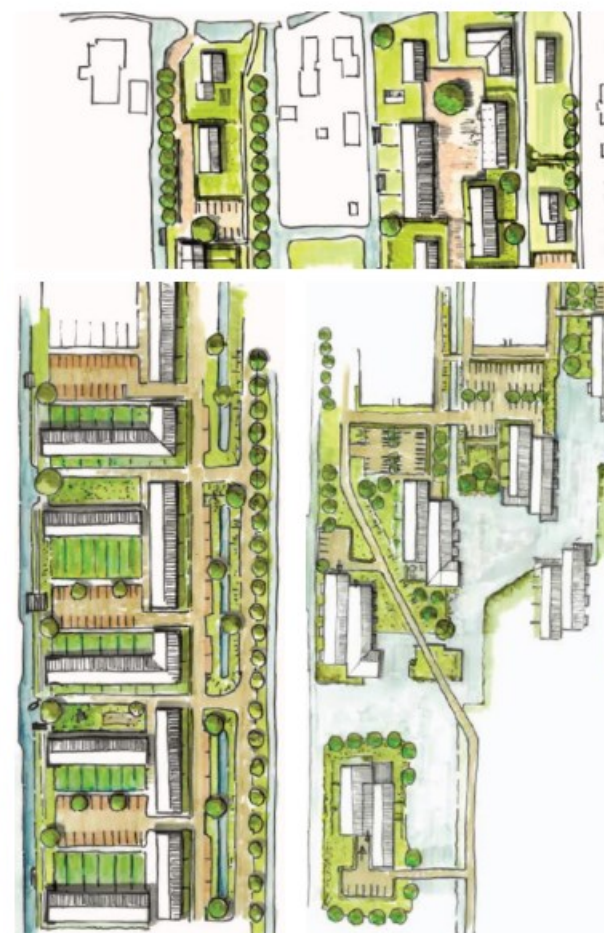
Modellen

2 modellen:

- polderwonen
- de water linie

Totaal

500 wo



Bergambacht



2.1 Bergambacht oost

Visie

BoschSlabbers landschapsarchitecten (2020)

Oppervlakte perceel

Circa 10,0 ha (uitgebreid naar 14,0 ha)

Opdrachtgever

Erik van Erk

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Dichtheid

25 woningen per hectare

Woonprogramma (39% betaalbaar)

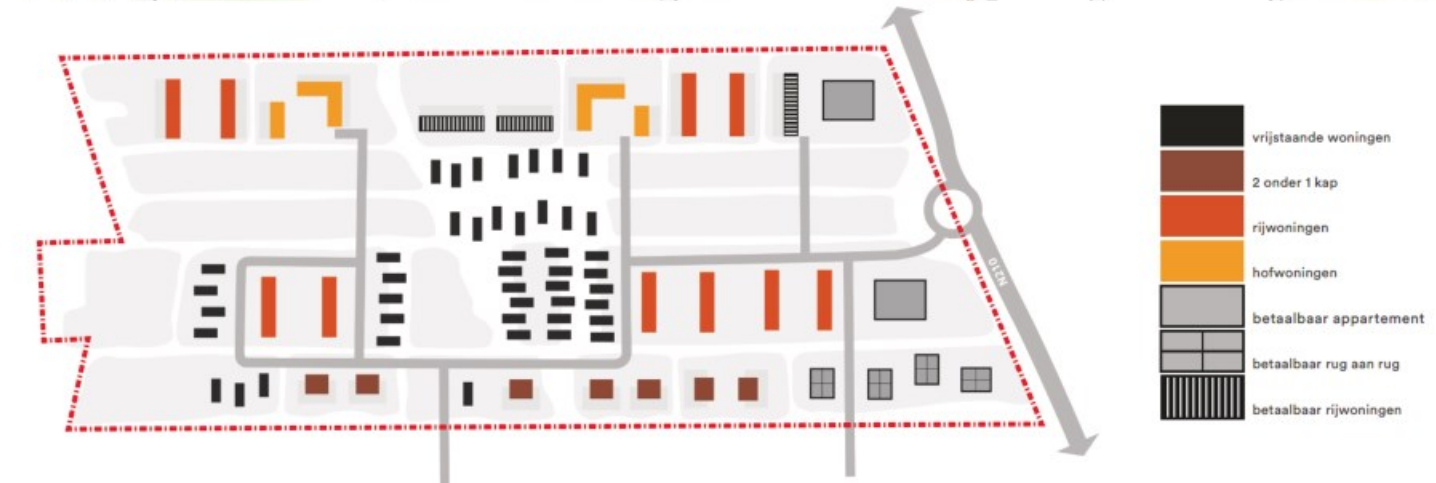
Rug aan Rug betaalbaar	16
Rijwoningen (19 betaalbaar)	89
Twee-onder-één-kap	14
Vrijstaand	31
Vrijstaand aan water	14
Appartementen betaalbaar	60
Hofwoningen	22

Modellen

- 2 modellen:
- model zonder scholen
- model met scholen

Totaal

246 wo



Krimpen aan de Lek



3.1 Krimpen aan de Lek West

Visie

Wissing ruimtelijke denkers (2021)

Oppervlakte perceel

Circa 4,1 ha

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Woonprogramma

Een mix van appartementen voor starters en senioren, in combinatie met grondgebonden woningen, senioren woningen (seniorenhof) en levensloopbestendigewoningen.

Opdrachtgever

Van Wijnen

Dichtheid

20 - 29 woningen per hectare

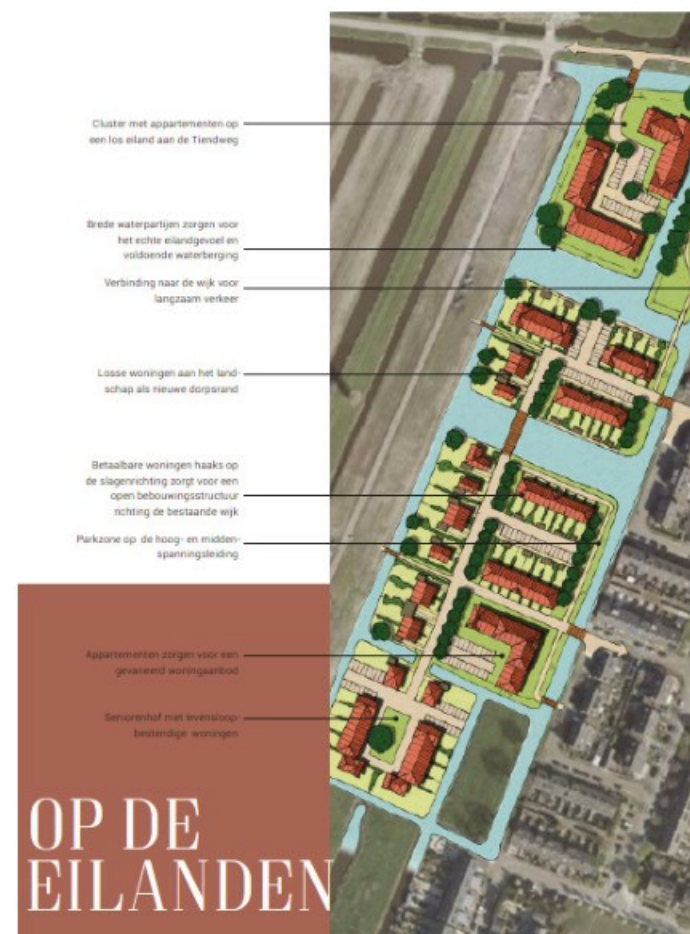
Modellen

3 modellen:

- op de eilanden
- in het groen
- beleef het water

Totaal

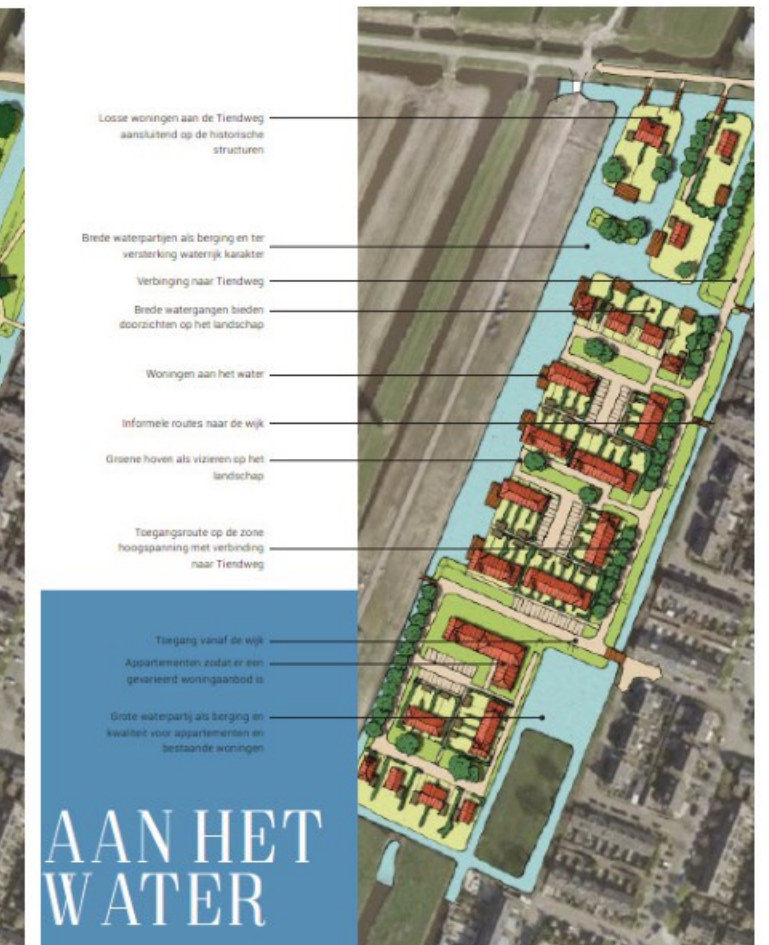
80-120 wo



OP DE
EILANDEN



IN HET
GROEN



AAN HET
WATER

Berkenwoude



4.1 Berkenwoude Oost

Visie

Verstoep (2023)

Oppervlakte perceel

Circa 7,2 ha

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Woonprogramma

Rug aan rug	24
Rijwoningen	14
Seniorenwoningen	?
Twee-onder-één-kap	?
Vrijstaande woningen	8
Totaal	100 wo

Opdrachtgever

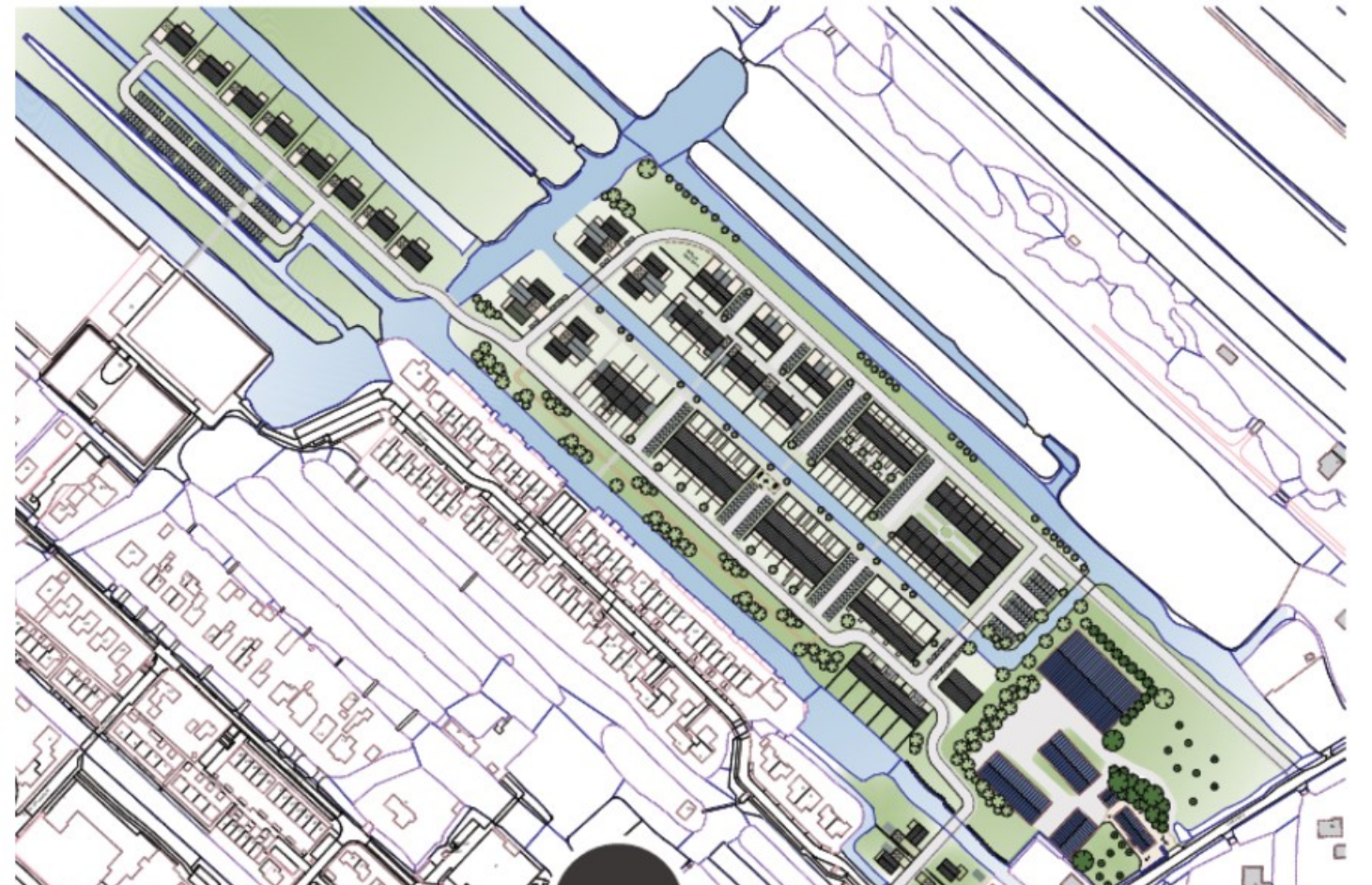
Verstoep

Dichtheid

14 woningen per hectare

Modellen

1 model:
In het model wordt ingespeeld op knelpunten binnen de dorpskern. In het plan is parkeergelegenheid voor de sportvelden opgenomen.



Haastrecht



5.1 Haastrecht Zuid

Visie

Buro SRO (2022)

Oppervlakte perceel

Circa 6,7 ha

Grondbezit

Gemeente is *wel/geen* grondeigenaar

Woonprogramma

Grondgebonden woningen in combinatie met appartementen.

Opdrachtgever

?

Dichtheid

10-20 woningen per hectare

Modellen

1 model:

In het model is rekening gehouden met de molenbiotoop en de bestaande woonwijk. Het plan biedt kansen voor natuurontwikkeling.

Totaal

Niet in visie benoemd



Stolwijk



6.1 Stolwijk Noord

Visie

Stats Architecten (2023)

Oppervlakte perceel

Circa 6,5 ha

Grondbezit

Gemeente is geen grondeigenaar

Opdrachtgever

SBB-wu

Dichtheid

31 woningen per hectare

Woonprogramma

Galerijwoningen	60
Appartementen	52
Rug aan rug	24
Hofwoning	26
Rijwoning	20
Twee-onder-één-kap	20

Modellen

1 model:
Het plan gaat uit van twee fasen voor de ontwikkeling. Het uitgangspunt is een groen en waterrijk woonmilieu.

Totaal

202 wo



GROEN- EN WATERRIJK



DIVERSE TYPOLOGIËN EN DOELGROEPEN



PRIVAAT EN GEMEENSCHAPPELIJK GROEN



BELEVING WATER EN GROEN

