

Grondwater te veel of te weinig

Grondwater is overal. De hoogte van de grondwaterstand en fluctuaties daarin bepalen of er schade ontstaat. Grondwaterproblemen staan altijd in relatie tot de aanleg of het gebruik van gebouwen en grond. Bij de aanpak van problemen heeft ieder eigen verantwoordelijkheden, dus is een samenspel nodig van eigenaren, bewoners, gemeente, waterschap en provincie. Gemeenten hebben een wettelijke grondwaterzorgplicht. Bij grondwaterschade is de gemeente het aanspreekpunt voor de burger.

Grondwater te veel

Voor landbouw en voor groen in groenzones en tuinen is grondwater nodig. Elk gewas stelt eisen aan de samenstelling en de diepte van het grondwater. Voor gebouwen en wegen is een lagere grondwaterstand nodig. Als grondwater lange tijd te hoog staat, kan dit leiden tot schade. Bijvoorbeeld gezondheidsklachten door schimmels en huisstofmijten, een rottende houten vloer, natte kelders of een verzakte weg. Er kan teveel grondwater zijn, zonder dat er schade ontstaat. We spreken dan van hinder, bijvoorbeeld bij een tijdelijk drassige tuin of natte kruipruimte.

Grondwater te weinig

Een lage grondwaterstand kan tot schade aan de fundering leiden als bij de bouw is gerekend op een hoge grondwaterstand. Net als bij schade door een te hoge grondwaterstand geldt dat de eigenaar van het gebouw verantwoordelijk is. De gemeente kan aansprakelijk zijn, als de gemeente door een ingreep te doen of juist het nalaten daarvan de schade heeft veroorzaakt. Sommige gemeenten stimuleren eigenaren de problemen aan te pakken door hen hulp, advies of een goedkope lening aan te bieden. Voor afstemming van de aanpak hebben verschillende gemeenten en organisaties zich verenigd in het [Platform Slappe Bodem](#). [KCAF](#) (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) verzorgt inhoudelijke informatie.

De rol van de eigenaar

De eigenaar van een perceel is verantwoordelijk voor de goede staat van zijn eigendom. Hij zorgt voor bouwkundige of waterhuishoudkundige voorzieningen op het eigen terrein en voor de eigen woning (zoals een vochtdichte vloer). Het eigendomsrecht en de bouwregelgeving zijn hiervoor de juridische basis.

De gemeente heeft de regie

De gemeente is het aanspreekpunt voor de burger en heeft wettelijk een zorgplicht die in essentie inhoudt dat de gemeente klachten onderzoekt. Bij klachten over grondwater maakt de gemeente een analyse van oorzaken, gevolgen en mogelijke maatregelen. De maatregelen bepaalt zij zo veel mogelijk in samenspraak met alle betrokken partijen.

Maatregelen voor transport van overtollig grondwater in het openbare gebied worden genomen door de gemeente als de gemeentelijke inzet doelmatig is. Deze kunnen uit de rioolheffing worden bekostigd. De gemeente legt haar grondwaterbeleid vast in het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Meer bestuurlijke informatie? Kijk op www.rioolenraad.nl